

Za: Sekretarijat za urbanizam, građevinske,
stambeno-komunalne poslove i saobraćaj
Komisija za planove
Grad Pančevo
Gradska Uprava

Predmet: Dopis prema Izveštaju komisije za planove o stručnoj kontroli URBANISTIČKOG PROJEKTA KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, na kat. top. parceli br. 18685 KO Pančevo, za planiranu izgradnju: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica, Ul. Dr. Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, izrađen od strane agencije „Archi House“, Pančevo, za investitora HIPRA DOO, Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo.

Veza sa predmetom broj: V-15-06-11/2024, V-15-350-167/2024 od 08.01.2024.

Prema izveštaju komisije od 08.01.2024. godine, broj: V-15-06-11/2024, V-15-350-167/2024 dostavljamo korigovanu verziju Urbanističkog projekta u svemu prema stavovima i primedbama komisije, i to:

- ***Primedba: „U tabeli gde su navedeni parametri, navesti koliki je % zelenila planiran u kontaktu sa tlom, a koliko % je pod zelenim krovom“***
Korekcija:

druge karakteristike objekta:	<u>Zauzeće na nivou partera</u>
	OBJEKAT 1 326,67m²/60,72 %
	Manipulativne površine 125,68m²/23,36%
	Zelene površine pa parceli 85,65m²/15,92%
	<u>Ukupno zauzeće na nivou partera = 100% - 538m²</u>
	*Površina pod zelenim krovom 21,95m²/4,08%
	<u>** Ukupno zauzeće sa zelenim krovom = 104,08% - 559,95m²</u>
	UKUPNA površina parcele= 538 m²/100% (KP 18685)

U pogledu urbanističkih parametara, objekat svojom bruto površinom koja iznosi **60,72% - 326,67m²** poštuje dozvoljeni indeks zauzetosti koji iznosi maksimalno 80%. Manipulativne površine zauzimaju **23,36% - 125,68m²**, što je uskratilo zauzeće zelenilom na tlu, koje je nadoknađeno zelenim krovom. Zelenilo na tlu zauzima **15,92% - 85,65m²**, dok površina pod zelenim krovom (10% od 219,55 m² ukupne površine zelenog krova) **4,08% - 21,95m²**. Planom je definisano minimalno zauzeće zelenilom od 20%, što je projektom zadovoljeno.

Uz dopis zahteva dostavljamo Vam:

- Korigovan Urbanistički projekat u štampanom i elektronskom (CD) obliku za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije katastarske parcele broj 18685 KO Pančevo, za planiranu izgradnju: OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica, Ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO (Urbanistički projekat, Idejno rešenje i sva prateća dokumentacija)
- Kopiju izveštaja komisije

Nosilac izrade Urbanističkog projekta i idejnog rešenja je ARCHI HOUSE, ul. Vojvode Radomira Putnika br. 7, Pančevo
Kontakt osoba: Vladimir Đorđević, dipl. inž. arh., telefon 0644486869,
e-mail: archihouse3d@gmail.com

U Pančevu

datum 15.01.2025.godine

Nosilac izrade

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
„ARCHI HOUSE“ VLADIMIR ĐORĐEVIĆ PR PANČEVO:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ „Хипра“ ДОО

Ул. Цара Душана бр.17, Панчево

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

катастарске парцеле бр: 18685, КО Панчево,
ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, Панчево

ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности
По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

катастарске парцеле бр: 18685 КО Панчево

ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ

**ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са
20 стамбених јединица**

ЛОКАЦИЈА:

**ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, Панчево
бр. кат. парц. 18685 К.О. Панчево**

ИНВЕСТИТОР:

Хипра доо, ул. Цара Душана бр.17, Панчево

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ „ARCHI HOUSE“
ВЛАДИМИР ЂОРЂЕВИЋ ПР, ПАНЧЕВО**

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ

бр. _____ од _____



За „ARCHI HOUSE“
Ђорђевић Владимир дипл. инж. арх



Стојан Б. Тасић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1489 15

НАРУЧИЛАЦ	Хипра доо, ул. Цара Душана бр.17, Панчево
ИНВЕСТИТОР	Хипра доо, ул. Цара Душана бр.17, Панчево
ОБРАЂИВАЧ	<i>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</i> Агенција за пројектовање и инжењеринг „ARCHI HOUSE“, Владимир Ђорђевић Пр Војводе Радомира Путника 7, Панчево <i>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</i> Агенција за пројектовање и инжењеринг „ARCHI HOUSE“, Владимир Ђорђевић Пр Војводе Радомира Путника 27, Панчево
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Стојан Б. Тасић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 200 1489 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Владимир Ђорђевић, дипл. инж. арх бр. лиценце 300 E032 06
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	Елена Јеђини, маст. инж. арх Јелица Живуљ, маст. инж. арх. и урб. Анђела Првулов, маст. инж. арх

САДРЖАЈ :

1.	ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
	1.1 Извод из уписа у судски регистар
	1.2 Решење о именовању одговорног урбанисте
	1.3 Изјава одговорног урбанисте
	1.4 Лиценца одговорног урбанисте
2.	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УСЛОВИ
	2.1 Копија плана катастарске парцеле
	2.2 Копија катастарског плана водова
	2.3 Препис листа непокретности
	2.4 Катастарско-топографски план
	2.5 Решење о препарцелацији
	2.6 Решење о уклањању објекта
	2.7 Информација о локацији
	2.8 Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“
	2.9 Технички услови ЈП „Урбанизам“
	2.10 Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
	2.11 Технички услови ЈКП „Хигијена“
	2.12 Технички услови МУП, Сектор за ванредне ситуације
	2.13 Технички услови „Телеком Србије“
	2.14 Технички услови Завода за заштиту споменика
	2.15 Мишљење Завода за заштиту споменика
	2.16 Технички услови „Србије гас“
	2.17 Технички услови „Грејања“
	2.18 Решење о уклањању паркинг места
	2.19 Решење о уклањању дрвета
3.	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
	3.1 Правни и плански основ
	3.2 Обухват урбанистичког пројекта
	3.3 Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби други специфични услови)
	3.4 Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфични услови)
	3.5 Начин уређења слободних и зелених површина
	3.6 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
	3.7 Инжењерскогеолошки услови
	3.8 Мере заштите животне средине
	3.9 Мере за одлагање чврстог отпада
	3.10 Мере противпожарне заштите
	3.11 Услови за несметано кретање лица са инвалидитетом, деце и старих особа
	3.12 Мере заштите непокретних културних и природних добара (споменика културе)
	3.13 Технички опис објекта и по потреби фазност изградње
	3.14 Списак опште документације и услова
	3.15 Технички опис објекта (из Идејног решења)
	3.16 Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

4.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
	4.1 Диспозиција простора у односу на град
	4.2 Граница обухвата урбанистичког пројекта
	4.3 Ситуационо решење са наменом површина
	4.4 Регулационо-нивелационо решење локације
	4.5 Приказ саобраћајне инфраструктуре - приземље
	4.6 Приказ саобраћајне инфраструктуре - подрум
	4.7 Приказ комуналне инфраструктуре
	4.8. Приказ крова
5.	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
	5.1 Главна свеска
	5.2 Пројекат архитектуре
6.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
	<p><u>Прилози главне свеске:</u></p> <p>0.12.1 Ситуациони план са основом крова</p> <p>0.12.2 Ситуационо-нивелациони план са основом приземља</p> <p>0.12.3 Ситуационо-нивелациони план са саобраћајним прикључком – приземље</p> <p>0.12.4 Ситуационо-нивелациони план са саобраћајним прикључком – подрум</p> <p>0.12.5 Ситуациони план са синхрон планом инсталација</p> <p>0.12.6 Основа темеља</p> <p>0.12.7 Основа подрума</p> <p>0.12.8 Основа приземља</p> <p>0.12.9 Основа I спрата</p> <p>0.12.10 Основа II спрата</p> <p>0.12.11 Основа III спрата</p> <p>0.12.12 Основа IV спрата</p> <p>0.12.13 Основа повученог спрата</p> <p>0.12.14 Основа равног зеленог крова</p> <p>0.12.15 Пресек 1-1</p> <p>0.12.16 Пресек 2-2</p> <p>0.12.17 Пресек 3-3</p> <p>0.12.18 Пресек 4-4</p> <p>0.12.19 Пресек 5-5</p> <p>0.12.20 Изглед 1</p> <p>0.12.21 Изглед 2</p> <p>0.12.22 Изглед 3</p> <p>0.12.23 Изглед 4</p> <p>0.12.24 Изглед 5</p> <p>0.12.25 Изглед кроз еркере и терасе 1</p> <p>0.12.26 Изглед кроз еркере и терасе 2</p> <p>0.12.27 Детаљ ТТС „Puzzle“ надземног паркинг система</p> <p><u>Прилози пројекта архитектуре:</u></p> <p>1.7.1 Ситуација кров</p> <p>1.7.2 Ситуација приземље</p> <p>1.7.3 Ситуација подрум</p> <p>1.7.4 Основа темеља</p> <p>1.7.5 Основа подрума</p> <p>1.7.6 Основа приземља</p> <p>1.7.7 Основа I спрата</p> <p>1.7.8 Основа II спрата</p> <p>1.7.9 Основа III спрата</p>

	1.7.10 Основа IV спрата
	1.7.11 Основа повученог спрата
	1.7.12 Основа кровних равни
	1.7.13 Пресек 1-1
	1.7.14 Пресек 2-2
	1.7.15 Пресек 3-3
	1.7.16 Пресек 4-4
	1.7.17 Пресек 5-5
	1.7.18 Изглед 1
	1.7.19 Изглед 2
	1.7.20 Изглед 3
	1.7.21 Изглед 4
	1.7.22 Изглед 5
	1.7.23 Изглед кроз еркере и терасе 1
	1.7.24 Изглед кроз еркере и терасе 2
	1.7.25 Детаљ ТТС „Puzzle“ надземног паркинг система

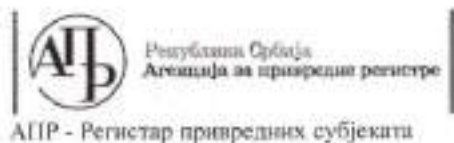
1. ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

1.1 Извод из уписа у судски регистар



Број БП 205267/2007

Датум 14.12.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23, став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Владимир Ђорђевић
ЈМБГ: 0905976960001
Адреса: Масарикова 2А/11, Панчево, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
ARCHI HOUSE VLADIMIR ĐORĐEVIĆ PR
PANČEVO, MASARIKOVA 2A/11**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.01.2008 године

Оснивач:
Име и презиме: Владимир Ђорђевић
ЈМБГ: 0905976960001
Адреса: Масарикова 2А/11, Панчево, Србија

Матични број: **61003053**
Назив: **ARCHI HOUSE**
Име оснивача као део пословног имена: **VLADIMIR ĐORĐEVIĆ**

Седиште: Масарикова 2А/11, Панчево, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Страна 1 од 2

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)13 348698

Телефон2: +381 (0)64 4486869

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 11.12.2007 поднео је пријаву за регистрацију предузетника AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHI HOUSE VLADIMIR ĐORĐEVIĆ PR PANČEVO, MASARIKOVA 2A/11, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Миладије Матковић



Регистар привредних субјеката



5000018104351

Број БП 73879/2009

Датум 08.06.2009
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију промене података који је поднет од стране:

Име и презиме: Владимир Ђорђевић
ЈМБГ: 0905976960001

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструју се промене података о предузетнику:

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHI HOUSE VLADIMIR ĐORĐEVIĆ PR PANČEVO, MASARIKOVA 2A/11

Матични број: 61003053

и то следећа промена:

- Промена пословног седишта:

Брише се:
Седиште: Масарикова 2А/11, Панчево, Србија

Уписује се:
Седиште: Војводе Радомира Путника 27, Панчево, Србија

- Промена пуног пословног имена:

Брише се:
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHI HOUSE VLADIMIR ĐORĐEVIĆ PR PANČEVO, MASARIKOVA 2A/11

Уписује се:
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHI HOUSE VLADIMIR ĐORĐEVIĆ PR PANČEVO, VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA 27

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.06.2009 регистрациону пријаву за регистрацију промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као:

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHI HOUSE VLADIMIR ĐORĐEVIĆ PR PANČEVO, MASARIKOVA 2A/11

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом прописани услови, Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 300,00 динара одређена је у складу са чланом 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Милић



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000199988771

БП 45421/2022

Дана, 21.04.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHI HOUSE VLADIMIR ĐORĐEVIĆ PR, PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61003053, коју је поднео:

Име и презиме: Vladimir Đorđević

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHI HOUSE
VLADIMIR ĐORĐEVIĆ PR, PANČEVO**

Регистарски/матични број: **61003053**

и то следећа промена:

- **Промена података о издвојеним местима:**

Уписује се:

Адреса: ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 7, ПАНЧЕВО, Србија
Број поште: 26000 Панчево
Делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.04.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 45421/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



		ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК				
Регистарски/Матични број:	61003053			
СТАТУС				
Статус предузетника:	Активан			
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:				
Име и презиме	Vladimir Đorđević			
ЈМБГ	0905976960001			
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ				
Пословно име:	AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHI HOUSE VLADIMIR ĐORĐEVIĆ PR, PANČEVO			
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА				
Адреса седишта				
Општина:	ПАНЧЕВО			
Место:	ПАНЧЕВО			
Број и назив поште:				
Улица и број:	ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27			
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ				
Подаци оснивања				
Почетак обављања делатности:	01.01.2008			
Време трајања				
Предузетник је регистрован на:	неодређено време			
Претежна делатност				
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање			
Остали идентификациони подаци				
Регистарски/Матични број:	61003053			
ПИБ:	105351337			
Подаци од значаја за правни промет				
Бројеви рачуна у банкама:	340-0000010010256-71 и 340-0000011411609-89			
Контакт подаци				
Телефон 1:	+381 (0)13 348698			
Телефон 2:	+381 (0)64 4486869			
ИЗДВОЈЕНА МЕСТА				
Делатност:	7111 - Архитектонска делатност			
Адреса				
Место:	ПАНЧЕВО			
Улица и број:	ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 7			

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 27.04.2022. године у 12:51:27 часова

Страна 1 од 2

1.2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: децембар 2024. године

**БР. ТЕХНИЧКОГ
ДЕЛОВОДНИКА:** 01-05/24-UP

ПРОЈЕКАТ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:
18685 К.О. Панчево
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ**

**ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених
јединица**

ИНВЕСТИТОР: **Хипра доо, ул. Цара Душана бр.17, Панчево**

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС" бр. 32/2019) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За одговорног урбанисту на изради УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Одговорни
урбаниста

**Стојан Б. Тасић, дипл. инж. арх
бр. лиценце 200 1489 15**

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/20 и 52/21 и 62/23).

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ „ARCHI HOUSE“
ВЛАДИМИР ЂОРЂЕВИЋ ПР,
ПАНЧЕВО:



1.3. Изјава одговорног урбанисте

ДАТУМ: децембар 2024. године.

**БР. ТЕХНИЧКОГ
ДЕЛОВОДНИКА:** 01-05/24-UP

ПРОЈЕКАТ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:
18685 К.О. Панчево
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ**

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

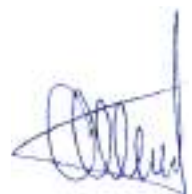
ИНВЕСТИТОР: Хипра доо, ул. Цара Душана бр.17, Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС" бр. 32/2019) издаје се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊЕ, изјављујем да сам се при изради Урбанистичког пројекта придржавао свих важећих прописа и да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом и Прописима донетим на основу Закона, као и да је урађен у складу са важећим планским документом - Урбанистичким планом - ВАЖЕЋИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ - ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ЦЕЛИНА 1 ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА“ БР.19/12, 27/12-ИСПРАВКА, 1/13-ИСПРАВКА, 24/13-ИСПРАВКА, 20/14, 19/18, 25/18-ИСПРАВКА И 6/19-ИСПРАВКА, 23/2022-ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ) и на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране "Георад"доо, на катастарским парцели: 18685 К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Стојан Б. Тасић, дипл. инж. арх
бр. лиценце 200 1489 15

1.4. Лиценца одговорног урбанисте



Број: 02-12/2024-32295
Београд, 16.12.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Стојан Б. Тасић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1489 15

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања све потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.12.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михаило Мишић, дипл. грађ. инж.

2. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УСЛОВИ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

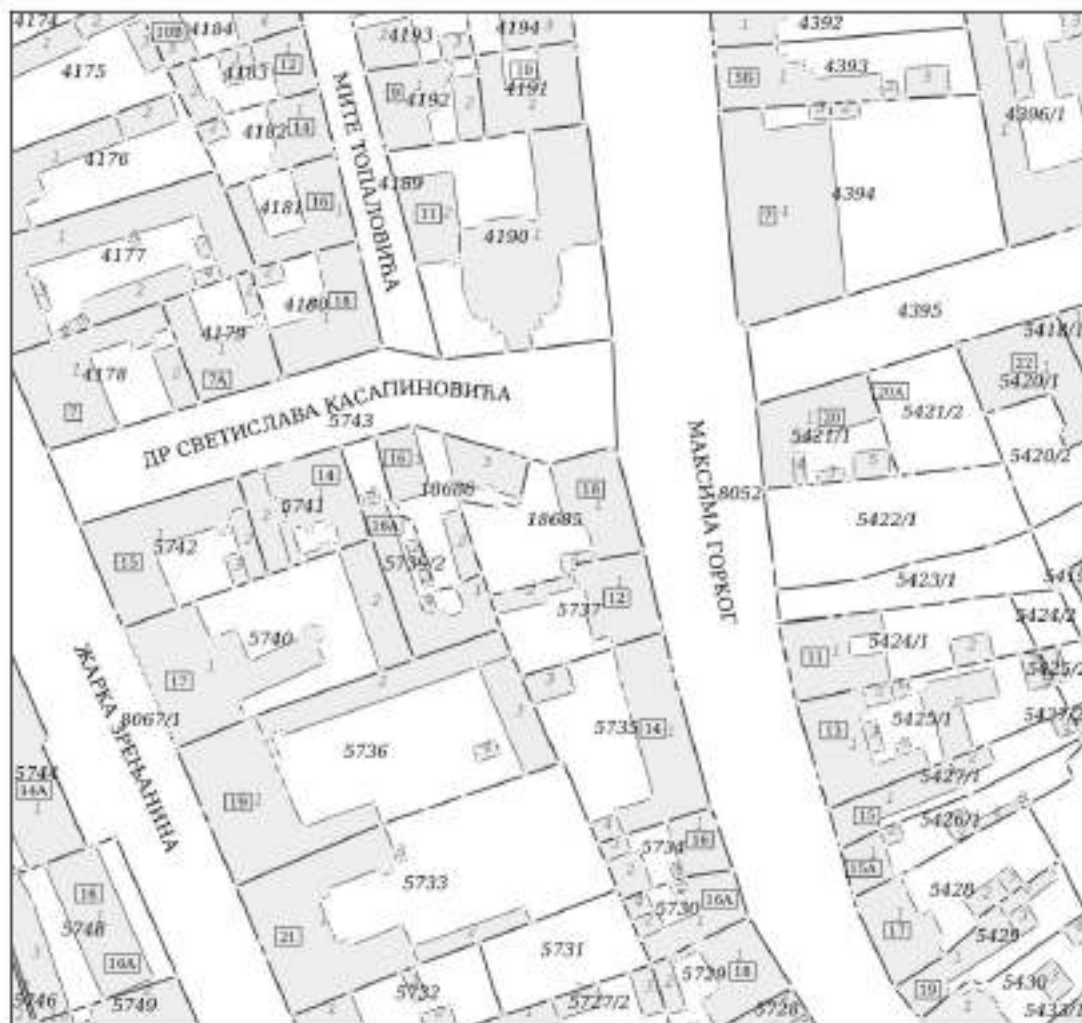
2.1 Копија плана катастарске парцеле


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19
Број: 953-111-22324/2024
КО: Панчево

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера шtamпе: 1:1000


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Београд вoјводе Милоша бр. 39
11 000 Београд
Датум: 5/30/2024 9:33:17 AM
Катастарска парцела број:
18685



Датум и време издавања:
30.05.2024 године у 09:10

М.П. 
30-05-2024 09:25:02

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

2.2 Копија катастарског плана водова



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-13556/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

31.05.2024. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Vanja Zekovic Stojanov
31.05.2024. 15:07:58

2.3 Препис листа непокретности

Подаци о непокретности

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostiProperties.aspx?nepf...>



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20395

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.05.2024. 08:30:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75fd405e-f98d-4d4e-8199-926171fe54fc
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m ² :	538
Број листа непокретности:	20395

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНОКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	212

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	000006829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Кућни број:	18
Кућни подброј:	
Површина m ² :	212
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

1 од 3

3.6.2024. 08:31

Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Ималоци права на објекту	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомена ***	
3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број улаза:	18
Еквид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	54
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Ималоци права на посебном делу	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет посебног дела)	
*** Нема напомена ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	
НАПОМЕНА: Складно члану 18. Закона о републичком административним таксима и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКМС-а, Без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквица и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним	



Подаци о непокретности

Tel: +381 64 44 86 869
e-mail: info@archi-house.com
e-mail: archihouse3d@gmail.com
Adresa: Vojvode R. Putnika br. 7

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NeпокретностProperties.aspx?nepl...>

представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

3 од 3

3.6.2024, 08:31



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20395

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:31:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	de9f8145-4b38-4fba-be01-8fd3521019b9
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m ² :	538
Број листа непокретности:	20395

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНОКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	212

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000006829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Кућни број:	18
Кућни подброј:	
Површина m ² :	212
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Подаци о непокретности

<https://katastar.rgz.gov.rs/Katastar/Neпокретности/Properties.aspx?obje...>

Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Иманоци права на објекту	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомена ***	

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број улаза:	18
Евид. број:	2
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	110
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Иманоци права на посебном делу	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет посебног дела)	
*** Нема напомена ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксима и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, Без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, уставима основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним

Подаци о непокретности

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nopl...>

представништва страних држава, под условом узајамности, јавним беожицима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

3 од 3

3.6.2024, 08:31



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20395

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:32:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	02893192-fe5f-4768-8caf-ab4d5196a31f
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m ² :	538
Број листа непокретности:	20395

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНОКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	196

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000006829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксима и члану 6. Уредбе о условима издавања издава из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установима основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20395

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:32:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	837bceac-f21c-4c66-be4a-06b19db8423b
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m ² :	538
Број листа непокретности:	20395

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНОКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	114

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000006829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

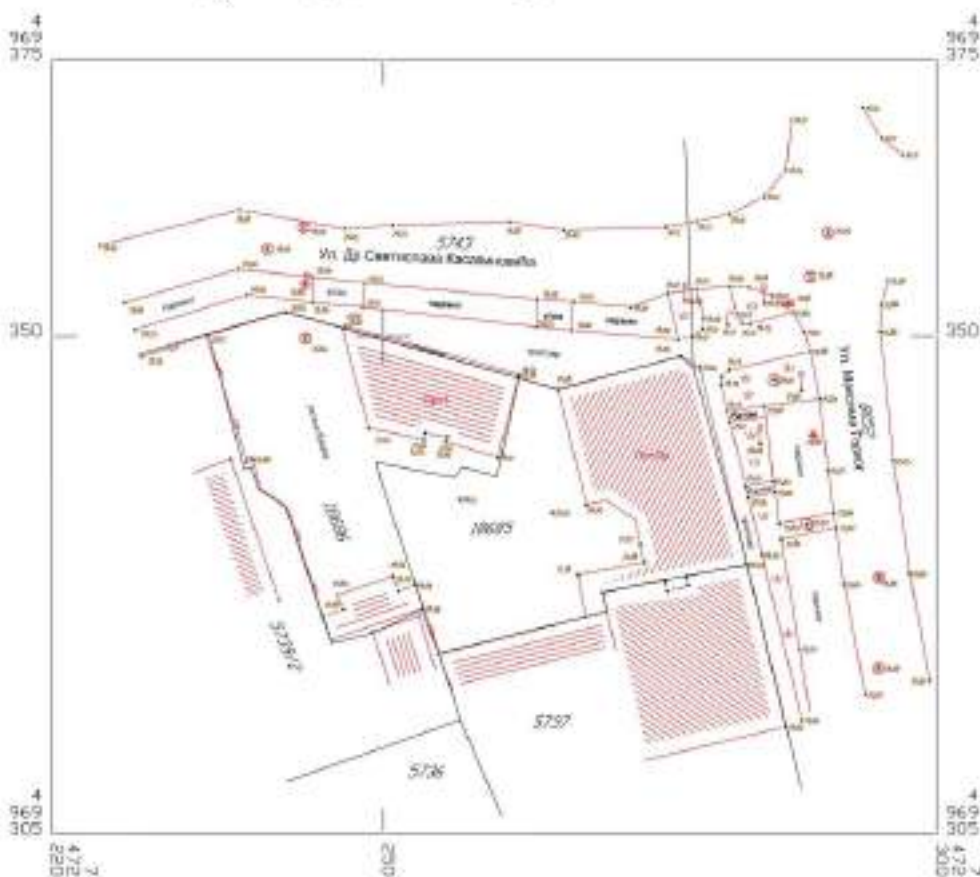
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксима и члану 6. Уредбе о условима издавања издава из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установима основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

2.4 Катастарско-топографски план

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Локација: парцела топ. бр. 18685 КО Панчево



Легенда:
— фактичко стање
— граница парцеле

Датум: 03.06.2024.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план израдио:

ДОО ГЕОРАД Панчево

Miodrag
Karić
200037332

2.5 Решење о препарцелацији

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗЕМЉИ
КАДАСТАР ЗА КВАЛИТАТ НЕПОКРЕТНОСТИ ПАРЧЕНО
Бр. 952-02-9-111-2309/2024
24.05.2024. год.
ПАРЧЕНО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишкова бр. 38
11 000 Београд
Датум: 5/24/2024 4:27:05 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗЕМЉИКАДАСТАР ЗА КВАЛИТАТ НЕПОКРЕТНОСТИ ПАРЧЕНО, на основу Прегледања о устројству уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, решавачки по захтеву за пројектовање пројекта у катестру непокретности који је поднео-ла ВОЈВОДЕ МИШКО ПОДНИ, МИШКО МИШКО МИШКО МИШКО, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катестру инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 05/18, 11/19, 15/20 и 30/23) и члана 136, став 1. и члан 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) донети:

РЕШЕЊЕ

Бр. X

1. Дозвољено је пројектовање пројекта у бази података катастра непокретности Бр. X

- Дозвољено је у Ю ПАРЧЕНО двоја катастарска парцела припадајући у А-кату и то:

Дозвољено је:

Лист непокретности 3736

Власника ЗЕМЉИШТИНА ВОЈВОДЕ МИШКО ПОДНИ, ПАРЧЕНО ДВОЈАКА КАСИНИЧЕВА 28 са делом посед 1/2, Власника

ЗЕМЉИШТИНА ВОЈВОДЕ МИШКО ПОДНИ, ПАРЧЕНО ДВОЈАКА КАСИНИЧЕВА 28 са делом посед 1/2,

кат.парцела 5736/1, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 81а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 5736/1, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 49а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 5736/1, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 164а2, Трајно грађевинско земљиште

Лист непокретности 16526

Власника ЗЕМЉИШТИНА ВОЈВОДЕ МИШКО ПОДНИ, ПАРЧЕНО ДВОЈАКА КАСИНИЧЕВА 28 са делом посед 25/25, Власника

ЗЕМЉИШТИНА ВОЈВОДЕ МИШКО ПОДНИ, ПАРЧЕНО ДВОЈАКА КАСИНИЧЕВА 28 са делом посед 25/25, Власника М:08829653 ДО

"ЖИТЕЉ", ПАРЧЕНО ДВОЈАКА ДВОЈАКА 17 са делом посед 197/255,

кат.парцела 5736, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 212а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 5736, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 109а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 5736, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 16а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 5736, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 27а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 5736, ОСТАЛО НЕПОКРЕТНОСТЕНО НЕП., површина 114а2, Трајно грађевинско земљиште

Тако да ново гласне гласи:

Лист непокретности: 20395

Власника М:08829653 ДО "ЖИТЕЉ", ПАРЧЕНО ДВОЈАКА ДВОЈАКА 17 са делом посед 1/1,

кат.парцела 18695, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 212а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 18695, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 16а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 18695, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 194а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 18695, ОСТАЛО НЕПОКРЕТНОСТЕНО НЕП., површина 114а2, Трајно грађевинско земљиште

Лист непокретности: 20396

Власника ЗЕМЉИШТИНА ВОЈВОДЕ МИШКО ПОДНИ, ПАРЧЕНО ДВОЈАКА КАСИНИЧЕВА 28 са делом посед 1/2, Власника

ЗЕМЉИШТИНА ВОЈВОДЕ МИШКО ПОДНИ, ПАРЧЕНО ДВОЈАКА КАСИНИЧЕВА 28 са делом посед 1/2,

кат.парцела 18696, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 91а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 18696, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 49а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 18696, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 109а2, Трајно грађевинско земљиште

кат.парцела 18696, ЗЕМЉИШТИНА ПОД СТРАДИ-ОБЈЕКТОМ, површина 194а2, Трајно грађевинско земљиште

- Лист непокретности број 20395 Ю ПАРЧЕНО

Упис права спојне у корист М:08829653 ДО "ЖИТЕЉ", ПАРЧЕНО ДВОЈАКА ДВОЈАКА 17 са делом посед 1/1, на непокретности означеној у Б-кату непокретности и то:

Персонална својина зграда број 1, површина у табелу 212а2, бр. грађевинског на л.п.бр.18695, припадност земљиште

Одштампан примерак оригиналног електронског документа

2. – Унос у катастар непокретности из става 1. овог достављеног изврши је даном доставља овог решења.

3. – Обавезу се СТУДИЈА: БУКОВИЋ МАРИО ТУШИЋА, МАРИО МИЋА И ДОО "МАИНА" ПАНЧЕВО да у року од 10 дана од дана доставља овог решења уплати републичку административну таксу за износ у износу од 300.00 динара на жиро рачун Буџета Републике Србије.

4. – Обавезу се СТУДИЈА: БУКОВИЋ МАРИО ТУШИЋА, МАРИО МИЋА И ДОО "МАИНА" ПАНЧЕВО да у року од 10 дана од дана доставља овог решења, уплати републичку административну таксу за промене услуга ЕП-а у износу од 11200.00 динара на жиро рачун Буџета Републике Србије.

5. – СТУДИЈА: БУКОВИЋ МАРИО ТУШИЋА, МАРИО МИЋА И ДОО "МАИНА" ПАНЧЕВО дужа је да у року од 10 дана од дана доставља овог решења, под прелиминарним називом, уплати Републичку административну таксу у износу износу од 11580.00 динара на жиро рачун Буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Намен 57 Пошти на број 87226406021536942.

Образложење

БУКОВИЋ МАРИО ТУШИЋА, МАРИО МИЋА, ДООО из ПАНЧЕВО позива је захтев за ПЕРМАНЕНЦИЈУ И СПРОВОДЊУ ДЕЛНОГ УПОСОЈА на непокретност наведених у ставу 1. достављеног овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВЕДА БР-V-15-350-48/2024 од 18.04.2024.Г. КОЈА ЈЕ ИЗДАЈА СЕДНИШТАМ ЗА УПРАВЉИ ПУЉА ПАНЧЕВО, ЕЛИНОРАТ ПЕДЕСЕТИХ РАДНИХ И ПРОЈЕКАТ ПЕРМАНЕНЦИЈЕ ОБИЈЕДНАВА КОЈА ЈЕ ИЗДАЈА ДОО "МАИНА" ПАНЧЕВО, ПРОЈЕКАТ ПЕРМАНЕНЦИЈЕ КОЈА ЈЕ ИЗДАЈА ДОО "МАИНА" ПАНЧЕВО И ДЕЛНИ УПОСОЈ ОБИЈЕДНАВА ОД 10.05.2024. ПОТВЕДА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ НАСТАВНИК СЕДНИШТАМ ЗА ПАНЧЕВО.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 96/18, 30/19, 15/20 и 92/23), а по спровођењу поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном промену и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 38/10, 65/13, 15/15-ОС, 96/15, 47/17-др.закон, 113/17-др.закон, 21/18-др.закон, 41/18-др.закон, 3/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у достављеном овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђен је складно Тарифом броју 1. Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 3/08, 54/09, 50/11, 70/11-успољени дел.зак., 55/12-успољени дел.зак., 93/12, 41/13-успољени дел.зак., 45/13-др.закон, 51/14-успољени дел.зак., 45/15-успољени дел.зак., 83/15, 112/15, 50/16-успољени дел.зак., 61/17-успољени дел.зак., 113/17, 3/18-испр., 50/18-успољени дел.зак., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 96/20-успољени дел.зак., 144/20, 62/21-успољени дел.зак., 138/2022, 54/2023-успољени дел.зак. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за промене услуга ЕП-а у износу од 11200.00 динара утврђена је складно Тарифом броју 2156. став 5. Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 3/08, 54/09, 50/11, 70/11-успољени дел.зак., 55/12-успољени дел.зак., 93/12, 41/13-успољени дел.зак., 45/13-др.закон, 51/14-успољени дел.зак., 45/15-успољени дел.зак., 83/15, 112/15, 50/16-успољени дел.зак., 61/17-успољени дел.зак., 113/17, 3/18-испр., 50/18-успољени дел.зак., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 96/20-успољени дел.зак., 144/20, 62/21-успољени дел.зак., 138/2022, 54/2023-успољени дел.зак. и 92/2023).

УПОСОЈО О ПЕРМАНЕНЦИЈИ: Према овог решења достављена је жалба Републичком судском тварау у Београду у року од 8 дана од дана доставља овог решења.

Жалба се подноси Републичком судском тварау у Београду преко СТУДИЈЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО непосредно лично или усмено на захтев или иже препоручено путем поште са златином административним таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун Буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Намен 57 Пошти на број 87226406021536942 по тарифом броју 6. Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 3/08, 54/09, 50/11, 70/11-успољени дел.зак., 55/12-успољени дел.зак., 93/12, 41/13-успољени дел.зак., 45/13-др.закон, 51/14-успољени дел.зак., 45/15-успољени дел.зак., 83/15, 112/15, 50/16-успољени дел.зак., 61/17-успољени дел.зак., 113/17, 3/18-испр., 50/18-успољени дел.зак., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 96/20-успољени дел.зак., 144/20, 62/21-успољени дел.зак., 138/2022, 54/2023-успољени дел.зак. и 92/2023).

П.Д. | ОБИЈЕДНАВА ЛОЖЕ
Стручен овлашћ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Las Antonio Vukle Baga
24/05/2024 15:55:47

СЕРТИФИКАТ
Копирајтс

Датум Делат
24/05/2024 15:55:51

Документ:

1. ДО "KOTIK", ПАНЕО, ЦЕН ДИНА 17
2. ДО "KOTIK" (KOTIK), ПАНЕО, ДИНА КАСИЧЕВИЋА 28
3. ДО "KOTIK" (KOTIK), ПАНЕО, ДИНА КАСИЧЕВИЋА 28
4. ДО "KOTIK"

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

2.6 Решење о уклањању постојећих објеката на парцели

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-351-253/2024
Дана, 3.07.2024. године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Тел.013/344 422

U-V-351-253/2024
3.07.2024
4.07.2024
grm

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање дозволе о уклањању објеката односно његовог дела коју је поднела **Хипра доо Панчево из Панчева, ул. Цара Душана 17** на основу члана 136. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 167. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.-закон, 09/20, 52/21 и 62/23), члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начини вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС” број 96/23) и члана 15, члана 36. и члана 37. Одлуке о градојуправи града Панчева („Службени лист града Панчева” број 13/17 и 6/21), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ уклањање:

- породичне стамбене зграде, спратности Пр, бруто површине приземља 212 м², нето површине 167,69 м², уписане у препису листа непокретности као објекат бр. 1, изграђен на катастарској парцели топ број 18685 к.о.Панчево;
- помоћна зграда, спратности Пр, бруто површине приземља 16 м², нето површине 9,46 м², уписане у препису листа непокретности као објекат бр. 2, изграђен на катастарској парцели топ број 18685 к.о.Панчево;

Објект се налазе на катастарској парцели топ. бр. 18685 к.о.Панчево, у Панчеву у улици Светислава Касалиновића 18. Објект је уписан у Препису листа непокретности број 20395 к.о. Панчево издатим електронски од стране Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Панчево 3.07.2024. године уз обавезу да надлежној служби за катастар непокретности достави геодетски елаборат о рушењу, ради спровођења промене.

Инвеститор и извођач радова је дужан да приликом уклањања објеката предузме мере које је потребно спровести и обезбедити у циљу заштите имовине, лица и безбедности саобраћаја, а у складу са техничком документацијом – Главном свеском број 03-02/24-Р од јуна 2024 године и Пројектом рушења објеката урађеним од стране „Archi House” Агеније за пројектовање и инжењеринг Панчево број пројекта 03-02/24-Р од јуна 2024. године и Извештајем о извршеној техничкој контроли израђеним од стране „ArBiTas” Јвана Тасић ПР Пројектни биро за архитектуру и пројектовање консултантских услуга у грађевинарству Ниш. број техничке контроле 14/2024 од јуна 2024. године, а који чине саставни део овог решења.

Образложење

Хипра доо Панчево из Панчева поднела је овом секретаријату дана 5.03.2024. године Захтев за издавање дозволе о уклањању објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев за издавање дозволе о уклањању објекта приложан је Препис листа непокретности број 20395 к.о. Панчево издатим електронски од стране Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Панчево 3.07.2024. године као доказ о праву својине на објекту који је наведен у диспозитиву овог решења, као и техничка документација које се састоји од Главне свеске број 03-02/24-Р од јуна 2024 године и Пројекта рушења објеката урађеним од стране „Archi House” Агеније за пројектовање и инжењеринг Панчево број пројекта 03-02/24-Р од јуна 2024. године са Извештајем о извршеној техничкој контроли израђеним од стране „ArBiTas” Јвана Тасић ПР Пројектни

Биро за архитектуру и пружање консултантских услуга у грађевинарству Ниш, број техничке контроле 14/2024 од јула 2024. Године.

Обзиром да је уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта достављена документација прописана чланом 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 52/21 и 52/23)) и члана 59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС" број 96/23).

Секретаријат је констатовао да је захтев оправдан и основан и одлучио као у диспозитиву овог решења, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" број 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 52/21 и 52/23).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата таксирана са 460,00 динара административне таксе. Таксу уплатити на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 02-226, модел 97, са означавањем сарже дознаке: уплата за жалбу РАТ, прималац: Буџет РС.

ДОСТАВИТИ:

1. Хипра доо Панчево
Панчево, ул. Цара Душана 17
2. грађевинска инспекција
3. лисарница

СЕКРЕТАР

Јасминка Павловић



2.7 Информација о локацији

- 1 -

V-15-353-126/2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај
Број : V-15-353-126/2023
Датум : 24.07.2023. год.
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву ХИПРА ДОО из Панчева на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 96/13-УС и 132/14, 145/14, 63/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 09/2020, 52/2021), члана 15., члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/17), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), а на основу Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчева" бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018-измена и допуна, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке, 23/2022-измена и допуне) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

-о могућностима и ограничењима изградње вишепородичног стамбеног објекта

Подаци о инвеститору

Назив инвеститора (име и презиме)	ХИПРА ДОО из Панчева
ПИБ	/

на локацији :

Место : Панчево	Улица и број : Др. Светислава Касалиновића
К.О. : Панчево	Бр. кат. парцела : 5738
Површина кат. парцела : /	/

1. НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ

План генералне регулације целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14, 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке, 23/2022-измене и допу) у даљем тексту План.

Саставни део ове Информације о локацији су графички прилози Плана генералне регулације целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву и то:

- Планирана претежна намена простора са поделом на зоне и смерницама за спровођење плана, цртеж бр. 1
- Регулационо план са урб. решењем јавних површина, цртеж бр. 2
- Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр. 3
- План подела грађевинског земљишта на јавно и остало, цртеж бр. 4

2. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ

Кат. парцела бр. 5738 КО Панчево налази се у градском блоку бр.130, ЗОНА ЦЕНТРА, у граници заштићене околине језгра и планирана је за:

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, намене СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА

НАПОМЕНА:

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЗОНА ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА – СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, ЗОНА ЦЕНТАР

Намена која је дефинисана за одређени простор, представља проналажућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине блока-зоне у којој је означена, али овака намена подразумева и друге компатибилне намене, уз поштовање одређених град Панчево

услова дефинисаних овим планом, тако да на нивоу појединачних парцела у оквиру блока-зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

Основни услови за остварење планиране делатности су да постоје просторни услови у објекту, односно на парцели, могућност прикључења на инфраструктуру и да се не угрожава сопствени и суседни простор и објекти, односно околина.

Дозвољене/компатибилне намене становању су социјално и приступачно становање, пословање и јавне намене из групе објеката за потребе државних органа, здравства, образовања, социјалних служби, култура, верски комплекси, спорта, рекреације, зеленила, саобраћаја, комуналне инфраструктуре (нпр. ТС, МРС и сл.), услужне и занатске делатности, затим намене из области јавних делатности које могу бити организоване и као приватна иницијатива: образовање, култура, здравство, спорт и рекреација и сл.

За објекте који су под одређеним степеном заштите, могу се применити и другачија решења и правила од оних наведених у овом плану, а у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката

Коришћење простора и објеката, мора се вршити тако да ни у ком смислу не угрози постојеће вредности (вредна објекта/група/целине зеленила, амбијенталне целине, визууре, физичку стабилност објеката и сл.).

Одређене компатибилне намене као што су: ноћни барови, кафеи, производно занатство и сл. не смеју имати садржаје у окружењу (буком, вибрацијама, одлагањем робе, отпада и сл.).

За објекте који су под одређеним степеном заштите, могу се применити и другачија решења и правила од оних наведених у овом плану, а у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО:

Намена које угрожавају животну средину, стварају буку, или на други начин угрожавају основну намену простора у амбијенталном или функционалном смислу.

Компатибилност и могућност трансформације планираних намена

Становање је компатибилно са пословањем, како је то дат у правилима за становање.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ :

Зона градње је једнака површини парцеле, тако да границе парцеле уједно представљају и грађевинске линије – уз обавезно поштовање правила о удаљењу од граница парцеле и других објеката дефинисаних овим планом али и врстом делатности и услова и правила која из тога проистичу.

Постојећи објекти се могу задржати у затеченом стању у смислу положаја у односу на регулациону и грађевинску линију.

Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом.

• регулациона линија

Регулационе линије су дате у односу на границе блокова, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију, осим у случајевима наведеним у тачки: упуштање делова објеката у површине јавне намене.

У случају кад регулациона линија прелази преко објекта (ситуација која се дешава због непрецизности катастарских подлога планова) сматраће се да је регулациона и грађевинска линија једнака линији објекта – ово правило се односи само на постојеће објекте и објекте у поступку озакоњења.

• спољна грађевинска линија према регулацији

Грађевинске линије су оквир за постављање објеката. Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити.

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама.

Постојећи објекти се могу задржати у затеченом стању у смислу положаја у односу на регулациону и грађевинску линију.

Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом.

Главни објекат на парцели градити обавезно на регулационој линији.

Ако се код постојећих објеката (када то није у супротности са другим прописима) накнадно изводи спољна топлотна изолација зидова, ако се ради о зиду на регулационој линији према јавном простору или слободном зиду на граници са суседном парцелом, дозвољава се да дебелина свих

град Панчево

конструктивних слојева наизнадне изолације буде унутар јавног простора, односно унутар суседне парцеле (уз сагласност суседа) а према важећим законима и правилницима који регулишу област енергетске ефикасности.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

5.1. ПОЛОЖАЈ ПРЕМА ПОВРШИНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Објект, према положају на парцели може бити постављен као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, атријумски, итд.

Главни објект на парцели градити обавезно на регулационој линији.

5.2. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ:

5.2.1. упуштање делова објекта у површину јавне намене

Грађевински елементи на нивоу приземља, могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излази локала макс. 0,30м, по целој висини приземља, када најмања ширина тротоара износи 2,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етажне макс. 1,50м по целој ширини објекта на висини изнад 3,50м
- конзолне рекламе макс. 0,80м на висини изнад 3,50м

- испред регулационе линије зграда, у простору јавне саобраћајнице, не могу се наизнадно градити степеништа и улази, у изузетним случајевима, када нема другог начина, дозвољен је један степеник до 0,30м хоризонталне пројекције ван регулационе линије, заобљене елипсоидне геометрије или са полукружним угловима (у оваквим случајевима није дозвољен степеник правоугаоне основе - због безбедног кретања пешака тротоаром)

- уколико је једини могући приступ сутеренским/подрумским просторијама преко спољног степеништа које се "упушта" у односу на коту тротоара, минимално 2/3 ширине тротоара мора остати слободно за кретање пролазника/пешака, а неопходно је урадити и заштитну ограду на предметном степеништу ради безбедног одвијања пешачког саобраћаја

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумски етажи) могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе тамеља и подрумски зидови - 0,15м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50м

- шахови за прозорске отворе подрумских просторија, решетка мора бити потпуно у нивоу коте тротоара а њена хоризонтална пројекција може бити упуштена у јавну површину максимално 0,80м

Грађевински елементи на уличној фасади:

- само у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и ервери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м, заузеле 40% фасаде, уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима - ова напомена се односи на испаде према јавним површинама

- ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

5.3. ДЕФИНИСАЊЕ ОДНОСА ПРЕМА СУСЕДНИМ ЗАДЊИМ ГРАНИЦАМА ПАРЦЕЛА

5.3.1. Положај према границама бочних/суседних/ и задњих граница парцеле

За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Објект, према положају на парцели може бити постављен као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, атријумски, итд.

Растојање објеката од бочних и задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин:

0.00м - када на тим фасадама нема отвора

1.50м - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина паралета минимално 1.6м

4.00м - када се на тим фасадама налазе отвори стамбених/радних просторија

На постојећим објектима који су изграђени на растојањима који нису у складу са наведеним, може се вршити доградња у складу са диспозицијом габаритом постојећег објекта а отвори се могу поставити на следећи начин:

- за удаљења од 0.00-1.00м нису могући отвори,

- за удаљења од 1.00- 4.00м могући су отвори помоћних просторија где је висина паралета минимално 1.6м,

- за удаљења од мин. 4.00м могући су отвори стамбених/радних просторија

Удаљења објекта од бочне границе парцеле мин. 4,0 метра, а од задње мин.5,0 метара, уколико има стандардне отворе

град Панчево

5.3.2. Темелји:

-За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

5.3.3. Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (веранде, дократи, балкони, углазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

5.4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ:

Висина објекта: је растојање од нулте коте објекта до коте елемена (за објекте са косим кровом) односно коте венца (за објекте са равним кровом).

У складу са одредбама члана 24. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15), „Висина објекта“ је растојање од нулте коте објекта до коте венца (навише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасадну објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је танка пресека линије терена и вертикална осе објекта.“

Кота приземља

Кота приземља свих планираних објеката мора бити минимално 0,2м виша од коте приступног тротоара и не може бити нижа од коте приступног тротоара.

Нивелационе коте прате нивелацију постојећих саобраћајница и терена.

Планиране нивелационе коте су дате укрсним тачкама саобраћајница, док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м).

Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, којих се у фази пројектовања начелно треба придржавати.

УКОПАНА ЕТАЖА

- Подрум (По) - подразумева етажу објекта која су више од 50% своје чисте висине укупане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације).

- Сутерен (Су) - подразумева етажу објекта која је мање од 50% своје чисте висине укупане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације).

ПРИЗЕМЉЕ (нулта кота објекта)

- Приземље (П) - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 0,20м а максимално 1,20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

- Високо приземље (Вп) - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 1,20м а максимално 2,20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

СПРАТ

- Мезанин -спрат ниже висине уметнут између приземља и првог спрата (врста полуспрата)

- Спрат (1, 2, ...) - подразумева део објекта над приземљем или високим приземљем

ДУПЛЕКС

- Дуплекс је стамбени/пословни простор, јединствена функционална целина организована кроз две етаже (два спрата или спрат и галерију). Етаже су међусобно повезане само интерном комуникацијом, а приступ се остварује само преко једног улаза (са једне од етажа).

ПОТКРОВНА ЕТАЖА

Обликовано се поткровна етажа може решити као: класично поткровље, мансарда или повучени спрат. Кровна равна може да одводи воду само на сопствену парцелу. На јавну површину, кровна равна може да одводи воду само по правилима утврђеним овим Планом.

Висина надзидка: У складу са одредбама члана 25. став 2. тачка 4. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15) висина надзидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.

- Таван (Тав) - део објекта под кровом, над завршним спратом чији простор није у употреби као користан простор

- Поткровље (Пк) - део објекта под кровом, над завршним спратом који је у употреби као стамбени/пословни/пословни – корисни простор. Поткровље је могуће формирати и као дуплексу уз услов да се приступ остварује само интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана.

град Панчево

* **Мансарда (Ман)** - део објекта под кровом, над завршним спратом чији је простор у употреби као користан простор. Преломне тачке и слеме мансардног крова максимално могу бити висине које су уписане у полукруг. Мансарду је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана.

Горња равна крова има мали нагиб, а нима је стрмија и на њој се налазе мансардни прозори/балконска врата. У случају да је мансарда формирана као дуплекс или као стан са галеријом, прозори на горњем, пливем делу крова могу се решити само као кровни прозори.

* **Повучени спрат (Пс)** - подразумева завршну етажу објекта чије је фасадно платно повучено у односу на фасаду основног објекта (не рачунајући испусте) за минимално 1,50м.

Простор између габарита основног објекта и фасада повученог спрата се не може затварати већ се може користити само као тераса и може имати само транспарентну надстрешницу која не може прећи габарит основног објекта. Уколико се кров све етаже ради као зелени кров, надстрешница може бити његов део.

ЕЛЕМЕНТИ ФАСАДЕ

- * **Венац** (главни, кровни или ободни венац) - хоризонтални, обично профилисани појас који на фасади одваја последњу етажу од крова, наглашава завршетак грађевине.
- * **Слеме** - највиша тачка крова, место прелома кровних равни.

УГАОНИ ОБЈЕКАТ: Дефинише се у односу на регулациону линију тако што су бочне стране оне ка суседним парцелама у блоку, а задње стране парцеле је наспрамна страна парцеле у односу на регулациону линију. Ови објекти имају две регулационе линије.

5.5. ДОЗВОЉЕНИ ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА ОТВОРА:

Обрађено у тачки 5.3.

5.6. ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ:

Кров може бити раван или у нагибу, са одговарајућим покривачем, а његова геометрија може бити различита (једноводни, двоводни, вишеводни, сферни, итд.).

Није дозвољена изградња лажног мансардног крова (тзв. „печурка“).

Мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров.

У поткровљу је дозвољено формирање кровних „баца“. Максимална спољна висина кровне баце мора бити нива или максимално на истој висинској ети са висинском етом слемена основног крова. Облик и ширина „баца“ морају бити усклађени са елементима фасаде.

Дозвољено је и постављање кровних прозора, такође у складу са осталим елементима фасаде.

У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/поље али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баца, буду усклађени са положајима отвора на фасади, као и осталим њеним елементима.

Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров наслут одговарајућим слојевима и озелењен.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери ка јавној површини. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

5.7. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ:

Ограде морају бити постављене на регулационим линијама тако да ограда, стубови ограде и калије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и калије не могу се отварати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле.

Ограде објеката на уличној регулацији може бити транспарентна или зидана (или комбинована) и то до висине максимално 2,00м.

Ограда на осталим границама парцеле – бочним и задњим – може бити транспарентна или зидана (или комбинована) и то до висине максимално 2,00м.

У Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.

5.8. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ ВИЗУРА, НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

Удаљеност главних објеката на регулацији и објеката у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле, као и између објеката на две парцеле по дубини које су предмет разраде локације, мора бити мин.2/3 висине вишег објекта.

Максимална висина помоћних објеката може бити 6,0м, удаљења помоћног од главног објекта једна висина помоћног објекта али не мање од 4,0м ако је исти одмакнут од главног или 0,0м ако се поставља уз главни објекат.

град Панчево

Помоћни објекти, не могу бити на регулационој линији тј. на уличној фасади, осим ако се ради о улазу у гаражни простор.

5.9. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ КОЛСКИХ И ПЕШАЧКИХ ПРИСТУПА И ТОКОВА :

Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Све објекте повезати на мрежу јавних – насељских саобраћајница пешачким и колским приступима.

Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 (1,2) до 5,0м. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент-бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камен и опекарски производи.

Колски приступи повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом. Ширине коловоза колских приступа су од 2,5 до 5,0м у зависности од врсте објекта (може и више ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи), обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објекта.

За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице изузев када постојећи објекти имају само пешачки приступ (у случајевима доградње без повећања броја функционалних јединица).

Приступе објектима, за које је то неопходно, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим правилицима и законима.

Приступе свим јавним објектима, као и осталим објектима намењеним јавном коришћењу као и пословним и вишепородичним објектима, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим Правиликом о техничким стандардима приступачности.

Код нових објеката није дозвољено формирање степенишног приступа приземљу или сутерену ван регулационе линије, тј. у зони тротоара – за постојеће објекте могуће је један степеник дозволити. Код објеката код којих је потребно остварити приступ подземним етажама, то обавезно мора бити са сопствене парцеле (рампом или/и степеништем).

Све пешачке површине (и степеништа и рампе) морају имати завршну обраду од материјала који није клизај.

Парцеле које не остварују директне приступе на јавне саобраћајнице или друге јавне површине, да би стекле статус грађевинских парцела морају имати трајно обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или успостављањем трајног права службености пролаза) а све у складу са важећим законима и правилицима.

5.10. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Највећи дозвољени индекс заузетости под објектима обухвата објекте и све манипулативне површине (паркинг, дења игралишта, тротоари, прилазне стазе и сл.)

Зона центар:

Максимално под објектима (Из) = 80%

Минимално под зеленим површинама = 20% у директном контакту са тлом.

Минимални проценат зелених површина на парцели дефинисан је по зонама, од тога минимално 10% мора бити покривено високим растињем-дрвећем. Ако је постојеће стање такво да није могуће испунити овај услов, задржава се затечено стање, а уколико се буде градио нови објект (замена старог), треба га градити уз поштовање овог услова.

Паркинг просторе у оквиру парцела обавезно засадити садницама тако да се на свако 3 паркинг место засади 1 дрво.

Изузетно, уколико због положаја подземних инсталација и сл. није могуће испоштовати овај услов, надокнадити то садњом дрвећа на другом погодном месту.

Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

Површине које се налазе изнад таванице подземних/сутеренских простора, а урађене су као кровне баште, обрачунавају се као зелене површине, и улазе у обрачун незастртих зелених површина.

5.11. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: /

5.12. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА:

(највећа дозвољена спратност или висина објекта)

Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичном прилогу и у доле наведеној табели. Примарни параметар који дефинише висине објекта је дат максимално дозвољеном висином венца и висином спљена, а то на следећи начин:

град Панчево

Максимално дозвољена висина у зони изградње уз утичну регулацију:

Максимална дозвољена висина (м)		Оријентациони број етажа
венца	спеме	
6,0	11,0	П+Пв/Пс/М
8,5	12,5	П+1+Пв/Пс/М
11,5	15,5	П+2+Пв/Пс/М
14,5	18,5	П+3+Пв/Пс/М

Напомена: Број етажа важи само као оријентациони параметар.

Код објекта са повученим спратом, као ката венца рачуна се ката пода терасе повученог спрата.

Утични објекат: Дефинише се у односу на регулациону линију тако што су бочне стране оне ка суседним парцелама у блоку, а задње стране парцеле је наспрамна страна парцеле у односу на регулациону линију. Ови објекти имају две регулационе линије.

У зони угла: Блока која износи макс.20,0м по свакој регулацији, дозвољена је изградња једне етаже више у односу на План

17,5	21,5	П+4+Пв/Пс/М
------	------	-------------

Уколико се на углу сусичу зоне различите спратности, за угони објекат се примењује виша спратност без могућности додавања још једне етаже у односу на ту спратност.

Максимално дозвољена висина објекта у дубини парцеле је мања од оне уз утичну регулацију за једну спратну висину са одговарајућим висинама спемени и венца, уз поштовање свих параметара урбанистичке струке.

Уколико се граде објекти на "Г" и "П" и "Т" и сл. дворишни краци могу бити максималне висине венца 8,5 м односно максималне висине спемени 12,5 м (оријентациони број етажа износи (П+1+Пк)

За објекте у прекинутом низу или слободностојаће, који се постављају управно у односу на регулациону линију (дугом страном према бочним суседима) примењују иста висинска правила као и код објекта П, Г, Т, О и сл. након 20,0м од регулационе линије.

НАПОМЕНА:

Условне и висине објекта у језгру дефинише Завод за заштиту споменика културе у Панчеву.

5.13. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Дозвољена је изградња једног или више главних или помоћних објекта на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње. Помоћни објекти, не могу бити на регулационој линији тј. на уличној фасади, осим ако се ради о улазу у гаражни простор.

Услови међусобног удаљења главних објекта дефинисани су у тачки 5.8. ове информације.

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичне јаме, бунари, цистерне за воду и сл.)

Максимална висина помоћних објекта може бити 6,0м, удаљења помоћног од главног објекта једна висина помоћног објекта али не мање од 4,0м ако је исти одмакнут од главног или 0,0м ако се поставља уз главни објекат.

5.14. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:

Код постојећих објекта и објекта који су под одређеним степеном заштите, обезбедити максималан број паркинг места колико то просторни услови дозвољавају.

Код постојећих објекта и објекта који су под одређеним степеном заштите, обезбедити максималан број паркинг места колико то просторни услови дозвољавају.

За радове у оквиру реконструкције, адаптације, санације, доградње, инвестиционог и текућег одржавања и мање измене (пренамена постојећег корисног простора у компатибилне намене, претварање таванског простора у користан и сл.) (односи се на део одлуке под бр.6.) уколико су услови на парцели такви да се на њој не може обезбедити потребан број паркинг места (према важећим параметрима), а радови су таквог обима да се број функционалних јединица (стамбених/пословних) не увећава или се увећава за максимално једну функционалну јединицу – тада се може извршити паркирање на јавној површини за једну функционалну јединицу уз партиципацију.

За објекте који се налазе у оквиру јавних пешачких градских зона и преко свих површина остварују једини приступ својој парцели, потребан број паркинг места обезбеђује се на јавној паркинг површини.

Код изградње нових објекта и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:

- становање 1ПМ/1 стамбена јединица

град Панчево

- пословање	1ПМ/70м ² нето површине
- администрација	1ПМ/60м ² нето површине
- управне зграде, банке и сл.	1ПМ/50м ² нето површине
- трговина	1ПМ/50м ² продајног простора
- ресторани, кафане, кафеи	1ПМ/10 места
- хотели, мотели	1ПМ/2-10 лежачева (у зависности од кат.)
- складишта и магацини	1м ² /4 запослена

Димензије паркинг места поставити у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима који се односе на ову врсту објеката.

Ако је стационарни саобраћај решен у унутрашњости парцеле а прилаз се врши пролазом кроз објекат (као нпр. анфор), у приземљу објекта обавезно планирати колски пролаз у ширини и висини која задовољава противпожарне услове.

Уколико у оквиру објекта постоје различите делатности, паркинг места се обезбеђују на сопственој парцели а одређивање броја паркинг места се врши збирно, у складу са параметрима за сваку намену, тј. сабирају се сва паркинг места свих делатности у објекту.

Код јавних, пословних и вишепородичних објеката, у оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3.7м / 5м, што ближе улазу у објекат. Ова места обавезно прописно обележити.

Гараже за парковање путничких возила малог капацитета (до 50 паркинг места) по правилу су за познате кориснике са контролом улаза са малим коефицијентом измене. У ову групу спадају и гараже малог капацитета (до 3 возила) и елементи приступа одређене се конкретним условима надлежне институције. Уколико је гаража уопштена (подземна) подужни нагиб рампе биће до макс. 30%. Остали елементи пројектовања у подземним гаражама (ступеништа, места за инвалиде, проветравање, противпожарни услови...), одређени су важећим нормативима и стандардима којих се инвеститор-пројектант мора придржавати.

Када се на парцели, као пословање, појављују намене као што су: деље установе, образовање, административни послов, култура и сл., број потребних паркинг места се израчунава према врсти намене тј. према параметрима за деље установе, образовање, административне послове, културу и сл.

Изузетак у погледу остваривања свих паркинг места на сопственој парцели (осим горе наведеног случаја) могу бити и објекти који су под одређеном степеном заштите и то само уколико немају приступ у дворисни простор (тј. не постоји пролаз кроз објекат до унутрашњости парцеле и не постоји начин да се он оствари) или су укупни услови на парцели такви да нема довољно простора за парковање.

Пројектант/инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

5.15. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИНТЕРВЕНЦИЈУ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА:

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ :

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Услов израде управљач јавног пута (ЈП "Урбанизам").

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водовод, фекална и атмосферска канализација

Начин прикључења корисника прописује надлежно јавно комунално предузеће ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

Електроенергетика

Начин прикључења корисника прописује надлежно јавно предузеће "Електродистрибуција" Панчево.

Телекомуникациона инфраструктура

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање нисконапонске мреже прописује надлежно предузеће АД "Телеком Србија" Панчево.

Термоенергетика

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање прописује надлежно предузеће ЈКП "Топлања" Панчево.

Гас

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање прописује надлежно предузеће ЈП "Србијагас" Нови Сад РЈ "Дистрибуција" Панчево.

Хигијена

Одлагање комуналног смећа према условима ЈКП "Хигијена" Панчево.

град Панчево

7. ПОТРЕБА ИЗРАDE ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Урбанистичким пројектом се разрађује локација на којој се гради:

- објекти који захтевају посебне услове пројектовања
- Пословни комплекси са два и више објеката на парцели
- Код изградње 5 и више функционалних јединица, неопходна је израда УП-а у случајевима изградње вишепородичних, пословних и стамбено-пословних објеката
- Код изградње пословних објеката већих од 500м² бруто површине, неопходна је израда УП-а

8. ПОДАТАК О ТОМЕ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

8.1. правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Свака катастарска парцела, која испуњава основне услове и правила парцелације за зону, постаје грађевинска парцела.

Дозвољено је формирање грађевинских парцела деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима плана.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ са јавне површине – саобраћајнице, а у складу са Условима за пешачње и коловозе приступе парцелама, наведеним у тексту.

Уколико у унутрашњости блока постоји више од једне парцеле за коју треба обезбедити приступ, исти се мора остварити као приступна саобраћајница, у складу са важећим правилницима.

Нова парцела треба дефинисати према законима и прописима који важе за одређену област (намену објекта/простора), просторним могућностима и параметрима овог плана.

У ситуацијама када је објект-парцела, тим парцелама под објектима треба припојити површине под рампима и степеништима које припадају самом објекту.

Препарцелација није дозвољена на парцелама на којима се већ налазе споменици културе и легати или други објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.

Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једног објекта и његових делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију.

8.2. услови за величину парцела

Најмања површина грађевинске парцеле = 250м²

Најмања ширина грађевинске парцеле према регулацији = 5,0м.

Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површине прописаних за одређену намену или зону, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилима плана.

У затеченим заједничким дворалима где на једној парцели постоји више појединачних објеката, дозвољено је формирање парцела испод сваког појединачног објекта, које по својим димензијама и површини одступају од дозвољеног минимума, а ради одређивања земљишта за редовну употребу објекта. Остатак парцеле служи заједничкој употреби свих појединачно новоформираних парцела и представља излаз на јавну саобраћајну површину.

Код постојећих парцела и објеката, уколико је постојећа парцела мања од минимално дозвољене и не постоје физичка/просторна могућности за њено повећање, евентуалне радове на објекту (осим текућег одржавања) или изградњу новог, могуће је извршити само уколико се испуштају остаци урбанистички параметри који се односе на предметну зону (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, итд.)

Изузетно на већ изграђеним грађевинским парцелама, где величина парцеле и/или удаљеност објекта од границе парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се парцелација ради разврставања имовинске заједнице.

8.3. упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле

На већем броју катастарских парцела може се образovati једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

На једној катастарској парцели може се образovati већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обезбеђивања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат из става 3. овог члана потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.

град Панчево

Орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи препарцелацију, односно парцелацију.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИМ УСЛОВИМА

Територија Панчева спада у зоне средње сеизмичке угрожености. Плана на умерено троструком подручју на коме катастрофалних потреса није било, што не значи да се не искључује могућност јачих удара. Могу се предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7 MSK, као и са малом вероватноћом од 8 MSK.

Основна мера заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење посредљивости територије, уграђене су у планско решење.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

10.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09), Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за која се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/2008).

10.2. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

10.3. САНИТАРНА ЗАШТИТА:

Инвеститор и пројектант су дужни да се, код израде пројектне документације, придржавају важећих одредби Закона о санитарној заштити.

10.4. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ:

У свему према условима Завода за заштиту споменика културе Панчево.

На целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде индивидуалне градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза.

Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовада и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

10.5. ВОДОПРИВРЕДНИ УСЛОВИ: Инвеститор је дужан да се придржава Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

10.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА: Зграде јавне и пословне намене морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак.

Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим особама а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

10.7. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ : /

10.8. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" бр. 6/2011) и Правилником о о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" бр. 89/2012). Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

10.9. ЦИВИЛНА ЗАШТИТА:

Чл. 64. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 111/2009 и 92/2011) којим је прописана обавеза инвеститора за плаћање накнаде за изградњу склоништа, брисан је Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012).

11. Ова Информација о локацији важи док важи плански документ на основу којег је издата.

12. Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе

13. Лице коме се издаје информација о локацији може, за потребе израде урбанистичког пројекта, од органа, односно организација које издају посебне услове (услови заштите споменика културе, услове очувања животне средине и сл.) и техничке услове (место и начин прикључења новог објекта на

град Панчево

инфраструктурне водове као и њихових капацитета), а који су садржани као обавезни у информацији о локацији, тражити издавање тих услова.

14. Стварни трошкови за издавање информације о локацији обрачунаће се у складу са Одлуком о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре (Сл. лист града Панчева бр. 14/15).

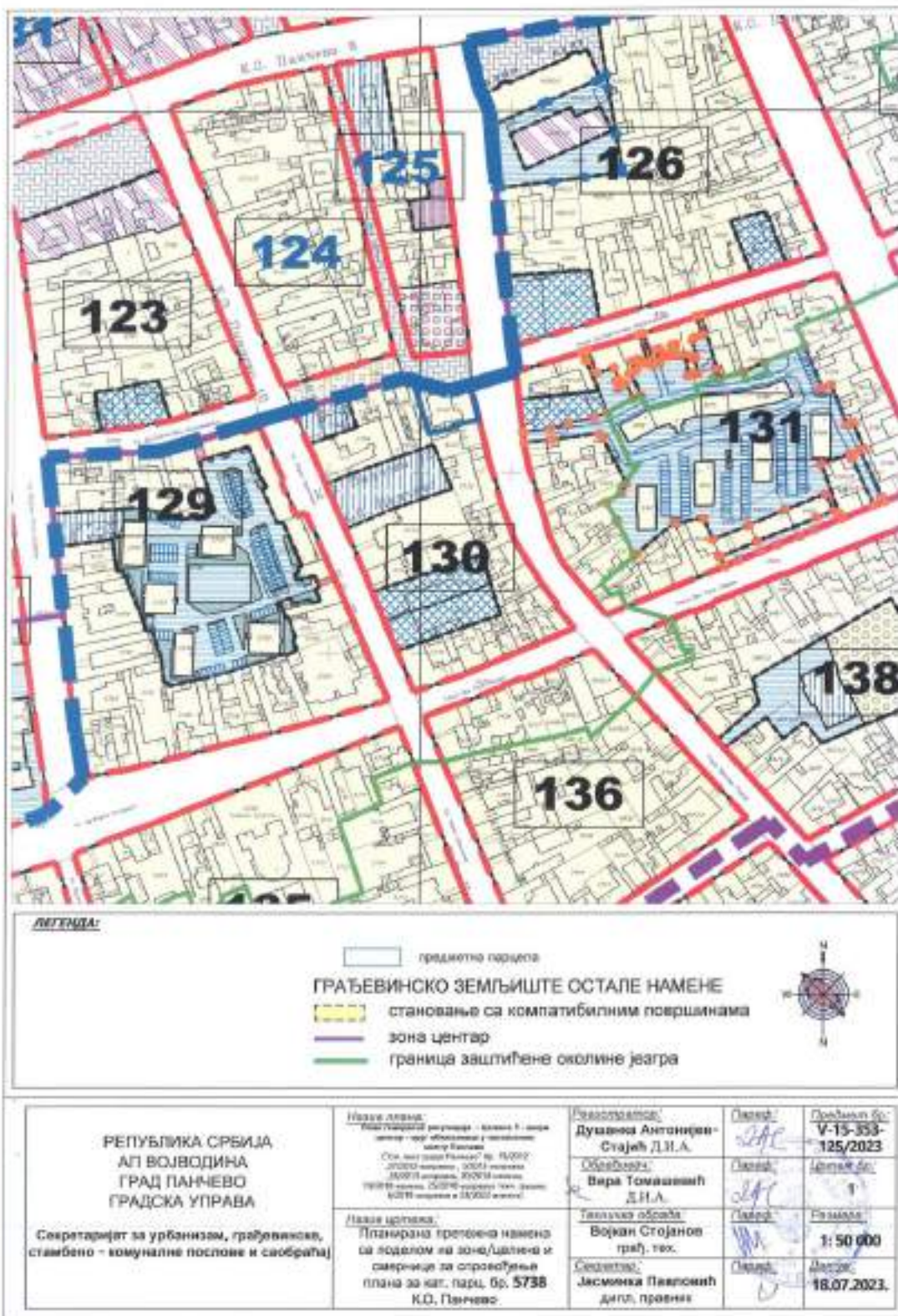
15. Накнада за уређивање грађевинског земљишта: Утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл.лист града Панчева" бр. 19/17, 1/18, 18/18, 29/2018, 34/2018, 2/2021).

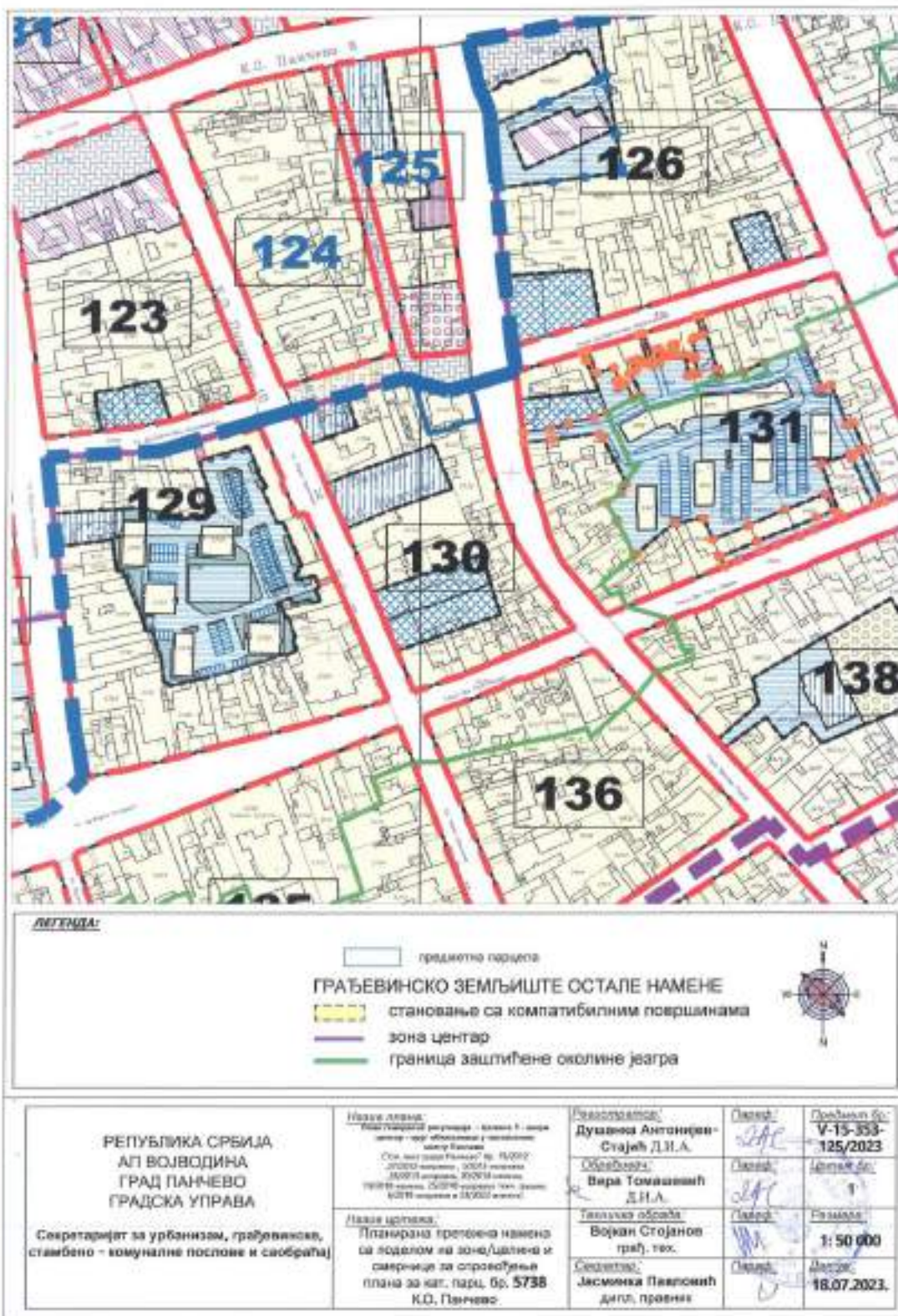
Увидом у достављени захтев и одредбе Плана, овај Секретаријат је утврдио да су испуњени услови из члана 53. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 60/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021) и чл. 4, 5 и 6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС" бр. 3/10), па је издата ова Информација о локацији.

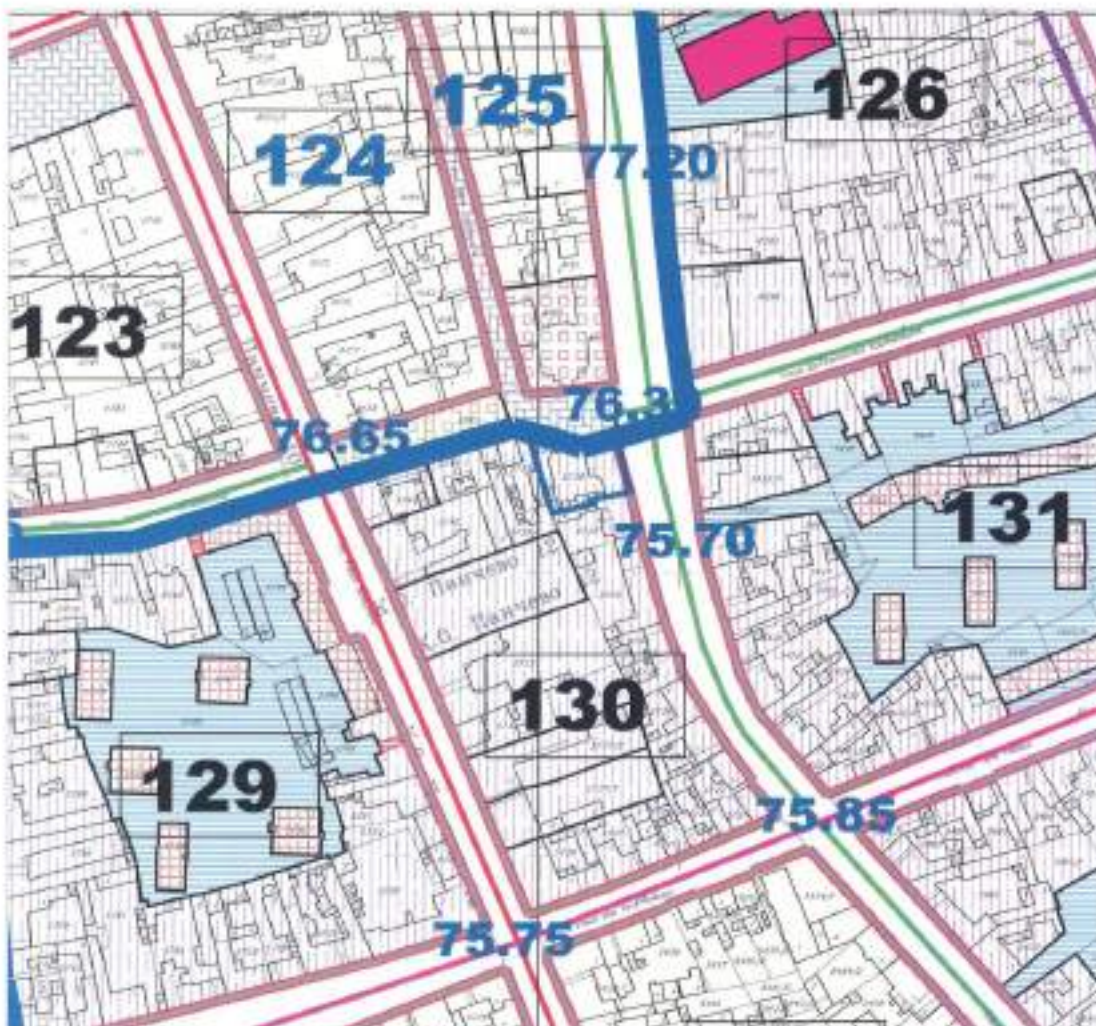
СЕКРЕТАР

Јасминка Павловић, дипл. правник

град Панчево

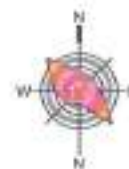






ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА

Максимално дозвољена висина:
венџ слеме оријентациони
број етџа
14.5 18.5 П+3+Пк/Пс/М



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинско,
стамбено - комуналне послове и саобраћај

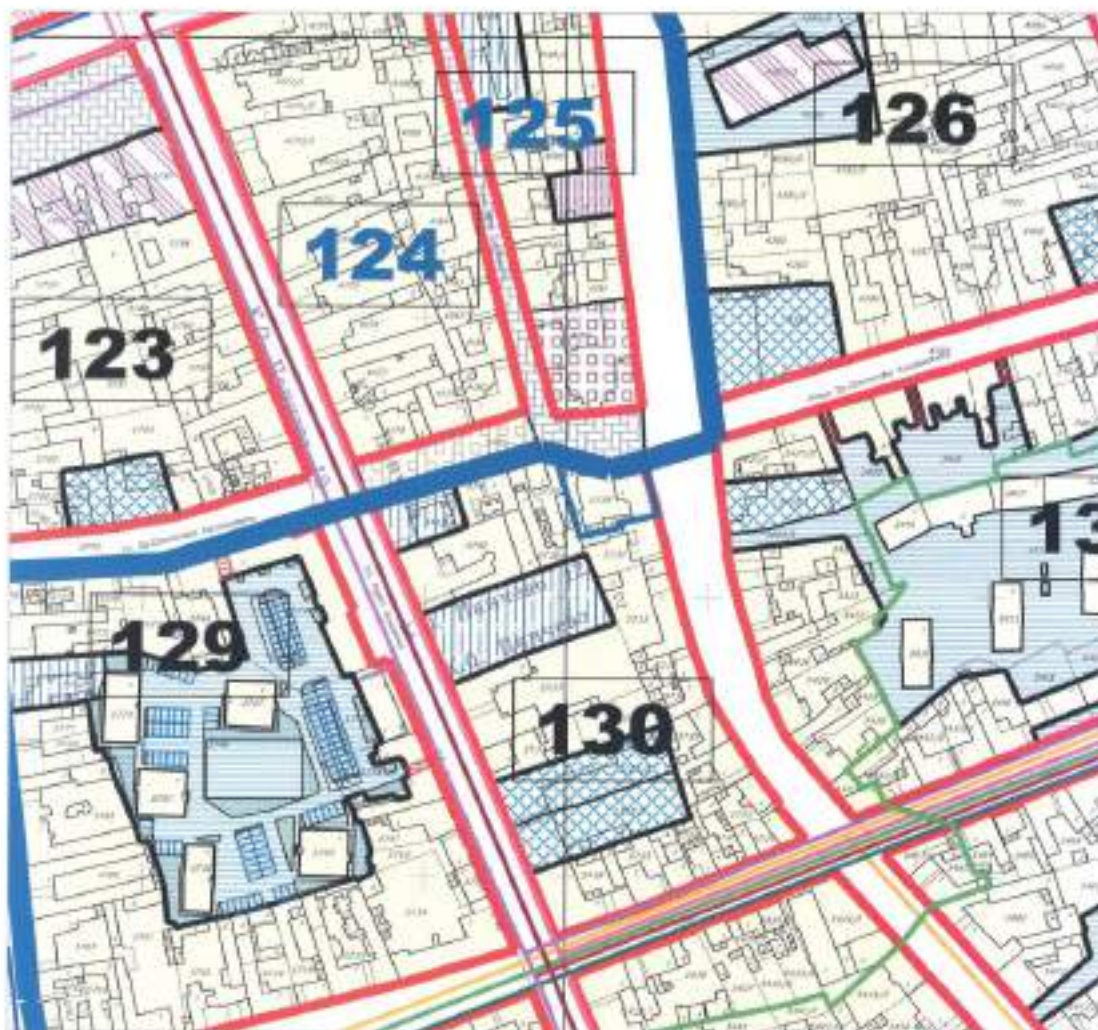
Начелник управе:
Владимир Јанковић - Начелник
Управе Града Панчево
ГЕО. и/или ГЕОД. Панчево, бр. 160214
ЈЕД. и/или ГЕОД. Панчево, бр. 160214
ЈЕД. и/или ГЕОД. Панчево, бр. 160214
ЈЕД. и/или ГЕОД. Панчево, бр. 160214

Начелник управе:
Регулационо-инжењеринг
план са урб. решењем
саобраћајних и јавних
површина за кат. парц. бр.
5738 К.О. Панчево

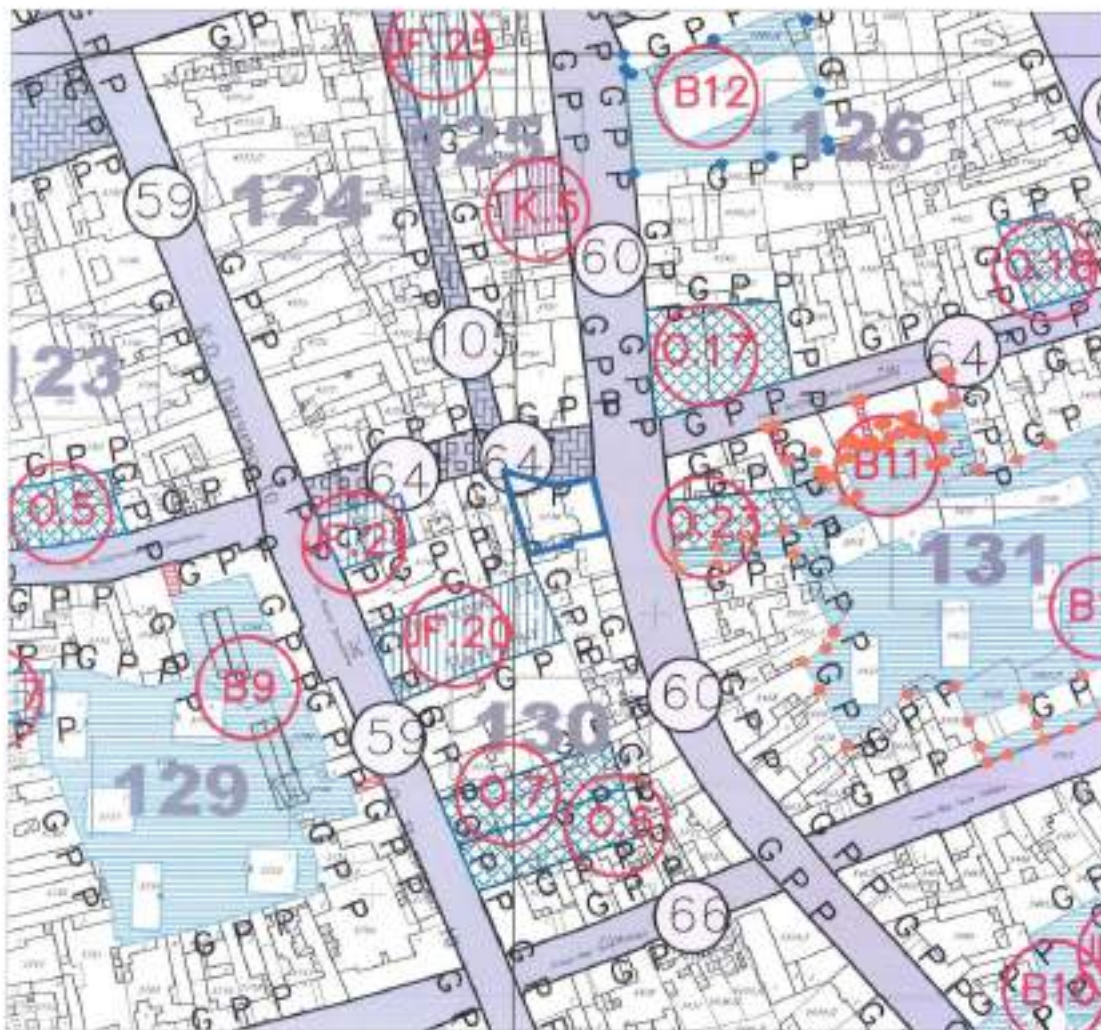
Регулационо-инжењеринг:
Душанка Антонијевић-
Стајић Д.И.А.
Образложење:
Вера Томашевић
Д.И.А.

Допунски образложење:
Војислав Стојановић
граф. тех.
Савезство:
Јасминка Павловић
дипл. правник

Предмет бр.
V-15-353-
125/2023
Датум бр.
18.07.2023.



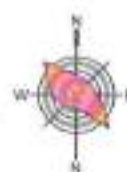
<p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО ГРАДСКА УПРАВА</p> <p>Секретаријат за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комунално пословање и саобраћај</p>	<p>НАМЕНА ПЛОЧА: План генералног уређења - Сектор 1 - опште намена - опште пословање и саобраћај (ГПД - опште пословање и саобраћај) ГПД - опште пословање и саобраћај ГПД - опште пословање и саобраћај ГПД - опште пословање и саобраћај ГПД - опште пословање и саобраћај</p> <p>НАМЕНА ПЛОЧА: Постојећа и планирана генерална ризична мрежа и објекти инфраструктуре и јавног зеленила за кат. парц. бр. 5738 К.О. Панчево</p>	<p>РЕДАКЦИЈА: Душанка Антонијевић- Стајић Д.Н.А. Обрађивач: Вера Томишевић Д.Н.А. Генерални одговор: Војван Стојанов грађ. инж. Секретар: Јасмина Павловић дипл. правник</p>	<p>Потпис: <i>[Signature]</i> Потпис: <i>[Signature]</i> Потпис: <i>[Signature]</i> Потпис: <i>[Signature]</i></p>	<p>Потпис: <i>[Signature]</i> Потпис: <i>[Signature]</i> Потпис: <i>[Signature]</i> Потпис: <i>[Signature]</i></p>
---	--	---	--	--



ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено - комуналне послове и саобраћај

Масштаб плана:
1:2000 (1:2000) (1:2000) (1:2000) (1:2000)
1:2000 (1:2000) (1:2000) (1:2000) (1:2000)
1:2000 (1:2000) (1:2000) (1:2000) (1:2000)
1:2000 (1:2000) (1:2000) (1:2000) (1:2000)
1:2000 (1:2000) (1:2000) (1:2000) (1:2000)

Напомена:
План подела грађевинског
земљишта на једно и остало
за кат. парц. бр. 5738 К.О.
Панчево

Рецензент:
Душанка Антонијевић-
Стајић Д.Н.А.
Обрађивач:
Вера Томишевић
Д.Н.А.

Градња: 
Печат: 
Градња: 
Печат: 
Градња: 
Печат: 
Градња: 
Печат: 
Градња: 
Печат:

Број: V-15-353-
125/2023
Датум: 18.07.2023.
Лист: 4
Шкала: 1:2000

2.8 Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ Број: Д-6345/1 од 13.08.2024.



ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-6345/1
Панчево, 13.8. 2024. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodga.rs
текући рачун: 160-10370-06

Инвеститор: „НИПРА“ ДОО Панчево, Улица Цара Душана 17
Пројектант: „Archi house“ Улица Војводе Радомира Путника број 27, Владимир Ђорђевић, дипломирани архитекта
Место изградње: Панчево, Улица Др. Светислава Касининовича 18, кат. парц. тп. бр. 18685 КО Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе изrade Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс у улици Др. Светислава Касининовича 18, кат. парц. тп. бр. 18685 КО Панчево

На основу нашег захтева (наш бр. Д-6345) достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 13.06.2024. године и допуно захтева од 9.08.2024. године, који се односе на издавање техничких услова за потребе изrade урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс у улици Др. Светислава Касининовича 18, кат. парц. тп. бр. 18685 КО Панчево, извештавамо как следеће:

- На посматрању локације, у улици Др. Светислава Касининовича и Максима Горьког постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- Инвеститор је предвидео прикључање на градске инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације које се налазе у улици Максима Горьког.
- Према евиденцији у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево постојећи стамбени објекти на парцели прикључени су на инсталације градског водовода и фекалне канализације, на градску атмосферску канализацију нису прикључени. Регистровани корисници у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево су „НИПРА ДОО“ и Марино Милан.
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио извршнo решења бр. 01-03/24-ИДР (јун 2024), текстуалну и графичку документацију за хидротехничке инсталације урађену од стране „Archi house“ Улица Војводе Радомира Путника број 27, Владимир Ђорђевић, дипломирани архитекта. Достављена документација садржи ситуацију са положајем прикључака на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију, ази и потребне капацитете прикључака и хидраулички прорачун којим су одређени потребни пречници прикључака.

- Увидом у постојећу документацију ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и увидом на терену утврђено је да се постојећи водоводни и фекални канализациони прикључци налазе на парцели Инвеститора и заједнички су за две парцеле, парцелу Инвеститора 18685 к.о. Панчево и суседну парцелу 18686 к.о. Панчево (власник Марино Милан).

- Инвеститор може да пре било каквих радова на изградњи објекта обезбеди снабдевање водом и одвођење отпадних вода осим за свој објект који гради и за објект који се налази на парцели 18686 к.о. Панчево.

- Ово значи да је Инвеститор дужан да изгради нов водоводни и фекални канализациони прикључак за парцелу 18686 к.о. Панчево као и да мора завршити неопходна спајања (превезивања) са постојећим водоводним и канализационим унутрашњим инсталација са новонаграђеним прикључцима. Објект на суседној парцели мора имати континуирано снабдевање водом и одвођење отпадних вода.

- Пројектовани вредност радова на изградњу прикључака (водовод и фекални) који обухвата прибављање техничке документације, изradу пројектне документације и изградњу прикључака за објект на парцели 18685 к.о. Панчево је око 600.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребне је урадити пројектно техничку документацију одиено предмeр и предрачуи радова.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључење стамбеног објекта извести на градски водовод ОД 110 који се налази у улици Максима Горьког. Постојећи прикључак укључити у трешку инвеститора и уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- На основу приложеног хидрауличног прорачуна захтеван је прикључак на градску водоводну мрежу пречника ОД 75;
- За прикључење на градску водоводну мрежу предвидети цев из HDPE, за радни притисак PN 10, у свему према стандарду SRPS-EN 12201;
- Водомерни шалт доиирати на око 1,5 метара иза регулационе линије (полска) водомерног шалт дат је у приложеној ситуацији, налази се у коаксовм углу у објект, на делу где није предвиђен подрумски простор); Обавезно је уградња заштитне цеви на делу прикључка који пролази кроз објект.

- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера (пречника Ø50/20) којим ће се мерити укупна потрошња санитарне и противпожарне воде планираног стамбеног објекта;
- У водомерном шахту и након комбинационог водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода из објекта, изградити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде за сваки објект посебно;
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички реално уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно;
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормаре непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног ормара биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево;
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или суверенским просторијама;
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очистивање водомера, није дозвољено остављање стора, паркирање возила и слично, трено и око водомерног шахта;
- Нивоост шахта поклоњак одредити на основу мереног слободног оптерећења на месту где је предвиђен уградња водомерног шахта;
- Водомерни шахт се уграђује мора задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, аншеманши, минималне класе тачности Б или више). У складу Инвеститор не испуњава горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење;
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачунем (са иконометрајском пемом) доказати да ће захтевани водомери пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, изградња итд); да уграђена опрема и због решења снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и квалитетно издржаво снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Максима Горког (на шахт 75,68/74,13). Због прикључања на шахт замонити места реверзионе шхове за фекалну и атмосферску канализацију. У достављеном решењу дат је планови будућег реверзионног шахта, ложиран је на око 1,5 метар од регулационе линије. Захтевани пречник прикључка је OD 160.
- Реверзиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољено изградња и прикључење путем цевне реверзије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и веома стандардима за ову врсту радова и уз сву потребу пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачунем не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

Атмосферска канализација:

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску атмосферску канализацију OD 400 у улици Максима Горког.
- У достављеном решењу дат је планови будућег реверзионног шахта, ложиран је у колоном улазу на око 3,5 m из регулационе линије.
- Реверзиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалним возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољено изградња и прикључење путем цевне реверзије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и веома стандардима за ову врсту радова и уз сву потребу пројектно техничку документацију.

- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Воловод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Воловод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставља ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидраулним прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних отпадних вода.

Прикази на водовод, фекални и атмосферску канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са изградњом јавног водовода ЈКП „Воловод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњу прикључака на водовод, фекални и атмосферску канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, изradу пројекатне документације и изradу прикључака је око 1.200.000,00 динара (без ПДВ-а). За техничку процену потребно је урадити пројекатну техничку документацију односно предмер и прелиминарне радове.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђено је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројекатном документацијом предвиђено, а током изградње у мени инсталација водовода и канализације користити искључиво лаку механизацију, како не би довело до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Воловод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења инсталација водовода или канализације Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Воловод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Воловод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервенционим снама ЈКП „Воловод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санацију хаварије.
- Све инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (улична мрежа и прикључци) морају бити обезбеђене – осигуране исправном изградњом и експлоатацијом саобраћајног прикључка;
- Уколико су постојеће или пројектоване инсталације „дуготко“ постављене, неопходно је урадити статички прорачун утицаја саобраћаја на наведене инсталације. Начин заштите инсталација мора бити саставни део статичког прорачуна (монтиража инсталација у заштитне шине, заштитне канале ...). Статички прорачун мора урадити предузеће овлашћено за пројектовање конструкција и он мора бити саставни део Пројекта за извођење.

Овнати услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре испољовања локалних услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Воловод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Воловод и канализација“ Панчево. Геодезски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодезске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, све инсталације вису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Воловод и канализација“ Панчево захтевом за уклањање постојећих прикључака. Радове на уклањању постојећих прикључака изводи искључиво надлежни из ЈКП „Воловод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Распонован притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Воловод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водети рачун о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубини водомера $\geq 1,2$ метра.
- Подрума, подземне гараже, суверенне просторије и све што је изнад геодетске коте терена улини на којој се налази канализација не могу се објекат прикључити, не сме се директно прикључити на фекалну канализацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за канализацију докazuje да је прикључење објекта једино могуће путем прве етапне, изградње, уградње, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.

- Успешно се при вршењу припремних radova на локацији утврдило postojanje инсталација за које ЈКП "Водовод и канализација" Панчево не поседује поватке, одговорни руководилац radova је обавезан да о томе обавести ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Уколико је преко изградње Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадних вода свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобни права и обавезе уговорених страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право експлоатације Захтева да приступи било каквим радovima у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Приликом извођења radova, код уградња или изградње извођења са инсталацијом водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења radova дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санације.
- Инвеститор је дужан да поштује однесене radove изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Градa Панчево број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Градa Панчево број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту radova; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Сл. гласник РС" бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији ("Сл. лист општине Панчево, Ковин и Отово" бр. 14/90, 3/91, 14/92, 7/93, 9/93 и "Сл. лист општине Панчево" бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА 1: Хидрауличен прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговорни пројектант на изградњи хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватне усвојене пречнике прикључака, недоолази притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, већ су одговорни пројектант на изградњи пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку изградње пројектне документације на основу услова неких од нивоа јавног оклањања који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишеспратног станбеног објекта По+П+4+Пс у улици Др. Светислава Касинићовића 18, кат. парц. тп. бр. 18685 КО Панчево је 0,60 дана (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са подокљепом и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александар Радловић дипл. инж. грађ.

2.9 Технички услови ЈП „Урбанизам“ Број: 03-426/2024 од 04.09.2024.



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-426/2024
Панчево, 04. 09. 2024.

ДОСТАВИТИ:

„HIPRA“ DOO Pančevo,
Ул. Цара Душана бр. 17, Панчево

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „HIPRA“ DOO Pančevo, Ул. Цара Душана бр. 17, Панчево, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“ 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку („Сл. гл. Р Србије“, бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 96/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 63/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Р Србије“ бр. 87/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радом на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 18685 К.О. Панчево у Ул. Др Светислава Касалиновића бр. 18 и са приказаним планираним колским прилазом Ул. Максима Горког у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 18685 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка који је дефинисан осовински и осовинским тачкама, са кат. парцеле топ.бр. 8052 К.О. Панчево – Ул. Максима Горког, како је то приказано на ситуационом плану уређеном од стране „ARCHI HOUSE“ Агенција за пројектовање и инжењеринг, Ул. Војводе Радомира Путника бр. 27 Панчево.
- Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Максима Горког, како је то приказано на приложеном ситуационом плану, уз могућу корекцију трасе и позиције саобраћајног прикључка са циљем обезбеђивања да се укине што мањи број постојећих паркинг места.
- Двостранки улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0 м до тражених 6,3 м, уз могућу корекцију ширине прилаза која је приказана у идејном решењу са циљем обезбеђивања да се укине што мањи број постојећих паркинг места.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључења обрадити без папаса.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачком стазом-тротуаром и нивелетом коловоза у Ул. Максима Горког, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађурева 4, 26000 Панчево, ГРАД 501061396, Матични бр. 08484015,
Телефон: центар: (+381 64) 2186 006, директор: 2186 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2186 300
Факс: 180-461883-68 (Banka Intesa)
info@urbizampancevo.rs и info@urbizampancevo.rs



- Такође, попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.
- Приликом изградње саобраћајног прикључка Инвеститор је обавезан да изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедан и одговарајуће обележен и означан пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара, као и да се обезбеди и безбедно одвијање свих осталих присутних видова саобраћаја и прикључивање на постојећи коловоз у Ул. Максима Горког, уз обавезу да се не мења постојећи начин регулисања саобраћаја у том делу улице Максима Горког.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-426/2024 од 17.06.2024 године.
- II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:
 - Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
 - Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
 - У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
 - Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
 - У пројекту приказати регулисање саобраћаја са вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели и ради обезбеђивања безбедног прелаза преко тротоара у Ул. Максима Горког, као и безбедног прикључка на постојећи коловоз Ул. Максима Горког, уз обавезу и да се усклади и да се поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Максима Горког.
 - Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.
- III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:
 - Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бицикlistичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. Закон и 76/2023), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
 - Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
 - Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
 - Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике нормативе за одређену врсту коловоза.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево, ТБ/Б 181051288, Интернет/Број 09484015,
Телефон/с центар (030) 3190 300, директор: 2158 313, телефакс: 383 704, урбанизам: 3190 320
Панчук: 160-491000-02 (Београд/Панчево)
www.urbizma.pancevo.rs e-mail: u-gradnja@urbizma.pancevo.rs



- За контролу kvaliteta materijala kojim se vrši ispuha, obavljaju se geomehnička ispitivanja u svim zonama.
- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnog priključka izvesti prema propisima i standardima.
- Saobraćajni priključak se mora izvesti tako da se na mestu priključanja nivoaciono i situaciono ukloni u postojeći trotoar na regulacionoj liniji Ul. Maksima Gorkog, kao i ceo poprečni profil Ul. Maksima Gorkog i u postojeći kolovoz Ul. Maksima Gorkog.
- Obaveza investitora je da svu potrebnu radnu saobraćajnu signalizaciju za obezbeđenje predmetnih radova ukloni tek nakon izrade završnog sloja i izvršenog prijema.
- Po završenim radovima sve okolne površine vratiti u prethodno stanje uz poštovanje svih tehničkih propisa.
- Investitor preuzima na sebe i za izvođača radova obaveznu-garanciju za bezbednu upotrebu kolovoza, parkinga i trotoara na mestu izvođenja radova u roku od dve godine, kao i obaveznu da izvedeni radovi neће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је ископавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваког саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Када се укаже потреба за укидањем постојећих паркинг места, ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места од стране Градске управе Града Панчева, Одељења за саобраћај, а која се налазе на траси будућег саобраћајног прикључка. Приликом укидања паркинг места треба обезбедити да се позиција и димензије саобраћајног прикључка у односу на постојећа паркинг места изведу тако да се укине минималан-најмањи број паркинг места, односно потребно је да се за планирани саобраћајни прикључак искористе ширине што мањег броја постојећих паркинг места.

VI. Приликом пројектовања и изградње новопроектваног саобраћајног прикључка, ако просторне могућности дозвољавају, обезбедити позиционирањем и мањим померањем трасе прикључка да се задрже сва постојећа стабла вишегодишњег засада. Ако би за изградњу саобраћајног прикључка ипак и неизбежно било потребно уклањање стабла вишегодишњег засада, ови услови важе само уколико инвеститор прибави од надлежног органа Градске управе града Панчева одобрење за уклањање

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Народна 4, 26000 Панчево, ТИБ 101351396, Матички број 08464013
Телефон центар: +381 03 13 2198 300, директор: 2190 313, телефакс: 363 754, урбанизам: 2198 329
Рачун: 303-401000-69 (Панчево)
www.urbanizampancvo.rs e-mail: urbanizampancvo@pcc.rs



стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Инвеститор је обавезан да прибави одобрење за уклањање стабла пре упућивања УП на потврду Комисији за планове Града Панчева. Приликом издавања одобрења за уклањање стабла обавезати Инвеститора да уклоњени засад надокнади сађењем нових садница.

VI. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора "HIPRA" DOO Панчево, Ул. Цара Душана бр. 17, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

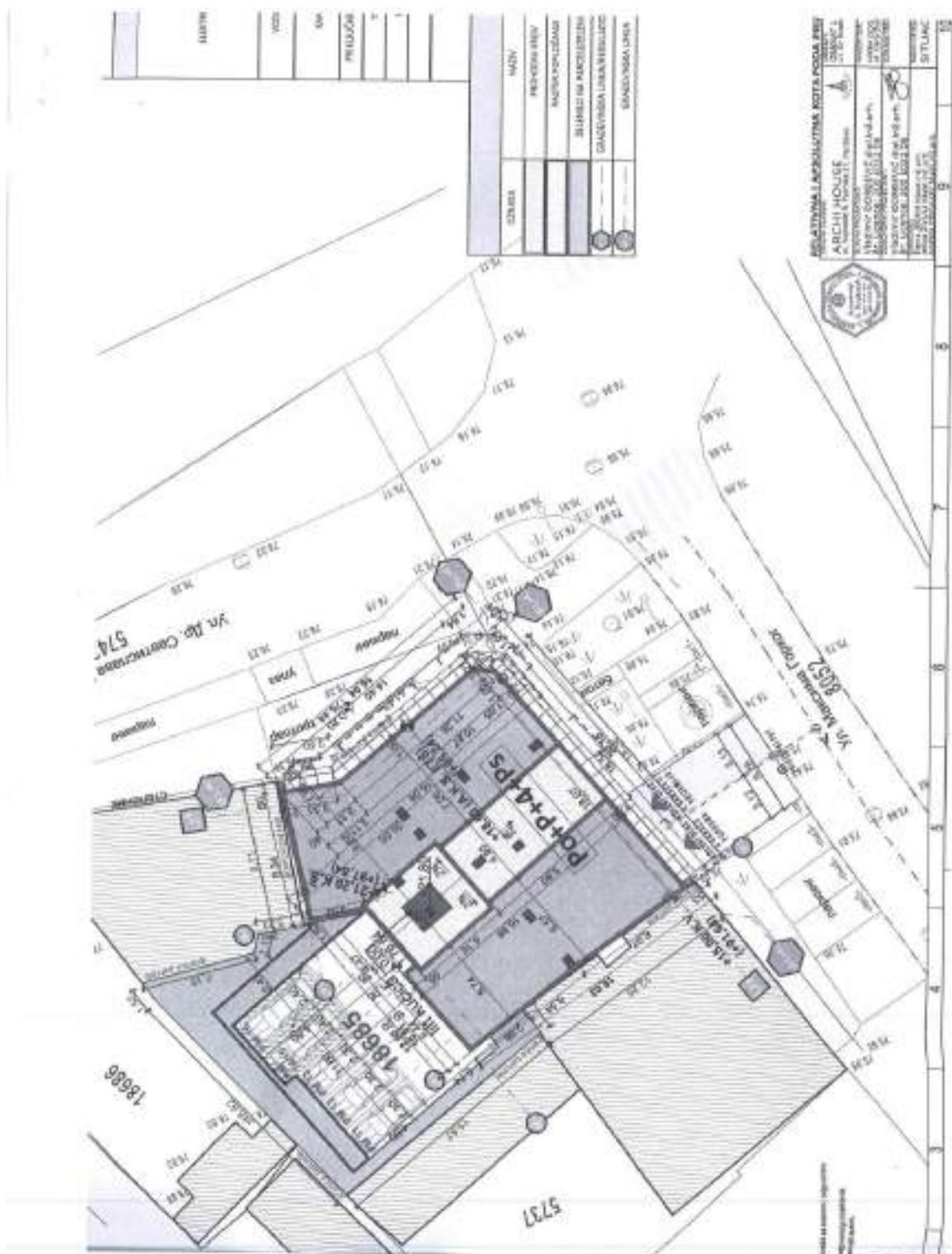
1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојачијевић, дипл. инж. арх.


Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Наредњачка 4, 26000 Панчево, ПИБ 101851366, Матични број 33884615
Телефон централне: +381 (0) 13 2160 300, директор 2160 313, телефакс 345 754, урбанизам 2160 305
Факс: 180-81680-68 (Београдски)
www.urbizampancovo.rs e-mail: urbizam@urbizampancovo.rs




2.10 Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о

Број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-284877-24/2 од 09.07.2024.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9742394327471

ПР-ЕНГ-01.78/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
 Панчево, Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, тел: 013/315-020, факс: 013/335004

ЦЕОП:
 Наш број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-284877-24
 Панчево, 09.07.2024

ХИПРА ДОО
ЦАРА ДУШАНА бр. 17
26000 ПАНЧЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 09.07.2024. године, поднато у име ХИПРА ДОО, ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА бр. 17 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА бр. 18 парцела број 18685, К.О. ПАНЧЕВО, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошка услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 01-05/25 IDR од 06.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

- Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са ланом повезањем), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm.

У КПК уградити два уводна кабловска циви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант са хидроцилом у). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницама "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза саме КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивања КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека 990mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабел типа ГП00 1x70mm².

Странка је у обавези да се, при рушењу постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуције Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико је потребна демонтажа постојећег КПК Странка је у обавези да се јави у просторије Електродистрибуције Србије доо огранак Панчево, Милоша Обреновића 6 да би поднела захтев за демонтажу истог.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредаби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта.

У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за изменавање надземних електроенергетских водова. Трошкове изменавања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са ступевима (рампама), обавеза Странка је да од јавне површине до кабловских прикључних кућија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити се правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од преискоког напона додира применити заштиту аутоматском искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну оклопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стазалине за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпа до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXNHX FE180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи КПК, извод 03 : КПО М.Горког 8 преко М.Г.1 од бр.8 до бр.20, из ТС Робна кућа, трансформатор ET-2 (4671442003)

Опис прикључка до мерног места: По потреби уколико се не задржава постојећи КПК, на фасади будућег објекта уградити нови КПКЕВ-2П.
КПКЕВ-2П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм².
На фасади уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант)
КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².
КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати, пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².
У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

НАПОМЕНА СКРАТИТИ НН ИЗВОД ИЗ ТС РОБНА КУЋА (ИЗВОД 03) ТАКО ДА КТАЈ БУДЕ У КПК НА ОБЈЕКТУ М.ГОРКОГ 14 (ЗГРАДА ВОЈКИНА КУЋА). ДЕО КОРИСНИКА У М.ГОРКОГ ПОВЕЗАТИ НА НН ИЗВОД ИЗ ТС ШУМСКА УПРАВА ИЗВОД 04 (КПО М.ГОРКОГ 22)

Опис мерног места: У улазу објекта или анфорту два МОММ-В и један МОММ-В, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
МОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурање		Бројило / мерна група
				Тип	Номинална струја (A)	
МОММВ						
1	СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММВ						
1	ПИЊАН ЗА АУТОМОБИЛЕ	2	24,15	Аутоматски	35	трофазно,2
2	СТАНОВИ	6	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММВ						
1	СТАН	1	24,15	Аутоматски	35	трофазно,2
2	СТАНОВИ	4	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОСИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		25				

Мерни уређај: Бројилак активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекса класе А, За 230/400V, 5 (10) → 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

Управљачки уређаји: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 8 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду

дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	1.094.629,20	РСД.
2. Трошак противпожарног прикључка:	56.938,00	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	626.659,05	РСД.
Укупно (без обрачунаог ПДВ):	1.778.226,25	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршено даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити потпуњен, потписан и електронски сверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћања пре достављања потпуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци и користе се за израду урбанистичког пројекта. Услови не ослобађају странку да се обрати кроз ЦЕОП.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- СПЕЦИФИКАЦИЈА


Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор оградња
Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

2.11 Технички услови ЈКП „Хигијена“ Број: 02-81-2/2024-0106 од 12.06.2024.



ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО

Примљено: 12 JUN 2024

Број: 02-81-2/2024-0106

ЦАРА ПАШАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 011 327 000 | факс 011 327 001 | Број телефона радиона: 011 327 001 | 011 327 001
Матинг број: 8487528 | ПИБ: 201829083 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.rs

Наш број: 02-81-2/2024-0106
12.06. 2024.год
Панчево

НІРРА ДОО
ЦАРА ДУШАНА 17
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС" број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:
Локација објекта: ул.Др.Светислава Косовића 18, Панчево
Катастарска парцела топографски број: 18685 КО Панчево
Укупна површина парцела: $P_{\text{укупна}} = 538,00 \text{ m}^2$
Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{бруто}} = 2468,63 \text{ m}^2$
Намена објекта: Стамбени објекат

Издају се: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: НІРРА доо, улица Цара Душана 17, Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс, са 20 стамбених јединица, паркингом у подземној етажи са 10 ПМ, паркингом у приземној етажи са 4 ПМ, паркингом на парцели са 6 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини (авне намене посебно одређеној) за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити поцкрпана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Сл. Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 м; ширина 2,3 м; висина 3,6 м; међусобно растојање 5,7 м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 т.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испољавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавног комуналног предузећа Хигијена – Служба рекламирања, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагања отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Сл. града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1); - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1000 - 3000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних 3000 m^2 обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!




ЦАКА ПАЗАРА 57, 39000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс 013.327 001 | број телефакс панчево 160-70771-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 501829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.rs

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвођење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 4 (четири) контејнера V=1100 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвођења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић инж. маш



в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево


Миро Марковић, дипл. инж. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

2.12 Технички услови МУП, Сектор за ванредне ситуације
Број: 07.22.1 број: 217-4815/24 од 12.07.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-4815/24
Датум : 12.07.2024. године.
ПАНЧЕВО
ЛИМ

„Нирга“ д.о.о.
ул. Цара Душана, бр.17,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишеспородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 20 (двадесет) стамбених јединица, у ул. Др. Светислава Касиниовића бр.18, на кат. парц. топ. бр. 18685 К.О. Панчево.

ВЕЗА: Захтев бр. 66 од 17.06.2024. године, поднет од стране „Нирга“ д.о.о., ул. Цара Душана, бр.17, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 19.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишеспородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 20 (двадесет) стамбених јединица, у ул. Др. Светислава Касиниовића бр.18, на кат. парц. топ. бр. 18685 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. 66 од 17.06.2024. године, поднет од стране „Нирга“ д.о.о., ул. Цара Душана, бр.17, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 19.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишеспородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 20 (двадесет) стамбених јединица, у ул. Др. Светислава Касиниовића бр.18, на кат. парц. топ. бр. 18685 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) не издаје услове за израду урбанистичког пројекта, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је исплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн. и 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр. и 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усклађени дин. изн., 138/2022 – усклађени дин. изн., 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023.).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Ђекић

2.13 Технички услови „Телеком Србије“
Број: Д209/266227/2-2024 од 14.06.2024.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/266227/2-2024
ДАТУМ: 14.06.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

„ХИПРА“ Д.О.О.

Цара Душана 17
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у улици Др. Светислава Касалиновића бр. 18 у Панчеву, на к.п. 18685 КО Панчево.

Веза број: 266227/1 од 12.06.2024

Поштовани,

У вези са захтевом, које је у Ваше име поднео ARCHI HOUSE из Панчева, за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс у улици Др. Светислава Касалиновића 18 у Панчеву, на к.п. 18685 КО Панчево, достављамо услове из надлежности „Телеком Србија“ а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад., подземни приводни оптички каблови.

У улици у којој ће се градити вишепородични стамбени објект постоје тк објекти:

- Служба за мрежне операције Панчево;
- Постојећи подземни разводни тк каблови
- Подземни оптички каблови

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матини број: 17162543; ПИБ 100002887

❖ Технички услови прикључења

Kao posledica zahteva koje stambeno-komerцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и заhteva у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије до улаза у објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред улаза изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (indoor), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- изradу успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матини број: 17162543; ПИБ 100002887

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичком дистрибутивном орманима на оптичким пач панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или преом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од неprovодног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матини број: 17162543; ПИБ 100002887

(инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се сви пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, напљечења или исецања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разутпиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће „Телеком Србија“, у писаној форми, најмање 15 (надесет) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде ремирирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матини број: 17162543; ПИБ 100002887

електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под istim условима у зграду

Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објект, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особе: Душица Божић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

Ивана Младеновић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1712.

С поштовањем,

ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. еп.

Dejan
Grujić
2000281
30

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матини бр. 17162543; ПИБ 100002887

2.14 Технички услови Завода за заштиту споменика Број: 630/3 од 02.07.2024.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАЊЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕНЈАНИНА 17, 20000 ПАЊЧЕВО, ТЕЛ.: 013/351-472, 340-487, ФАКС: 013/351-831

Број: 630/3
Дана: 02.7.2024.
Панчево
ИП/Д/ИП

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културним наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) чланова 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 630 од 12.6.2024. године, подносиоца захтева „ХИПРА“ ДОО Панчево, Цара Душана 17, доставља:

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др Светислава Касаниновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта I: вишеспородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пе са 20 стамбених јединица

I Са стављеним заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др Светислава Касаниновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта I: вишеспородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пе са 20 стамбених јединица, може се израдити на основу следећих услова:

Архитектура

- Постојећи објекат на катастарској парцели бр. 5738 нови број 18685) КО Панчево, са стављеним заштите вазоразоман је као објекат без вредности и може бити замењен новим објектом.
- Полетак новог објекта на парцели је кичини, оријентисан према улици, одређен регулационо-грађевинском линијом улице;
- При интерполацији новог објекта висинску регулацију ускладити са висином реперног објекта у окружењу, односно до максималне висине објекта на катастарској парцели бр. 4394, наспрамног објекта Електротехничке школе.
- Габарит објекта по дубини се решава ускладу са функцијом објекта уз услов да не паруши услове коришћења објекта на парцелима са којима се граничи. Растајање између унутрашњих грађевинских линија наспрамних објеката у блоку треба да омогући добру осветљеност и проветреност објекта и простора;
- Нови објекти могу бити покривени косим крововима или равним повученим свртом. Код интерполације појединачних објеката у формираним низовима који обликују амбиенталну целину улице, трга или трга, предвидети нагиб крова приближан проналажујућим у оквиру целине (30–45°).
- Обликовање, конструкција и функција новог објекта треба да буду остварена која носе печат свог времена, с тим да са објектима у окружењу која имају споменички својства чине складну целину. При обликовању посебну пажњу обратити на завршну

обработку фасада. Утисне локације архитектонски обликовати у складу са утисном диспозицијом.

- За спољну обраду новоградње дозвољена је употреба традиционалних и савремених материјала који су примерени непосредном окружењу, с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, ломљеног камена, натур бетона и сличних недодварајућих материјала;
- Намена објекта може бити јавна, стамбена, пословна или смешовита;
- У току израде урбанистичког пројекта обавезне су перманентне консултације са Заводом за заштиту споменика културе;
- У изради идејног решења обавезно приказати суседна два објекта ради што боље интерполације у наслеђено споменичко окружење.

Археологија

- Обезбедити обавезно археолошко праћење радова приликом извођења свих земљаних радова (подрум, темељи зграде, ровови за инсталације и др.), а инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког надзора. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора неопходних за послове из чланака 1;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у којем је откривен.

II Архитектура

У складу са чланом 29, став 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, дана 02.4.2024. године (број евиденцијонне листе 177ЦДП) евидентирао је целину градитељских објеката са архитектонским и историјским вредностима – „Доња град 2“ у Панчеву као добро које ужива претходну заштиту, у складу са чланом 36. Закона о културним добрима. Предметна житајарска парцела бр. 5738 (нова број 18685) КО Панчево налази се у оквиру евидентираних целина и на месту се примењују мере заштите у складу са чланом 29, ставом 2. Закона о културним добрима.

Како се планира изградња новог објекта стамбене намене која неће девастирати функцију споменика културе и која својом просторном диспозицијом омогућава слободно формирање новог објекта који је потребно укљупити у складу улице, потребан је да новонаграђени објект својим волуменом и архитектонским изразом допринесе унапређењу амбијенталних вредности.

Став службе заштите је да нити пројектована архитектура на простору старог језгра града мора носити печат времена у коме је настала, како у резулту функционизације решења, тако и у погледу обликованости и укупног дизајна. Неприметан, добро уклопљен спој старог са новим, мора бити резултат студеног пројектантског рада, у сарадњи и под сталним надзором службе заштите непокретних културних добара.

Археологија

У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу, након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у зони археолошких локалитета.

- Улаз Дељинова (Вojводе Петра Бојовића) и Др Касаниновића - Приликом копања рова за канализацију констатована је некропола која по материјалу може да се датира у период Сеобе народа.
- Улица Дељинова (Вojводе Петра Бојовића), Зона између Трга Слободе и Др. Касаниновића - на овом простору, 1984. године, вршена су пробно-оријентациона археолошка ископавања. Истражено је укупно око 70 m². Сви откривени објекти и покретни археолошки материјал налажени су у песу, јер је изградњом коловоза и нивелисањем терена хумусни слој потпуно уништен, што је довело до немогућности утврђивања вертикалне стратиграфије културних слојева. Хронолошки најстаријем периоду припадају налази старијег гвозденог доба пађени у јамама откривених код кућних бројева 5 и 7. Те јаме указују на постојање надземних грађевина или земаљница у самој близини, тј. постојање једне или више насеобинских целина овог периода. Следећи период, позно-антички, потврђен је открићем два скелетна гроба у овој зони, који су на основу гробног инвентара датовани у III - IV век н.е. На основу ових гробова и старије литературе може се претпоставити постојање неке некрополе до сада неодређеног габарита. Из периода развијеног средњег века откривени су остаци округле поднице, две казоте веће кружне пећи и мања стажна пећ са плочом за посуђе типична докима, као и велика количина фрагмената средњовековне керамике. Насеље којем припадају ови објекти свакако се налази у непосредној близини. Овим ископавањима још једном је са сигурношћу потврђен континуитет живота Панчева од присторије до данас.
- Улица Цара Душана - између улица ЈНА и др. Касаниновића - Приликом земљаних радова, од 1964. године, наилазило се на гробове, што указује на присуство некрополе за сада још увек неутврђене димензије.

III. Ови услови чувања, адровања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др Светислава Касаниновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта I: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, у складу са чланом 107, став 1. Закона о културним добрима.


IV. Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др Светислава Касаниновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта I: вишепородичног стамбеног објекта спратности П+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107, став 4. Закона о културним добрима.

Бриљант, жност, директора

Милан Првора
Градња Милана

2.15 Мишљење Завода за заштиту споменика
Број: 630/6 од 28.08.2024.

PROJEKAT ZA INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE
»HIPRA« D.O.O.
BEOGRAD
Broj: 894/04
Datum: 07.09 2024 god.
PANCEVO, CARA DUŠANA 3

**ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U PANCHEVU**
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНОВИЋА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛЕФАКС: 013/351-851

Број: 630/6
Дана: 28.8.2024.
П а н ч е в о
ВП/ЈД/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021), у већи члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 630/5 од 26.8.2024. године, подносиоца захтева „ХИПРА“ ДОО Панчево, Цара Душана 17, доставља:

МИШЉЕЊЕ
на

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касиниовића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пе са 20 стамбених јединица

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатирује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касиниовића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пе са 20 стамбених јединица, који је израдио ВЛАДИМИР ЂОРЂЕВИЋ ПР „ARCHI HOUSE“ АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ПАНЧЕВО, Војводе Радомира Путника бр. 27, одговорни урбаниста Стојан Б. Тасић, дипл. инж. арх.бр. лиценце 200 1489 15

МОЖЕ ДОБИТИ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касиниовића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пе са 20 стамбених јединица, потврђено је да су у потврђено је да су у поглављу: 3.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА (споменика културе), уграђени услови Завода бр. 630/3 од 02.7.2024. године,

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.л. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислана Касалиновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишеспородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пе са 20 стамбених јединица.

Вршилац дужности директора

Гордана Миленков



2.16 Технички услови „Србија гас“ Број: 05-02-4-14/1070-1 од 01.07.2024.

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



РЈ «Дистрибуција» Панчево

«ХИПРА» ДОО

ул. Цара Душана 17
Панчево

Наш Број:

05-02-4-14/1070-1

Наш Број:

Датум:

01.07.2024.

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Др Светислава Касаниновића 18 на кат. парц. бр. 18685 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од јуна 2024. год., наш број 05-02-4-14/1070 од 17.06.2024. год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Др Светислава Касаниновића на кат. парц. бр. 18685 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - Дистрибутивни гасовод (Ртах-Знат) од напонских класа 090 063 и 040 у улици Др Светислава Касаниновића и Миксима Горког, у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката, са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији**
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити зајичне и акурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шпицовина") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметано и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима пријиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

тел. (панорама): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbiyagas.com
Миксима Обрстовића 8, 26000 Панчево, Србија

- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви различитог притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно кођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за нормативу и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно кођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Електровод или токовод	0,5	0,3
Приводни канали премавала и токовода	1,0	0,3
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Вискозитетски и несмонтажни водови	0,4	0,2
Шестова	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабло високог дрвећа	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог става, потона, одржавања као и од екстремних утицаја, а износ 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање плахта изнад гасовода.
- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине надскоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој покривци и тротоару минимална висина надскоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надскоја је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објект врши се заштитивање дистрибутивног улишног гасовода. Заштитивање гасовода на месту укрштања са прикључком саобраћајницом врши се заштитним челичним или полиетиленским коловозима или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Првајци полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварањима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цев већа од 20м) заштитне цев, на удаљености 1,5м од намене пута. Оддушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цев је 2м. На одушној цев се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цев се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб круног шлуња до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне цевовице

- Заштитивање гасовода на месту укритања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин поврху армираних бетонских плоча, а према посебном одобреним пројекту измештања-заштите гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштитивања изводе се уз сагласност ЈП "СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП "СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Они радови се изводе о трошку инвеститора.
- При подземном укритању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже испод других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала водн се на дубини од 1м изнад доње нивеа канала да штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње нивеа канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасга" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Др Светислана Касинског бр. 18 на кат. парц. бр. 18685 КО. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредаба и техничких прописа, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта. На предматној парцели постоје кућни гасни прикључак (КП). Ако се КП налази на месту предвиђеном за изградњу будуће зграде потребно је инвеститору поднети захтев за његово укидање или измештање. Укидање или измештање ће обавити радници ЈП "Србијасга" о трошку инвеститора.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл. гл. РС" бр. 145/14).

Претходно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом вишепородичног стамбеног објекта.

Савласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потреби за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнад трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих делова: групне гасне прикључке, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМС-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошала у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укритања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м блиске нивеа рова од спољне нивеа гасовода, могуће је предвидети машинско ископ у случају кад се пробним ископима ("пилиовањем") недвосмислено

утврди начин položaja gasovoda i kad mašinama iskop odobri predstavnik JP "SRBIJAGAS" na terenu.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања gasovodne цеви и оштећења gasovoda о овоме се лично мора обавестити JP "SRBIJAGAS" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења gasovoda, које настане услед извођења радова у зони gasovoda, услед неправилног уградњених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на gasovodним инсталацијама и накнади штету насталу услед евентуалног прелазна дистрибуције gasa.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу gasovoda на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива пореметено механичко напрезање gasovoda.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони gasovoda.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони gasovoda.
7. Употреба вибрационих алата у близини gasovoda је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност gasovoda.
8. У зони 5 m лево и десно од осе gasovoda не дозвољава се надвишење (настапње постојећег терена), скидање кумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и над ослобођене gasovodne цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту gasovитих и течних угљоводоника и дистрибуцији gasovитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу gasovoda, обавести JP "Србијагаз" у писаној форми, како би се обезбедило присуство њиховог представника за време трајања радова у близини gasovoda.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник:

Radica

Задатко Радић, дипл.инг.маш.

Датум:

1.Наслов
2.Датум ДП
3.Лист



tel. (centrala): +381 (0) 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbiyagas.com
Микстиз Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

4

TEH. USLOVI 05-02-4-14/1070-1 OD 01.07.2024.



Radice 2.



2.17 Технички услови ЈКП „Грејање“
Број: ТР/С-2419 од 26.7.2024.



Наш број: ТР/С-2419
Панчево, 26.07.2024.

"HIPRA" D.O.O
Цара Душана бр. 17, Панчево

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког
пројекта за нову градњу**

Поводом вашег захтева и приложене ситуације достављамо техничке услове за
потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу:

вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са укупно 20
стамбених јединица,

који ће се налазити у Панчеву у ул. Др. Светислава Касапиновића бр. 18, на кат.
парцели бр. 18685 к.о. Панчево, обавештавамо вас о следећем:

Закон о планирању и изградњи, "Сл. Гласник РС", број 72/2009, ..., 9/2020, 52/2021
и 82/2023) у члану 91. став 3. је предвидео да:

"Сви власници објекта на територији, односно на делу територије јединице
локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађевење и коришћење, а
нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и
далјинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у
зависности од намене објекта".

На основу захтева за изградњу објекта, који ће се налазити у Панчеву у улици
Др. Светислава Касапиновића бр. 18 и увида у расположивост капацитета
потврђујемо да је могуће извршити прикључење на даљински систем грејања.

Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на
подручју града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 19/2015) дефинисани је у
чл. 5 „У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној
потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже
локалној самоуправи, да уређује снабдевање објекта топлотном енергијом
рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне
функционалне делове објекта свуда, где је то могуће, прикључити на
вредоводну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Панчеву".

За снабдевање топлотном енергијом објекта (процењени топлотни губици око 150kW) постоји капацитет у топлани Содара, а место прикључења је у улици Максима Горког где постоји изведена инфраструктура. За прикључење стамбеног објекта потребно је изградити недостајућу топловодну инфраструктуру у дужини око 85m димензије DN100 и прикључни топовод у дужини до 30m.

У објекту је потребно предвидети просторију (димензије 3x3m) за топлотну подстанцију за смештање опреме како би расподела енергије била оптимална.

Режим рада топовода је у систему 100/55°C, а унутрашње инсталације објекта пројектовати тако да максимална температура разводне воде буде 65°C односно да је максимална температурска разлика $\Delta t=20^{\circ}\text{C}$.

За пројектовање и извођење унутрашњих инсталација Инвеститор може да се одлучи између двоцевног система или подног које ми препоручујемо. **Искључена** је могућност извођења **једноцевног** система грејања у објекту.

Ови технички услови могу се користити само за израду урбанистичког пројекта.

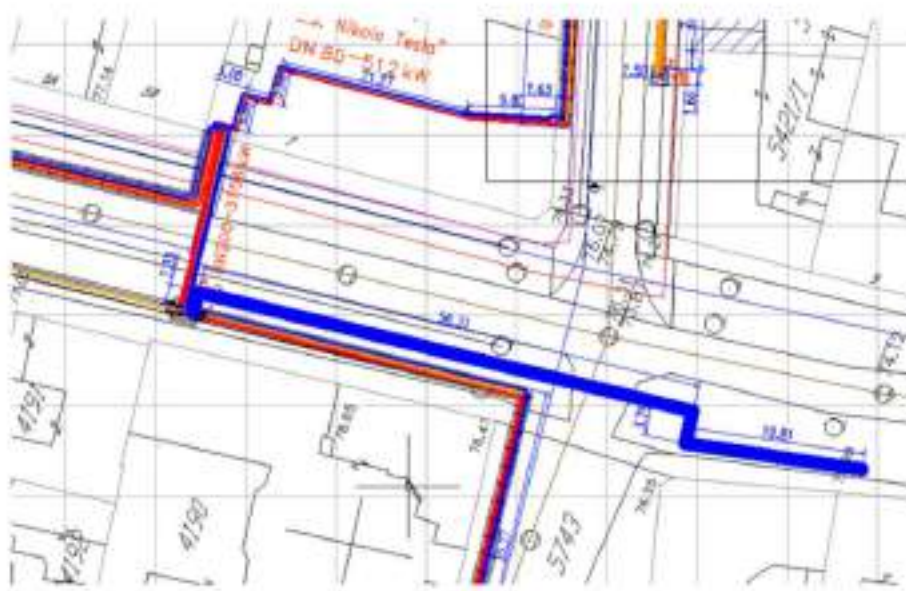
ИДР који је приложен уз захтев за добијање техничких услова не садржи податке наведене чл. 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 98/23)

За добијање локацијских услова неопходно је да се кроз ЦЕОП процедуру добије документ Решења о одобрењу, услови за пројектовање и прикључење од ЈКП „ГРЕЈАЊЕ“ Панчево.

В.Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Живковић





2.18 Решење о уклањању паркинг места Број: V-17-220-205/2024 од 16.12.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај
Одељење за саобраћај
БРОЈ V-17-220-205/2024
ПАНЧЕВО, 16.12.2024. године
Трг краља Петра I бр. 2-4

Одељење за саобраћај Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, на основу одредаби чланова 157. и 159. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. Закон и 76/23), члана 34. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 8/19, 34/19, 67/20 и 15/23), члана 15. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/17 и 6/21), чланова 90., 136. и 141. ЗУП-а („Службени лист РС“ бр. 15/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I У насељеном месту Панчево у улици Максима Горког, одређује се уклањање обележеног паркинг места за особе са инвалидитетом и једног паркинг места бр. 2 посебног паркиралишта III зоне наплате и изузимања из система наплате, ради изградње саобраћајног прикључка на јавни пут.

II Саобраћајни прикључак пројектовати и изградити у складу са Решењем о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-426/2024 од 04.09.2024. године издатим од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Налаже се ЈКП „Хипијена“, служба „Паркинг сервис“, Панчево, да:

- изврши техничку регулацију саобраћаја из тачке I диспозитива овог решења, брисањем ознака на путу за означавање паркинг места посебног паркиралишта, у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији и стандардом.

Налаже се ЈП „Урбанизам“ Панчево, да:

- уклоњену саобраћајну сигнализацију (ознаке на путу) избрише из Катастра саобраћајне сигнализације.

Рок за извршење овог решења је 16.03.2025. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева“.

Образложење

Чланом 157. став 1. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. Закон и 76/23), прописано је да техничко регулисање саобраћаја на општинским путевима и улицама у насељима обавља орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове саобраћаја. Чланом 34. став 2. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/19, 23/19, 128/20-др. Закон и 76/23), прописано је да техничко регулисање саобраћаја и одређивање привремених и трајних режима саобраћаја врши Секретаријат, у складу са законом. У ставу 5. истог члана споменуте Одлуке, прописано је да техничко регулисање саобраћаја реализује управљач пута.

Страница је уз захтев доставила: Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-426/2024 од 04.09.2024. године, издатим од стране ЈП „Урбанизам“, Панчево, Ситуацију израђену од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ARCHI HOUSE“ ДОО, фотокопију сагласности ЈКП „Хипијена“ бр. 42-724/2 24-0304 од 06.12.2024. год., као и доказа о уплати градске административне таксе у износу од 2275,00 динара у складу са Одлуком о градоном административним таксама („Сл. лист града Панчева“ број 16/08, 26/09, 25/10, 36/12, 24/13, 29/14, 14/15, 38/15, 38/16, 33/17, 34/18, 41/19, 70/20, 36/22 и 41/23) по тарифном броју 1. тачка 1, и тарифном броју 12. тачка 3.

На основу поднетог захтева инвеститора, „ХИПРА“ ДОО са седиштем у Панчеву, ул. Цара Душана бр. 17, за уклањање обележеног паркинг места за особе са инвалидитетом и једног паркинг места бр. 2 посебног паркиралишта III зоне наплате на траси новопроективаног прикључка на јавни пут и приложене документације, приступило се издавању решења у складу са захтевом и условима ЈП „Урбанизам“ Панчево.

У складу са изложеним, одлучено је као у диспозитиву.

Обрађивач: Недељковић Јелена, дипл. инж. саобр.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈП „Урбанизам“, Панчево (управљач пута)
2. ЈКП „Хипијена“, служба „Паркинг сервис“, Панчево
3. Секретаријат за инспекцијске послове
4. ПУ Панчево
5. Инвеститор „ХИПРА“ ДОО, Панчево
6. Архива

СЕКРЕТАР
Јасминка Павловић, дипл. прав.

2.19 Решење о уклањању дрвета Број: VIII-25-352-365/2024 од 09.12.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
БРОЈ: VIII-25-352-365/2024
Панчево, 09.12.2024.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Тел. 013/354-354

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, Јованов Игор, лег. бр. 30, решавајући у предмету уклањања стабла лишћара на јавној површини, у Панчеву ул. Максима Горког (угао са Др. Светислава Касаниновића), на основу чл. 32, Став 2, чл. 34. и чл. 36. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/15, 44/18- др. Закон и 95/18), чл. 3. и 4. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл. гласник РС“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), и 37. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 23/18 и 34/19) и чл. 136. став 1. ЗУП-а („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

Налаже се ЈКП-у „Зеленило“ Панчево, да у року од 15 дана од дана достављања овог решења, изврши уклањање једног стабла лишћара, на јавној површини, у Панчеву ул. Максима Горког (угао са Др. Светислава Касаниновића).

Именована странка је дужна да у року од осам дана од истека рока из става 1. дискретитива овог решења, писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама наложеном решењем.

Жалба изјављена против овог решења не одлаже његово извршење.

Образложење

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, извршио је на лицу места и утврдио је и записнички констатовао да се на јавној површини, у Панчеву, ул. . Максима Горког (угао са Др. Светислава Касаниновића) налази једно стабло лишћара, за које је странка поднела захтев за уклањање.

Комисија за потврђивање изведених радова на одржавању јавних зелених површина на територији града Панчева, дана 29.11.2024. год, број: XV-Сл./2024, записнички је дала мишљење да је захтев оправдан, па је потребно извршити уклањање наведеног стабла, од стране ЈКП „Зеленило“ Панчево, у складу са одредбама чл. 6, став 1. и чл. 24. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл. Гласник РС“ бр. 23/18 и 34/19).

Имајући у виду напред изнето, а на основу чл. 32, став 2., и чл. 34. и чл. 36. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18), чл. 21. и 37. закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/15, 44/18- др. Закон и 95/18), чл. 3. и чл. 4. тачка 5. и 7. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл. лист града Панчево“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), донето је решење као у дискретитиву.

У складу са чл. 8. став 2. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл. лист града Панчево“, бр. 2/13, 6/14 и 38/16), странка је дужна да писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама које су наложене решењем.

Жалба изјављена против овог решења, не одлаже његово извршење, а на основу чл. 36. став 7. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, таксирана са 306,00 динара градске адм. Таксе по Тар.бр.3. одлуке о градским административним таксама („Сл. лист града Панчева“, бр. 16/08, 26/09., 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15, 38/15, 38/16, 33/17, 34/18, 41/19, 70/20, 36/22 и 41/23), која се уплаћује на жиро-рачуна бр. 840-742241843-03 са позовом на број 02-226 (о моделу 97), припадаци: Градске административне таксе – буџета града Панчева.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈКП „Зеленило“ Панчево
Ул. Димитрија Туцовића бр. 7А
2. Овом Секретаријату
3. Писарници

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

Државне Управе



3.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора **Хипра доо, Ул. Цара Душана бр.17, Панчево**. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 18685 КО Панчево, за изградњу:

- **ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу одредаба чл. 76 и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања, а у складу са Планом Генералне Регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (Круг Обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ Бр.19/12, 27/12-Исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка И 6/19-исправка, 23/2022 измене и допуне) у **градском блоку 130**, планиран је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, намене СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, зона ЦЕНТРА, велики блок за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 18685 КО Панчево за планирану изградњу ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, чију је неопходну документацију израдио **"ARCHI HOUSE" Агенција за пројектовање и инжењеринг**, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката.

На овереном катастарском - топографском плану у дигиталном формату који је израдио ГЕОРАД ДОО, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката, урађен је: **Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 18685 КО Панчево планирану изградњу: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица**

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Хипра доо
Место и адреса :	Ул. Цара Душана бр.17, Панчево
Место изградње:	Панчево
Локација:	Ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, Панчево
Број парцеле:	18685 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу:

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица на катастарској парцели: 18685 К.О. Панчево

Правни статус земљишта:

Катастарска парцела топ. бр. 18685 К.О. Панчево, има статус градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парцели топ. 18685 К.О. Панчево прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастра непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 953-111-22324/2024 од 30.05.2024. год и препис листа непокретности број: 20395 од 03.06.2024.године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на кат. пар. бр. 18685 К.О. Панчево ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља.

Земљиште је приватна својина, имаоци права на земљишту предметних парцела су дати у наредној табели. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у улици Др Светислава Касапиновића бр.18, у Панчеву. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Површина предметне катастарске парцеле је приказана у следећој табели.

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Имаоци права	Облик својине	Забележба
18685	Панчево	20395	градско грађевинско земљиште	5а 38m ² (538m ²)	Својина	Хипра доо	Приватна	/
УКУПНА ПОВРШИНА				5а 38m ² (538m ²)				

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (Круг Обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр.19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19-исправка, 23/22 измене и допуне)

3.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ

Катастарска парцела број 18685 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева, на углу и представља угаону парцелу. Парцела има директан приступ саобраћајници КП 8052, тј. Улици Максима Горког и саобраћајници КП 5473, тј. Улици Др Светислава Касапиновића.

Са западне стране парцела 18685 К.О. Панчево граничи се са катастарском парцелом 18686, са јужне стране граничи се са катастарском парцелом 5737 К.О. Панчево, са источне стране граничи се са парцелом 8052 К.О. Панчево и са северне стране са парцелом 5743 К.О. Панчево.

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица је на регулационој линији у непрекинутом низу са фасадом на којој се налазе отвори стамбених и помоћних простора. На наведеном објекту који се налази на регулационој линији (Објекат 1) је планиран еркер максималног испуста 1,20 м и еркер је пројектован на нивоу првог и осталих спратова, тако да је услов за грађевинске елементе на уличној фасади минималне висине над регулацијом до 3,0м испуњен, пошто је укупна пројектована висина приземља 3,0 м од коте уличног тротоара.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама од I-XXX чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта и предметних парцела

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
НАЗНАК	X	Y
I	496932029,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933896,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
НАЗНАК	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933896,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51
XX	496932858,18	747228305,42
XXI	496933095,51	747229721,82
XXII	496933183,85	747229709,08
XXIII	496933871,1	747229609,9
XXIV	496935037	747229488,9
XXV	496935285	747229497,9
XXVI	496935499,9	747229559,9
XXVII	496936099,9	747228130
XXVIII	496935983,9	747227554,18
XXIX	496935955,9	747226629,1
XXX	496936000,83	747226331,06

3.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 18685, која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Панчева у Улици Др Светислава Касапиновића бр.18, у обухвату Плана у зони становања са компатибилним наменама, су у зони центра у блоку 130, у граници заштићене околине језгра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменути градњу 1 објекта (ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица) на катастарској парцели бр 18685 КО Панчево.

Предметна локација објекта је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у Улици Др Светислава Касапиновића бр.18, у Панчеву. Планирани објекат представља објекат у низу, а према Плану дозвољена је изградња објекта на предметној парцели.

- ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

У оквиру парцеле је предвиђена и интерна саобраћајница, као и паркинг простор за 6 возила у дворишту (ПМ11 – ПМ16), 3 регуларна паркинг места и 3 места за паркирање путем надземног система - паркинг платформе за 3 возила. У гаражи у приземљу Објекта 1 је обезбеђено 4 гаражна места (Г11 – Г14 (ПМ17 – ПМ20)), док је у подруму обезбеђено још додатних 10 гаражних места (Г01 – Г10 (ПМ01 – ПМ10)).

За потребе новопланираног објекта, обезбеђено је УКУПНО 20 МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ АУТОМОБИЛА, од чега су 14 гаражна места (Г01 – Г14 (ПМ01 – ПМ10; ПМ17 – ПМ20)) и 6 паркинг места (ПМ11 – ПМ16). Пројектом су остварена 2 гаражна места за особе са инвалидитетом (18 регуларних + 2 за особе са инвалидитетом).

Објект 1 има 20 станова - сваки стан 1 паркинг место. За потребе стамбених јединица било је неопходно остварити 20 паркинг места. У оквиру паркинг простора било је потребно обезбедити паркинг места за возила особа са инвалидитетом и то 5% од укупног броја што износи 1 паркинг место. Пројектом је обезбеђено укупно 2 гаражна места за особе са инвалидитетом (Г06, Г07).

Укупна НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица износи 2183,22м², док укупна БРУТО површина износи 2667,63м²

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели, на КП 18685 КО Панчево, према Листу непокретности, ситуацији на Геосрбији, и предметном КТПу, постоји евидентирано 2 објекта, од којих је један објект нелегалан односно има статус објекта који је дефинисан као објект изграђен без одобрења за изградњу (помоћна зграда), док је други објект легалан и то је објект бр.1 - Породична стамбена зграда, спратности По+Пр, са два стана.

Објект бр.1 - Породична стамбена зграда – Постојећи легалан објект који се руши.

Објект бр. 2 - Помоћна зграда - Нелеган постојећи објект који се руши.

Објект бр.1 је спратности: подрум и приземље. Садржи две стамбене јединице. Нето површине 110м² и 54 м². Објект бр.2 је приземни чини га једна стамбена јединица бруто површине 16 м². Сви објекти су планирани за уклањање приликом чега ће сви наведени објекти обрадити кроз посебан пројект, односно кроз посебну пројектну документацију - 10/1 Пројект припремних радова-пројект рушења/уклањања.

Наиме, наведени објекти, објект бр. 1 - Породична стамбена зграда и објект 2 - помоћна зграда на парцели КП 18685 КО Панчево су објекти порушени уз добијање решења о уклањању постојећих објеката бр: V-15-351-253/2024 од 03.07.2024. године, које је постало правоснажно 04.07.2024. године, те ће ово решење бити основ за умањење комуналног опремања новог објекта на парцели.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Преглед БРУТО и НЕТО површина

ОБЈЕКТА 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	441,22 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	502,17 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	241,82 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	326,67 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА	298,49 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА	364,82 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА	299,04 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА	362,05 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА	299,40 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА	363,77 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА IV СПРАТА	299,40 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА IV СПРАТА	363,77 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	303,85 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	384,38 м ²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ 1 Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс	2183,22 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1 Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс	2667,63 m²

Планирани објекат на парцели мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих правилника за ову област изградње. За објекат 1 је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

Објекат мора бити пројектован применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица је објекат постављен на регулационој линији, као угаони објекат у низу, обострано уграђен, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

У погледу положаја новопланираног објекта - ка границама суседних парцела објекат 1 - вишепородични стамбени објекат спратности спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, има бочну фасаду ка уличној страни за 0.11 м удаљена од суседне границе парцеле на КП 18686 без отвора на фасади. Бочна фасада новопланираног објекта ка КП 5737 је удаљена је од границе парцеле за 0.00 м, без отвора на фасади. Од задње границе парцеле ка КП 18683 КО Панчево, Објекат 1 је удаљен за 7,96-11,90 м у основи приземља зарад формирања стамбених отвора.

Нивелационе коте

Кота приземља Објекта 1 је подигнута +0.20м у односу на коту приступног пешачког уличног тротоара, а све су складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

Пад кровних равни и одводњавање

Кровна плоча Објекта 1 је у виду шљунка и екстензивног равног зеленог крова, са падом од 2%. Кров је вишеводни. Кровна раван има све потребне слојеве за заштиту од киша и сунца. За прикупљање атмосферске воде са крова предвиђени су хоризонтални и вертикални олуци. Дуж најнижих ивица кровних равни предвиђени су хоризонтални олуци, димензије 30x15cm од профилисаног поцинкованог лима. Вертикални олуци 13x10cm постављају се са спољне стране фасадних зидова непосредно испод хоризонталних олука, а њихова веза остварује се путем сакупљача воде од поцинкованог лима који се монтирају на врх олучне вертикале. Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог шахта атмосферске канализације. Сва вода са манипулативних површина прикупља се у сливне решетеке и одводи се до сепаратора, а после пречишћавања у сепаратору одводи се преко ревизионог силаза ка градској мрежи атмосферске канализације.

Правила за изградњу других објеката на грађевинским парцелама које су предмет овог УП-а

На предметној парцели није предвиђена изградња других објеката.

Ограђивање парцеле

На предметним парцелама није предвиђено ограђивање парцеле.

План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 18685 КО Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом, Улицом Максима Горког, која се налази на парцели 8052 КО Панчево. Приступ кат. парцели топ. бр. 18685 К.О. Панчево се остварује преко планираног саобраћајног прикључка дефинисаних осовински и осовинским тачкама, са кат. парцеле топ. бр. 8052 К.О. Панчево – Улице Максима Горког, како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу. Објекту се приступа преко саобраћајног прикључака из Ул. Максима Горког ширине 6,26м (са независним улазом и излазом).

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	X(m)	Y(m)
ТАЧКА А:	7 472 293,7862	4 969 334,5603
ТАЧКА В:	7 472 290,6769	4 969 334,1996
ТАЧКА С:	7 472 281,8728	4 969 332,8879

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у Улици Максима Горког, омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци).

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности на предметној парцели. У оквиру парцеле, предвиђено је укупно 20 места за паркирање, од тога је 14 гаражних места (Г01 – Г14 (ПМ01 – ПМ10; ПМ17 – ПМ20)) (приземље - 4 гаражних места и подрум - 10 гаражних места) и 6 паркинг места на дворишту (ПМ11 – ПМ16).

Објекат је подељен на две функционалне целине: становање као примарна функција објекта, и паркирање возила као друга. Становање се даље развија на мање јединице (стамбене јединице), док је паркирање возила у функцији становања. Објекту се приступа преко саобраћајног прикључка из Ул. Максима Горког ширине 6,26м, који се наставља у ајнфорт са колском комуникацијом и у рампу за улаз у подрумску гаражу капацитета 10 гаражних места. Други улаз у објекат је пешачки и остварује се из Улице Др Светислава Касапиновића.

За потребе становања, за ОБЈЕКТА 1, предвиђено је **укупно 20 паркинг места за укупно 20 стамбених јединица**

УКУПНО 20 МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ АУТОМОБИЛА, од чега су 14 гаражних места [приземље Објекта 1 - 4 гаражних места (Г11 – Г14 (ПМ17 – ПМ20)), подрум Објекта 1 - 10 гаражних места (Г01 – Г10 (ПМ01 – ПМ10))] и 6 паркинг места у дворишту (ПМ11 – ПМ16), од којих су 3 регуларна управна паркинг места, а остала 3 се остварују преко надземне паркинг платформе за смештај 3 возила. Од укупног броја, 18 места за паркирање су регуларна док су 2 намењена особама са инвалидитетом (Г06, Г07).

Вишепородични стамбени објекат има укупно 20 станова - сваки стан 1 паркинг место, за потребе стамбених јединица неопходно је 20 паркинг места. У оквиру паркинг простора било је неопходно обезбедити паркинг места за возила особа са инвалидитетом и то 5% од укупног броја, што износи 1 паркинг место. Пројектом је остварено укупно 2 гаражна места за особе са инвалидитетом.

Плато саобраћајнице је решен са свим потребним падовима.

Објекат 1 у нивоу приземља ($\pm 0,00\text{м}/+76,64\text{ мнв}$) се надовезује на приступну саобраћајницу из Улице Максима Горког, која води најпре до отворене гараже у приземљу капацитета 4 гаражних места, а потом интерне саобраћајнице и паркинг места у дворишту капацитета 6 паркинг места (3 регуларна

паркинг места и 3 места за паркирање возила путем надземне паркинг платформе). Путем колске рампе, а преко саобраћајног прикључка, ступа се на ниво подземне гараже у подруму, капацитета 10 гаражних места (8 регуларних управних гаражних места + 2 за лица са инвалидитетом). Подрум се налази на нивоу -2,68 м/+73,96 мнв. Рампа је у нагибу 14,57%, наткривена.

Обе наведене гараже Објекта 1 (приземна и подрумска) спадају у категорију МАЛИХ ГАРАЖА до 400м² (за Објекат 1 - приземље површина гаражних места је 53,78 м² + површине под саобраћајницама и комуникацијама су 148,21м² = 201,99м², а за подрум, површина гаражних места је 141,19м² + површине под саобраћајницама и комуникацијама су 258,8м² = 399,99м²) те је за те гараже потребно, односно довољно, обезбедити један улаз/излаз и рампу с једном возном траком. Успостављено је једносмерно кретање возила, док је евакуациони пут за пешаке остварен преко степеништа.

Димензије гаражних места у приземљу и подруму наведеног објекта поштују пропис минималних димензија за управно паркирање, односно димензије гаражних места у наведеним гаражама износе 5,0х2,5м, са зонама за паркирање особа са инвалидитетом (дупло паркинг место димензија 5,9 (2,2+1,5+2,2)х 5,0м, док димензије дворишног паркинга износе 4,8х2,3м, изузев зоне предвиђене за надземни систем паркирања - паркинг платформу за смештај 3 возила.

У гаражама у приземљу и подруму Објекта 1 обезбеђено је по 14 гаражних места, а у дворишту, на парцели, обезбеђено је још 6 паркинг места. За потребе новопланираног објекта, обезбеђено је **УКУПНО 20 МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ АУТОМОБИЛА** (18 регуларних + 2 за особе са инвалидитетом) у свему према Правилнику.

Такође је предвиђен простор за постављање контејнера за комунални отпад унутар парцеле. Према Техничким условима за пројектовање и прикључење за привремено одлагање комуналног отпада (број: 02-81-2/2024-0106 од 12.06.2024. године) издатим од ЈКП Хигијена Панчево, за предметни објекат (ОБЈЕКАТ 1) из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да **набави 4 (четири) контејнера V=1100l** за привремено складиштење комуналног, чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште, до упућивања у процес рециклаже.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Прилаз пункту за контејнере, у којем ће према условима ЈКП Хигијене, бити постављено 4 контејнера, (димензија 1,10х1,40м) биће третиран као и друге саобраћајне површине, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима. Пројектант - извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Изградња објекта не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Намена земљишта на предметној локацији је становање са компатибилним наменама.

Главна намена објекта на предметној локацији је вишепородично становање.

3.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

(површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)

- **ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ** - Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250m^2 , док у предметном пројекту површина предметне катастарске парцеле **18685 КО Панчево је 538m^2 .**
- **ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ** - Најмања ширина парцеле према регулацији у овој зони је **9,00м**, а пројектом је утврђено **11,49 м** са уличне стране са Улице Др Светислава Касапиновића и 18,36 м са уличне стране ка Улици Максима Горког.
- **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА** - Максимална дозвољена спратност објекта у зони је на уличној регулацији **П+З+Пк/Пс/Ман**, док је **за угаоне објекте** (дефинише се у односу на регулациону линију тако што су бочне странице оне ка суседним парцелама у блоку, а задње странице парцеле су наспрамне стране парцеле у односу на регулациону линију. Ови објекти имају две регулационе линије) **дозвољена изградња једне етаже више** у односу на План, **П+4+ Пк/Пс/Ман**
Планирани вишепородични стамбени објекат је у оквирима максимално дозвољених спратности – **По+П+4+Пс – ОБЈЕКАТ 1**
Напомена: Број етажа важи као оријентациони параметар!
- **ВИСИНА ВЕНЦА И ВИСИНА СЛЕМЕНА** - Идејним решењем објекат (ОБЈЕКАТ 1) има благо косе кровне нагибе, ОБЈЕКАТ 1 од 2% . Кровне равни имају све потребне слојеве за заштиту од киша и сунца. За прикупљање атмосферске воде са крова предвиђени су хоризонтални и вертикални олуци. У погледу вертикалне регулације (највеће дозвољене спратност или висине објекта), висина објекта - ОБЈЕКТА 1, од коте тротоара до слемена износи 18,70м и завршава се на коти +18,50 (+95,14) (кота слемена), висина венца од коте тротоара до венца износи 15,20 и завршава се на коти +15,00(+91,64) (кота венца), Висина слемена поштује параметар апсолутне коте слемена **ОБЛИЖЊЕ Електротехничке школе Никола Тесла**, који су измерени од стране геодетског предузећа, а условљени су условима Завода за заштиту споменика културе
Висина планираног објекта са дефинисаним котама слемена и венца (ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица су у складу са Информацијом о локацији и важећим Планом генералне регулације - Целина 1.

Максимална висина ОБЈЕКТА 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица - Идејним решењем пројектована **висина венца објекта је 15,20м** од коте тротоара (завршава се на коти +15,00(+91,64) (кота венца). Пројектована **висина слемена објекта је 18,70м** од коте тротоара (завршава се на коти +18,50 (+95,14 мнв).

	Према важећем Плану	Остварено у пројекту
ВИСИНА ВЕНЦА дозвољено	П+4+Пк/Пс/Ман износи +17,50м	ОБЈЕКАТ 1-15,20 м(+15,00 (+91,64мнв))
ВИСИНА СЛЕМЕНА дозвољено	П+4+Пк/Пс/Ман износи +21,50м	ОБЈЕКАТ 1-18,70 м (+18,50 (+95,14 мнв))

Табеларни приказ висина венца и слемена (Дозвољено – Остварено)

Напомена: Број етажа важи као оријентациони параметар!

- **ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ** - Дозвољен индекс заузетости износи **80%**. У предметном УП-у заузеће објектом износи **60,72% - $326,67\text{m}^2$** . Заузеће манипулативним површинама износи **23,36% - $125,68\text{m}^2$** . Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је **20%**. Пројектом је остварено **15,92% - $85,65\text{m}^2$** зеленила на тлу, док је недостајућа травната површина надокнађена зеленим кровом. Површина зеленог крова износи $219,50\text{m}^2$, од чега 10% износи **$21,50\text{m}^2$** . Ова површина представља **4,08%** која недостају на тлу како би коначан износ свих зелених површина на парцели збирно износио 20%.

- **ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ** - Индекс изграђености износи **4,03** (БРГП О1/Површина парцеле=2165,46 м²/538 м²)

- **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ФАСАДАМА**

Фасада ка Улици Максима Горког - површина грађевинских испада који прелазе грађевинску линију износи 33,47% - 125,19м². Планом задато заузеће еркерима износи максимално 40% фасаде изнад приземља. Удаљење хоризонталне пројекције еркера од основног габарита објекта је 1,2 м.

Фасада ка Улици Др Светислава Касапиновића - површина грађевинских испада који прелазе грађевинску линију износи 40% - 126,90 м². Планом задато заузеће еркерима износи максимално 40% фасаде изнад приземља. Удаљење хоризонталне пројекције еркера од основног габарита објекта је 1,2 м.

Фасада према задњем дворишту - површина грађевинских испада који прелазе грађевинску линију износи 30,0% - 81,03 м². Планом задато заузеће еркерима износи максимално 30% фасаде изнад приземља. Удаљење хоризонталне пројекције еркера од основног габарита објекта је 1,2 м.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри
Параметри из Плана		
Површина парцеле КО Панчево		КП 18685 =538 м ² УКУПНО 538 м²
НЕТО површина планираног објекта		ОБЈЕКАТ 1=2183,22м ²
БРГП планираног објекта / Збирна БРУТО површина по СРПС-у		ОБЈЕКАТ 1=2667,63м ²
Површина хоризонталне пројекције објекта		ОБЈЕКАТ 1=326,67 м ²
Спратност објекта	П+4+Пк/Пс/Ман Број етажа важи као оријентациони параметар!	ОБЈЕКАТ 1 По+П+4+Пс
Индекс заузетости	макс. 80%	ОБЈЕКАТ 1=326,67м² / 60,72%
Манипулативне површине		125,68м² / 23,36%
Индекс изграђености	/	4,03 БРГП О1/Површина парцеле = 2165,46м ² /538 м ²)
Укупно остварених стамбених јединица		ОБЈЕКАТ 1- 20 стамб.јединица
Укупна површина планираних саобраћајница		125,68м² - 23,36%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 20%	20,00% - 107,60м² (зелене површине на парцели - 85,65м²/15,92% + 10% од зеленог крова објекта (10% од површине зеленог крова 219,55 м ² = 21,95 м²/4,08%))
Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
П бруто под објектом	326,67 м ²	60,72 %
П под планираним саобраћајницама	125,68 м ²	23,36 %
П под зеленилом у партеру	85,65 м ²	15,92 %
Укупно заузеће на нивоу партера	538,00 м²	100,00%
*П под зеленим кровом	*21,95 м ²	*4,08 %
**Укупно са зеленим кровом	**559,95 м²	** 104,08%

Из табеле су издвојени параметри за паркинг места како би се појаснили подаци добијени у Урбанистичком пројекту.

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

20 места за паркирање на предметној парцели - 14 гаражних места (Г01 – Г14 (ПМ01 – ПМ10; ПМ17 – ПМ20)) (приземље и подрум објекта 1) и 6 паркинг места (ПМ11 – ПМ16) (3 управних паркинг места у дворишту (по критеријуму израчунат потребан број места за паркирање - 1 паркинг место на једну стамбену јединицу) и 3 места остварених путем надземне паркинг платформе). Од укупног броја, 2 места је намењено за особе са инвалидитетом (према нормативима минималан број паркинг места за особе са инвалидитетом износи 1 паркинг место (5%)). Успостављено је 2 гаражна места ја особе са инвалидитетом (Г06, Г07). Оба гаражна места су у подруму зграде.

3.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. Планом је предвиђено да се обезбеди минимум 20% зеленила од укупне површине парцеле, од тога минимално 10% мора бити покривено високим растињем, дрвећем. Паркинг просторе у оквиру парцеле је потребно засенчити садницама тако да се на свако 3 паркинг место засади 1 дрво.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Зелене површине уз предметни објекат планирају се као цветни и травнати партер (у партеру остварено: 20,00% - 107,60м² (85,65м²/15,92% + 10% од зеленог крова објекта (10% од површине зеленог крова 219,55м² = 21,95м²/4,08%)). Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Пројектује се садња 7 туја смарагд, висине 150-160цм. Предвиђа се да тује ове врсте могу да порасту висине од 3-5м и ширине крошње пречника од 1-2м. Број стабала је установљен тако да једно стабло одговара броју од 3 паркинг места, што у овом случају од укупно 20 места за паркирање износи 6,6, тј. усвојених 7 садница. Обезбеђено је довољно високог растиња у свему према важећем Плану.

3.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. За предметни обухват прибављени су услови имаоца јавних овлашћења који ће се користити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, осим водних, противпожарних и санитарних услова које је потребно прибавити у оквиру обједињене процедуре. Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

• **САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ**

Технички услови ЈП „Урбанизам“ Панчево бр. 03-426/2024 од 04.09.2024. године

Радови на изградњи предметног вишепородичног објекта на КП бр. 18685 К.О. Панчево, са становишта заштите јавног пута се изводе према следећим условима:

- Приступ кат. парцели 18685 К.О. Панчево у Улици Др. Светислава Касапиновића бр. 18 остварити преко саобраћајног прикључка са кат.парцеле 8052 К.О.Панчево – Ул. Максима Горког. Траса приказана на графичким прилозима чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Максима Горког, уз могућу корекцију трасе и позиције саобраћајног прикључка са циљем обезбеђивања да се укине што мањи број постојећих паркинг места

- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5м до тражених 6,3м уз могућу корекцију ширине прилаза
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључења обрадити без лепеза
- Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачком стазом – тротоаром и нивелетом коловоза у Ул. Максима Горког, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода. Попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.
- Инвеститор је у обавези да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити приоритет и безбедно одвијање саобраћаја у складу са начином регулисања саобраћаја у Улици Максима Горког.
- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта
- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.

• **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр. Д-6354/1 од 13.08.2024. године

На посматраној локацији у Улици Др Светислава Касапиновића и Улици Максима Горког постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације. Сви наведени прикључци су предвиђени у Улици Максима Горког.

Према евиденцији ЈКП Водовод и канализација, постојећи стамбени објекти на КП 18685 су прикључени на водовод и фекалну канализацију и регистровани корисници су Хипра доо и Милан Марино. Такође, предметни постојећи прикључци снабдевају и објекат на КП 18686, на суседној пацели чији је власник Милан Марино.

Управо из тих разлога, инвеститор пре започињања било каквих радова на изградњи нових објеката је дужан да обезбеди снабдевање водом и одвођење отпадних вода осим за свој објекат који гради и за објекат који се налази на КП 18686 КО Панчево. Што подразумева да је инвеститор дужан да изгради нов водоводни прикључак и фекални канализациони прикључак за пацелу КП 18686 КО Панчево, и мора извршити неопходна спајања (превезивања) свих постојећих и канализационих унутрашњих инсталација са новоизграђеним прикључцима. За наведене активности и радове неопходно је урадити пројектно-техничку документацију.

Водовод:

- Увидом у достављену документацију прикључење стамбеног објекта извести на градски водовод OD 110 који се налази у Улици Максима Горког. Постојећи прикључак укинати о трошку инвеститора уз надлежност ЈКП Водовода и канализације Панчево
- На основу приложеног хидрауличног прорачуна захтеван је прикључак на водоводну мрежу пречника OD 75
- За прикључење на градску водоводну мрежу предвидети цеви од HDPE, за радни притисак PN 10, а у свему према стандарду SRPS-EN 12201
- Водомерни шахт лоцирати на око 1,5м иза регулационе линије (положај водомерног шахта дат је у приложеној ситуацији, и налази се у колском улазу у објекат, на делу где није предвиђен подрумски простор)
- Прикључак на градски водовод може се остварити изградњом новог прикључка, односно уградњом главног водомера Ø50/20 којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, са раздвајањем унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне мреже.

- Појединачне водомере поставити у водомерне ормаре непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градски водовод уз достављен ПЗИ-пројекат за извођење са хидрауличким прорачуном у ком ће доказати да захтевани водоводни прикључак задовољава потребе за водом свих корисника и да су сви елементи у складу са стандардима и прописима

Фекална канализација:

- Прикључење објекта превидети на фекалну канализацију у Улици Максима Горког на шахт 75,68/74,13. Прикључни шахт лоцирати на око 1,5 метара од регулационе линије тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- Захтевани фекални канализациони прикључак је OD160
- Све подземне просторије (гараже, подруми и остале сутеренске и помоћне просторије) и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објект прикључује, не сме се директно прикачити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градску фекалну канализацију уз достављен ПЗИ-пројекат за извођење са хидрауличким прорачуном у ком ће доказати да захтевани прикључак фекалне канализације задовољава потребе свих корисника и да су сви елементи у складу са стандардима и прописима

Атмосферска канализација (објекти):

- Прикључење објекта превидети на атмосферску канализацију у Улици Максима Горког на градску атмосферску канализацију OD 400
- Атмосферски канализациони шахт лоцирати на око 1,5 м иза регулационе линије (положај шахта дат је приложеној ситуацији, налази се у колском улазу у објект, на делу где није предвиђен подрумски простор)
- Захтевани фекални канализациони прикључак је DN 150
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градску атмосферску канализацију уз достављен ПЗИ-пројекат за извођење са хидрауличким прорачуном у ком ће доказати да захтевани прикључак атмосферске канализације задовољава потребе свих корисника и да су сви елементи у складу са стандардима и прописима

За предметни објект планирано је да се атмосферске падавине са колских површина (паркинга и гаража) се путем подних ригола спроводе до сепаратора нафтних деривата капацитета а потом се пречишћене испуштају до шахта атмосферске канализације.

Сепаратор нафтних деривата, капацитета 3m^3 2-5л/с, димензија 120x260цм Ø160, функционише на тај начин што скупљену воду излаже различитим баријерама које помажу да се вода пречисти до захтеване класе воде. Запрљане/зауљене атмосферске воде са колског пролаза и гаража пречишћавају се на уређају за предtretман зарад издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд,

Огранак Електродистрибуција Панчево бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-284877-24/2 од 09.07.2024

Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: Становање

Напон на који се прикључује објект: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја за смештај прикључка и мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6, обезбедити простор ширине 2200мм, висине 2000мм и дубине 235мм.

На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П обезбедити простор ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви $\phi 110$ мм. Угао савијања не сме бити већи од 45° .

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант са хидроцилом) потребно је обезбедити простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант – противпожарни прикључак) потребно је обезбедити простор ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити једну уводну кабловску цев $\phi 110$ мм. Угао савијања не сме бити већи од 45° .

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштитна од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има напору за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа ННХНХ ФЕ180 одговарајућег пресека. Код просторије за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена). Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Технички опис прикључка:

Врста прикључка: типски прикључак – Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи КПК, извод ОЗ: КПО М.Горког 6 преко М.Г.1 од бр.6 до бр.20, из ТС Робна кућа, трансформатор ЕТ-2 (4671442003)

Опис прикључка до мерног места:

По потреби уколико се не задржава постојећи КПК, на фасади будућег објекта уградити нови КПКЕВ-2П.

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа ПП00 $4 \times 95\text{mm}^2$.

На фасади уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа ПП00 $4 \times 10\text{mm}^2$.

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати, пре осигурача, каблом пресека и типа ПП00-А $4 \times 16\text{mm}^2$.

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

У улазу објекта или ајнфорту два МОММ-9 и један МОММ-6, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја						
РБ	Намена	Ком.	Макс. мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номинал. струја (A)	
МОММВ						
1	СТАНОВИ	6	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МОММВ						
1	ПУЉАН ЗА АУТОМОБИЛЕ	2	24,15	Аутоматски	35	трофазно, 2
2	СТАНОВИ	6	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МОММВ						
1	СТАН	1	24,15	Аутоматски	35	трофазно, 2
2	СТАНОВИ	4	22,08	Аутоматски	32	трофазно, 2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
ПОММ						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
УКУПНО КОМ.		25				

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „Ц“

Управљачки уређаји: у склопу мерног уређаја

Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења:

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја бКА.

За елиминисање пролазног земњостоја примењује се:

- Земљостојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5с

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

• ГРЕЈАЊЕ

Технички услови „Грејање“ Панчево

ЈКП „Грејање“ број ТР/С-2419, од 26.07.2024. године

На предметним парцелама постоји могућност прикључења на даљински систем грејања - топловод услед расположивости доступних капацитета. За снабдевање топлотном енергијом објекта (процењени топлотни губици око 150 kW) постоји капацитет у топлани Содара, а место прикључења је у Улици Максима Горког где постоји изведена инфраструктура. За прикључење је потребно изградити недостајућу инфраструктуру топловода у дужини око 85м димензије DN100 и прикључни топловод у дужини до 30 м.

За потребе прикључења објекта потребно је предвидети просторију димензије 3 са 3м, за подстаницу у којој би била смештена опрема система топловода.

Унутрашње инсталације пројектовати тако да максимална температура разводне воде буде 65 °C, односно да је максимална температурска разлика $t=20^{\circ}\text{C}$.

Током пројектовања инвеститор може да се одлучи између двоцевног или подног система грејања.

За наведени објекат, инвеститор се одлучује за систем грејања путем двоцевног система топловода. Потребно је прикључити будући објекат на уличну топловодну мрежу преко прикључка $\phi 200$.

• ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Технички услови „Телеком Србија“ Београд

Телеком Србија бр. (број: бр.Д209/266227/2-2024 од 14.06.2024 године)

На предметним парцелама постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад., подземни приводи оптички каблови.

У улици у којој ће се градити вишепородични стамбени објекат постоје тк објекти:

- Постојећи подземни разводни тк каблови

- Подземни оптички каблови

Технички услови прикључења:

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:
 - Изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев од ф40мм од регулационе линије до улаза у објекат
 - Наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред улаза изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.
 - Од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.
- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:
 - Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала.
 - Израду успонског оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману.
 - Инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима адаптерима, са SC/APC конекторима.
 - На страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.
 - Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема.
- Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

• **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

• **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

• **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектима предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

3.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021).

3.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај (становање) се не налази на листама Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. лист РС“, бр.114/2008).

3.9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП "Хигијена" број: 02-81-2/2024-0106 од 12.06.2024. године, треба обезбедити довољан број контејнера и то 1 контејнер од 1,1м³ за 6 стамбених јединица. За сваких додатних 6 стамбених јединица треба обезбедити још по један контејнер од 1,1м³.

За сакупљање и евакуацију отпада, користиће се контејнери из контингента ЈКП „Хигијена“, стандардних димензија и запремине 1,1 м³.

Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (4 комада) запремине 1,1 м³, тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих. Потребно је четири (4) контејнера за одлагање комуналног и чврстог неопасног отпада.

Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице, налазе се у приземљу самог објекта. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010 и 14/2016).

3.10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (07.22 бр.217-4815/24 од 12.07.2024. год.) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, Ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, Панчево, бр. кат. парц. 18685 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15). Такође за прибављање услова за изградњу потребно је обратити се надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Објекат је пројектован у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

У погледу заштите објекта од пожара, планиран је систем хидрантске мреже и свих неопходних апарата за гашење пожара и система за дојаву пожара.

Простор натпритиска је пројектован у степенишном простору на нивоу подрумске гараже, све до противдимних врата на нивоу приземља. У подруму су пројектована противпожарна врата са дужином отпора на ватру од 90 минута.

3.11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Несметано кретање свим лицима биће омогућено у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015). Неопходно је обезбедити прилазе објекту без степеника. Све денivelисане површине у партеру које се савладавају степеницама морају имати рампе нагиба не већег од 5% и минималне ширине 90cm, изузев у посебном случају када су растојања краћа (до 6м) где је нагиб рампе 8,3%.

Предвиђена су 2 гаражна места за паркирање возила особа са инвалидитетом минималних димензија – мин 5х2,2м возило + 1,50м проширења, што укупно износи 5,90х5,00м и што је у пројекту испоштовано.

3.12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву (број: 630/6 од 28.08.2024.године)

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког обиласка и надзора земљаних радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Са становишта заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, Ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 18685 К.О. ПАНЧЕВО, може се изградити на основу следећих услова:

Архитектура

- Постојећи објекат на кат. пар. 18685 са становишта заштите валоризован је као објекат без вредности и може бити замењен новим објектом
- Положај новог објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен регулационо-грађевинском линијом улице
- При интерполацији новог објекта висинску регулацију ускладити са висином реперног објекта у окружењу, односно до максималне висине објекта на кат. пар. 4394, наспрамног објекта - Електротехничке школе.
- Габарит објекта по дубини се решава у складу са функцијом објекта уз услов да не наруши услове коришћења објекта на парцелама са којима се граничи. Растојање између унутрашњих грађевинских линија наспрамних објеката у блоку треба да омогући добру осветљеност и проветреност објеката и просторија.
- Нови објекти могу бити покривени косим крововима или равним повученим спратом. Код интерполације појединачних објеката у формираним низовима који обликују амбијенталну целину улице, блока или трга, предвидети нагиб крова приближан преовлађујућим у оквиру целине.
- Обликовање, конструкција и функција новог објекта треба да буду остварења која носе печат свог времена, с тим да са објектима у окружењу која имају споменичка својства чине складну

целину. При обликовању посебну пажњу обратити на завршну обраду фасада. Угаоне локације архитектонски обликовати у складу са угаоном диспозицијом.

- За спољну обраду новоградње дозвољена је употреба традиционалних и савремених материјала који су примерени непосредном окружењу с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, ломљеног камена, натур бетона и сличних неодговарајућих материјала.
- Намена објекта може бити јавна, стамбена, пословна или мешовита.
- У току израде урбанистичког пројекта обавезне су перманентне консултације са Заводом за заштиту споменика културе.
- У изради идејног решења обавезно приказати суседна два објекта ради што боље интерполације у наслеђено споменичко окружење.

У складу са чланом 29. став 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, дана 02.04.2024. године (број евиденционог листа 17/ЦДГО) евидентирао је целину градитељских објеката са архитектонским и историјским вредностима – „Доњи град 2“ у Панчеву као добро које ужива претходну заштиту, у складу са чланом 36. Закона о културним добрима. Предметна кат.пар. 18685 КО Панчево налази се у оквиру евидентиране целине и на исту се примењују мере заштите у складу са чланом 29. ставом 2. Закона о културном наслеђу.

Како се планира изградња новог објекта стамбене намене која неће девастирати функцију споменика културе и која својом просторном диспозицијом омогућава слободно формирање новог објекта који је потребно уклопити у силуету улице, потребно је да новоизграђени објекат својим волуменом и архитектонским изразом допринесе унапређењу амбијенталних вредности.

Став службе заштите је да новопроектована архитектура на простору старог језгра града мора носити печат времена у којем је настала, како у погледу функционалних решења, тако и у погледу обликовности и укупног дизајна. Неприметан, добро уклопљен спој старог са новим, мора бити резултат студиозног пројектантског рада, у сарадњи и под сталним надзором службе заштите непокретних културних добара.

Археологија

- Обезбедити обавезно археолошко праћење радова приликом извођења свих земљаних радова (подрум, темељи зграде, ровови за инсталације и др.), а инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова
- Инвеститор и извођач су обавезани да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у којем је откривен.

У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу, након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у зони археолошких локалитета:

- **Угао Лењинове (Војводе Петра Бојовића) и Др Касапоновића** – приликом копања рова за канализацију констатована је некропола која по материјалу може да датује у период Сеобе народа
- **Улица Лењинова (Војводе Петра Бојовића), Зона између Трга Слободе и Др Касапиновића** – на овом простору, 1984. године, вршена су пробно-оријентациона археолошка ископавања. Сви откривени објекти и окретни археолошки материјал налажени су у лесу, јер је изградњом коловоза и нивелацијом терена хумусни слој потпуно уништен, што је довело до немогућности утврђивања вертикалне стратиграфије културних слојева. Хронолошки најстаријем периоду припадају налази старијег гвозденог доба нађени у јамама откривених код кућних бројева 5 и 7.

- Улица Цара Душана – између улица ЈНА и Др Касапиновића – Приликом земљаних радова, од 1964. године, наилазило се на гробове, што указује на присуство некрополе за сада још увек неутврђене датације
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издао је позитивно мишљење (број 630/6, дана: 28.08.2024) на достављену документацију тј. Нацрт урбанистичког пројекта.

3.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

• ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Објект : ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

Локација: Ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, Панчево
бр. кат. парц. 18685 К.О. Панчево

• ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметној парцели, на КП 18685 КО Панчево, према Листу непокретности, ситуацији на Геосрбији, и предметном КТПу, постоји евидентирано 2 објекта, од којих је један објект нелегалан односно има статус објекта који је дефинисан као објект изграђен без одобрења за изградњу (помоћна зграда), док је други објект легалан и то је објект бр.1 - Породична стамбена зграда, спратности По+Пр, са два стана.

Објект бр.1- Породична стамбена зграда – Постојећи легалан објект који се руши.

Објект бр. 2- Помоћна зграда - Нелеган постојећи објект који се руши.

Објект бр.1 је спратности подрум и приземље. Садржи две стамбене јединице. Нето површине 110м² и 54м². Објект бр.2 је приземни и чини га једна стамбена јединица бруто површине 16м². Сви објекти су планирани за уклањање приликом чега ће сви наведени објекти бити обрађени кроз посебан пројект, односно кроз посебну пројектну документацију - 10/1 Пројект припремних радова - пројект рушења/уклањања.

У наредној табели ће бити приказана површина и правни статус објекта који су евидентирани на предметној парцели:

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА					
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	БРОЈ ОБЈЕКТА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И НАЗИВ	СПРАТНОСТ	БРУТО ПОВРШИНА	ПРАВНИ СТАТУС
18685	1	Породична стамбена зграда	По+Пр	212 м ²	објект преузет из земљишне књиге
18685	2	Помоћна зграда	Пр	16 м ²	објект изграђен без одобрења за изградњу

Наиме, наведени објекти, објект бр. 1 - Породична стамбена зграда и објект 2 - помоћна зграда на парцели КП 18685 КО Панчево су објекти порушени уз добијање решења о уклањању постојећих објекта бр: V-15-351-253/2024 од 03.07.2024. године, које је постало правоснажно 04.07.2024. године, те ће ово решење бити основ за умањење комуналног опремања новог објекта на парцели.

УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Предметна парцела (КП 18685) је неправилног геометријског облика са колским приступом из Улице Максима Горког и пешачког приступа из Улице Др Светислава Касапиновића. Терен је у релативно раван, тачније у занемарљивом паду ка унутрашњости парцеле, и ка североисточном делу ка Улици

Максима Горког, са просечном денivelацијом од око 0.16-0.40 м. Окружење предметне локације чине претежно стамбени објекти, али и објекти са пословним, образовним и верским садржајима. Локација је добро саобраћајно повезана са остатком града.

На предметој парцели, на целини којом је обухваћена КП 18685 КО Панчево, у Улици Др Светислава Касапиновића, у зони центра, у граници заштићене околине језгра (градски блок бр. 130), и планирана је за градско грађевинско земљиште остале намене, намене становање са компатибилним наменама, где ће се у виду радова спроводити нова градња:

- ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица је планиран на КП 18685 КО Панчево у Панчеву. Ка Улици Др Светислава Касапиновића, грађевинска линија планираног објекта се поклапа са регулационом линијом, али исто тако и ка Улици Максима Горког. Ка суседу на КП 5737 КО Панчево ка дворишној страни објекат је постављен уз саму границу парцеле, док ка суседу на КП 18686 КО Панчево грађевинска линија померена у односу на линију границе парцеле за 0,16-0,30м.

Шира локација је равничарски терен. На самој локацији, терен је у благом паду према североистоку. Укупна површина предметне парцеле КП 18685, КО Панчево, на ком је планирана нова изградња објекта, износи УКУПНО 538м².

У погледу урбанистичких параметара, објекат својом бруто површином која износи 60,72% - 326,67м² поштује дозвољени индекс заузетости који износи максимално 80%. Манипулативне површине заузимају 23,36% - 125,68м², што је ускратило заузеће зеленилом на тлу, које је надокнађено зеленим кровом. Зеленило на тлу заузима 15,92% - 85,65м², док површина под зеленим кровом (10% од 219,55 м² укупне површине зеленог крова) 4,08% - 21,95м². Планом је дефинисано минимално заузеће зеленилом од 20%, што је пројектом задовољено.

Што се тиче индекса изграђености, пројектом је остварено 4,03 (БРГП О1 /Површина парцеле = 2165,46м²/538 м²).

Новопроектовани објекат у погледу спратности садржи:

- ОБЈЕКАТ 1- подрум+приземље + четири спрата и повучени спрат

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица. Има етажу повученог спрата чије је фасадно платно повучено у односу на фасаду основног објекта за 1,50м. Простор између габарита основног објекта и фасаде повученог спрата се користи као тераса и има транспарентну надстрешницу у виду армирано бетонске перголе која не прелази габарит основног објекта, што се може и видети на графичким прилозима пројекта.

Грађевински елементи на фасадама исказани у графичким прилозима и износе:

ОБЈЕКАТ 1

За елементе фасаде:

- Фасада ка Улици Максима Горког - површина грађевинских испада који прелазе грађевинску линију износи 33,47% - 125,19м². Планом задато заузеће еркерима износи максимално 40% фасаде изнад приземља. Удаљење хоризонталне пројекције еркера од основног габарита објекта је 1,2 м.
- Фасада ка Улици Др Светислава Касапиновића - површина грађевинских испада који прелазе грађевинску линију износи 40% - 126,90 м². Планом задато заузеће еркерима износи максимално 40% фасаде изнад приземља. Удаљење хоризонталне пројекције еркера од основног габарита објекта је 1,2 м.
- Фасада према задњем дворишту - површина грађевинских испада који прелазе грађевинску линију износи 30,0% - 81,03 м². Планом задато заузеће еркерима износи максимално 30% фасаде изнад приземља. Удаљење хоризонталне пројекције еркера од основног габарита објекта је 1,2 м.

Новопроектованим објектима се приступа преко саобраћајног прикључка је из Улице Максима Горког, са КП 8052. Прикључак је ширине 6,26м и наставља се на колску комуникацију у виду рампе

ка подруму и виду рампе са малим нагибом зарад уласка у гаражу приземља. Пешачки приступ објекту је независан и остварен је из Улице Др Светислава Касапиновића, са КП 5743 КО Панчево.

На предметној парцели решен је и обезбеђен простор за контејнере као и приступ запослених ЈКП Хигијена, које има приступ са Улице Др Светислава Касапиновића.

Објекту 1 се приступа путем пешачке комуникације, а потом путем ветробрана у складу са прописима за стамбене зграде. Кота пода приземља ($\pm 0,00\text{м}/+76,64\text{мнв}$) у односу на улични тротоар ($-0,20/+76,44\text{ мнв}$) издигнута за 20 цм.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

У просторном погледу, у хоризонталном правцу, новопланирани објект је формирани као јединствена просторна целина ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица.

ОБЈЕКТУ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица - становање примарна функција објекта са паркирањем у приземљу - отворена надземна гаража у приземљу са 4 гаражна места и паркирањем у подруму са 10 гаражних места (8 регуларних и 2 гаражна места за особе са инвалидитетом).

ОПИС ГАРАЖЕ И ПАРКИНГА:

Приступ гаражама се остварује преко саобраћајног прикључка $d=6,26\text{м}$, који има 2 независне колске рампе, једна која води ка подруму и једна ка приземљу. Рампа која води ка приземљу и гаражи од 4 гаражна места повезује и двориште и паркинг са 6 места (3 регуларна управна паркинг места и 3 места за паркинг преко надземне паркинг платформе за 3 паркинг места). Двориште и приземље су на коти ($\pm 0,00\text{м}/+76,64\text{мнв}$). У подруму објекта је смештено још 10 гаражних места, од којих су 2 гаражна места намењена особама са инвалидитетом. Кота пода подрума је на $-2,68\text{м}/73,96\text{мнв}$.

У приземљу објекта је формирана надземна отворена гаража је гаража која има отворе према споља, величине која одговара најмање једној трећини укупне површине спољашњих зидова, од којих су најмање два спољашња зида један наспрам другог, са отворима према споља. Растојање између отвора не може износити више од 70 метара и у њима се одвија непрекидно проветравање, док је у подруму подземна гаража.

Приступ наведеним гаражама се остварује преко ајнфота Објекта 1, а потом интерне колске комуникације и саобраћајнице до паркинга у дворишту. Сам приступ гаражама Објекта 1 је једносмеран, а све према правилнику о гаражама где наведене гараже објекта 1 спадају у категорију МАЛИХ ГАРАЖА до 400м^2 (за Објект 1 - приземље површина гаражних места је $53,78\text{м}^2$ + површине под саобраћајницама и комуникацијама су $148,21\text{м}^2 = 201,99\text{м}^2$, а за подрум површина гаражних места је $141,19\text{м}^2$ + површине под саобраћајницама и комуникацијама су $258,80\text{м}^2 = 399,99\text{м}^2$) те је за те гараже потребно, односно довољно, обезбедити један улаз/излаз и рампу с једном возном траком. Успостављено је једносмерно кретање возила, док је евакуациони пут за пешаке остварен преко степеништа.

Димензије гаражних места у приземљу наведеног објекта поштују пропис минималних димензија за управно паркирање, односно димензије гаражних места у наведеним гаражама износе $5,0 \times 2,5\text{м}$, са зонама за паркирање особа са инвалидитетом (дупло паркинг место димензија $5,9 (2,2+1,5+2,2) \times 5,0\text{м}$, док димензије дворишног паркинга износе $4,8 \times 2,3\text{м}$, изузев зоне предвиђене за ТТС puzzle надземни систем паркирања.

У гаражама у приземљу и подруму Објекта 1 обезбеђено је по 14 гаражних места места (Г01 – Г14 (ПМ01 – ПМ10; ПМ17 – ПМ20)), а у дворишту, на парцели, обезбеђено је још 6 паркинг места (ПМ11 – ПМ16). За потребе новопланираног објекта, обезбеђено је **УКУПНО 20 МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ АУТОМОБИЛА (18 регуларних + 2 за особе са инвалидитетом).**

ОПИС ТТС "PUZZLE" НАДЗЕМНОГ СИСТЕМА ПАРКИРАЊА:

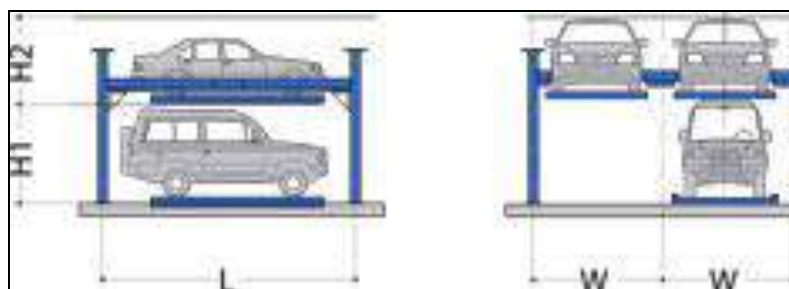
„Puzzle“ надземни системи не захтевају додатне грађевинске радове за инсталацију, брзо се постављају на равној бетонској површини. Лако се употребљавају и одржавају, а време уласка и изласка возила из система је кратко и ефикасно. Ефикасност система се повећава повезивањем више мањих система и функција у један.

Палете на вишим нивоима се могу кретати горе или доле док се палете на прилазном нивоу могу кретати лево или десно.

Лакоћа инсталације, употребе, као и одржавања, чине га веома погодним за постављање. Овај систем не захтева додатне грађевинске радове. Омогућава брз маневар уласка и изласка са више улаза/излаза. Платформе на улазном нивоу се крећу латерално, а платформе са виших нивоа се крећу вертикално и латерално, са увек једном платформом мање на улазном и свим осталим нивоима изузев највишег нивоа. Да би спустили платформу са неког од виших нивоа на улазни ниво, платформе са осталих нивоа се померају у страну како би направиле место за спуштање позване платформе.

Овај тип система, представља независни систем за паркирање. За потребе пројекта у вертикалном погледу има 2 нивоа, а у хоризонталном 2 реда. Висина првог нивоа је 2,36 м, другог 1,68 м.

Једна "Puzzle" паркинг платформа може да прими 3 аутомобила, односно остварује 3 места за паркинг. Пројектом је предвиђена 1 паркинг платформа. Појашњење за функционисање и изглед платформе приказан је графичким прилогом и таблицом димензија. Принцип функционисања паркинг платформе је доступан на видео линку : <https://www.youtube.com/watch?v=cXqOFG1nQRg> и на сајту <http://tts.rs/parking-sistemi/nezavisni/puzzle/nadzemni/>



PUZZLE PARKING		dimenzija vozila
L	2 nivoa	350 cm
	3 nivoa	600 cm
	4&5 nivoa	820 cm
W	2 nivoa	140 cm
	3 nivoa	250 cm
	4&5 nivoa	260 cm
H1		236 cm
H2		168 cm
težina vozila		1850 KG

Motor podizača	2.2 Kw sa kočnicom
Motor za horiz. pomeranje	0.2-0.4 Kw
brzina podizanja	6.0-6.7 m / min
brzina horiz. pomeranja	8.0 m / min
Operacija/start	kartica / tastatura
Motor/faze	trofazni motori

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕЛЕКТРО-МАШИНСКИХ СВОЈСТАВА ТТС "PUZZLE" НАДЗЕМНОГ СИСТЕМА ПАРКИРАЊА:

Принцип рада:

Свако паркинг место је опремљено сопственом палетом, на коју се смешта по једно возило. Возила заузимају место на платформи, или исто напуштају, онда када је та платформа по обављеном нужном кретању (верт./хориз.) постављена на своју пријемну позицију, у нивоу пода. Приземне платформе су оне које се покрећу само у хоризонталном правцу, по поду, односно клизним шинама. Остале палете се, на своје пријемне позиције, постављају вертикалним померањем, након што је приземна палета, у тој вертикали, померена хоризонтално, у страну, са исте вертикале, и тиме начинила простор на тлу слободним. Након тога, на то пријемно место, спушта се жељена палета и возило на њој може заузети или напустити исту палету.

Motor podizača	2.2 Kw sa kočnicom
Motor za horiz. pomeranje	0.2-0.4 Kw
brzina podizanja	6.0-6.7 m / min
brzina horiz. pomeranja	8.0 m / min
Operacija/start	kartica / tastatura
Motor/faze	trofazni motori

Главни делови „Puzzle“ система :

„Puzzle“ паркинг систем чине: челична конструкција, палете за пријем возила, преносни елементи, погонски елементи, системи контроле, системи заштите, безбедносни системи и др.



Dynamic beam – Подужна носећа греда

Posts - Стубови

Ground floor car pallet – Палета приземног нивоа

Upper car pallet – Палета подизна

People and car detection device – Детектори присуства људи и возила (фото ћелија)

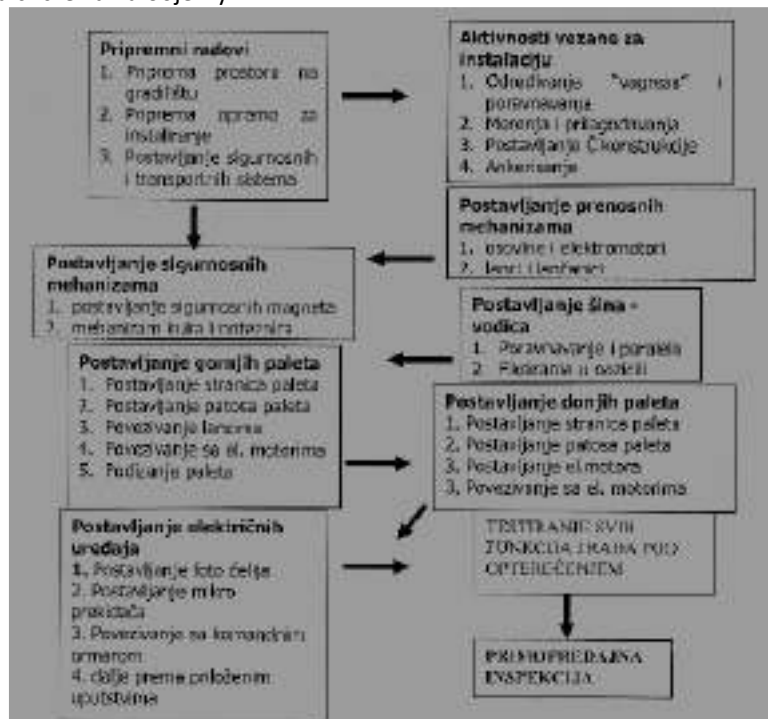
Over length detect – Детектори предугачких возила

Falling - proof device – Сигурносни систем против неконтролисаног спуштања

Guide rail – Шине вођице

Motor driving system – Погонски мотори

Ток инсталирања система на објекту:



Људи и опрема потребни за инсталацију система:

Паркинг систем "Puzzle" спада у опрему објекта на којем је инсталиран. Сво особље ангажовано на инсталирању система, на његовом пуштању у рад, на одржавању и сервисирању истог, мора бити претходно обучено и квалификовано за то, од стране произвођача.

Број потребних људи за инсталирање : 4-5

Провера грађевинске конструкције пре инсталације

1. Провера да ли су испуњени сви услови за почетак монтаже на објекту
2. Забрани приступ неовлашћеним особама у зону монтаже и осигурати опрему од крађе и штете
3. Припремити сигурносну сигнализацију и противпожарну заштиту
4. Грешке у геометрији не смеју прелазити $\pm 5\text{mm}$
5. Променљиво оптерећење на стопама стубова овог система износи 5.396КПа.

Инсталирање механичких и машинских делова

☆ Опрема се испоручује у подсклоповима

☆ У овом тексту, "испред платформе" значи позицију на којој возила улазе и излазе из система

☆ У овом тексту " лева страна " значи правац леве руке када је посматрач испред платформе, а гледа ка њој.

Активности везане за инсталацију

1. Поравнавање и паралелност:

- 1) Означити тачке и избушити $\phi 23$ рупе за челичне анкере M16x180.
- 2) Поставити стубове у правилну позицију и причврстити их анкерима преко ослоних плоча. При подизању греда користити дизалицу до фиксирања завртњима за стубове M16x45.
- 3) Нивелисати челичну конструкцију и притегнути све завртње.
- 4) Користити равне и еластичне подлошке према документацији.
- 5) Користити истородне завртњеве и остварити једнаку силу притезања на сличним позицијама.
- 6) Угао нагиба између навојно спојених делова, као и између челичне конструкције и самих палета не сме бити већи од 1° .
- 7) У правилним навојним везама, треба да остане 2-5мм слободног навоја.

2.Постављање трансмисионих механизма

- 1) Погонска вратила ослоњена су преко котрљајућих лежајева УЦФЛ210 и за греде причвршћена завртњима M14x40.
- 2) Погонски ел.мотори 2.2kW који служе за подизање палета, постављени су на своја постоља. Ланчаном преносницима 16А-2 повезани су са погонским вратилима
- 3) Према шеми, повезани су ланцима (20Б-1) подизне палете са погонским моторима и подешена је затегнутост ланаца.

☆ Преко погонских вратила обезбеђује се и симултани рад левог и десног ланца на палетама



3.Постављање механизма заштите од пада:

Овај механизам чине педале, магнети, куке на носећим гредама и преносне полуге.



Алтернатива овом механизму може бити и једноставна челична конструкција на доњим платформама (заштитни рам).

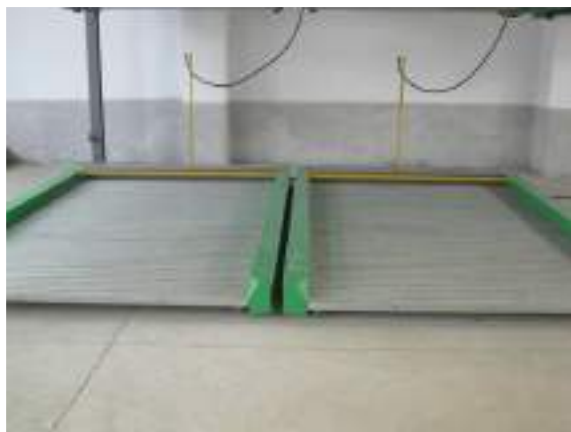
4. Постављање горњих палета:

- 1) Склапање горњих палета је предвиђено на доњој позицији на тлу.
- 2) Бочне странице и греде међусобно су повезане завртњима М14 (квалитет 10.9).
- 3) Табле профилисаног патосног лима дебљине 2мм, повезане су са бочним страницама палета саморезућим завртњима 6,3х25мм.
- 4) Постављена је цев – граничник за правилно позиционирање точкова возила. Палете су окачене о ланце 16Б1 на навојним спојевима М20 оптерећеним на истезање.
- 5) Палете су затим одигнуте на 1---1.5м висине од тла и притегнуте су сви навојни спојеви.



5. Постављање приземних палета

- 1) Точкићи палета налажу на шине –вођице. Постављени су и граничници ходова на крајевима шина, како би се спречило испадање палета са истих.
- 2) Бочне странице и греде међусобно су повезане завртњима М14.
- 3) Табле профилисаног патосног лима дебљине 2мм, повезане су са бочним страницама палета саморезућим завртњима 6,3х25мм
- 4) Постављена је цев – граничник за правилно позиционирање точкова возила. Причвршћени су мотори за бочни померај на своја постоља.
- 5) Мотор је повезан са преносним вратилом за хоризонтални ход ланцем 12А-1 преко ланчаника.
- 6) Проверена је стабилност кретања по хоризонтали саме палете. Предње ивице горње и доње платформе доведене су у линију



Паркинг опрема је дизајнирана са дуплим напојним колом – главним и помоћним EMERGENCY.

Ова кола су повезана преко аутоматизованих склопки.

Напојни кабл је трофазни 5 линијски 2,5мм² и вођени су лево горе до погонских ел.мотора.

Светлосна и звучна сигнализација постављене су на предњој страни система и активирају се приликом покретања система или приликом насталих грешака које ПЛЦ јединица препозна. На овом систему нису постављени знаци за евакуацију као ни додатне батерије ни агрегати за случај нестанка ел. енергије. Разводни каблови за све противпожарне системе и евакуационе сигнале морају бити доведени са одвојених извора напајања.

6.Постављање микропрекидача –граничника ходова

1) Микропрекидачи –граничници вертикалних ходова постављени су у пару (одвојених напајања), на левој страни горњих палета на горњим носећим гредама. При контакту са контролним штапићима постављеним на подизним ланцима, они прекидају подизање/спуштање палета.



2) Граничници хоризонталног померања доњих платформи постављени су на задњој левој и десној страни леве односно десне платформе, и при наиласку на граничнике (на крајевима шина) прекидају коло мотора – хоризонталних покретача палета



7. Фотоелектричне детекционе ћелије

Прекидом њиховог снопа, прекида се свака активност система, који прелази у EMERGENCY MODE и активирају се светлосни и звучни сигнали упозорења.



8. Командни ормар

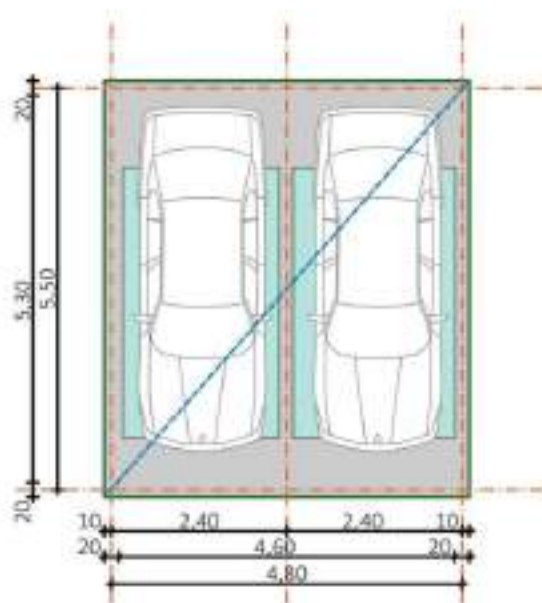
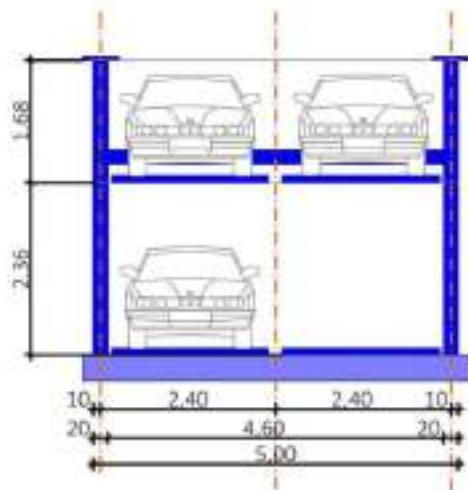
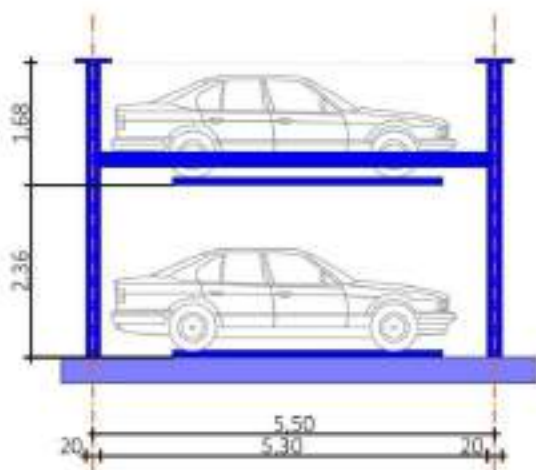
- 1) Командни ормар је смештен на постоље, на зиду иза система .
- 2) За зид је ормар везан анкер завртњима.
- 3) У ормару су смештене све склопке, осигурачи и релеји као и ПЛЦ јединица која управља радом свих извршних елемената.
- 4) Ормар има бравицу са кључем намењеним обученом персоналу за оправке и рад



9. (ОРВ) Командна јединица

- 1) Смештена је на предњем десном стубу система
- 2) Командна јединица има дигитални дисплеј на којем се очитавају све текуће операције, као и сви узроци престанка рада система и доспевања у његов ЕМЕРГЕНЦУ МОДЕ, а које је препознала ПЛЦ јединица

DETALJ nadzemnog parking sistema TTS puzzle parking platforma



ПРОСТОРНА СТРУКТУРА

У вертикалном правцу, Објекат 1 подељен на 7 просторних целина.

Објекат 1 у нивоу подрума (-2,68/+73,96 мнв) има смештене просторије које су заједничке и помоћне просторије, саобраћајницу и гаражна места (10 гаражних места, Г01 – Г10 (ПМ01 – ПМ10)), на нивоу приземља (0,00/+77,43 мнв) је иста намена прострија, осим што садржи 4 гаражна места (Г11 – Г14 (ПМ17 – ПМ20)) за разлику од подрума. Паркирање је структурирано и у нивоу дворишта где је постављено 6 паркинг места (ПМ11 – ПМ16). Становање формирано у осталим нивоима Објекта 1, на нивоу I спрата (+3,00м), II спрата (+6,00м), III спрата (+9,00 м), IV спрата (+12,00 м) и на повученом спрату(+15,00 м).

Објекат 1 који има оријентацију усмерену ка улици, има етажу повученог спрата чије је фасадно платно повучено у односу на основни габарит за 1,50 м. Простор између габарита основног објекта и фасаде повученог спрата се користи као тераса и има транспарентну надстрешницу-армирано бетонску перголу која не прелази габарит основног објекта.

У погледу вертикалне регулације (највеће дозвољене спратност или висине објекта), висина уличног објекта - ОБЈЕКТА 1, од коте приступног тротоара до слемена износи 18,70м и завршава се на коти +18,50м (+95,14мнв) (кота слемена), висина венца од коте тротоара до венца износи 15,20м и завршава се на коти +15,00м (+91,64мнв) (кота венца).

(апсолутна кота слемена електротехничке школе Никола Тесла у Панчеву износи 18,70м од коте тротоара) .

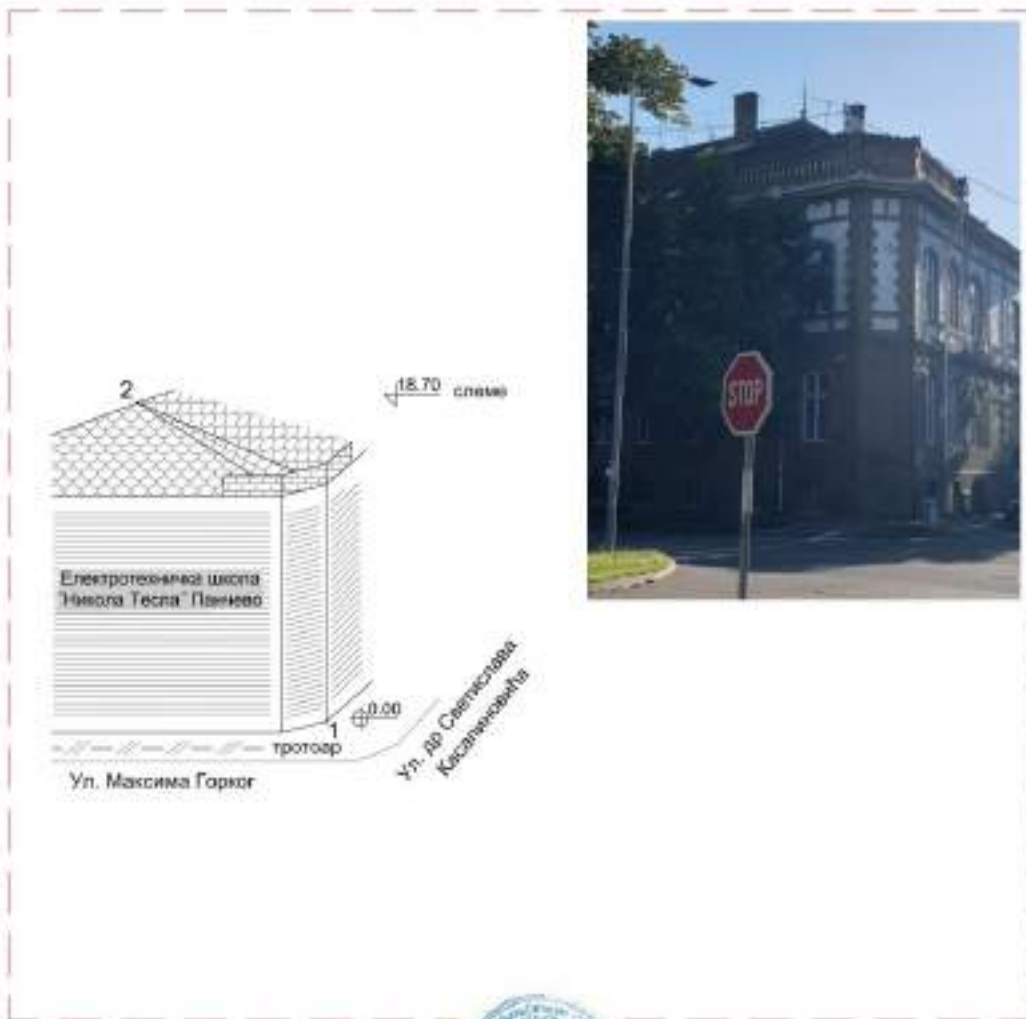
Висина планираног објекта са дефинисаним котама слемена и венца је у складу са Информацијом о локацији и важећим Планом генералне регулације - Целина 1, при чему у зони угла према плану дозвољена је изградња једне етаже више, међутим услове и висину објекта дефинише Завод за заштиту споменика културе у Панчеву. Број етажа важи као оријентациони параметар!

Према информацијама добијеним од предузећа које се бави геодетским радовима, као референцу за дефинисање висине атике предметног новопроектваног објекта, узима у обзир висину слемена објекта на КП 4394 КО Панчево, односно парцеле на којој се налази Електротехничка школа Никола Тесла, која износи 18,70м од коте тротоара. Наведено мерење је саставни део ове документације у виду скице висинских тачака које је израдио Георад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО
КО ПАНЧЕВО



ВИСИНСКЕ ТАЧКЕ
објекта на кат. парцели 4394 КО Панчево
Електротехничка школа "Никола Тесла" Панчево



Датум израде: 05.06.2024.

Скицу израдила:
Славица Грковић, инж. геодезије
(име и презиме)

(Signature)
(потпис)



Одговорни пројектант:
Миодраг Карић, дипл. инж. геодезије
(име и презиме)

(Signature)
(потпис)

ПОДРУМ

На етажи подрума дефинисан је улаз у објект који је у виду рампе, са једносмерним колским улазом и излазом, који се потом надовезује на саобраћајницу, ходнике, степеништа, лифт и сву неопходну комуникацију. На етажи подрума је такође смештена пешачка комуникација али и гаража капацитета 10 гаражних места (Г01 – Г10 (ПМ01 – ПМ10)) (8 регуларних + 2 за особе са инвалидитетом).

ПРИЗЕМЉЕ

На етажи приземља дефинисан је улаз у објект који се надовезује на ходнике, степеништа, лифт и сву неопходну комуникацију. На етажи приземља смештена су такође и саобраћајна, пешачка комуникација али и гаража капацитета 4 гаражних места (Г11 – Г14 (ПМ17 – ПМ20)).

I СПРАТ, II СПРАТ, III СПРАТ, IV СПРАТ и ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Просторна организација стамбеног дела објекта састоји се од једноипособних, двособних, двоипособних станова и већих станова.

Стан, према структури из Правилника о пројектовању стамбених зграда, има следеће просторе и просторије:

3) једноипособан стан: улазна зона, простор за припрему хране (кухиња), дневна соба, простор за обедовање, соба за једну особу и купатило;

4) двособан стан: улазна зона, простор за припрему хране (кухиња), дневна соба, простор за обедовање, соба и купатило;

5) двоипособан и већи стан: улазна зона, простор за припрему хране (кухиња), дневна соба, простор за обедовање, собе, купатило и WC.

Станови према пројекту и просторној организацији и структури из пројекта се класификују на следећи начин:

I спрат:

Станови бр. 1 и стан бр. 4-

двособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, спаваћа соба, купатило са или без пратеће вешернице и тераса

Стан бр. 3 и стан бр. 5-

једноипособан стан: улазна зона, кухиња са трпезаријом, дневна соба, спаваћа соба, купатило, тоалет и тераса

Стан бр. 2-

трособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, две спаваће собе, купатило, тоалет и вешерница и тераса

II спрат:

Станови бр. 6 и стан бр. 9-

двособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, спаваћа соба, купатило са или без пратеће вешернице и тераса

Стан бр. 8-

једноипособан стан: улазна зона, кухиња са трпезаријом, дневна соба, спаваћа соба, купатило, тоалет и тераса

Стан бр. 7-

трособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, две спаваће собе, купатило, тоалет и вешерница и тераса

III спрат:

Станови бр. 10, стан бр. 14-

двособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, спаваћа соба, купатило са или без пратеће вешернице и тераса

Стан бр. 11-

четворособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, три спаваће собе, два купатила, вешерница и две терасе

Стан бр. 12-

троособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, три спаваће собе, два купатила, вешерница и две терасе

Стан бр. 13-

једноипособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, купатило, спаваћа соба и тераса

IV спрат:

Станови бр. 14, 15 и стан бр. 18-

двособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, спаваћа соба, купатило са или без пратеће вешернице и тераса

Стан бр. 16-

четворособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, три спаваће собе, два купатила, вешерница и две терасе

Стан бр. 17-

једноипособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, две спаваће собе, купатило, тоалет и вешерница и тераса

Повучени спрат:

Стан бр. 18-

двособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, спаваћа соба, купатило са или без пратеће вешернице и тераса

Стан бр. 19-

четворособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, три спаваће собе, три купатила, гардеробер и тераса

Стан бр. 20-

четворособан стан: улазна зона, кухиња, дневна соба са трпезаријом, три спаваће собе, два купатила, две терасе

У ОБЈЕКТУ 1 има 20 стамбених јединица са помоћним просторијама и свим неопходним заједничким просторијама у виду комуникација (ходници, степениште, лифт).

Укупна НЕТО ОБЈЕКТА 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица износи 2183,22м², док укупна БРУТО површина износи 2667,63м².

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи оба објекта су зидови армираног бетона, међуспратне конструкције, армирано-бетонски стубови, платна и греде који се ослањају на армиранобетонску темељну плочу. Сви остали зидови су од опекарских елемената и зидају се у продужном малтеру.

Објекат је фундиран на темељној плочи. На основу елабората геомеханике тла, прорачунава се темељна плоча срачуната са носивошћу тла.

ЗИДОВИ

Фасадни зидови објекта састоје се од следећих слојева:

- термо блок д=25 цм/ армирано-бетонска зидна платна д=25 цм
- камена вуна д=10 цм
- завршни слој фасаде-деммит

Преградни зидови се састоје се од следећих слојева:

- термо блок д=25цм на местима где прима линијско оптерећење и између станова
- сендвич зид блок д=10 цм+термоизолација д=5цм+блок д=10 цм
- преградни блок д=10 цм на местима где има искључиво улогу преграде простора
- преградни гипс-картонски зидови д=10 цм са одговарајућим испунама према упутствима произвођача

ПОДОВИ И МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

На етажи приземља подна потконструкција састоји од следећих слојева:

- армирана бетонска плоча
- феробетон 6-8 цм/цем. кошуљица 4-5 цм/± керамика на лепку 2цм

На етажи спратова подна потконструкција састоји од следећих слојева:

- армирана бетонска плоча
- термоизолација 5 цм
- цем. кошулица 3-4 цм
- паркет на лепку/ керамика на лепку 2цм

Међуспратна конструкција је пуна армирана бетонска плоча са завршним малтерисањем и глетовањем и полудисперзијом, док у делу ка крову се налази термоизолациони слој у виду тврде камене вуне у свему према Елаборату о енергетској ефикасности.

ОБРАДА ЗИДОВА

Фасадни, односно спољашњи зидови су од термо блока $d=25\text{cm}$ или од армирано-бетонског зидног платна $d=25\text{cm}$, са каменом вуном $d=10\text{cm}$, са завршним слојем у виду фасадног малтера. Унутрашњи зидови су од преградног блока $d=10\text{cm}$ обострано малтерисани и завршно глетовани и бојени полудисперзијом, као и преградни гипскартонски зидови $d=10\text{cm}$ са неопходним испунама и слојевима према упутству произвођача, завршно глетовани и бојени полудисперзијом.

КРОВ

Кровна плоча се завршава слојевима шљунка и зеленог екстензивног крова, са одговарајућим благим падовима. Објекат 1 има кровну плочу у нагибу 2%. Кров се пружају се правцем североисток-југозапад.

За прикупљање атмосферске воде са крова предвиђени су хоризонтални и вертикални олуци. Дуж најнижих ивица кровних равни предвиђени су хоризонтални олуци, димензије $30 \times 15\text{cm}$ од профилисаног поцинкованог лима. Вертикални олуци $13 \times 10\text{cm}$ постављају се са спољње стране фасадних зидова непосредно испод хоризонталних олука. Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог шахта атмосферске канализације.

БРАВАРИЈА, СТОЛАРИЈА, АЛУМИНАРИЈА

Позиције спољашњих врата и прозора су од кутијастих челичних профила који се облажу слојем ПВЦ материјала и у којима је уграђено седмоструко термопан стакло.

Све унутрашње позиције врата се разликују у зависности намене простора, па тако постоје позиције у дрвету, алуминијуму и металу.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

(Водовод и противпожарна мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација)

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Објекат прикључити на уличну градску канализацију преко новог прикључка OD 160 са падом 2% што задовољава пројектовани отицај. За објекат је неопходно изградити главни ревизиони шахт у ајнфору. Одвођење отпадних вода из мокрих чворова решиће се прикључењем на канализационе вертикале. Вертикале се прихватају хоризонталним разводом ДН 150 са падом 2%. Канализациону мрежу радити од пластичних (ПВЦ) канализационих цеви датог пречника. Вертикале у објекту се завршавају на крову у одговарајућом пластифицираном вентилационом главом пречника 125 мм.

Унутрашњу канализациону мрежу поставити у паду од 2%. Видне цеви окачити за конструкцију на сваких 2,00м мах обујмицама (перфорирана трака) тј кукама за зид или конструкцију. Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90° , направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев се на месту отвора заштићује изолационом траком.

У поду купатила предвидети сливнике дн 75 комплет.

Унутрашњи канализациони развод отпадне санитарне воде извести као развод фекалних вода, из санитарних чворова, и употребљених вода од објекта.

До канализационе вертикале води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Канализациона вертикала излази изнад крова око 50цм и завршавају се вентилационом главом. Постављање одводне канализационе цеви: цев се полаже у ров ширине 80цм и на дубини од 0,80м. Цев се полаже на слој песка тако да се лакше изводи нагиб, дренажа терена и равномерно преношење притисака осталих належућих слојева. Преко песка иде слој земље од 50цм, опрезно се набија ручним набијачима, додаје се још 20цм слоја земље која се такође набија.

Спољну канализациону мрежу извести од ПВЦ цеви и делова, за спољашњу канализацију, оптерећења СН8, ЕН 1401-1, ЕН 13476, ЕН 476, ЕН ИСО 9967 и ЕН 9969...

Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПП цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама, ЕН 1451, СРПС Г.ЦГ.709:1991, а спољашњу са ПВЦ, ЕН13476-1, прЕН13476-3, ЕН ИСО 9969, ЕН 476, ЕН 1610, ЕНВ 1046.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог шахта атмосферске канализације. Положај сливних решетки је условљен геометријом терена, а размак и димензије решетки су димензионисани за интензитет падавина од 145 лит/сец за период трајања од 5 минута. Сва вода прикупљена из сливних решетки одводи се до сепаратора, а после пречишћавања у сепаратору одводи се преко ревизионог силаза ка градској мрежи атмосферске канализације. Тип сепаратора је ГСХ 20,5-20л/с, запремине 8м³. Пречник потребног прикључка је ДН 150.

Комплетан развод спољне атмосферске канализације предвиђен је од ПВЦ канализационих цеви темене носивости СН4. Развод атмосферске канализације водиће се кроз ајнфорт до ревизионог шахта атмосферске канализације. У ревизионом шахту, поставити затворену ревизију.

ВОДОВОД

Објекат ће се прикључити преко новог водоводног прикључка ОД75- ДН65 и водомерног шахта у коме ће бити смештен комбиновани водомер за мерење потрошње воде у санитарној и ПП мрежи (са минималним читавањем од 0,5лит). Водомерно окно предвидети на 1,5м од регулационе линије, унутрашње мере водомерног окна су 180,00цм х 2,10цм. У оквиру објекта превиђени су хидроцили за повећање притиска у санитарној и ПП мрежи. У објекту поставити у степенишном простору главну вертикалу санитарне (Ø50-Ø40) и противпожарну (Ø65-Ø50). На санитарну вертикалу у објекту прикључити контролне водомере за сваки стан по етажама. Контролне водомере поставити у металним ормарима, а развод до станова (Ø20) радити у поду (кошуљици) до одређеног мокрог чвора. Уз водомере монтирати пропусне вентиле због демонтаже водомера и како би се могло искључити свако купатило понаособ без затварања целе вертикале. Сав развод који се води видно, термички изоловати "пламафлексом". Комплетан развод санитарне воде радити од полипропиленских водоводних цеви и фитинга одговарајућег пречника, док се хидрантски развод ради од челично-поцинкованих цеви. У објекту је неопходно обезбедити унутрашњу хидрантску мрежу са неопходним притиском на највишем хидранту од 2,5 бара и укупни минимални протицај за гашење пожара од 5л/сек за истовремени рад унутрашњих.

УНУТРАШЊА ПП МРЕЖА

У објекту неопходно је обезбедити унутрашњу хидрантску мрежу са неопходним притиском на највишем хидранту од 2,5 бара и укупни минимални протицај за гашење пожара од 5л/сек. Зидне хидранте поставити на свим етажама почевши од подрума, па до највише етаже.

У објекту са унутрашњом хидрантском мрежом, поставити постројење за подизање притиска (хидроцил). Прикључак хидроцила извести иза главног водомера.. Постојење монтирати у просторију са зидовима отпорним према пожару најмање 2х и вратима отпорним минимум 1,5х. Такође је пожељно обезбедити природну или вештачку вентилацију просторије да би се избегло орошавање цеви. Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50м' од пода са пратећом опремом (млазницом, цревом Л= 15м и угаони прикључни вентил Ø52).

СЕПАРАТОР НАФТНИХ ДЕРИВАТА

Све атмосфералије које заврше у гаражама и паркинзима се путем подних решетки и ригола, одводе до сепаратора нафтних деривата капацитета 8м³, а онда се пречишћена вода одговарајуће категорије даље испуштају у шахт атмосферске канализације а потом на уличну трасу прикључка атмосферске канализације. Изабрани сепаратор је сепаратор нафтних деривата, ГСХ-20, капацитета 5-20 л/с.

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi

VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
11-10	1	0,250	Ø20	1,85	0,09	0,16
10-9	1,5	0,306	Ø20	1,30	0,15	0,19
9-8	2,00	0,354	Ø20	1,70	0,19	0,32
8-7	3,00	0,433	Ø20	2,20	0,29	0,63
7-6	3,50	0,468	Ø20	2,50	0,34	0,85
6-5	10,00	0,791	Ø40	2,78	0,02	0,05
5-4	29,00	1,369	Ø50	2,78	0,01	0,02
4-3	48,00	1,732	Ø50	3,60	0,03	0,10
3-2	68,00	2,092	Ø50	2,78	0,04	0,11
2-1	88,00	2,372	Ø50	2,78	0,06	0,16
1-uređaj	88,00	2,372	Ø50	7,75	0,06	0,46
Uređaj-vodomer	88,00	2,372	Ø65	13,60	0,01	0,13
gl. vodomer-priključak	88,00	2,372	Ø65	10,00	0,01	0,1

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6) **3,28**
Potreban pritisak na poslednjem točecem mestu **5,00**

gubitak na kontrolnom vodomeru **3,50**

gubitak na glavnom vodomeru **2,00**

gubitak na geodetskoj visini **17,30**

gubitak ukupno **29,98**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25,00**

Slobodan nadpritisak na navišljem točecem mestu H (m) **5,98**

istovremeni rad dva hidranta

	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
čelično-pocinkovane cevi						
gubitak na vertikali	400.00	5.000	Ø65	26,50	0.07	1,82
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						25.00
gubitak na geodetskoj visini						2.50
gubitak na vodomeru						1.50
gubitak hidrocil - vodomer	400.00	5.000	Ø65	13,10	0.07	0,91
vodomer -priključak	400.00	5.000	Ø65	10,00	0.07	0,70
gubitak ukupno						32,43
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25,00
Potreban napor postrojenja H (m)						7,43
Potreban proticaj Q (l/sec)						5,00

Uređaj za povećanje pritiska

Proticaj 1,5-6,7l/s

Priključak OD75- DN65

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

$$Q = n \times p \times q / 100$$

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	28	0.50	14,00	11.00	0.17	0,52
wc šolja	28	3.60	100,8	12.00	1.20	4,03
sudopera	20	2.00	40,00	13.00	0.67	1,74
kada	20	0.70	14,00	13.00	0.22	0,57
mašina za ves	40	0.50	20,00	12.00	0.22	1,05
					ukupno	7,91

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 7,91 lit/sec

Zadovoljava Ø160

ТТ ПРИВОД

Потребан је прикључак за телефонску инсталацију на постојећу уличну ТТ мрежу за укупно 20 станова. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу приводну тк канализацију капацитета ПЕ цев Ø40мм од регулационе линије до предметног објекта.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Укупно НОВИХ 25 прикључака-бројила са нисконапонским кабловским водом до ОБЈЕКАТ 1

Подаци о постојећим прикључцима:

Адреса: ул. Др Светислава Касапиновића бр.18

Постојећи прикључак ЕД број 4672289101

Адреса: ул. Др Светислава Касапиновића бр.18

Постојећи прикључак ЕД број 4671042293

Адреса: ул. Др Светислава Касапиновића бр.18

Постојећи прикључак ЕД број 4671042285

Подаци о постојећим прикључцима:

*напомена: приликом обрачуна трошкова система због прикључења на прилогу спецификације трошкова, коначну суму система прикључења умањити за претходно одобрену снагу постојећих прикључака ЕД број 4671042285 4671042293, број 4672289101, који се укидају и демонтирају због потребе нове изградње

Предвиђени капацитети: 25 прикључка - бројила

-15 прикључака за стамбене јединице 17,25 kW (3x25A) - трозафно бројило

-4 прикључака за стамбене јединице 22,08 kW (3x32A) - трозафно бројило

-1 прикључак за стамбене јединице 24,15 kW (3x35A) - трозафно бројило

-1 прикључак за лифт 17,25kW (3x25A) - трофазно бројило

-1 прикључак за заједничку потрошњу 17,25 kW (3x25A) - трофазно бројило

-1 прикључак за хидрант са хидроцилом 11,04 kW (3x16A) - трофазно бројило

-2 прикључака за пуњач за електрични аутомобил 24,15 kW (3x35A) - трофазно бројило

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (Грејање, хлађење и проветравање)

1. ГРЕЈАЊЕ

Предвиђа се прикључење објекта на градску топловодну мрежу преко новог прикључка од две заштитне канализационе ПВЦ цеви Ø200. Предвиђа се изградња новог шахта испред објекта, на парцели 8052. Грејање станова вршиће се двоцевним системом топловода. У подруму је предвиђена подстаница површине 10,51м².

2.ХЛАЂЕЊЕ

Хлађење станова се остварује путем клима уређаја. За сваки стан (20 станова) омогућена по једна јединица - укупно 20 клима уређаја.

3.ПРОВЕТРАВАЊЕ

Проветравање објекта је природно, путем отвора на фасади и принудно путем вентилације, где није могућа природна вентилација.

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК

За новопланирани објекат на КП 18685 КО Панчево предвиђена је изградња приступног пута ширине 6,26м са парцеле 8052 КО Панчеву, односно Улице Максима Горког, са две независне рампе са колским излазом и улазом. Једна колска рампа води ка подруму, док је друга мањег нагиба и води ка приземљу објекта. Положај и димензије саобраћајног прикључка су дате у графичком прилогу ситуационог плана.

ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Планирани објекти ће у бити израђени у складу са Правилником о противпожарној заштити објеката. Простор натпритиска је пројектован у степенишном простору на нивоу подрумске гараже, све до противдимних врата на нивоу приземља. У подруму су пројектована противпожарна врата са дужином отпора на ватру од 90 минута.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Планирани објекти ће у бити израђени у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА

Одлагање комуналног и чврстог отпада ће бити у свему спроведено према техничким условима за прикључење за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада издатим од ЈКП Хигијена Панчево. Предвиђено смештање 4 контејнера димензије 1,4x1,1м за привремено складиштење комуналног, чврстог неопасног отпада, при чему је обезбеђен је несметан приступ са улице и одвоз смећа са предметне парцеле.

3.14 СПИСАК ОПШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВА

Ред.бр.	Назив установе-Имаоци јавних овлашћења	Назив документа	Датум	Број
1.	ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево	Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта	13.8.2024. год	бр. Д-6354/1
2.	ЈП „Урбанизам“ Панчево	Решење о условима за пројектовање и изградњу	04.09.2024. год	бр. 03-426/2024
3.	„Електродистрибуција Србије доо Београд“ Огранак Електродистрибуције Панчево	Услови за израду техничке документације	09.07.2024.год	бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-284877-24/2
4.	ЈКП „Хигијена“ Панчево	Технички услови за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног отпада	12.06.2024.год	бр. 02-81-2/2024-0106
5.	Технички услови МУП,	Обавештење у	12.07.2024.год.	бр. 07.22.1 бр.217-

	Сектор за ванредне ситуације, Панчево	вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара		4815/24
6.	„Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д	Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта	14.06.2024. год.	бр. Д209/266227/2-2024
7.	Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта	02.07.2024. год	бр. 630/3
		Мишљење на Нацрт урбанистичког пројекта	28.08.2024. год	бр. 630/6
8.	ЈП „Србијас“ РЈ Дистрибуција Панчево	Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта	01.07.2024. год	бр. 05-02-4-14/1070-1
9.	ЈКП „Грејање“	Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта	26.07.2024. год.	бр. ТР/С-2419
10.	Служба за катастар непокретности Панчево	Копија катастарског плана	30.05.2024. год	бр.953-111-22324/2024
11.	Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Панчево	Копија катастарског плана водова	31.05.2024. год	бр. 956-303-13556/2024
12.	Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем	Препис листа непокретности, Подаци катастра непокретности	03.06.2024.год	број листа непокретности 20395
13.	Георад, предузеће за извођење геодетских радова	Катастарско-топографски план	03.06.2024. год	број кат.парц. 18685 КО Панчево
14.	Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај	Информација о локацији	24.07.2023.год	V-15-353-125/2023
15.	Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Панчево	Решење о препарцелацији	24.05.2024.	бр. 952-02-3-111-2309/2024
16.	Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај	Решење о уклањању постојећих објеката	03.07.2024.	бр. V-15-351-253/2024
17.	Секретаријат за инспекцијске послове – Одељење за комуналне инспекције	Решење о уклањању дрвета	09.12.2024.	бр. VIII-25-352-365/2024
18.	Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Одељење за саобраћај	Решење о уклањању паркинг места	16.12.2024.	бр. V-17-220-205/2024

3.15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да поднесе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4 .
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према *Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21 и 63/23)* уз коју прилаже:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржин техничке документације;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о:

- 1) инвеститору;
- 2) објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, висини, укупној површини и предрачунској вредности објекта;
- 3) катастарској парцели на којој се гради објекат;
- 4) постојећем објекту који се уклања или реконструише ради грађења;
- 5) року важења грађевинске дозволе;
- 6) документацији на основу које се издаје.

Одговорни урбаниста



Стојан Б. Тасић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1489 15

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

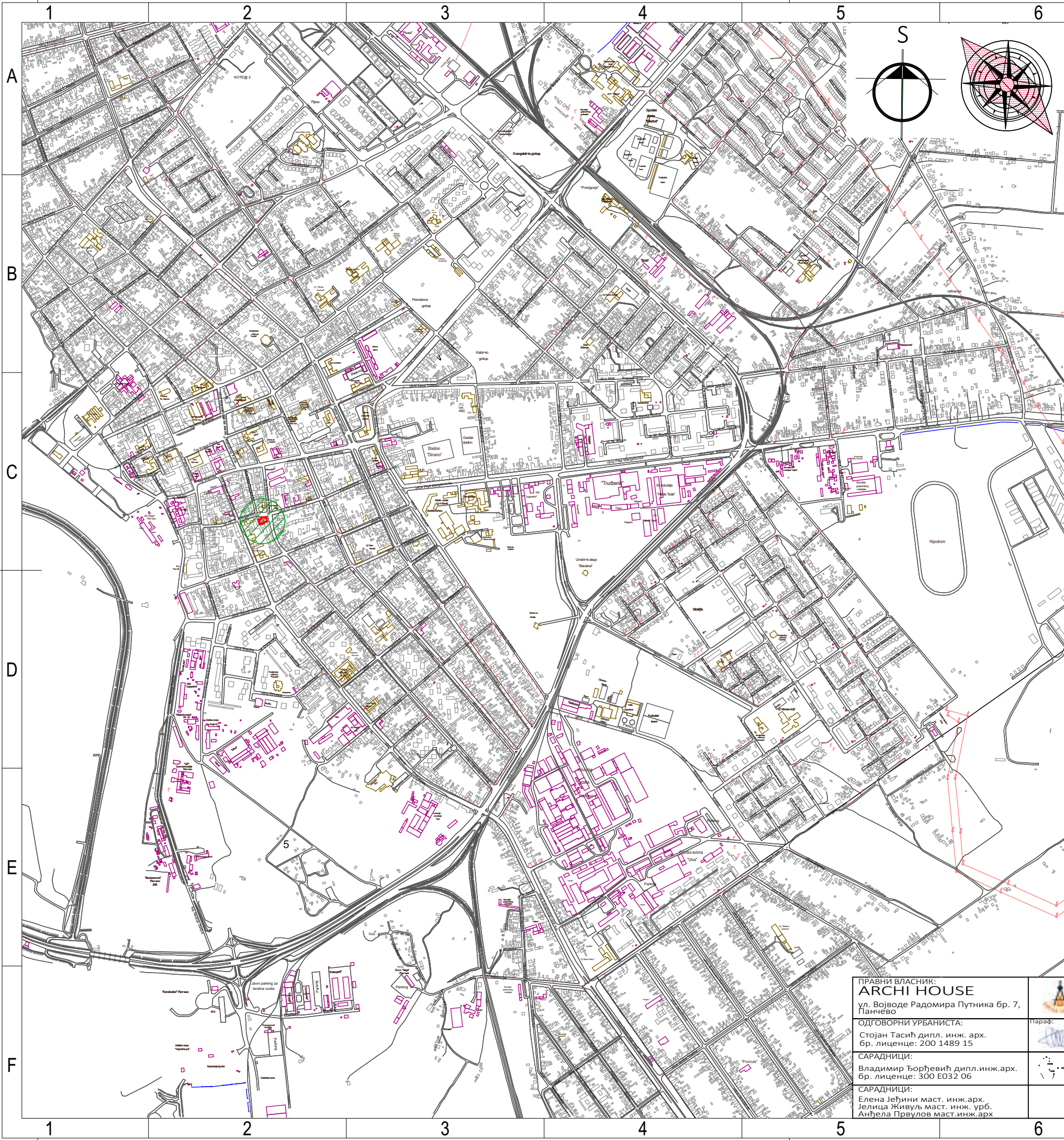
4.1. ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НАСЕЉЕ Р 1:15000

4.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:500

4.3. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНOM НАМЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:500

4.4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ Р 1:500

- **4.5. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ-ПРИЗЕМЉЕ Р 1:500**
- **4.6. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ-ПОДРУМ Р 1:500**
- **4.7. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:500**
- **4.8. ПРИКАЗ КРОВА Р 1:500**

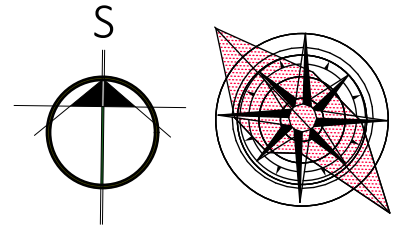
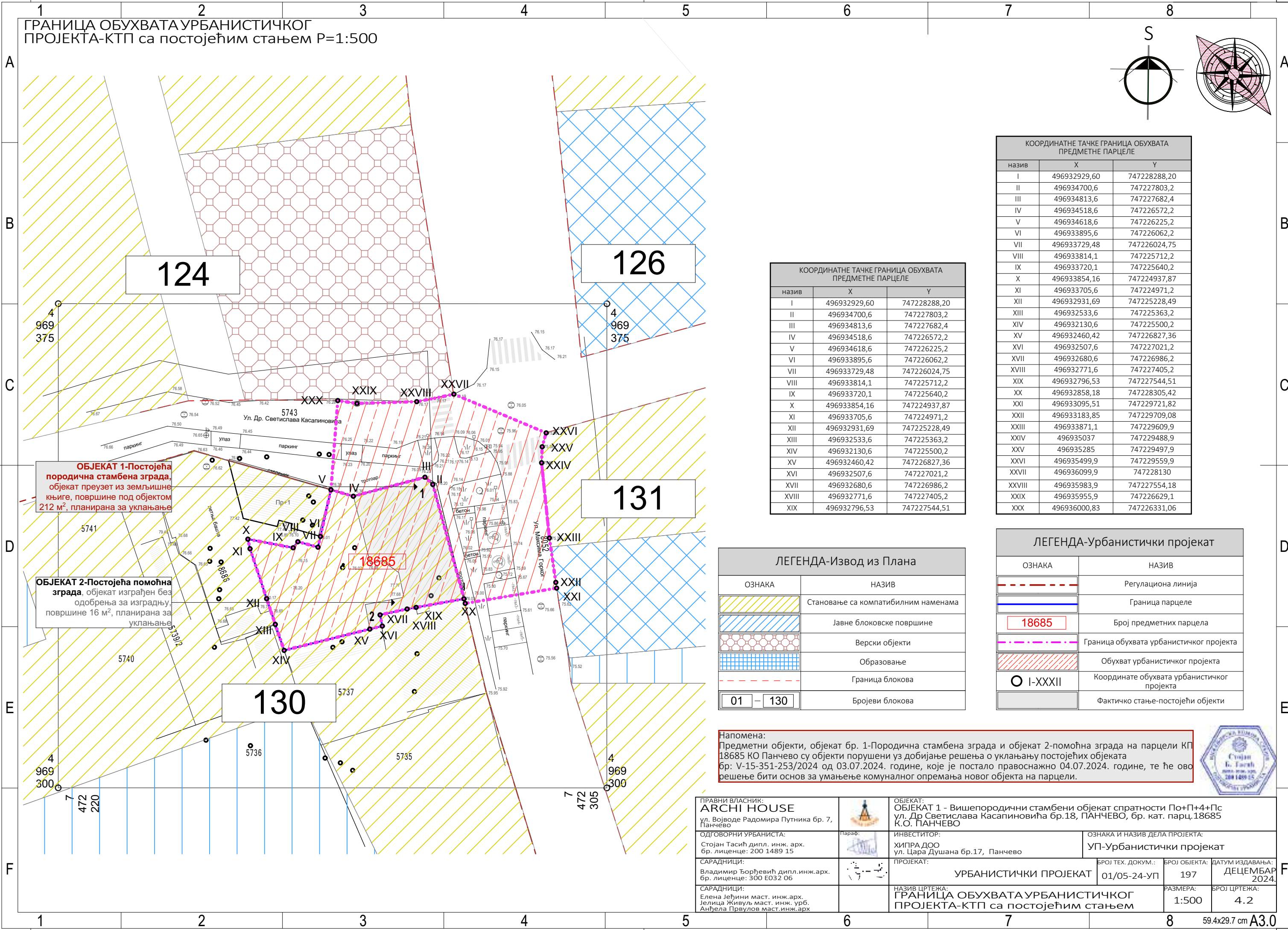


URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m ² (zbir svih površina (O1 + manipulative p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 538m ² /100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 559,95m ² /104,08%)
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA / UKUPNA BRUTO POVRŠINA	OBJEKAT 1 = 2165,46m ² / 2667,63m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,22 m ²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	Pod objektom O1 326,67m ² /60,72 % Manipulative površine 125,68m ² /23,36% (manipulative površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,03 (BGRP O1/Površina parcele=2165,46 m ² /538 m ²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Zelene površine na parceli 85,65 m ² /15,92% Zeleni krov 10% od 219,55 m ² =21,95 m ² /4,08% (zbir zauzeća zelenih površina iznosi 107,60m ² /20%)
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 PM+2 PM za osobe sa invaliditetom) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom) 4 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZMENA GARAŽA 6 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2%
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Предметна парцела
	Простор локације

ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Панчево				ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц.18685 К.О. ПАНЧЕВО	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15				ИНВЕСТИТОР: ХИПРА ДОО ул. Цара Душана бр.17, Панчево	
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 Е032 06				ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат	
САРАДНИЦИ: Елена Јеђини маст. инж.арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб. Анђела Првулов маст.инж.арх				ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01/05-24-УП
				НАЗИВ ЦРТЕЖА: ДИСПОЗИЦИЈА У ОДНОСУ НА ГРАД	БРОЈ ОБЈЕКТА: 197
				РАЗМЕРА: 1:15000	ДАТУМ ИЗДАВАЊА: ДЕЦЕМБАР 2024.
					БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1





КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
назив	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
назив	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51
XX	496932858,18	747228305,42
XXI	496933095,51	747229721,82
XXII	496933183,85	747229709,08
XXIII	496933871,1	747229609,9
XXIV	496935037	747229488,9
XXV	496935285	747229497,9
XXVI	496935499,9	747229559,9
XXVII	496936099,9	747228130
XXVIII	496935983,9	747227554,18
XXIX	496935955,9	747226629,1
XXX	496936000,83	747226331,06

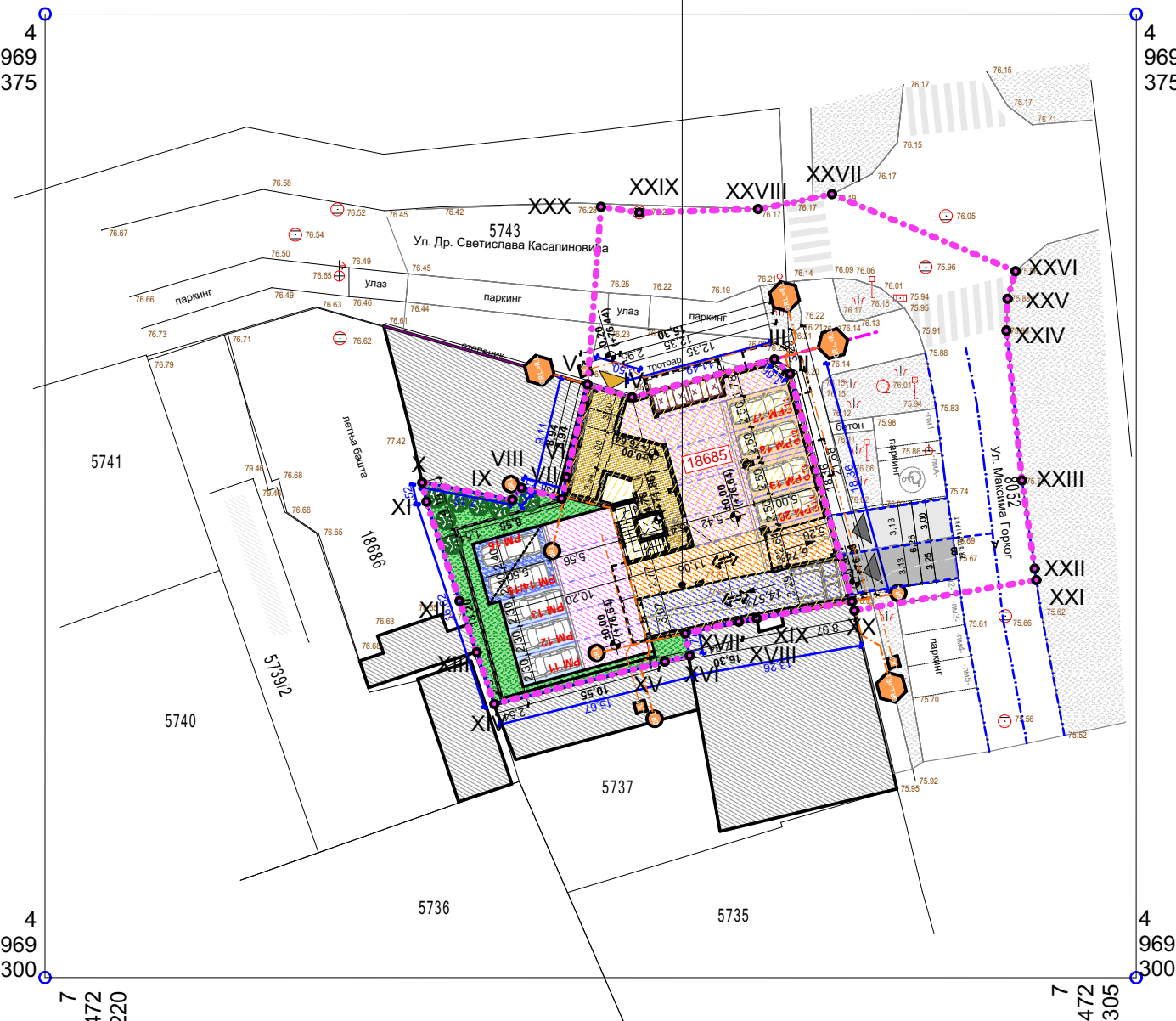
ЛЕГЕНДА-Извод из Плана	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Становање са компатибилним наменама
	Јавне блоковске површине
	Верски објекти
	Образовање
	Граница блокова
	Бројеви блокова

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Регулациона линија
	Граница парцеле
	Број предметних парцела
	Граница обухвата урбанистичког пројекта
	Обухват урбанистичког пројекта
	Координате обухвата урбанистичког пројекта
	Фактичко стање-постојећи објекти

Напомена:
Предметни објекти, објекат бр. 1-Породична стамбена зграда и објекат 2-помоћна зграда на парцели КП 18685 КО Панчево су објекти порушени уз добијање решења о уклањању постојећих објеката бр: V-15-351-253/2024 од 03.07.2024. године, које је постало правоснажно 04.07.2024. године, те ће ово решење бити основ за умањење комуналног опремања новог објекта на парцели.





ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Панчево		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс ул. Др. Светислава Касапиновића бр.18, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц.18685 К.О. ПАНЧЕВО			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15	Параф: 	ИНВЕСТИТОР: ХИПРА ДОО ул. Цара Душана бр.17, Панчево	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат		
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 Е032 06		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01/05-24-УП	БРОЈ ОБЈЕКТА: 197	ДАТУМ ИЗДАВАЊА: ДЕЦЕМБАР 2024.
САРАДНИЦИ: Елена Јеђини маст. инж.арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб. Анђела Првулов маст.инж.арх		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА-КТП са постојећим стањем	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.2	



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
назив	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51




КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
назив	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51
XX	496932858,18	747228305,42
XXI	496933095,51	747229721,82
XXII	496933183,85	747229709,08
XXIII	496933871,1	747229609,9
XXIV	4969335037	747229488,9
XXV	496935285	747229497,9
XXVI	496935499,9	747229559,9
XXVII	496936099,9	747228130
XXVIII	496935983,9	747227554,18
XXIX	496935955,9	747226629,1
XXX	496936000,83	747226331,06

	Интерна саобраћајница према дворишт
	Површина колске рампе према подрум

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	КП 18685= 538 m ² (збир свих површина (О1 + манипулативне п. + зеленило на тлу) на нивоу партера износи 538m ² /100%; збир свих површина укључујући зелени кров износи 559,95m ² /104,08%)
КАТЕГОРИЈА И КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	Објект 1-Вишепородични стамбени објект V-112222
БРГП ОБЈЕКТА / УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	ОБЈЕКАТ 1 = 2165,46m ² / 2667,63m ²
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1=2183,22 m ²
СПРАТНОСТ	ОБЈЕКАТ 1=Po+P+4+Ps
ВИСИНА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1: ВЕНАЦ 15,20 м од кт, СЛЕМЕ 18,70 м од кт
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Под објектом О1 326,67m ² /60,72% Манипулативне површине 125,68m ² /23,36% (манипулативне површине ускраћују заузеће зеленилом, због чега се зелене површине на тлу надовлаћују зеленим кровом)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	4,03 (БРГП О1/Површина парцеле=2165,46 м ² /538 м ²)
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Зелене површине на парцели 85,65m ² /15,92% Зелени кров 10% од 219,55 m ² =21,95m ² /4,08% (збир заузећа зелених површина износи 107,60m ² /20%)
ПАРКИНГ МЕСТА	УКУПНО 20 места за паркирање (18 ПМ+2 ПМ за особе са инвалидитетом) 10 гаражних места у подруму Објекта - ПОДЗЕМНА ГАРАЖА (8 регуларних гаражних места + 2 гаражна места за особе са инвалидитетом) 4 гаражна места у приземљу Објекта - ОТВОРЕНА НАДЗЕМНА ГАРАЖА 6 паркинг места у дворишту (3 регуларна паркинг места и 3 паркинг места на puzzle систему)
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ОБЈЕКАТ 1=20 станова
МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ	фасадни малтер
НАГИБ КРОВА	ОБЈЕКАТ 1 : 2%
МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА КРОВА	ОБЈЕКАТ 1: зелени екстензивни кров/шљанак

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Број предметне парцеле
	Граница обухвата урбанистичког пројекта
	Координате обухвата урбанистичког пројекта
	Габарит објекта
	Линија конзолног препуста
	Зеленило
	Контејнери
	Паркинг место
	Гаражно место
	Паркинг место на надземној паркинг платформи "puzzle"
	Становање
	Пешачка површина
	Манипулативна колска површина
	Планирани саобраћајни прикључак
	Пешачки улаз
	Колски улаз
	Колска рампа
	Суседни објекти
	Јавна зелена површина
	Високо растине



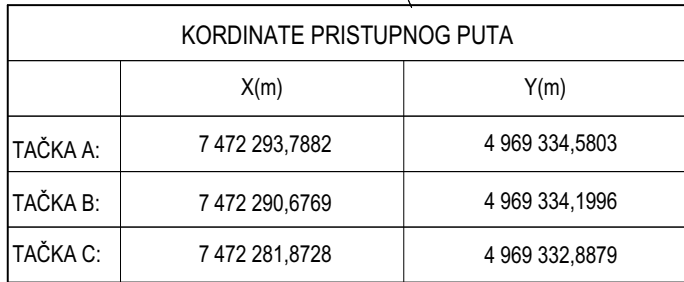
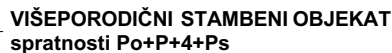
ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Панчево		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц.18685 К.О. ПАНЧЕВО			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15		ИНВЕСТИТОР: ХИПРА ДОО ул. Цара Душана бр.17, Панчево	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат		
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 Е032 06		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01/05-24-УП	БРОЈ ОБЈЕКТА: 197	ДАТУМ ИЗДАВАЊА: ДЕЦЕМБАР 2024
САРАДНИЦИ: Елена Јејинић маст. инж.арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб. Албила Павловић маст.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА		РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.3






КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
НАЗИВ	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51
XX	496932858,18	747228305,42
XXI	496933095,51	747229721,82
XXII	496933183,85	747229709,08
XXIII	496933871,1	747229609,9
XXIV	496935037	747229488,9
XXV	496935285	747229497,9
XXVI	496935499,9	747229559,9
XXVII	496936099,9	747228130
XXVIII	496935983,9	747227554,18
XXIX	496935955,9	747226629,1
XXX	496936000,83	747226331,06

EF

F

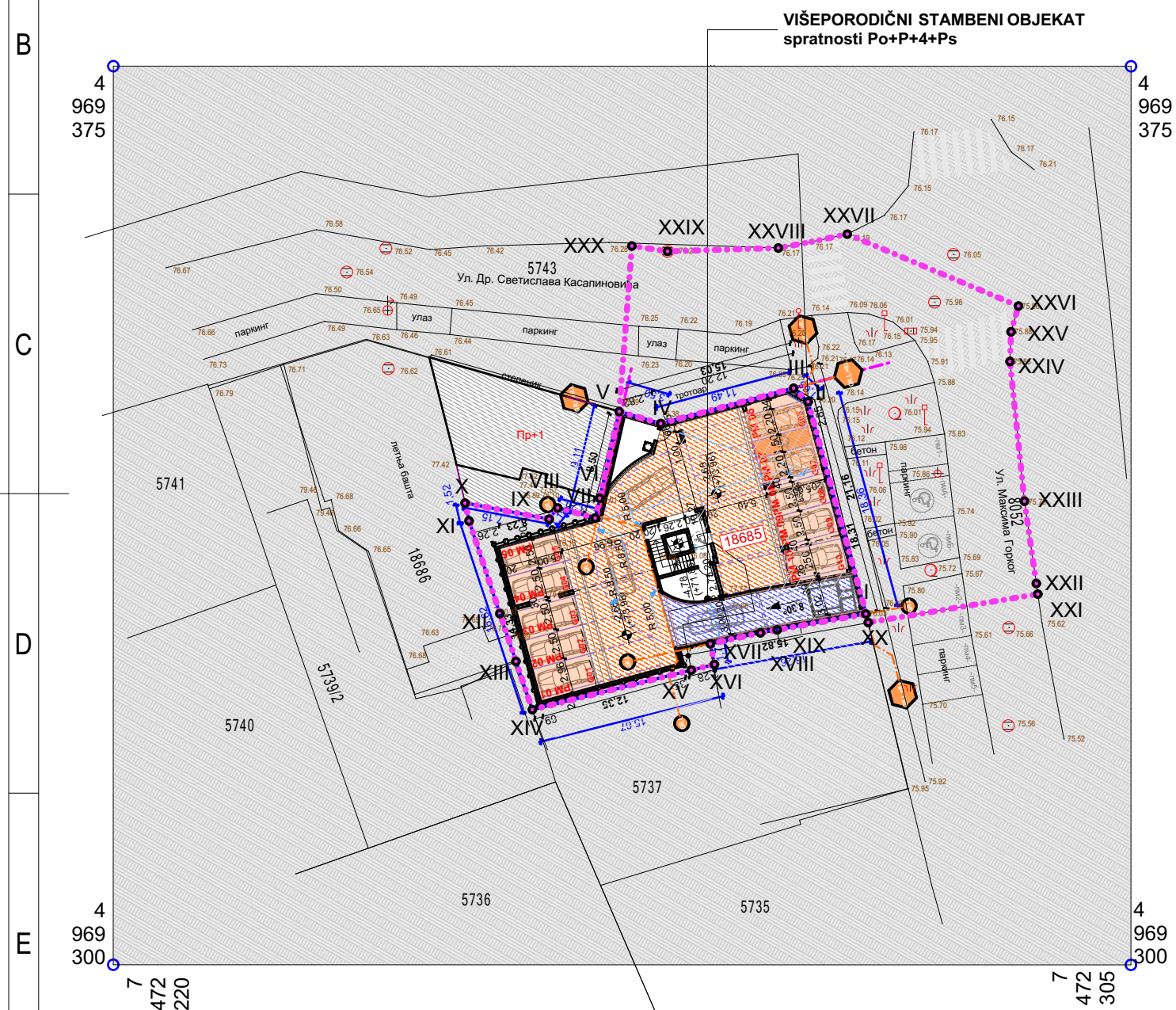


КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
назив	X	Y
I	496933299,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,6	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51
XX	496932858,18	747228305,42
XXI	496933095,51	747229721,82
XXII	496933183,85	747229709,08
XXIII	496933871,1	747229609,9
XXIV	496935037	747229488,9
XXV	496935285	747229497,9
XXVI	496935499,9	747229559,9
XXVII	496936099,9	747228130
XXVIII	496935983,9	747227554,18
XXIX	496935959,9	747226629,1
XXX	496936000,83	747226331,06

ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Панчево		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц.18685 К.О. ПАНЧЕВО			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15	Параф: 	ИНВЕСТИТОР: ХИПРА ДОО ул. Цара Душана бр.17, Панчево	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат		
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 Е032 06		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01/05-24-УП	БРОЈ ОБЈЕКТА: 197	ДАТУМ ИЗДАВАЊА: ДЕЦЕМБАР 2024.
САРАДНИЦИ: Елена Јејини маст. инж.арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб. Анђела Првулов маст.инж.арх		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ПРИЗЕМЉЕ	РАЗМЕРА: 1:500		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.5

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Број предметне парцеле
	Граница обухвата урбанистичког пројекта
	Координате обухвата урбанистичког пројекта
	Габарит објекта
	Линија конзолног препуста
	Зеленило
	Контејнери
	Пешачка површина
	Манипулативна колска површина
	Планирани саобраћајни прикључак
	Осовинска тачка саобраћајног прикључка
	Пешачки улаз
	Колски улаз
	Паркинг место
	Гаражно место
	Паркинг место на надземној паркинг платформи "puzzle"
	Колска рампа
	Суседни објекти
	Јавна зелена површина
	Високо растиње








КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
НАЗИВ	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51

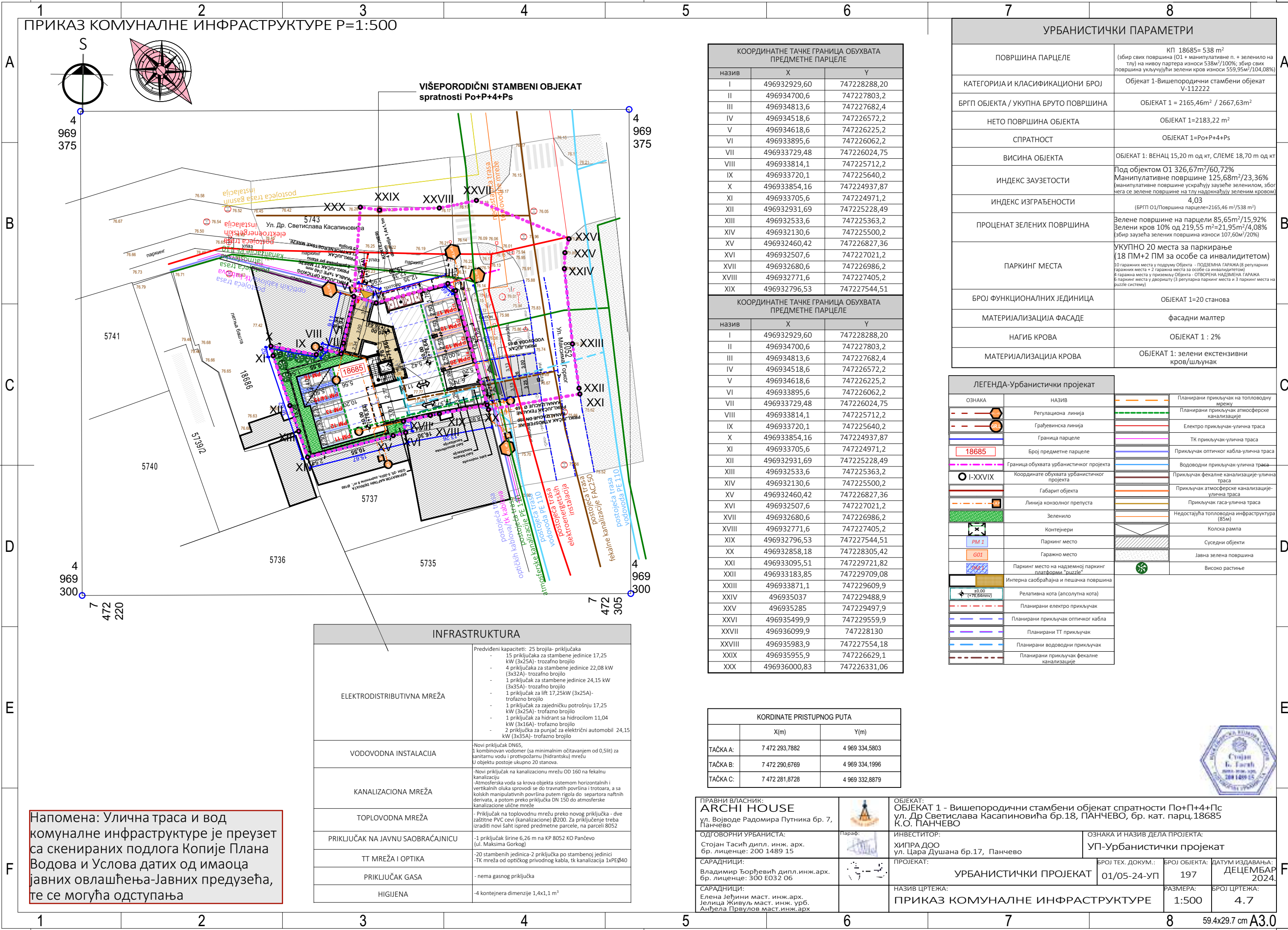
КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
назив	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51
XX	496932858,18	747228305,42
XXI	496933095,51	747229721,82
XXII	496933183,85	747229709,08
XXIII	496933871,1	747229609,9
XXIV	4969335037	747229488,9
XXV	496935285	747229497,9
XXVI	496935499,9	747229559,9
XXVII	496936099,9	747228130
XXVIII	496935983,9	747227554,18
XXIX	496935955,9	747226629,1
XXX	496936000,83	747226331,06

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	$кп\ 18685 = 538\ m^2$ (збир свих површина (О1 + манипулативне п. + зеленило на тлу) на нивоу партера износи $538m^2/100\%$; збир свих површина укључујући зелени кров износи $559,95m^2/104,08\%$)
КАТЕГОРИЈА И КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	Објект 1-Вишепородични стамбени објект V-112222
БРГП ОБЈЕКТА / УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	ОБЈЕКАТ 1 = $2165,46m^2$ / $2667,63m^2$
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1= $2183,22\ m^2$
СПРАТНОСТ	ОБЈЕКАТ 1=Po+P+4+Ps
ВИСИНА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1: ВЕНАЦ 15,20 м од кт, СЛЕМЕ 18,70 м од кт
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Под објектом О1 $326,67m^2/60,72\%$ Манипулативне површине $125,68m^2/23,36\%$ (манипулативне површине ускраћују заузеле зеленилом, због чега се зелене површине на тлу надовнаћују зеленим кровом)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	$4,03$ (БРГП О1/Површина парцеле= $2165,46\ m^2/538\ m^2$)
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Зелене површине на парцели $85,65m^2/15,92\%$ Зелени кров 10% од $219,55\ m^2=21,95m^2/4,08\%$ (збир заузећа зелених површина износи $107,60m^2/20\%$)
ПАРКИНГ МЕСТА	УКУПНО 20 места за паркирање (18 ПМ+2 ПМ за особе са инвалидитетом) 10 гаражних места у подруму Објекта - ПОДЗЕМНА ГАРАЖА (8 регуларних гаражних места + 2 гаражна места за особе са инвалидитетом) 4 гаражна места у прављу Објекта - ОТВОРЕНА НАДЗЕМНА ГАРАЖА 6 парингнг места у дворишту (3 регуларна паркинг места и 3 парингнг места на puzzle систему)
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ОБЈЕКАТ 1=20 станова
МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ	фасадни малтер
НАГИБ КРОВА	ОБЈЕКАТ 1 : 2%
МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА КРОВА	ОБЈЕКАТ 1: зелени екстензивни кров/шљанак

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Број предметне парцеле
	Граница обухвата урбанистичког пројекта
	Координате обухвата урбанистичког пројекта
	Габарит објекта
	Манипулативна колска површина подручја
	Површина колске рампе
	Гаражно место
	Гаражно место за особе са инвалидитетом
	Колска рампа
	Тло



ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Панчево		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објект спратности По+П+4+Пс ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц.18685 К.О. ПАНЧЕВО			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15		ИНВЕСТИТОР: ХИПРА ДОО ул. Цара Душана бр.17, Панчево	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат		
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 Е032 06		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01/05-24-УП	БРОЈ ОБЈЕКТА: 197	ДАТУМ ИЗДАВАЊА: ДЕЦЕМБАР 2024
САРАДНИЦИ: Елена Јејинул маст. инж.арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб. Алфред Павловић маст.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ПОДРУМ	РАЗМЕРА: 1:500		БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.6



Напомена: Улична траса и вод комуналне инфраструктуре је преузет са скенираних подлога Копије Плана Водова и Услови датих од имаоца јавних овлашћења-Јавних предузећа, те се могућа одступања

INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak DN65, i kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu u objektu postoje ukupno 20 stanova.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separatora naftnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosferske kanalizacione ulične mreže
TOPLOVODNA MREŽA	- Priključak na toplovodnu mrežu preko novog priključka - dve zaštitne PVC cevi (kanalizacione) Ø200. Za priključenje treba izraditi novi šaht ispred predmetne parcele, na parceli 8052
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
назив	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
назив	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51
XX	496932858,18	747228305,42
XXI	496933095,51	747229721,82
XXII	496933183,85	747229709,08
XXIII	496933871,1	747229609,9
XXIV	496935037	747229488,9
XXV	496935285	747229497,9
XXVI	496935499,9	747229559,9
XXVII	496936099,9	747228130
XXVIII	496935983,9	747227554,18
XXIX	496935955,9	747226629,1
XXX	496936000,83	747226331,06

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	X(m)	Y(m)
ТАЧКА А:	7 472 293,7882	4 969 334,5803
ТАЧКА В:	7 472 290,6769	4 969 334,1996
ТАЧКА С:	7 472 281,8728	4 969 332,8879

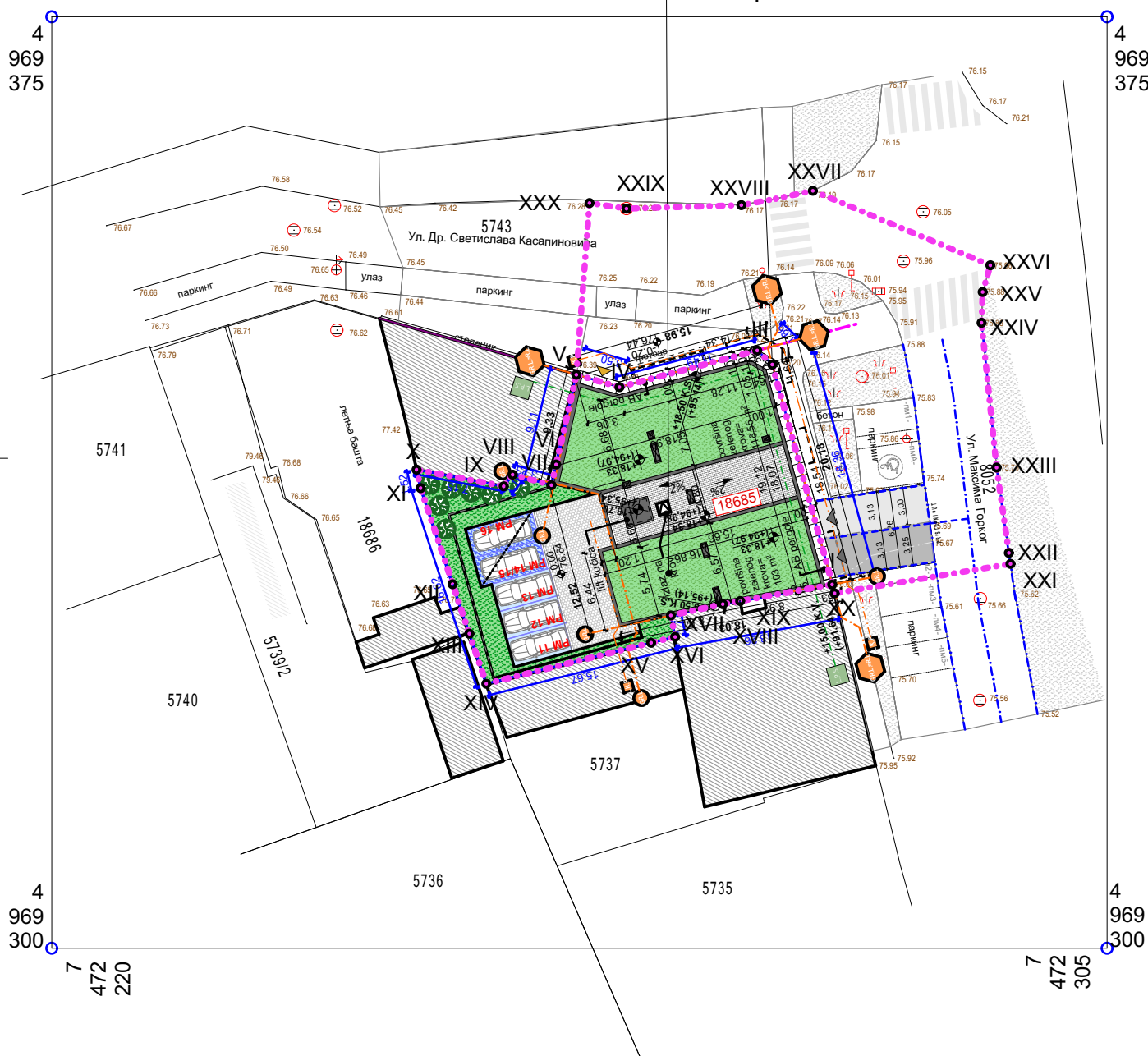
ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Панчево		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц.18685 К.О. ПАНЧЕВО	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15		ИНВЕСТИТОР: ХИПРА ДОО ул. Цара Душана бр.17, Панчево	
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300 Е032 06		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
САРАДНИЦИ: Елена Јејини маст. инж. арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб. Анђела Првулов маст. инж. арх.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01/05-24-УП
		БРОЈ ОБЈЕКТА: 197	ДАТУМ ИЗДАВАЊА: ДЕЦЕМБАР 2024.
		РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.7

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	КП 18685= 538 m² (збир свих површина (О1 + манипулативне п. + зеленило на тлу) на нивоу партера износи 538m²/100%; збир свих површина укључујући зеленило кров износи 559,95m²/104,08%)
КАТЕГОРИЈА И КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	Објекат 1-Вишепородични стамбени објекат V-112222
БРГП ОБЈЕКТА / УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	ОБЈЕКАТ 1 = 2165,46m² / 2667,63m²
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1=2183,22 m²
СПРАТНОСТ	ОБЈЕКАТ 1=Ро+Р+4+Ps
ВИСИНА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1: ВЕНАЦ 15,20 m од кт, СЛЕМЕ 18,70 m од кт
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Под објектом О1 326,67m²/60,72% Манипулативне површине 125,68m²/23,36% (манипулативне површине ускарајују заузеће зеленилом, због чега се зелене површине на тлу надокнађују зеленим кровом)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	4,03 (БРГП О1/Површина парцеле=2165,46 m²/538 m²)
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Зелене површине на парцели 85,65m²/15,92% Зелени кров 10% од 219,55 m²=21,95m²/4,08% (збир заузећа зелених површина износи 107,60m²/20%)
ПАРКИНГ МЕСТА	УКУПНО 20 места за паркирање (18 ПМ+2 ПМ за особе са инвалидитетом) 10 гаражних места у подруму Објекта - ПОДЗЕМНА ГАРАЖА (8 регуларних гаражних места + 2 гаражна места за особе са инвалидитетом) 4 гаражна места у приземљу Објекта - ОТВОРЕНА НАДЗЕМНА ГАРАЖА (5 паркинг места у дворишту (3 регуларна паркинг места и 3 паркинг места на puzzle систему)
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ОБЈЕКАТ 1=20 станова
МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ	фасадни малтер
НАГИБ КРОВА	ОБЈЕКАТ 1 : 2%
МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА КРОВА	ОБЈЕКАТ 1: зелени екстензивни кров/шљунак

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат			
ОЗНАКА	НАЗИВ		
	Планирани прикључак на топоводну мрежу		
	Планирани прикључак атмосферске канализације		
	Електро прикључак-улична траса		
	ТК прикључак-улична траса		
	Прикључак оптичког кабла-улична траса		
	Водоводни прикључак-улична траса		
	Прикључак фекалне канализације-улична траса		
	Прикључак гаса-улична траса		
	Недостатају топоводна инфраструктура (85m)		
	Колска рампа		
	Суседни објекти		
	Јавна зелена површина		
	Високо растиње		
	Интерна саобраћајна и пешачка површина		
	Релативна кота (апсолутна кота)		
	Планирани електро прикључак		
	Планирани прикључак оптичког кабла		
	Планирани ТТ прикључак		
	Планирани водоводни прикључак		
	Планирани прикључак фекалне канализације		



F







КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
назив	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225368,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227505,2
XIX	496932796,53	747227544,51

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ		
назив	X	Y
I	496932929,60	747228288,20
II	496934700,6	747227803,2
III	496934813,6	747227682,4
IV	496934518,6	747226572,2
V	496934618,6	747226225,2
VI	496933895,6	747226062,2
VII	496933729,48	747226024,75
VIII	496933814,1	747225712,2
IX	496933720,1	747225640,2
X	496933854,16	747224937,87
XI	496933705,6	747224971,2
XII	496932931,69	747225228,49
XIII	496932533,6	747225363,2
XIV	496932130,6	747225500,2
XV	496932460,42	747226827,36
XVI	496932507,6	747227021,2
XVII	496932680,6	747226986,2
XVIII	496932771,6	747227405,2
XIX	496932796,53	747227544,51
XX	496932858,18	747228305,42
XXI	496933095,51	747229721,82
XXII	496933183,85	747229709,08
XXIII	496933871,1	747229609,9
XXIV	4969335037	747229488,9
XXV	496935285	747229497,9
XXVI	496935499,9	747229559,9
XXVII	496936099,9	747228130
XXVIII	496935983,9	747227554,18
XXIX	496935955,9	747226629,1
XXX	496936000,83	747226331,06

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	КП 18685= 538 m ² (збир свих површина (О1 + манипулативне п. + зеленило на тлу) на нивоу партера износи 538m ² /100%; збир свих површина укључујући зелени кров износи 559,95m ² /104,08%)
КАТЕГОРИЈА И КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	Објект 1-Вишепородични стамбени објект V-112222
БРГП ОБЈЕКТА / УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	ОБЈЕКАТ 1 = 2165,46m ² / 2667,63m ²
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1=2183,22 m ²
СПРАТНОСТ	ОБЈЕКАТ 1=Po+P+4+Ps
ВИСИНА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1: ВЕНАЦ 15,20 м од кт, СЛЕМЕ 18,70 м од кт
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Под објектом О1 326,67m ² /60,72% Манипулативне површине 125,68m ² /23,36% (манипулативне површине ускраћују заузеће зеленилом, због чега се зелене површине на тлу надовлаћују зеленим кровом)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	4,03 (БРГП О1/Површина парцеле=2165,46 m ² /538 m ²)
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Зелене површине на парцели 85,65m ² /15,92% Зелени кров 10% од 219,55 m ² =21,95m ² /4,08% (збир заузећа зелених површина износи 107,60m ² /20%)
ПАРКИНГ МЕСТА	УКУПНО 20 места за паркирање (18 ПМ+2 ПМ за особе са инвалидитетом) 10 гаражних места у подруму Објекта - ПОДЗЕМНА ГАРАЖА (8 регуларних гаражних места + 2 гаражна места за особе са инвалидитетом) 4 гаражна места у приземљу Објекта - ОТВОРЕНА НАДЗЕМНА ГАРАЖА 6 паркинг места у дворишту (3 регуларна паркинг места и 3 паркинг места на puzzle систему)
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ОБЈЕКАТ 1=20 станова
МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ	фасадни малтер
НАГИБ КРОВА	ОБЈЕКАТ 1 : 2%
МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА КРОВА	ОБЈЕКАТ 1: зелени екстензивни кров/шљанак

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Број предметне парцеле
	Граница обухвата урбанистичког пројекта
	Координате обухвата урбанистичког пројекта
	Габарит објекта
	Линија конзолног препуста
	Грађевинска линија повученог спрата
	Манипулативна површина у дворишту
	Зеленило
	Паркинг место
	Паркинг место на надземној паркиннг платформи "puzzle"
	Интерна саобраћајна и пешачка површина
	Планирани саобраћајни прикључак
	Пешачки улаз
	Колски улаз
	Релативна кота (апсолутна кота)
	Раван кров
	Зеленило-Раван кров
	Суседни објекти
	Јавна зелена површина
	Високо растиње



ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Радомира Путника бр. 7, Панчево		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц.18685 К.О. ПАНЧЕВО			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15	Параф: 	ИНВЕСТИТОР: ХИПРА ДОО ул. Цара Душана бр.17, Панчево	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат		
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 Е032 06		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01/05-24-УП	БРОЈ ОБЈЕКТА: 197	ДАТУМ ИЗДАВАЊА: ДЕЦЕМБАР 2024
САРАДНИЦИ: Елена Јејинић маг. инж.арх. Јелица Живић маг. инж. урб. Албила Павловић маг. инж. урб.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ са основом кровних равни		РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.8



0 - GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

Investitor:	Hipra doo, Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo
Objekat:	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR-Idejno rešenje
Vrsta radova:	nova gradnja
Glavni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	01-05/24-IDR
Mesto i datum:	Pančevo, decembar 2024.

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Opšta dokumentacija i uslovi
0.12.	Grafički prilozi

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA GLAVNE SVESKE

0.12.1	Situacioni plan sa osnovom krova
0.12.2	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja
0.12.3	Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-prizemlje
0.12.3A	Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-prizemlje (overa dipl.inž.saob.)
0.12.4	Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-podrum
0.12.4A	Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-podrum(overa dipl.inž.saob.)
0.12.5	Situacioni plan sa sinhron planom instalacija
0.12.6	Osnova temelja
0.12.7	Osnova podruma
0.12.8	Osnova prizemlja
0.12.9	Osnova I sprata
0.12.10	Osnova II sprata
0.12.11	Osnova III sprata
0.12.12	Osnova IV sprata
0.12.13	Osnova povučenog sprata
0.12.14	Osnova krovnih ravni
0.12.15- 0.12.19	Preseci
0.12.20- 0.12.26	Izgledi
0.12.27	Detalj TTS puzzle nadzemnog parking sistema

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA I REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA

ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 - US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. Zakon i 9/2020, 52/2021, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, br. 96/2023), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR-Idejnog rešenja za novu izgradnju **OBJEKTA 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo, br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo**, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

Investitor: Hipra doo,
Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik: Miodrag Milašinović, direktor

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01-05/24-IDR

Mesto i datum: Pančevo, decembar 2024.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE IDR-IDEJNOG REŠENJA

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA

Glavni projektant IDR-Idejnog rešenja za novu izgradnju OBJEKTA 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo, br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo,

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta za idejno rešenje međusobno usaglašeni, da
podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. 01-05/24-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01-05/24-IDR-01

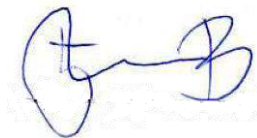
Glavni projektant (IDR):

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

Broj licence:

300 E032 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

01-05/24-IDR

Mesto i datum:

Pančevo, decembar 2024.



0.5. SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 01-05/24-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01-05/24-IDR -01

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

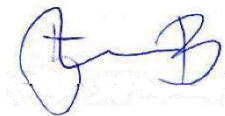
Glavni projektant:

Vladimir Đorđević dipl. ing. arh

Broj licence:

300 E032 06

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:

ARCHI HOUSE PR, Agencija za projektovanje i inženjering,
Vladimir Đorđević PR

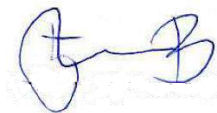
ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

Odgovorni projektant:

Vladimir Đorđević dipl. ing. arh

Broj licence:

300 E032 06





0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	OBJEKAT 1: U NEPREKINUTOM NIZU-obostrano ugrađen	
vrsta radova:	Nova izgradnja-Objekat 1	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica Stambene zgrade sa tri ili više stanova-Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak Preko 2.000 m ² i P+4+Pk (PS)	100 %	V -112222
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	Plan Generalne Regulacije-Celina 1 Širi Centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (Sl. List grada Pančeva br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18,25/18-ispravka I 6/19-ispravka tehničke greške, 23/2022 izmene i dopune)	
grad/opština:	Pančevo/Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radovi koji su predmet zahteva:	KP 18685 KO Pančevo KP 8052 KO Pančevo KP 5743 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP 18685 KO Pančevo KP 8052 KO Pančevo KP 5743 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	KP 18685 KO Pančevo KP 8052 KO Pančevo KP 5743 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	KP 18685 KO Pančevo KP 8052 KO Pančevo KP 5743 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog) *** Projekat pristupnog puta nije predmet ovog postupka i biće nezavisno obrađen u novom postupku u svemu prema članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji
---	---

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

priključak na elektroenergetsku mrežu	<p><u>Ukupno 25 priključka -brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do objekta 1</u></p> <p>Predviđeni kapaciteti: 25 priključka-brojila -15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo -2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo</p> <p>Podaci o postojećim priključcima: <i>*napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju zbog potrebe nove izgradnje</i></p>
ukupan kapacitet	<p><u>Ukupno 30 priključka -brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do objekta 1</u></p> <p>Predviđeni kapaciteti: 25 priključka-brojila -15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo -2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo</p>
vrsta priključka	trajni
vrsta mernog uređaja	<p>Predviđeni kapaciteti: 25 priključka-brojila -15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo</p>

	-1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo -2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo
potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Predviđeni kapaciteti: 25 priključka-brojila -15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo -1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo -2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo
potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama (ukoliko postoje)	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18 Postojeći priključak ED broj 4672289101 Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18 Postojeći priključak ED broj 4671042293 Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18 Postojeći priključak ED broj 4671042285 Podaci o postojećim priključcima: <i>*napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju zbog potrebe nove izgradnje</i>
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
priključak na vodovodne instalacije	Novi priključak OD75- DN65, 1 kombinovan vodomer sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu. U objektu postoji ukupno 20 stanova
ukupan kapacitet	novi priključak OD75- DN65 (2,5")

vrsta mernog uređaja	Kombinovani vodomerni u vodomernom oknu je glavni vodomerni sa pripadajućim ventilima za merenje potrošnje vode u objektu-sanitarna i protivpožarna mrežu zajedno.
potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Projektovan je novi priključak OD75- DN65 (2,5"), za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit)
potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Projektovan je novi priključak OD75- DN65 (2,5"), za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit)
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama (ukoliko postoje)	Na predmetnoj lokaciji u ulici Dr Svetislava Kasapinovića 18 postoje registrovani priključci na gradski vodovod
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	/
priključak na kanalizacione instalacije	Projektovan novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 150 na fekalnu kanalizaciju. Nema priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju (u ulici Aksentija Maksimovića nije izvedena mreža atmosferske kanalizacije)
ukupan kapacitet	<p>Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešice se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom DN 150 sa padom 2%. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi datog prečnika. Projektovan novi priključak na kanalizacionu mrežu DN 150 na fekalnu kanalizaciju.</p> <p>Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije, dok se atmosferalije koje se nađu na saobraćajnicama i na ostalim kolskim manipulativnim površinama parcele, sprovode do podnih rigola/slivnika a potom do separatora naftnih derivata. Tip separatora je GSH 20,5-20l/s, zapremine 8m³. Prečnik potrebnog priključka je DN 150.</p>
priključak na telekomunikacione instalacije	Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 20 stanova OBJEKAT 1 putem 1xPE Ø40 mm
ukupan kapacitet	



Priključak na javnu saobraćajnicu:	Izgradnja pristupnog puta od 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
priključak na toplovod	Priključak na toplovodnu mrežu preko novog priključka – dve zaštitne PVC cevi (kanalizacione) Ø200. Za priključenje treba izraditi novi šaht ispred predmetne parcele, na parceli 8052 KO Pančevo

USLOVI DOBIJENI PRI IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Uslovi: Javno preduzeće „Urbanizam“ Pančevo Karađorđeva 4, Pančevo	Broj: 03-426/2024 Datum: 04.09.2024.
Uslovi: Elektrodistribucija Srbije d.o.o Ogranak Elektrodistribucija Pančevo Miloša Obrenovića 6, Pančevo	Broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.-284877-24/2 Datum: 09.07.2024.
Uslovi: JKP „Higijena“ Pančevo Cara Lazara 57, Pančevo	Broj: 02-81-2/2024-0106 Datum: 12.06.2024.
Uslovi: JKP „Vodovod i kanalizacija“ Oslobođenja 15, Pančevo	Broj: Д-6354/1 Datum: 13.8.2024.
Uslovi: JP „SRBIJAGAS“ Narodnog fronta 12, Novi Sad	Broj: 05-02-4-14/1070-1 Datum: 01.07.2024.
Uslovi: Telekom Srbija Takovska 2, Beograd	Broj: D209/266227/2-2024 Datum: 14.06.2024.
Uslovi: Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu Žarka Zrenjanina 17, Pančevo	Broj: 630/3 Datum: 02.07.2024.
Mišljenje na nacrt Urbanističkog projekta	Broj: 630/6 Datum: 28.08.2024.
Uslovi: Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vandredne situacije Zrenjanin	Broj: 07.22.1 6p.217-4815/24 Datum: 12.07.2024.
Uslovi: JKP Grejanje Cara Dušana 7, Pančevo	Broj: TP/C-2419 Datum: 26.07.2024.

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

	Informacija o lokaciji	Broj: V-15-353-125/2023 Datum: 24.07.2024.
	Kopija katastarskog plana	Broj: 953-111- 22324/2024 Datum: 30.05.2024.



	Kopija katastarskog plana vodova	Broj: 956-303-13556/2024 Datum: 31.05.2024.
	Katastarsko-topografski plan Izrađivač: GEORAD	Broj: KP 18685 KO Pančevo Datum: 03.06.2024.
	Prepis lista nepokretnosti, Podaci katastra nepokretnosti	Broj: 20395 Datum: 03.06.2024.
	Rešenje o preparcelaciji	Broj: 952-02-3-111-2309/2024 Datum: 24.05.2024.
	Rešenje o uklanjanju	Broj: V-15-351-253/2024 Datum: 03.07.2024.
	Rešenje o uklanjanju stabla	Broj: VIII-25-352-365/2024 Datum: 09.12.2024.
	Rešenje o uklanjanju parking mesta	Broj: V-17-220-205/2024 Datum: 16.12.2024.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	KP 18685=538 m ² UKUPNO 538 m²
	Ukupna BRGP objekta nadzemno (i za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više):	OBJEKAT 1= 2165,46 m ²
	Ukupna BRUTO objekta izgrađena površina:	OBJEKAT 1= 2667,63m ²
	Ukupna NETO površina:	OBJEKAT 1= 2183,13 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	OBJEKAT 1=326,67m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: Maksimalno pod objektima (Iz) = 80%	326,67m²/60,72%
	površina pod manipulativnim površinama	125,68m²/23,36%

	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	OBJEKAT 1: Po+P+4+Ps (podrum+prizemlje +četiri sprata+povučeni sprat)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima <i>*Broj etaža važi kao orijentacioni parametar!</i> <i>Prema Planu (u zoni ugla)</i> <i>Za P+4+Pk/Ps/M</i> <i>Maks. h venca +17,50</i> <i>Maks h slemena +21,50</i> <i>***uslove i visinu u jezgri definiše Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu</i> <i>(visina Elektrotehničke škole „Nikola Tesla“ Pančevo od kote trotoara do slemena 18,70 m-podatak od dobijen od Georada)</i>	Prema lokacijskim uslovima: / Prema projektu OBJEKAT 1: h venca od kote trotoara: 18,70 m h slemena od kote trotoara: 21,40 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	OBJEKAT 1: Venac +91,64(+15,00) m Sleme +95,14(+18,50) m Trotoar +76,44 (-0,20) m
	spratna visina:	OBJEKAT 1: Podrum-260 cm Prizemlje-290 cm I, II, III sprat-300 cm Povučeni sprat-300 cm
posebni delovi objekta	broj stanova:	OBJEKAT 1: 20 stambenih jedinica
	broj poslovnih prostora	OBJEKAT 1: 0
	broj garaža/garažnih mesta ➤ Ukupno ima 20 stanova - svaki stan 1 parking mesto ➤ Predviđeno je ukupno 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom (minimum 1 parking/garažno mesto - 5% od ukupnog broja stanova) <u>U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa invaliditetom i to 5% od ukupnog broja</u>	10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta + 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom) 4 garažna mesta u prizemlju Objekta - OTVORENA NADZMENA GARAŽA UKUPNO: 14 garažnih mesta za parkiranje (12 regularnih + 2 za osobe sa invaliditetom) (G01 – G14 (PM01 – PM10; PM17 – PM20))

	broj parking mesta:	6 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na „Puzzle“ sistemu) (PM11 – PM16)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	OBJEKAT 1: Fasadni malter
	orijentacija slemena:	OBJEKAT 1: SEVEROISTOK-JUGOZAPAD
	nagib krova:	OBJEKAT 1: 2%/zeleni krov
	materijalizacija krova:	OBJEKAT 1: šljunak/zeleni krov
procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima)	Ostvareno projektom: zelene površine na parceli 85,65m²/15,92% zeleni krov 10% od 219,55m²= 21,95 m²/4,08 % <hr/> UKUPNO ostvareno 20,00% -107,60m²
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima)	326,67m²/60,72%
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima)	Ostvareno projektom: 4,03 (BRGP O1 /Površina parcele=2165,46m ² /538 m ²)
način grejanja		Toplovod - priključenje objekta na gradsku toplovodnu mrežu preko novog priključka od dve zaštitne kanalizacione PVC cevi Ø200



druge karakteristike objekta:	<p><u>Zauzeće na nivou partera</u></p> <p>OBJEKAT 1 326,67m²/60,72 %</p> <p>Manipulativne površine 125,68m²/23,36%</p> <p>Zelene površine pa parceli 85,65m²/15,92%</p> <p><u>Ukupno zauzeće na nivou partera = 100% - 538m²</u></p> <p>*Površina pod zelenim krovom 21,95m²/4,08%</p> <p>** Ukupno zauzeće sa zelenim krovom = 104,08% - 559,95m²</p> <hr/> <p>UKUPNA površina parcele= 538 m²/100% (KP 18685)</p>
predračunska vrednost objekta:	OBJEKAT 1- 276.511.248,00 dinara

PROJEKTNİ ZADATAK

Izraditi projekat za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica u Ulici Dr Svetislava Kasapinovića br.18, u Pančevu, br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo. Primarna i jedina namena objekta je: višeporodično stanovanje sa garažiranjem vozila u prizemnom i u podrumskom prostoru.

Investitor: Hipra doo, Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik: Miodrag Milašinović, direktor

Potpis:



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Hipra doo,
Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

Objekat: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

Lokacija: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo
br. kat. parc. 18685K.O. Pančevo

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na predmetnoj parceli, na KP 18685 KO Pančevo, prema Listu nepokretnosti, situaciji na Geosrbiji, i predmetnom KTPu, postoji evidentirano 2 objekta, od kojih je jedan objekat nelegalan odnosno definisan je kao objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju (pomoćna zgrada), dok je drugi objekat legalan i to je objekat br.1-Porodična stambena zgrada, spratnosti Po+Pr, sa dva stana.

Objekat br.1- Porodična stambena zgrada – Postojeći legalan objekat koji se ruši.

Objekat br. 2- Pomoćna zgrada-Nelegan postojeći objekat koji se ruši.

Objekat br.1 je spratnosti: podrum i prizemlje. Sadrži dve stambene jedinice. Neto površine stambenih jedinica iznose 110m² i 54m². Objekat br.2 je prizemni čini ga jedna stambena jedinica bruto površine 16 m². Svi objekti su planirani za uklanjanje prilikom čega će svi navedeni objekti obraditi kroz poseban projekat, odnosno kroz posebnu projektnu dokumentaciju - 10/1 Projekat pripremnih radova - projekat rušenja/uklanjanja.

U narednoj tabeli će biti prikazana površina i pravni status objekata koji su evidentirani na predmetnoj parceli:

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18685	1	Porodična stambena zgrada	Po+Pr	212 m ²	objekat preuzet iz zemljišne knjige
18685	2	Pomoćna zgrada	Pr	16 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju

Naime, navedeni objekti, objekat br. 1 - Porodična stambena zgrada i objekat 2 - pomoćna zgrada na parceli KP 18685 KO Pančevo su objekti porušeni uz dobijanje rešenja o uklanjanju postojećih objekata br: V-15-351-253/2024 od 03.07.2024. godine, koje je postalo pravosnažno 04.07.2024. godine, te će ovo rešenje biti osnov za umanjeње komunalnog opremanja novog objekta na parceli.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:

Predmetna parcela (KP 18685) je nepravilnog geometrijskog oblika sa kolskim pristupom iz Ulice Maksima Gorkog i pešačkog pristupa iz Ulice Dr Svetislava Kasapinovića. Teren je relativno ravan, tačnije u zanemarljivom padu ka unutrašnjosti parcela, i ka severoistočnom delu ka Ulici Maksima Gorkog, sa prosečnom denivelacijom od oko 0.16-0.40 m. Okruženje predmetne lokacije čine pretežno stambeni objekti, ali i objekti sa poslovnim, obrazovnim i verskim sadržajima. Lokacija je dobro saobraćajno povezana sa ostatkom grada.

Na predmetnoj parceli, na celini kojom je obuhvaćena KP 18685 KO Pančevo, u Ulici Dr Svetislava Kasapinovića, u zoni centra, u granici zaštićene okoline jezgra (gradski blok br. 130), i planirana je za gradsko građevinsko zemljište ostale namene: stanovanje sa kompatibilnim namenama, gde će se u vidu radova sprovesti nova gradnja:

- **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica**

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica je planiran na KP 18685 KO Pančevo, u Pančevu. Ka Ulici Svetislava Kasapinovića, građevinska linija planiranog objekta se poklapa sa regulacionom linijom, ali isto tako i ka Ulici Maksima Gorkog. Ka susedu na KP 5737 KO Pančevo ka dvorišnoj strani objekat je postavljen uz samu granicu parcele, dok ka susedu na KP 18686 KO Pančevo građevinska linija pomerena u odnosu na liniju granice parcele za 0,16-0,16 m.

Šira lokacija je ravničarski teren. Na samoj lokaciji, teren je u blagom padu prema severoistoku.

Ukupna površina predmetne parcele KP 18685, KO Pančevo, na kom je planirana nova izgradnja objekta, iznosi UKUPNO 538 m².

U pogledu urbanističkih parametara, objekat svojom bruto površinom koja iznosi 60,72% - 326,67m² poštuje dozvoljeni indeks zauzetosti koji iznosi maksimalno 80%. Manipulativne površine zauzimaju 23,36% - 125,68m², što je uskratilo zauzeće zelenilom na tlu, koje je nadoknađeno zelenim krovom. Zelenilo na tlu zauzima 15,92% - 85,65m², dok površina pod zelenim krovom (10% od 219,55 m² ukupne površine zelenog krova) 4,08% - 21,95m². Planom je definisano minimalno zauzeće zelenilom od 20%, što je projektom zadovoljeno.

Što se tiče **indeksa izgrađenosti**, projektom je ostvareno **4,03** (BRGP O1 /Površina parcele = 2165,46 m²/538 m²).

Novoprojektovani objekat u pogledu spratnosti sadrži:

- OBJEKAT 1- podrum+prizemlje + četiri sprata i povučeni sprat

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica -

Ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na osnovni gabarit objekta za 1,50m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu u vidu armirano betonske pergole koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim prilogima projekta.

Građevinski elementi na fasadama iskazani u grafičkim priložima i iznose:

OBJEKAT 1

Za elemente fasade:

- Fasada ka Ulici Maksima Gorkog površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 33,47%-125,19m² - Planom zadato zauzeće erkerima iznosi maksimalno 40% fasade iznad prizemlja. Udaljenje horizontalne projekcije erкера od osnovnog gabarita objekta je 1,2m
- Fasada ka Ulici Dr Svetislava Kasapinovića - površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 40% - 126,90 m². Planom zadato zauzeće erkerima iznosi maksimalno 40% fasade iznad prizemlja. Udaljenje horizontalne projekcije erкера od osnovnog gabarita objekta je 1,2m
- Fasada prema zadnjem dvorištu - površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 30,0% - 81,03 m². Planom zadato zauzeće erkerima iznosi maksimalno 30% fasade iznad prizemlja. Udaljenje horizontalne projekcije erкера od osnovnog gabarita objekta je 1,2m

Novoprojektovanim objektima se pristupa preko saobraćajnog priključka je iz Ulice Maksima Gorkog, sa KP 8052. Priključak je širine 6,26m i nastavlja se u kolsku komunikaciju u vidu rampe ka podrumu i vidu rampe sa malim nagibom zarad ulaska u garažu prizemlja. Pešački pristup objektu je nezavisan i ostvaren je iz Ulice Dr Svetislava Kasapinovića, sa KP 5743 KO Pančevo.

Na predmetnoj parceli rešen je i obezbeđen prostor za kontejnere kao i pristup zaposlenih JKP Higijena, koje ima pristup sa Ulice Dr Svetislava Kasapinovića.

Objektu 1 se pristupa putem pešačke komunikacije, a potom putem vetrobrana u skladu sa propisima za stambene zgrade. Kota poda prizemlja ($\pm 0,00\text{m}/+76,64\text{mnv}$) u odnosu na ulični trotoar ($-0,20/+76,44\text{ mnv}$) izdignuta za 20 cm.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, novoplanirani objekat je formirani kao jedinstvena prostorna celina **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica.**

OBJEKTU 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica - je stanovanje primarna funkcija objekta sa parkiranjem u prizemlju - otvorena nadzemna garaža sa 4 garažna mesta i parkiranjem u podrumu sa 10 garažnih mesta (8 regularnih i 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom).

OPIS GARAŽE I PARKINGA:

Pristup garažama se ostvaruje preko saobraćajnog priključka $d=6,26\text{m}$, koji ima 2 nezavisne kolske rampe, jedna koja vodi ka podrumu i jedna ka prizemlju. Rampa koja vodi ka prizemlju i garaži od 4 garažna mesta povezuje i dvorište i parking sa 6 mesta (3 regularna upravna parking mesta i 3 mesta za parking preko nadzemne parking platforme za 3 parking mesta). Dvorište i prizemlje su na koti $\pm 0,00\text{m}/+76,64\text{mnv}$. U podrumu objekta je smešteno još 10 garažnih mesta. Planom se predviđa minimum 1 parking mesto za osobe sa invaliditetom (5% od ukupnog broja stanova). Projektom su uspostavljena 2 garažna mesta namenjena osobama sa invaliditetom. Kota poda podruma je na $-2,68\text{m}/73,96\text{mnv}$.

U prizemlju objekta je formirana nadzemna otvorena garaža je garaža koja ima otvore prema spolja, veličine koja odgovara najmanje jednoj trećini ukupne površine spoljašnjih zidova, od kojih su najmanje

dva spoljašnja zida jedan naspram drugog, sa otvorima prema spolja. Rastojanje između otvora ne može iznositi više od 70 metara i u njima se odvija neprekidno provetravanje, dok je u podrumu podzemna garaža.

Pristup navedenim garažama se ostvaruje preko ajnforta Objekta 1, a potom interne kolske komunikacije i saobraćajnice do parkinga u dvorištu. Sam pristup garažama Objekta 1 je jednosmeran, a sve prema pravilniku o garažama gde navedene **garaže Objekta 1 spadaju u kategoriju MALIH GARAŽA do 400m²** (za Objekat 1 - prizemlje površina garažnih mesta je 53,78m² + površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su 148,21 m² = 201,99 m², a za podrum površina garažnih mesta je 141,19 m² + površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su 258,80 m² = 399,99 m²) **te je za te garaže potrebno odnosno, dovoljno, obezbediti jedan ulaz/izlaz i rampa s jednom voznom trakom**, tj. jednosmerno kretanje vozila ako iz same garaže postoji evakuacioni put za pešake preko stepeništa, što je projektom i ostvareno.

Dimenzije garažnih mesta u prizemlju navedenog objekta poštuju propis minimalnih dimenzija za upravno parkiranje, odnosno dimenzije garažnih mesta u navedenim garažama iznose 5,0x2,5m, sa zonama za parkiranje osoba sa invaliditetom, duplo parking mesto dimenzija 5,9 (2,2+1,5+2,2)x 5,0m, dok dimenzije dvorišnog parkinga iznose 4,8x2,3m, izuzev zone predviđene za TTS puzzle nadzemni sistem parkiranja.

U garažama u prizemlju i podrumu Objekta 1 je obezbeđeno po 14 garažnih mesta (G01 – G14 (PM01 – PM10; PM17 – PM20)), a u dvorištu, na parceli, obezbeđeno je još 6 parking mesta (PM11 – PM16). Za potrebe novoplaniranog objekta, obezbeđeno je UKUPNO 20 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (18 regularnih + 2 za osobe sa invaliditetom (G06, G07)).

OPIS TTS "PUZZLE" NADZEMNOG SISTEMA PARKIRANJA:

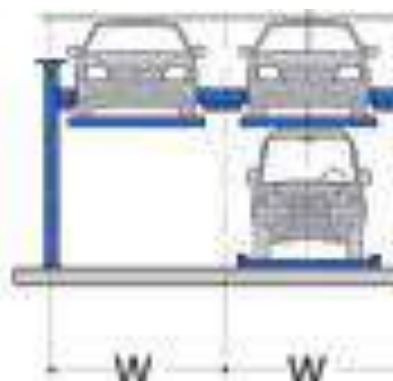
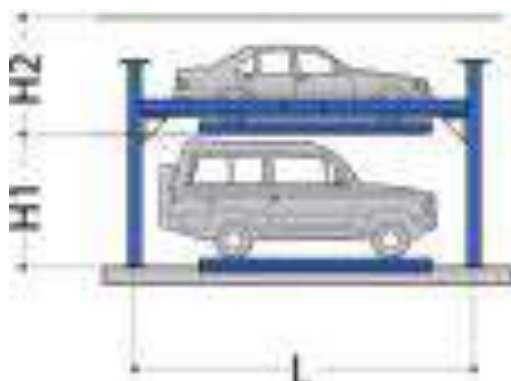
Puzzle nadzemni sistemi ne zahtevaju dodatne građevinske radove za instalaciju, brzo se postavljaju na ravnoj betonskoj površini. Lako se upotrebljavaju i održavaju a vreme ulaska i izlaska vozila iz sistema je kratko i efikasno. Efikasnost sistema se povećava povezivanjem više manjih sistema i funkcija u jedan.

Paleta na višim nivoima se mogu kretati gore ili dole dok se paleta na prilaznom nivou mogu kretati levo ili desno.

Lakoća instalacije, upotrebe, kao i održavanja, čine ga veoma pogodnim za postavljanje. Ovaj sistem ne zahteva dodatne građevinske radove. Omogućava brz manevar ulaska i izlaska sa više ulaza/izlaza. Platforme na ulaznom nivou se kreću lateralno, a platforme sa viših nivoa se kreću vertikalno i lateralno, sa uvek jednom platformom manje na ulaznom i svim ostalim nivoima izuzev najvišeg nivoa. Da bi spustili platformu sa nekog od viših nivoa na ulazni nivo, platforme sa ostalih nivoa se pomeraju u stranu kako bi napravile mesto za spuštanje pozvane platforme.

Ovaj tip sistema, predstavlja nezavisni sistem za parkiranje. Za potrebe projekta u vertikalnom pogledu ima 2 nivoa, a u horizontalnom 3 nivoa. Visina prvog nivoa je 2,36 m, drugog 1,68 m.

Jedna "puzzle" parking platforma može da primi 3 automobila, odnosno ostvaruje 3 mesta za parking. Projektom je predviđena 1 parking platforma. Pojašnjenje za funkcionisanje i izgled platforme prikazan je grafičkim prilogom i tablicom dimenzija. Princip funkcionisanja parking platforme je dostupan na video linku : <https://www.youtube.com/watch?v=cXqOFG1nQRg> i na sajtu <http://tts.rs/parking-sistemi/nezavisni/puzzle/nadzemni/>



PUZZLE PARKING		dimenzija vozila 5000x1850x2050
L	2 nivoa	550 cm
	3 nivoa	600 cm
	4&5 nivoa	620 cm
W	2 nivoa	240 cm
	3 nivoa	250 cm
	4&5 nivoa	260 cm
H1		236 cm
H2		168 cm
težina vozila		1850 KG

Motor podizača	2.2 Kw sa kočnicom
Motor za horiz. pomeranje	0.2-0.4 Kw
brzina podizanja	6.0-6.7 m / min
brzina horiz. pomeranja	8.0 m / min
Operacija/start	kartica / tastatura
Motor/faze	trofazni motori

TEHNIČKI OPIS ELEKTRO-MAŠINSKIH SVOJSTAVA TTS „PUZZLE“ NADZEMNOG SISTEMA PARKIRANJA:

Princip rada:

Svako parking mesto je opremljeno sopstvenom paletom, na koju se smešta po jedno vozilo. Vozila zauzimaju mesto na platformi, ili isto napuštaju, onda kada je ta platforma po obavljenom nužnom kretanju (vert./horiz.) postavljena na svoju prijemnu poziciju, u nivou poda. Prizemne platforme su one koje se pokreću samo u horizontalnom pravcu, po podu, odnosno kliznim šinama. Ostale palete se, na svoje prijemne pozicije, postavljaju vertikalnim pomeranjem, nakon što je prizemna paleta, u toj vertikali, pomerena horizontalno, u stranu, sa iste vertikale, i time načinila prostor na tlu slobodnim. Nakon toga, na to prijemno mesto, spušta se željena paleta i vozilo na njoj može zauzeti ili napustiti istu paletu.

Glavni delovi Puzzle sistema :

Puzzle parking sistem čine: čelična konstrukcija, palete za prijem vozila, prenosni elementi, pogonski elementi, sistemi kontrole, sistemi zaštite, bezbednosni sistemi i dr.



Dynamic beam – Podužna noseća greda

Posts - Stubovi

Ground floor car pallet – Paleta prizemnog nivoa

Upper car pallet – Paleta podizna

People and car detection device – Detektori prisustva ljudi i vozila (foto ćelija)

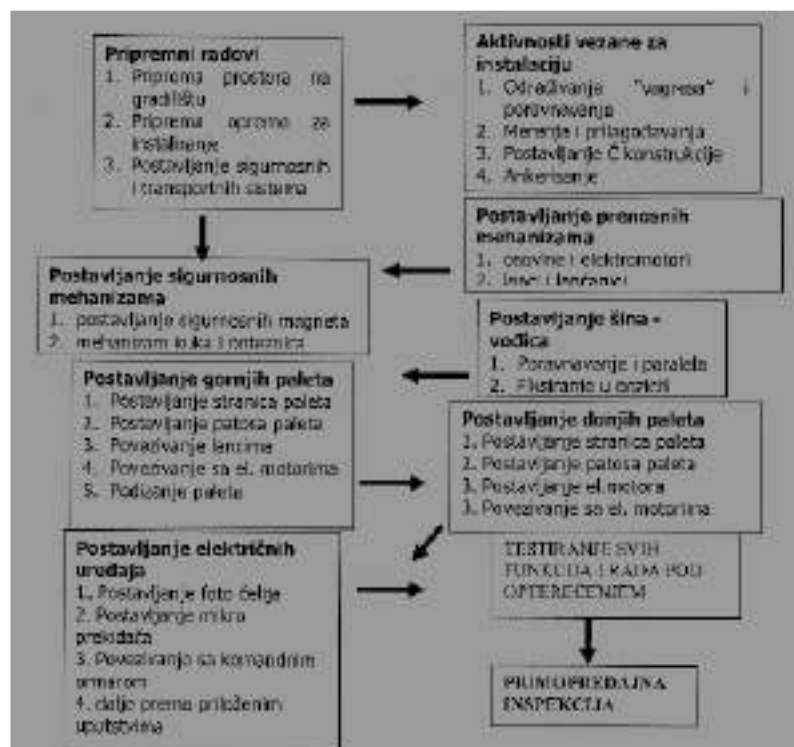
Over length detect – Detektori predugačkih vozila

Falling - proof device – Sigurnosni sistem protiv nekontrolisanog spuštanja

Guide rail – Šine vođice

Motor driving system – Pogonski motori

Tok instaliranja sistema na objektu:



Ljudi i oprema potrebni za instalaciju sistema:

Parking sistem Puzzle spada u opremu objekta na kojem je instaliran. Svo osoblje angažovano na instaliranju sistema, na njegovom puštanju u rad, na održavanju i servisiranju istog, mora biti prethodno obučeno i kvalifikovano za to, od strane proizvođača.

Broj potrebnih ljudi za instaliranje : 4-5

Provera građevinske konstrukcije pre instalacije

1. Provera da li su ispunjeni svi uslovi za početak montaže na objektu
2. Zabraniti pristup neovlašćenim osobama u zonu montaže i osigurati opremu od krađe i štete
3. Pripremiti sigurnosnu signalizaciju i protivpožarnu zaštitu
4. Greške u geometriji ne smeju prelaziti $\pm 5\text{mm}$
5. Promenljivo opterećenje na stopama stubova ovog sistema iznosi 5.396Kpa.

Instaliranje mehaničkih i mašinskih delova

☆ Oprema se isporučuje u podsklopovima

☆ U ovom tekstu, "ispred platforme" znači poziciju na kojoj vozila ulaze i izlaze iz sistema

☆ U ovom tekstu " leva strana " znači pravac leve ruke kada je posmatrač ispred platforme, a gleda ka njoj.

Aktivnosti vezane za instalaciju

1. Poravnavanje i paralelnost:

- 1) Označiti tačke i izbušiti $\phi 23$ rupe za čelične ankere M16x180.
- 2) Postaviti stubove u pravilnu poziciju i pričvrstiti ih ankerima preko oslonih ploča. Pri podizanju greda koristiti dizalicu do fiksiranja zavrtnjima za stubove M16x45.
- 3) Nivelisati čeličnu konstrukciju i pritegnuti sve zavrtnje.
- 4) Koristiti ravne i elastične podloške prema dokumentaciji.
- 5) Koristiti istorodne zavrtnjeve i ostvariti jednaku silu pritezanja na sličnim pozicijama.
- 6) Ugao nagiba između navojno spojenih delova, kao i između čelične konstrukcije i samih paleta ne sme biti veći od 1° .
- 7) U pravilnim navojnim vezama, treba da ostane 2-5mm slobodnog navoja.

2. Postavljanje transmisionih mehanizama

- 1) Pogonska vratila oslonjena su preko kotrljajućih ležajeva UCFL210 i za grede pričvršćena zavrtnjima M14x40.
- 2) Pogonski el. motori 2.2kW koji služe za podizanje paleta, postavljeni su na svoja postolja. Lančanom prenosnicima 16A-2 povezani su sa pogonskim vratilima
- 3) Prema šemi, povezani su lancima (20B-1) podizne palete sa pogonskim motorima i podešena je zategnutost lanaca.

☆ Preko pogonskih vratila obezbeđuje se i simultani rad levog i desnog lanca na paletama.



3. Postavljanje mehanizama zaštite od pada:

Ovaj mehanizam čine pedale, magneti, kuke na nosećim gredama i prenosne poluge.



Alternativa ovom mehanizmu može biti i jednostavna čelična konstrukcija na donjim platformama (zaštitni ram).

4. Postavljanje gornjih paleta:

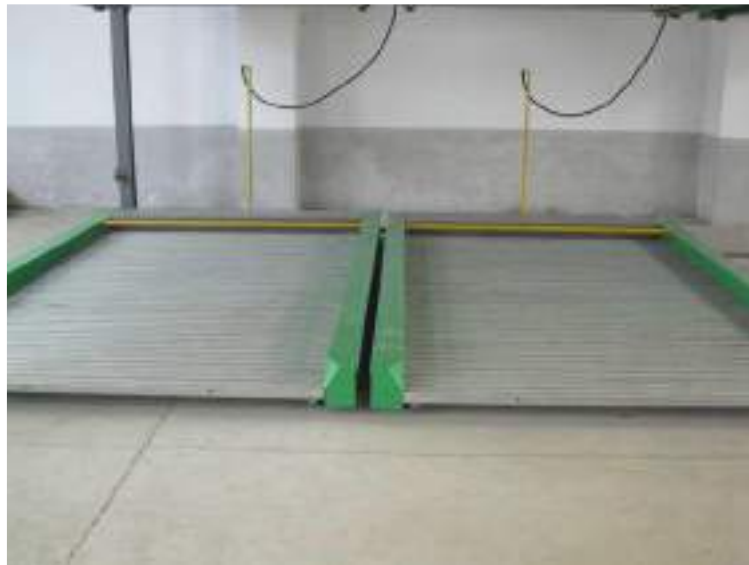
- 1) Sklapanje gornjih paleta je predviđeno na donjoj poziciji na tlu.
- 2) Bočne stranice i grede međusobno su povezane zavrtnjima M14 (kvalitet 10.9).
- 3) Table profilisanog patosnog lima debljine 2mm, povezane su sa bočnim stranicama paleta samorežućim zavrtnjima 6,3x25mm.
- 4) Postavljena je cev – graničnik za pravilno pozicioniranje točkova vozila. Paleta su okačene o lance 16B1 na navojnim spojevima M20 opterećenim na istezanje.
- 5) Paleta su zatim odignute na 1---1.5m visine od tla i pritegnuti su svi navojni spojevi.



5. Postavljanje prizemnih paleta

- 1) Točkići paleta naležu na šine –vođice. Postavljeni su i graničnici hodova na krajevima šina, kako bi se sprečilo ispadanje paleta sa istih.
- 2) Bočne stranice i grede međusobno su povezane zavrtnjima M14.
- 3) Table profilisanog patosnog lima debljine 2mm, povezane su sa bočnim stranicama paleta samorežućim zavrtnjima 6,3x25mm
- 4) Postavljena je cev – graničnik za pravilno pozicioniranje točkova vozila. Pričvršćeni su motori za bočni pomeraj na svoja postolja.
- 5) Motor je povezan sa prenosnim vratilom za horizontalni hod lancem 12A-1 preko lančanika.

- 6) Proverena je stabilnost kretanja po horizontali same palete. Prednje ivice gornje i donje platforme dovedene su u liniju.

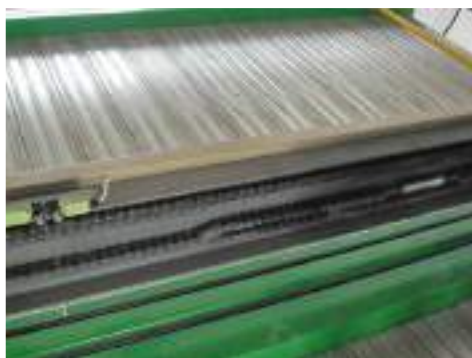


Parking oprema je dizajnirana sa duplim napojnim kolom – glavnim i pomoćnim EMERGENCY. Ova kola su povezana preko automatizovanih sklopki.

Napojni kabl je trofazni 5 linijski 2,5mm² i vođeni su levo gore do pogonskih el.motora. Svetlosna i zvučna signalizacija postavljene su na prednjoj strani sistema i aktiviraju se prilikom pokretanja sistema ili prilikom nastalih grešaka koje PLC jedinica prepozna. Na ovom sistemu nisu postavljeni znaci za evakuaciju kao ni dodatne baterije ni agregati za slučaj nestanka el. energije. Razvodni kablovi za sve protivpožarne sisteme i evakuacione signale moraju biti dovedeni sa odvojenih izvora napajanja.

6.Postavljanje mikroprekidača –graničnika hodova

- 1) Mikroprekidači –graničnici vertikalnih hodova postavljeni su u paru (odvojenih napajanja), na levoj strani gornjih paleta na gornjim nosećim gredama. Pri kontaktu sa kontrolnim štapićima postavljenim na podiznim lancima, oni prekidaju podizanje/spuštanje paleta.



- 2) Graničnici horizontalnog pomeranja donjih platformi postavljeni su na zadnjoj levoj i desnoj strani leve odnosno desne platforme, i pri nailasku na graničnike (na krajevima šina) prekidaju kolo motora – horizontalnih pokretača paleta.



7. Fotoelektrične detekcione ćelije

Prekidom njihovog snopa, prekida se svaka aktivnost sistema, koji prelazi u EMERGENCY MODE i aktiviraju se svetlosni i zvučni signali upozorenja.



8. Komandni ormar

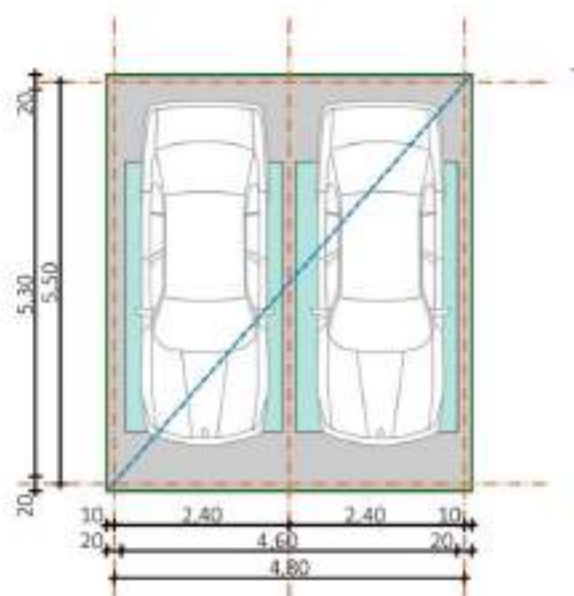
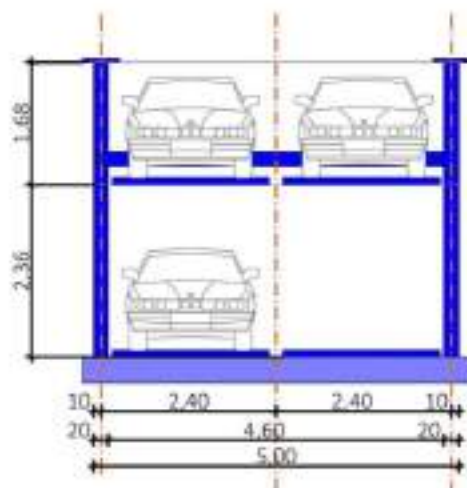
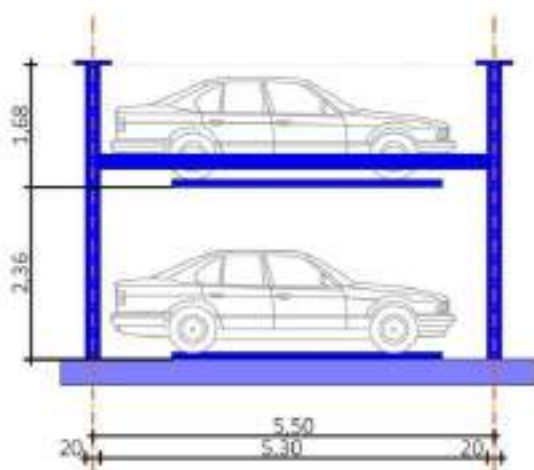
- 1) Komandni ormar je smešten na postolje, na zidu iza sistema .
- 2) Za zid je ormar vezan anker zavrtanjima.
- 3) U ormaru su smeštene sve sklopke, osigurači i releji kao i PLC jedinica koja upravlja radom svih izvršnih elemenata.
- 4) Ormar ima bravicu sa ključem namenjenim obučenom personalu za opravke i rad.



9. (OPB) Komandna jedinica

- 1) Smeštena je na prednjem desnom stubu sistema
- 2) Komandna jedinica ima digitalni displej na kojem se očitavaju sve tekuće operacije, kao i svi uzroci prestanka rada sistema i dospevanja u njegov EMERGENCY MODE, a koje je prepoznala PLC jedinica

DETALJ nadzemnog parking sistema TTS puzzle parking platforma



Dušan R. Ranković

Dušan R. Ranković, dipl.inž.maš

PROSTORNA STRUKTURA

U vertikalnom pravcu, Objekat 1 podeljen na 7 prostornih celina.

Objekat 1 u nivou podruma (-2,68m/+73,96mnv) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije, saobraćajnicu i garažna mesta (10 garažnih mesta, G01 – G10 (PM01 – PM10)), na nivou prizemlja (0,00m/+77,43mnv) je ista namena prostorija, osim što sadrži 4 garažna mesta (G11 – G14 (PM17 – PM20)) za razliku od produma. Parkiranje je struktuirano i u nivou dvorišta gde je postavljeno 6 parking mesta (PM11 – PM16). Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 1, na nivou I sprata (+3,00m), II sprata (+6,00m), III sprata (+9,00 m), IV sprata (+12,00 m) i na povučenom spratu (+15,00 m).

Objekat 1 koji ima orijentaciju usmerenu ka ulici, ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na osnovni gabarit objekta za 1,50 m. Prostor između osnovnog gabarita objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu-armirano betonsku pergolu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnosti ili visine objekta), visina uličnog objekta - OBJEKTA 1, od kote pristupnog trotoara do slemena iznosi 18,70m i završava se na koti +18,50m (+95,14mnv) (kota slemena), visina venca od kote trotoara do venca iznosi 15,20m i završava se na koti +15,00m (+91,64mnv) (kota venca) (apsolutna kota slemena elektrotehničke škole Nikola Tesla u Pančevu iznosi 18,70m od kote trotoara).

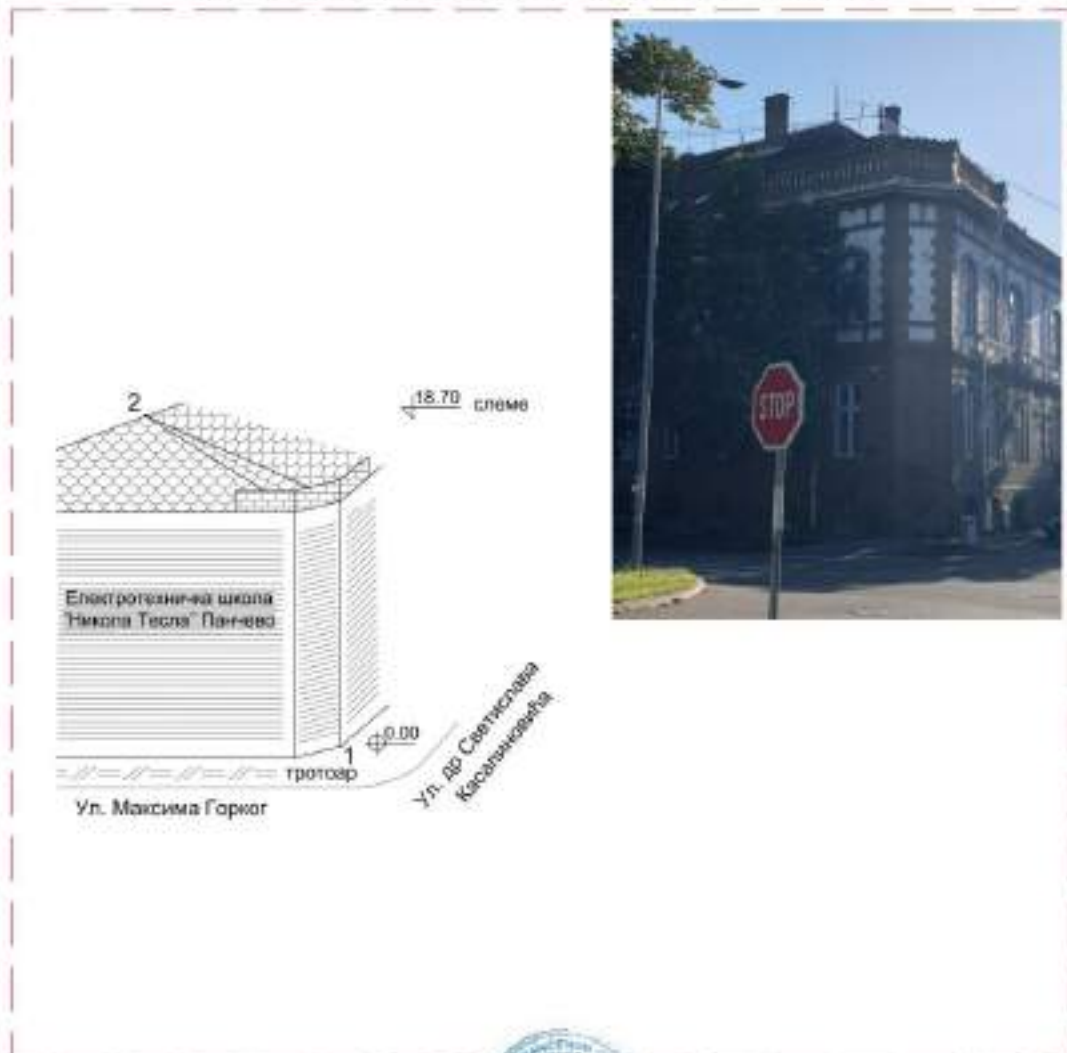
Visina planiranog objekta sa definisanim kotama slemena i venca je u skladu sa Informacijom o lokaciji i važećim Planom generalne regulacije - Celina 1, pri čemu u zoni ugla prema planu dozvoljena je izgradnja jedne etaže više, međutim uslove i visinu objekata definiše Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu. Broj etaža važi kao orijentacioni parametar!

Prema informacijama dobijenim od preduzeća koje se bavi geodetskim radovima, kao referencu za definisanje visine atike predmetnog novoprojektovanog objekta, uzima u obzir visinu slemena objekta na KP 4394 KO Pančevo, odnosno parcele na kojoj se nalazi Elektrotehnička škola Nikola Tesla, koja iznosi 18,70m mereno od kote trotoara. Navedeno merenje je sastavni deo ove dokumentacije u vidu skice visinskih tačaka koje je izradio Georad.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО
КО ПАНЧЕВО



ВИСИНСКЕ ТАЧКЕ
објекта на кат. парцели 4394 КО Панчево
Електротехничка школа "Никола Тесла" Панчево



Датум израде: 05.06.2024.

Скицу израдила:
Славица Грковић, инж. геодезије

(signature)
(потпис)



Одговорни пројектант:
Миодраг Карић, дипл. инж. геодезије

(signature)
(потпис)

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

PODRUM

Na etaži podruma definisan je ulaz u objekat koji je u vidu rampe, sa jednosmernim kolskim ulazom i izlazom, koji se potom nadovezuje na saobraćajnicu, hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži podruma je takođe smeštena pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 10 garažnih mesta (G01 – G10 (PM01 – PM10)) (8 regularnih + 2 za osobe sa invaliditetom).

PRIZEMLJE

Na etaži prizemlja definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su takođe i saobraćajna, pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 4 garažnih mesta (G11 – G14 (PM17 – PM20)).

I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT, IV SPRAT i POVUČENI SPRAT

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od jednoiposobnih, dvosobnih, dvoiposobnih stanova i većih stanova.

Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:

3) *jednoiposoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba za jednu osobu i kupatilo;*

4) *dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;*

5) *dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.*

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

I sprat:

Stanovi br. 1 i stan br. 4-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 3 i stan br. 5-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 2-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa

II sprat:

Stanovi br. 6 i stan br. 9-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 8-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 7-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa

III sprat:

Stanovi br. 10, stan br. 14-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 11-

čtetvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase

Stan br. 12-

troosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase

Stan br. 13-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, kupatilo, spavaća soba i terasa

IV sprat:

Stanovi br. 14, 15 i stan br. 18-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 16-

čtetvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase

Stan br. 17-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa

Povučeni sprat:

Stan br. 18-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 19-

čtetvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, tri kupatila, garderober i terasa

Stan br. 20-

čtetvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, dve terase

U OBJEKTU 1 ima 20 stambenih jedinica sa pomoćnim prostorijama i svim neophodnim zajedničkim prostorijama u vidu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

Ukupna NETO OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica iznosi 2183,22 m², dok ukupna BRUTO površina iznosi 2667,63 m²

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi oba objekta su zidovi armiranog betona, međuspratne konstrukcije, armirano-betonski stubovi, platna i grede koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru.

Objekat je fundiran na temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata geomehanike tla, proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla.

ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=25 cm/ armirano-betonska zidna platna d=25 cm
- kamena vuna d=10 cm
- završni sloj fasade-demit

Pregradni zidovi se sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=25cm na mestima gde prima linijsko opterećenje i između stanova
- sendvič zid blok d=10 cm+termoizolacija d=5cm+blok d=10 cm
- pregradni blok d=10 cm na mestima gde ima isključivo ulogu pregrade prostora
- pregradni gips - kartonski zidovi d=10 cm sa odgovarajućim ispunama prema uputstvima proizvođača

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- armirana betonska ploča
- ferobeton 6-8cm/cem. košuljica 4-5cm/± keramika na lepku 2cm

Na etaži spratova podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- armirana betonska ploča
- termoizolacija 5 cm
- cem. košuljica 3-4 cm
- parket na lepku/ keramika na lepku 2cm

Međuspratna konstrukcija je puna armirana betonska ploča sa završnim malterisanjem i gletovanjem i poludisperzijom, dok u delu ka krovu se nalazi termoizolacioni sloj u vidu tvrde kamene vune u svemu prema Elaboratu o energetske efikasnosti.

OBRADA ZIDOVA

Fasadni, odnosno spoljašnji zidovi su od termo bloka d=25 cm ili od armirano-betonskog zidnog platna d=25 cm, sa kamenom vunom d=10 cm, sa završnim slojem u vidu fasadnog maltera.

Unutrašnji zidovi su od pregradnog bloka d=10 cm obostrano malterisani i završno gletovani i bojeni poludisperzijom, kao i pregradni gipskartonski zidovi d=10 cm sa neophodnim ispunama i slojevima prema uputstvu proizvođača, završno gletovani i bojeni poludisperzijom.

KROV

Krovna ploča se završava slojevima šljunka i zelenog ekstenzivnog krova, sa odgovarajućim blagim padovima. Objekat 1 ima krovnu ploču u nagibu 2%. Krov se pruža pravcem severoistok-jugozapad.

Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovni ravni predviđeni su horizontalni oluci, dimenzije 30x15cm od profilisanog pocinkovanog lima. Vertikalni oluci 13x10cm postavljaju se sa spoljnje strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka.

BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA

Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno sedmostruko termopan staklo.

Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

(Vodovod i protivpožarna mreža, fekalna kanalizacija, atmosferska kanalizacija)

FEKALNA KANALIZACIJA

Objekat priključiti na uličnu gradsku kanalizaciju preko novog priključka OD 160 sa padom 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Za objekat je neophodno izgraditi glavni revizioni šaht u ajnfortu. Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacione vertikale.

Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø160 sa padom 2%. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi datog prečnika. Vertikale u objektu se završavaju na krovu u odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm.

Unutrašnju kanalizacionu mrežu postaviti u padu od 2 %. Vidne cevi okačiti za konstrukciju na svakih 2,00m max obujmicama (perforirana traka), tj. kukama za zid ili konstrukciju. Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.

U podu kupatila predvideti slivnike dn 75 komplet.

Unutrašnji kanalizacioni razvod otpadne sanitarne vode izvesti kao razvod fekalnih voda, iz sanitarnih čvorova, i upotrebljenih voda od objekta. Do kanalizacione vertikale vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Kanalizaciona vertikala izlazi iznad krova oko 50cm i završavaju se ventilacionom glavom.

Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m. Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritiska ostalih naležućih slojeva. Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima, dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.

Spoljnu kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi i delova, za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969.

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451 ,SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. Položaj slivnih rešetki je uslovljen geometrijom terena, a razmak i dimenzije rešetki su dimenzionisani za intenzitet padavina od 145 lit/sec za period trajanja od 5 minuta. Sva voda prikupljena iz slivnih rešetki odvodi se do separatora, a posle prečišćavanja u separatoru odvodi se preko revizionog silaza ka gradskoj mreži atmosferske kanalizacije. Tip separatora je GSH 20,5-20l/s, zapremine 8m³. Prečnik potrebnog priključka je DN 150. Kompletan razvod spoljne atmosferske kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN4. Razvod atmosferske kanalizacije vodiće se kroz ajnfort do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. U revizionom šahtu, postaviti zatvorenu reviziju.

VODOVOD

Objekat će se priključiti preko novog vodovodnog priključka OD75- DN65 i vodomernog šahta u kome će biti smešten kombinovani vodomerni za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit). Vodomerno okno predvideti na 1,5m od regulacione linije, unutrašnje mere vodomernog okna su 180,00cm x 2,10cm. U okviru objekata predviđeni su hidrocili za povećanje pritiska u sanitarnoj i PP mreži. U objektu postaviti u stepenišnom prostoru glavnu vertikalu sanitarne (Ø50-Ø40) i protiv požarnu (Ø65-Ø50). Na sanitarnu vertikalu u objektu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažama. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako

kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika, dok se hidrantski razvod radi od čelično-pocinkovanih cevi. U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sec za istovremeni rad unutrašnjih.

UNUTRAŠNJA PP MREŽA

U objektu neophodno je obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sec. Zidne hidrante postaviti na svim etažama počevši od podruma, pa do najviše etaže.

U objektu sa unutrašnjom hidrantskom mrežom, postaviti postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil). Priključak hidrocila izvesti iza glavnog vodomera. Postrojenje montirati u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø52).

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi

VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
11-10	1	0,250	Ø20	1,85	0,09	0,16
10-9	1,5	0,306	Ø20	1,30	0,15	0,19
9-8	2,00	0,354	Ø20	1,70	0,19	0,32
8-7	3,00	0,433	Ø20	2,20	0,29	0,63
7-6	3,50	0,468	Ø20	2,50	0,34	0,85
6-5	10,00	0,791	Ø40	2,78	0,02	0,05
5-4	29,00	1,369	Ø50	2,78	0,01	0,02
4-3	48,00	1,732	Ø50	3,60	0,03	0,10
3-2	68,00	2,092	Ø50	2,78	0,04	0,11
2-1	88,00	2,372	Ø50	2,78	0,06	0,16
1-uređaj	88,00	2,372	Ø50	7,75	0,06	0,46
Uređaj-vodomer	88,00	2,372	Ø65	13,60	0,01	0,13
gl. vodomer-priključak	88,00	2,372	Ø65	10,00	0,01	0,1

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6) **3,28**
Potreban pritisak na poslednjem točjećem mestu **5,00**

gubitak na kontrolnom vodomeru **3,50**

gubitak na glavnom vodomeru **2,00**

gubitak na geodetskoj visini **17,30**

gubitak ukupno **29,98**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25,00**

Slobodan nadpritisak na navišljem točjećem mestu H (m) **5,98**

istovremeni rad dva hidranta

	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
čelično-pocinkovane cevi						
gubitak na vertikali	400.00	5.000	Ø65	26,50	0.07	1,82

potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu **25.00**

gubitak na geodetskoj visini **2.50**

gubitak na vodomru **1.50**

gubitak hidroci - vodomer	400.00	5.000	Ø65	13,10	0.07	0,91
---------------------------	--------	-------	-----	-------	------	-------------

vodomer -priključak 400.00 5.000 Ø65 10,00 0.07 **0,70**

gubitak ukupno **32,43**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25.00**

Potreban napor postrojenja H (m)	7,43
Potreban proticaj Q (l/sec)	5.00

Uređaj za povećanje pritiska

Proticaj 1,5-6,7l/s

Priključak OD75- DN65

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

$$Q=n \times p \times q / 100$$

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	28	0.50	14,00	11.00	0.17	0,52
wc šolja	28	3.60	100,8	12.00	1.20	4,03
sudopera	20	2.00	40,00	13.00	0.67	1,74
kada	20	0.70	14,00	13.00	0.22	0,57
mašina za ves	40	0.50	20,00	12.00	0.22	1,05
					ukupno	7,91

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 7,91 lit/sec

Zadovoljava Ø160

DIMENZIONISANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Objekat

Pk-površina krova objekta

ϕ_k -koeficijent oticanja $\phi_k=0,9$

q- količina izliva $q=140$ l/s

$Q_k=(P_k \times \phi_k \times q)/10\,000$

$Q_k=(355 \times 0,9 \times 145)/10\,000$

$Q_k=4,63$ l/s

Pp- površina popločavanja

ϕ_p - koeficijent oticanja $\phi_p=0,9$

$Q_p=(P_p \times \phi_p \times q) / 10\,000=$ l/s

$Q_p=(125 \times 0,9 \times 140)/10\,000$

$Q_p=1,47$ l/s

$\Sigma Q= Q_k + Q_p$

$\Sigma Q= 4,63+1,47$

$\Sigma Q= 6,10$ l/s

Zadovoljava:

DN 160, $v=0,69$ za punjenje $\sim 0,5D$

SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA

Sve atmosferske koje završe u garažama i parkinzima se putem podnih rešetki i rigola, odvede do separatora naftnih derivata kapaciteta $8m^3$, a onda se prečišćena voda odgovarajuće kategorije dalje ispušta u šaht atmosferske kanalizacije, a potom na uličnu trasu priključka atmosferske kanalizacije. Izabrani separator je separator naftnih derivata, GSH-20, kapaciteta 5-20 l/s.

TT PRIVOD

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 20 stanova. Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeću privodnu tk kanalizaciju kapaciteta PE cev $\varnothing 40mm$ od regulacione linije do predmetnog objekta.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Ukupno NOVIH 25 priključaka-brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do OBJEKAT 1

Podaci o postojećim priključcima:

Adresa: Ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18

Postojeći priključak ED broj 4672289101

Adresa: Ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18

Postojeći priključak ED broj 4671042293

Adresa: Ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18

Postojeći priključak ED broj 4671042285

Podaci o postojećim priključcima:

**napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju zbog potrebe nove izgradnje*

Predviđeni kapaciteti: 25 priključka - brojila

- 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo
- 2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo

MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

1. GREJANJE

Predviđa se priključenje objekta na gradsku toplovodnu mrežu preko novog priključka od dve zaštitne kanalizacione PVC cevi Ø200. Grejanje stanova vršiće se dvocevnim sistemom toplovoda. Predviđa se izgradnja novog šahta ispred objekta, na parceli 8052. U podrumu je predviđena podstanica površine 10,51m².

2. HLAĐENJE

Hlađenje stanova se ostvaruje putem klima uređaja. Za svaki stan (20 stanova) omogućena po jedna jedinica - ukupno 20 klima uređaja.

3. PROVENTRANJE

Provetranje objekta je prirodno, putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirani objekat na KP 18685 KO Pančevo predviđena je izgradnja pristupnog puta širine 6,26m sa parcele 8052 KO Pančevu, odnosno Ulice Maksima Gorkog, sa dve nezavisne rampe sa kolskim izlazom i ulazom. Jedna kolska rampa vodi ka podrumu, dok je druga manjeg nagiba i vodi ka prizemlju objekta. Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata. Prostor natpritisaka je projektovan u stepenišnom prostoru na nivou od podrumske garaže, sve do protivdimnih vrata na nivou prizemlja. U podrumu su projektovana protivpožarna vrata sa dužinom otpora na vatru od 90 minuta.

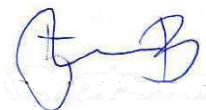
ENERGETSKA EFIKASNOST

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno smeštanje 4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo, decembar 2024.



Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

Posebni delovi					
IZGRADNJA OBJEKTA 1 - višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica					
Etaža	Broj stana	Način korišćenja	NETO Površina (m2)	Struktura stana	BRUTO Površina (m2)
podrum	G01	Garažno mesto	13,73	/	
	G02	Garažno mesto	12,46	/	
	G03	Garažno mesto	13,69	/	
	G04	Garažno mesto	12,99	/	
	G05	Garažno mesto	12,39	/	
	G06	Garažno mesto	17,99	/	
	G07	Garažno mesto	15,53	/	
	G08	Garažno mesto	13,28	/	
	G09	Garažno mesto	13,33	/	
	G10	Garažno mesto	15,8	/	
		Saobraćajnica i saobraćajna rampa	258,8	/	
		Zajedničke prostorije	41,23	/	
			441,22		502,17
prizemlje	G11	Garažno mesto	12,59	/	
	G12	Garažno mesto	13,42	/	
	G13	Garažno mesto	13,42	/	
	G14	Garažno mesto	14,35	/	
	S1	Saobraćajnica (pomoćni prostor)	122,03	/	
		Pomoćne prostorije	26,18		
		Zajedničke prostorije	39,83	/	
			241,82		326,67
1. sprat	1	Stan	47,1	dvosoban	
	2	Stan	77,1	trosoban	
	3	Stan	41,49	jednoiposoban	
	4	Stan	61,03	dvosoban	
	5	Stan	44,21	jednoiposoban	
	/	Zajedničke prostorije	27,56	/	
			298,49		364,82
2. sprat	6	Stan	47,1	dvosoban	
	7	Stan	77,17	trosoban	
	8	Stan	46,59	jednoiposoban	
	9	Stan	100,62	dvosoban	
	/	Zajedničke prostorije	27,56	/	
			299,04		362,05
3. sprat	10	Stan	47,1	dvosoban	
	11	Stan	104,7	čtetvorosoban	
	12	Stan	83,43	trosoban	
	13	Stan	44,25	jednoiposoban	
	/	Zajedničke prostorije	19,92	/	
			299,4		363,77
4. sprat	14	Stan	47,1	dvosoban	
	15	Stan	104,7	čtetvorosoban	



	16	Stan	83,43	trosoban	
	17	Stan	44,25	jednoiposoban	
	/	Zajedničke prostorije	19,92	/	
			299,4		363,77
Povučeni sprat	18	Stan	49,85	dvosoban	
	19	Stan	137,88	čtvorosoban	
	20	Stan	105,06	čtvorosoban	
	/	Zajedničke prostorije	11,06	/	
			303,85		384,38
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1		2183,22	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1	2667,63
	Ukupna neto površina stambenog prostora		1394,16		
	Ukupna neto površina pomoćnog prostora		601,98		
	Ukupna neto površina zajedničkog prostora		187,08		

0.10. OPŠTA DOKUMENTACIJA I USLOVI

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/266227/2-2024
ДАТУМ: 14.06.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

„ХИПРА“ Д.О.О.

Цара Душана 17
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у улици Др. Светислава Касапиновића бр. 18 у Панчеву, на к.п. 18685 КО Панчево.

Вежа број: 266227/1 од 12.06.2024

Поштовани,

У вези са захтевом, које је у Ваше име поднео ARCHI HOUSE из Панчева, за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс у улици Др. Светислава Касапиновића 18 у Панчеву, на к.п. 18685 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д., подземни приводни оптички каблови.

У улици у којој ће се градити вишепородични стамбени објекат постоје тк објекти:

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Постојећи подземни разводни тк каблови
- Подземни оптички каблови

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко одређење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије до улаза у објект.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред улаза изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објект, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којима је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорукa Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (indoor), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија MMK (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена MMK мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар MMK неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката

(инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТГ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради технике документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења свих услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, напљечења или исецања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разулири и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће „Телеком Србија“, у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде репомирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњу ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и смета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



РЈ «Дистрибуција» Панчево

„ХИПРА“ ДОО

ул. Цара Душана 17
Панчево

Виз број

05-02-4-14/1070-1

Виз број

Датум

01.07.2024.

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Др Светислава Касаниновића 18 на кат. парц. бр. 18685 К.О. Панчево

Попштвани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од јуна 2024.год., наш број 05-02-4-14/1070 од 17.06.2024.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Др Светислава Касаниновића на кат. парц. бр. 18685 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - Дистрибутивни гасовод (Pmax-Zbag) од полиетиленских цеви Ø90 Ø63 и Ø40 у улици Др Светислава Касаниновића и Милосми Горког, у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката, са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији**
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и акуратне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних редова. Због могућег одступања података из катастра подземних редова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("индигованја") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирали као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за изметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у вештачком тексту),

тел. (измјерач): +381 13 215-3750; e-mail: distribucija.pancevo@srbiagas.com
Милосми Обрениновић Б. 36000 Панчево, Србија

21.06.2024. Нови Сад, Издатим Оригинал 13.07.21.06.2024. Нови Сад, Издатим Оригинал 13.07.21.06.2024. Нови Сад, Издатим Оригинал 13.07.21.06.2024. Нови Сад, Издатим Оригинал 13.07.

- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радиог притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar (Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бродовод или топловод	0,5	0,3
Проводни кабели	1,0	0,5
Водовод и топловод		
Телекомуникациони кабели	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шестови	0,3	He
Телевизија	1,0	He
Стабло високог дрвећа	1,5	He

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1m од осе гасовода на обе стране,
- Није дозвољено постављање пашта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надскоља од терене нивие гасовода у зависности од локације гасовода (у деленој површини и тротуару минимална висина надскоља је 0,8 m), испод коловоза саобраћајнице минимална висина надскоља је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним челичним или полиетиленским коловозима или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропустивим за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеве већа од 20m) заштитне цев, на удаљености 1,5m од нивие пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са дејнијевом мрежом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеве је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеве се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушна заштитне колоне

- Заштитивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се прикључком заштитним челичним коловима или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштитивања изводе се уз сагласност ЈП "СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП "СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Др Светислава Касановића 18 на кат. парц. бр. 18685 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких прописа, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта. На предметној парцели постоје кућни гасни прикључци (КПГ). Ако се КПГ налази на месту предвиђеном за изградњу будуће зграде потребно да инвеститор поднесе захтев за његово укидање или измештање. Укидање или измештање ће обавити радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Навиним Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гласник РС" бр.145/14).

Претходно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом вишепородичног стамбеног објекта.

Сасласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинисане се Резолуцијом о одобреном за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих делова: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сета (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошних у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шанировањем") недовољно

утврди tачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.

2. Уколико на местима укретања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увода у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореди у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (настање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запалјивих материја и дражње материја које су подложне самозапалењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок ваљаности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Radivoj

Зоранко Радивој, дипл.инг.маш.

Достављено:

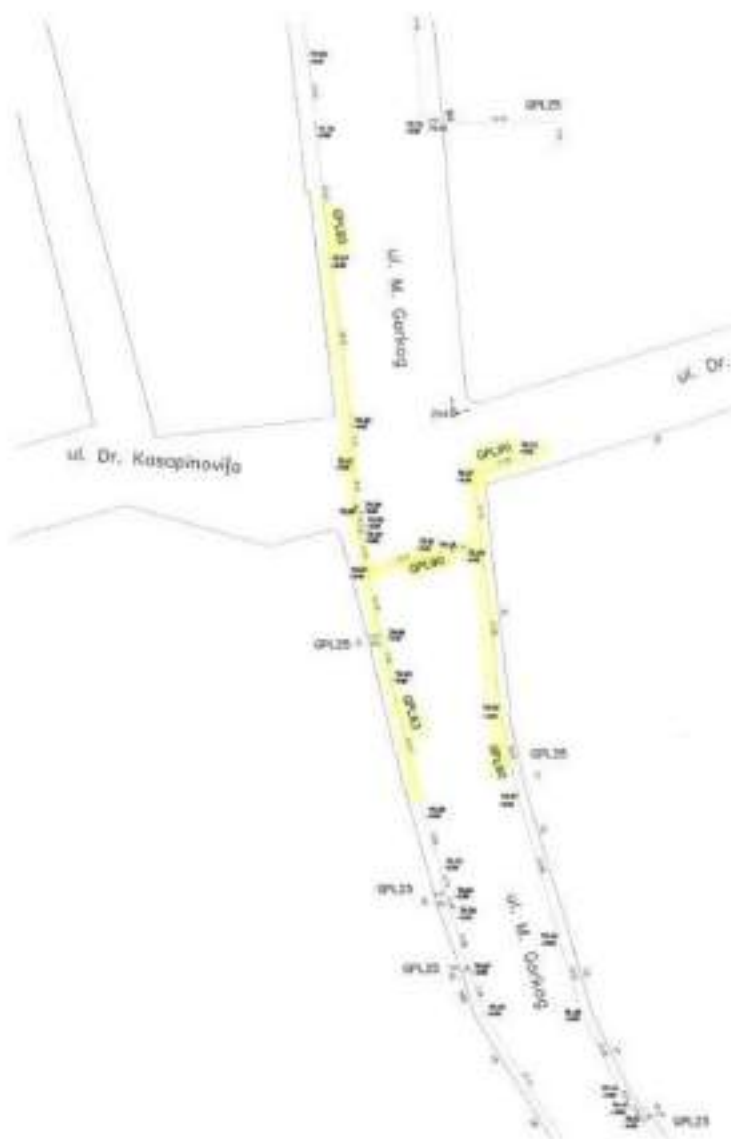
- 1.Циљеву
- 2.Србија ДП
- 3.Архиви



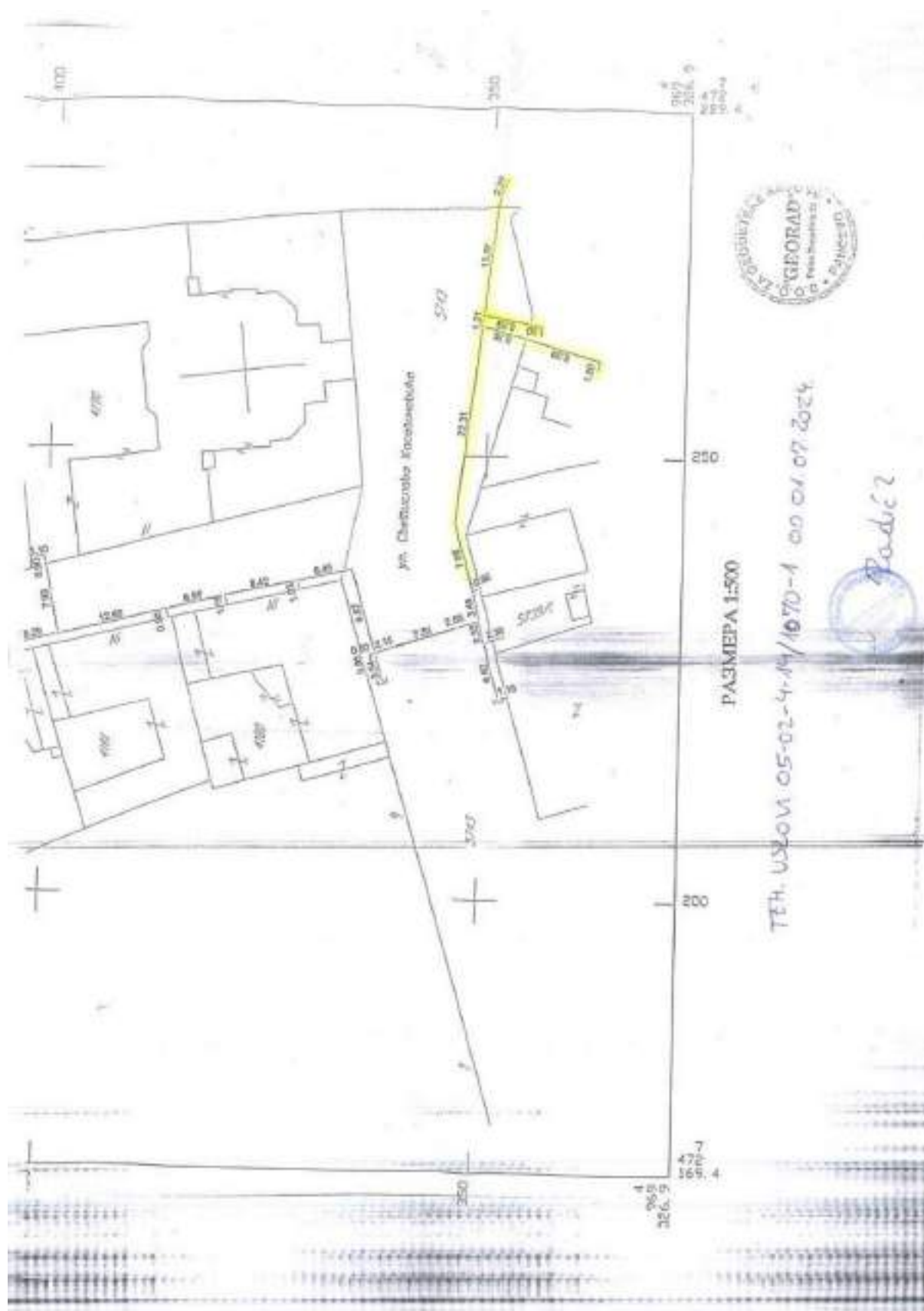
Руководилац
PJ Дистрибуција Панчево

Звездана Овчарић, дипл.инг.маш.

TEH. USLOVI 05-02-4-14/1070-1 OD 01.07.2024.



Radović Z.





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Општина Електродистрибуција Панчево
Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел: 013/215-020, факс: 013/235004



AAAE9742394327471

PR-ENG-01.78/02

ЦЕОП:

Наш број: 8С.1.1.0-О.07.15.-264877-24

Панчево, 08.07.2024

ХИПРА ДОО

ЦАРА ДУШАНА бр. 17
26000 ПАНЧЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 09.07.2024. године, поднетог у име ХИПРА ДОО, ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА бр. 17 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 85 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објект: ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА
КАСАПИНОВИЋА бр. 18 парцела број 18665, К.О. ПАНЧЕВО, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инаеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 01-05/25 IDR од 06.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројева и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm.

У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант са хидроцилом у). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницама "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити изван КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф80mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабел типа ППГО 1х20mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуције Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико је потребна демонтажа постојећег КПК Странка је у обавези да се јави у просторије Електродистрибуције Србије доо огранак Панчево, Милоша Обреновића 6 да би поднела захтев за демонтажу истог.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одређби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености наземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта.

У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање наземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гасови са опустивим (ремпама), обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (у складу са правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превиског напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5A најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити – главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 18 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за узезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи КПК, извод 03 : КПО М.Горког 6 преко М.Г.1 од бр.6 до бр.20, из ТС Робна кућа, трансформатор ЕТ-2 (4671442003)

Опис прикључка до мерног места: По потреби уколико се не задржава постојећи КПК, на фасади будућег објекта уградити нови КПКЕВ-2П.
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм².
На фасади уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант)
КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм².
КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати, пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16мм².
У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

ЧАЛОМЕНА СКРАТИТИ НН ИЗВОД ИЗ ТС РОБНА КУЋА (ИЗВОД 03) ТАКО ДА КТАЈ БУДЕ У КПК НА ОБЈЕКТУ М.ГОРКОГ 14 (ЗГРАДА ВОЈКИНА КУЋА). ДЕО КОРИСНИКА У М.ГОРКОГ ПОВЕЗАТИ НА НН ИЗВОД ИЗ ТС ШУМСКА УПРАВА ИЗВОД 04 (КПО М.ГОРКОГ 22)

Опис мерног места: У улазу објекта или ајнфурту два МОММ -9 и један МОММ-6 „који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

МОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја

Исторед месних и заштитних уређаја						
РБ	Намена	Ком.	Макс. мална снага (kW)	Осигурени		Бројило / мерна група
				Тип	Номинал. струја (А)	
МОММ9						
1	СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ6						
1	ПУЊАЧ ЗА АУТОМОБИЛЕ	2	24,15	Аутоматски	35	трофазно,2
2	СТАНОВИ	6	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ6						
1	СТАН	1	24,15	Аутоматски	35	трофазно,2
2	СТАНОВИ	4	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком.		25				

Мерни уређај: Бројила активна енергије морају бити најмање класе 2, односно индекса класе А, 3x 230/400V, 5 (10) → 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду

дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, можда странак да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта кулаца на ДСЕС.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	1.064.622,20	РСД.
2. Трошак противпожарног прикључка:	56.938,00	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	826.659,05	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1.778.226,25	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕС закљученог између странка и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕС се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странка. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕС

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕС који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕС надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕС се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕС, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци И користе се за израду урбанистичког пројекта. Услови не ослобађају странку да се обрати кроз ЦЕОП.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључења технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- СПЕЦИФИКАЦИЈА

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка
Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука



ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-6354/1
Панчево, 13.8. 2024. год.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10379-06

Инвеститор: „НПРА“ДОО Панчево, Улица Цара Душана 17
Пројектант: „Archi house“ Улица Војводе Радимира Путника број 27, Владимир Ђорђевић, дипл.инж.арх.
Место изградње: Панчево, Улица Др. Светислава Касаниновића 18, кат. парц. топ. бр. 18685 КО Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пе у улици Др. Светислава Касаниновића 18, кат. парц. топ. бр. 18685 КО Панчево

На основу нашег захтева (наш бр. Д-6354) достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 13.06.2024. године и доспеле захтева од 9.08.2024. године, који се односе на издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пе у улици Др. Светислава Касаниновића 18, кат. парц. топ. бр. 18685 КО Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Др. Светислава Касаниновића и Максима Горьког постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу). Инвеститор је предвидео прикључање на градске инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације које се налазе у улици Максима Горьког.
- Према евиденцији у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево постојећи стамбени објекти на парцели прикључени су на инсталације градског водовода и фекалне канализације, на градску атмосферску канализацију ишту прикључени. Регистровани корисници у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево су „НПРА ДОО“ и Марјано Милан.
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт изјелог решења бр. 01-05/24-IDR (јул 2024), текстуалну и графичку документацију за хидротехничке инсталације уредну од стране „Archi house“ Улица Војводе Радимира Путника број 27, Владимир Ђорђевић, дипл.инж.арх. Достављена документација садржи ситуацију са положајем прикључака на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију, као и потребне капацитете прикључака и хидраулички прорачун којим су одређени потребни пречници прикључака.

- Увидом у постојећу документацију ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и увидом на терену утврђено је да се постојећи водоводни и фекални канализациони прикључци налазе на парцели Инвеститора и изједначени су са две парцеле, парцелу Инвеститора 18685 к.о. Панчево и суседну парцелу 18686 к.о. Панчево (власник Марјано Милан)
- Инвеститор дужан да пре било каквих радова на изградњи објекта обезбеди снабдевање водом и одвођење отпадних вода осим за свој објекат који гради и за објекат који се налази на парцели 18686 к.о. Панчево.
- Ово значи да је Инвеститор дужан да изгради нов водоводни и фекални канализациони прикључак за парцелу 18686 к.о. Панчево као и да мора извршити неопходна спајива (превозивања) свих постојећих водоводних и канализационих унутрашњих инсталација са новоизграђеним прикључцима. Објект на суседној парцели мора имати континуирано снабдевање водом и одвођење отпадних вода.
- Пројектована вредност радова на изградњу прикључака (водовод и фекална) који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака за објекат за парцелу 18686 к.о. Панчево је око 600.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је израдити пројектно техничку документацију одвојено предмер и прерачуна радова.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључење стамбеног објекта извести на градски водовод OD 110 који се налази у улици Максима Горьког. Постојећи прикључак укинати о трошку инвеститора и уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- На основу приложеног хидрауличког прорачуна захтеван је прикључак на градску водоводну мрежу пречника OD 75;
- За прикључење на градску водоводну мрежу предвидети цев од HDPE, за радни притисак PN 10, у свему према стандарду SRPS-EN 12201;
- Водомерна шахт доизградити на око 1,5 метара иза регулационе линије (положај водомерног шахта дат је у приложеној ситуацији, налази се у котловом улазу у објект, на делу где није предвиђен подрумски простор). Обавезно је урадити заштитне цев на делу прикључка који пролази кроз објекат.

- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера (пречника Ø50/20) којим ће се мерити укупна потрошња санитарне и противпожарне воде планираног стамбеног objekta;
- У водомерном шахту а након комбинованог водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за objekat, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде за сваки objekat посебно.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно;
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормаре непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале просладе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног оква биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево;
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама;
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Носиоци шахт поклопаца одредити на основу меродавног саобраћајног интереса на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта;
- Водомер који се уграђује мора задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишематрица, минималне класе тачности Б или нише). Уколико Инвеститор не испуни горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирану прикључење;
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличним прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка, да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (утрадна квалитетног материјала, задржавање итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенско исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључење objekta извести на градску фекалну канализацију у улици Максима Горког (на шахт 73,68/74,13). Због прикључања на шахт заменити места ревизионих шахтова за фекалну и атмосферску канализацију. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је на око 1,5 метар од регулационе линије. Захтевани пречник прикључка је ØD 160.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољено изградња и прикључење путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројекатну техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирану прикључење objekta и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличним прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање objekta путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирану прикључење objekta и регистрацију корисника.

Атмосферска канализација:

- У складу са захтевом, прикључење objekta извести на градску атмосферску канализацију ØD 400 у улици Максима Горког.
- У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је у власном улазу на око 1,5 m из регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољено изградња и прикључење путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројекатну техничку документацију.

- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпа).
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних отпадних вода.

Прикључци на водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, сав у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњу прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, изradу пројектне документације и изradу прикључака је око 1.200.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектну техничку документацију односно предмер и прелиминарне разраде.

Саобраћајна пројекција:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектом документацијом предлаже се, а током изградње у зони изнад инсталација водовода и канализације користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења инсталација водовода или канализације Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервенцијом екипа ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (улични мрежа и прикључци) морају бити обезбеђене – осигуране приликом изградње и експлоатације саобраћајног прикључка;
- Уколико су постојеће или пројектоване инсталације „дизалто“ постављене, неопходно је урадити статички прорачун утицаја саобраћаја на наведене инсталације. Начин заштите инсталација, мора бити саставни део статичког прорачуна (монтиража инсталација у заштитне цеви, заштитне канале ...). Статички прорачун мора урадити предузеће овлашћено за пројектовање конструкција и он мора бити саставни део Пројекта за извођење.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене класификације и самим тим и класификације над прикључцима морају бити пријављене пре извођења локалних услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грама, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, све инсталације имену приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Располовиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима ради је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Подручје, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улине на којој се налази канализација на коју се објект прикључује, не сме се директно прикључити на фекалну канализацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, изливка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.

- Уколико се при првому припремним радовима на локацији утврди постојане инсталација за које ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује податке, одговорни руковођилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да ут захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних сажаби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

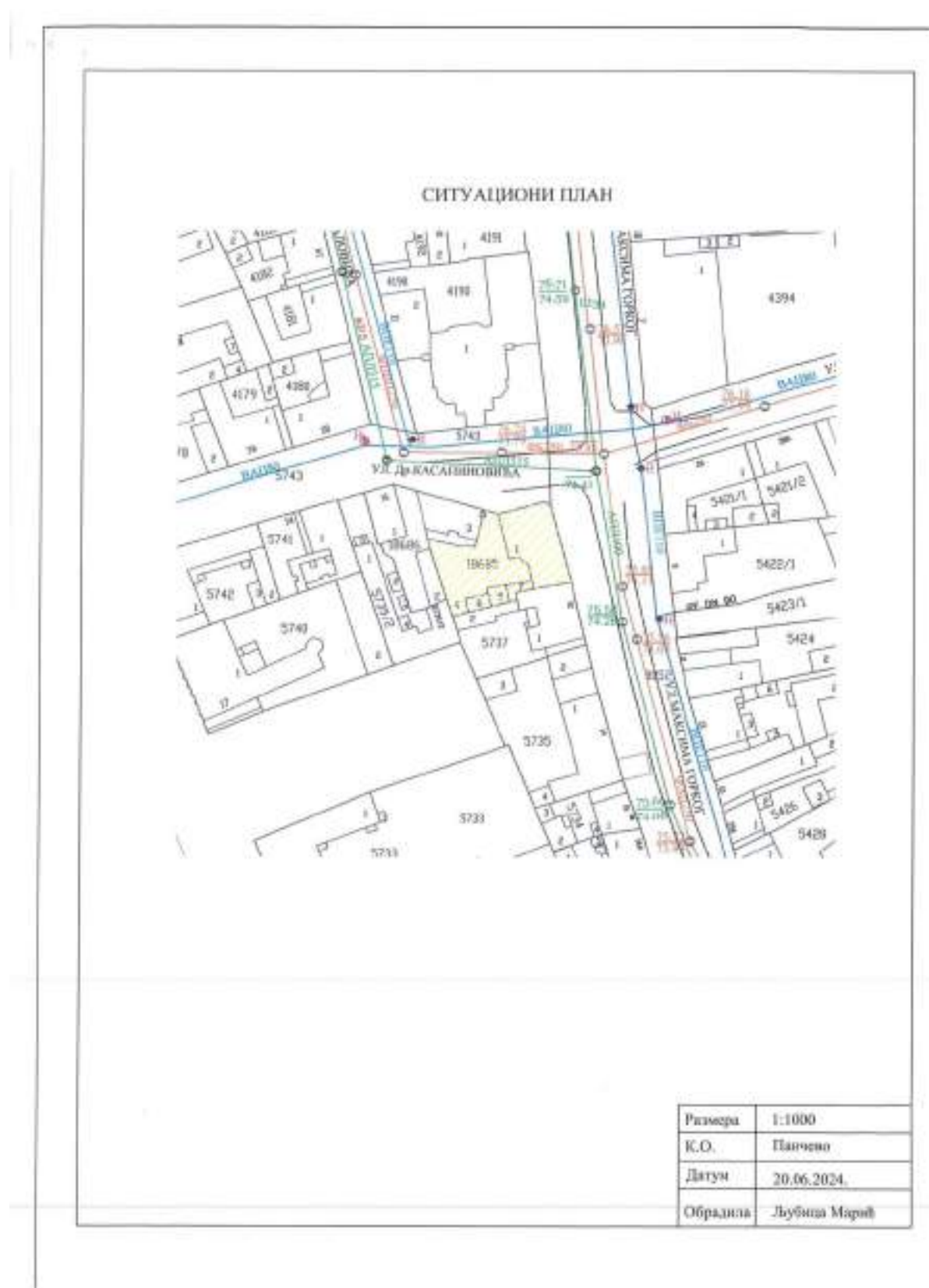
НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс у улици Др. Светислава Касановића 18, кат. нпр. топ. бр. 18685 КО Панчево је 0,00 дина (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александар Радисављевић, дипл. инж. грађ.





ЦАРА ДУШАНА 17, 26000 ПАНЧЕВО | тел: 013.327 060 | факс: 013.327 061 | Број телефакса: 013.327 062
Електронички број: 8407529 | ПИБ: 101526063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.rs

ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО	
Примљено:	12 JUN 2024
Број:	02-81-2/2024-0106

Наш број: 02-81-2/2024-0106
12.06. 2024.год
Панчево

НПРА ДОО
ЦАРА ДУШАНА 17
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 61/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 60/2013-одлука УС, 64/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС" број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: ул.Др.Светислава Касалиновића 18, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 18685 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупна}} = 538,00 \text{ m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{брutto}} = 2468,63 \text{ m}^2$

Намена објекта: Стамбени објекат

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Нппра доо, улица Цара Душана 17, Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Г/с, са 20 стамбених јединица, паркингом у подземној етажи са 10 ПМ, паркингом у приземној етажи са 4 ГМ, паркингом на парцели са 6 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Услови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и уз поштовање свих хигијенских услова: у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни копирова, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m x 1,1 m.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА БАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел: 011.327 000 | факс: 011.327 001 | Број текућег рачуна: 960-90791-08
Матични број: 1462529 | ЈМБГ: 901829863 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.rs

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и заварене пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђена посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвођења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИПАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међусовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 25 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испољавају техничке карактеристике не врши се одвођење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада у старду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.П. града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници: складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвођења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвођења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1); - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одвођења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одвођења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\,000 - 3\,000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ПАЗАРНА 57, 20000 ПАНЧЕВО | тел: 013.327 000 | факс: 013.327 081 | Број поскупила рачуна: 150-18371-01
Београдски број: 0407529 | ГИД: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожње и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 4 (четири) контејнера V=1100 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожње као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.


ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић инж.маш



в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево


Миша Марковић, дипл. инж. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



Наш број: TP/C-2419
Панчево, 26.07.2024.

"HIPRA" D.O.O
Цара Душана бр. 17, Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког
пројекта за нову градњу

Поводом вашег захтева и приложене ситуације достављамо техничке услове за
потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу:

вишепородичног стамбеног објекта, опратности По+П+4+Пс, са укупно 20
стамбених јединица,

који ће се налазити у Панчеву у ул. Др. Светислава Касапиновића бр. 18, на кат.
парцели бр. 18685 к.о. Панчево, обавештавамо вас о следећем:

Закон о планирању и изградњи, "Сл. Гласник РС", број 72/2009, ..., 9/2020, 52/2021
и 62/2023) у члану 91. став 3. је предавидео да:

"Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице
локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а
нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и
даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у
зависности од намене објекта".

На основу захтева за изградњу објекта, који ће се налазити у Панчеву у улици
Др. Светислава Касапиновића бр. 18 и увида у расположивост капацитета
потврђујемо да је могуће извршити прикључење на даљински систем грејања.

Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на
подручју града Панчева („Сл. лист града Панчева", бр. 19/2015) дефинисани је у
чл. 5 „У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној
потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже
локалној самоуправи, да уређује снабдевање објеката топлотном енергијом
рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне
функционалне делове објеката свуда, где је то могуће, прикључити на
вредоводну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Панчеву".

За снабдевање топлотном енергијом објекта (процењени топлотни губици око 150kW) постоји капацитет у топлани Содара, а место прикључења је у улици Максима Горког где постоји изведена инфраструктура. За прикључење стамбеног објекта потребно је изградити недостајућу топловодну инфраструктуру у дужини око 85m димензије DN100 и прикључни топловод у дужини до 30m.

У објекту је потребно предвидети просторију (димензије 3x3m) за топлотну подстанцију за смештање опреме како би расподела енергије била оптимална.

Режим рада топловода је у систему 100/55°C, а унутрашње инсталације објекта пројектовати тако да максимална температура разводне воде буде 65°C односно да је максимална температурска разлика $\Delta t=20^{\circ}\text{C}$.

За пројектовање и извођење унутрашњих инсталација Инвеститор може да се одлучи између двоцевног система или подног које ми препоручујемо. **Искључена** је могућност извођења **једноцевног** система грејања у објекту.

Ови технички услови могу се користити само за израду урбанистичког пројекта.

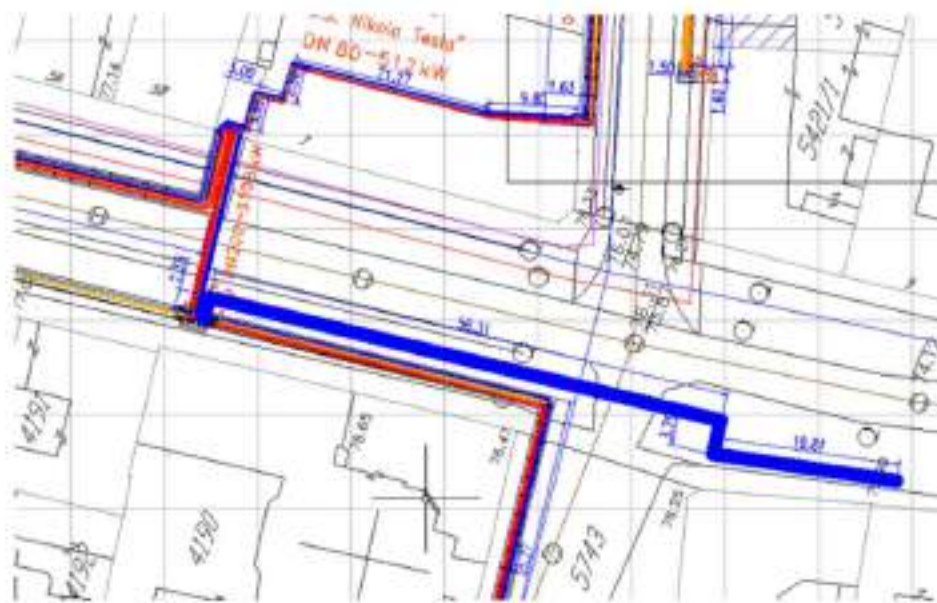
ИДР који је приложен уз захтев за добијање техничких услова не садржи податке наведене чл. 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23)

За добијање локацијских услова неопходно је да се кроз ЦЕОП процедуру добије документ Решења о одобрењу услови за пројектовање и прикључење од ЈКП „ГРЕЈАЊЕ“ Панчево.

В.Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Живковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217- 4815/24
Датум : 12.07.2024. године.
ПАНЧЕВО
/ПМ/

„Нира“ д.о.о.
ул. Цара Душана, бр.17,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 20 (двадесет) стамбених јединица, у ул. Др. Светислава Касапиновића бр.18, на кат. парц. топ. бр. 18685 К.О. Панчево.

ВЕЗА: Захтев бр. 66 од 17.06.2024. године, поднет од стране „Нира“ д.о.о., ул. Цара Душана, бр.17, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 19.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 20 (двадесет) стамбених јединица, у ул. Др. Светислава Касапиновића бр.18, на кат. парц. топ. бр. 18685 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. 66 од 17.06.2024. године, поднет од стране „Нира“ д.о.о., ул. Цара Душана, бр.17, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 19.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 20 (двадесет) стамбених јединица, у ул. Др. Светислава Касапиновића бр.18, на кат. парц. топ. бр. 18685 К.О. Панчево, а након оствареног увида у нети обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн. и 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр. и 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усклађени дин. изн., 138/2022 – усклађени дин. изн. и 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023.)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полнише
Милош Ђекић





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА БРЂАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 011/ 351-472, 348-487, ПАНЧЕВО 011/351-851

Број: 630/3

Датум: 02.7.2024.

Панчево

ВП/Ј/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 630 од 12.6.2024. године, подносиоца захтева „ХИПРА“ ДОО Панчево, Цара Душана 17, доставља

Условне чувања, одрживања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др Светислава Касиниовића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта I: вишеспородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

I Са ставовишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др Светислава Касиниовића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта I: вишеспородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, може се изградити на основу следећих услова:

Архитектура

- Постојећи објект на катастарској парцели бр. 5738 нови број 18685) КО Панчево, са ставовишта заштите назорисан је као објекат без вредности и може бити замењен новим објектом.
- Положиј новог објекта на парцели је извични, оријентисан према улици, одређен регулационо-градњениском линијом улице;
- При интерполацији новог објекта висинску регулацију ускладити са висином реперног објекта у окружењу, односно до максималне висине објекта на катастарској парцели бр. 4394, наспрамног објекта Електротехничке школе.
- Габарит објекта по дубини се решио ускладу са функцијом објекта уз услов да не наруши услове коришћења објекта на парцелама са којима се граничи. Растојање између унутрашњих грађевинских линија наспрамних објекта у блоку треба да омогући добру осветљеност и проветреност објекта и простора;
- Нови објекти могу бити покривени косим крововима или равним повученим спратом. Код интерполације појединачних објеката у формираним нивоима који обликују амбијенталну целину улице, блока или трга, предвидети нагиб крова приближан преовлађујућим у оквиру целине (30–45°).
- Обликовање, конструкција и функција новог објекта треба да буду остварења која носе печат свог времена, с тим да са објектима у окружењу која имају споменичка својства чине складну целину. При обликовању посебну пажњу обратити на завршну

obradu fasada. Ugaone lokacije arhitektonski oblikovati usklađujući sa utvorenom dispozicijom.

- Za spoljnu obradu novogradnje dozvoljena je upotreba tradicionalnih i savremenih materijala koji su primereni neposrednom okruženju, s tim što nije dozvoljena upotreba bele silikatne опеке, lomљеног камена, штур бетона и сличних неодговарајућих материјала;
 - Намена објекта може бити јавна, стамбена, пословна или мешовита;
 - У току израде урбанистичког пројекта обавезне су перманентне консултације са Заводом за заштиту споменика културе;
 - У изради идејног решења обавезно приказати суседна два објекта ради што боље интерполације у насађено споменичко окружење.
- Археологија
- Обезбедити обавезно археолошко праћење радова приликом извођења свих земљаних радова (подрум, темељни зграде, ровови за инсталације и др.), а инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
 - Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
 - Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налази не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у којем је откривен.

II Архитектура

У складу са чланом 29. став 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, дана 02.4.2024. године (број евиденцијног листа 17/ЦДГО) евидентирао је целину градитељских објеката са архитектонским и историјским вредностима – „Део II град 2“ у Панчеву као добро које ужива претходну заштиту, у складу са чланом 36. Закона о културним добрима. Предметни катастарска парцела бр. 5738 (нова број 18685) КО Панчево налази се у оквиру евидентираних целине и на њој се примењују мере заштите у складу са чланом 29. ставом 2. Закона о културним наслеђу.

Како се планира изградња новог објекта стамбене намене која неће девастирати функцију споменика културе и која својом просторном диспозицијом омогућава слободно формирање новог објекта који је потребно уклопити у садржају улице, потребно је да новонастали објект својим појменом и архитектонским изразом допринесе унапређењу амбијенталних вредности.

Став службе заштите је да новонастали архитектура на простору старог језгра града мора носити печат времена у коме је настала, како у погледу функционалних решења, тако и у погледу обликовности и укупног дизајна. Неопреметан, добро уклопљен ствара старог са новим, мора бити резултат студентног пројектантског рада, у сарадњи и под сталним надзором службе заштите непокретних културних добара.

Археологија

У складу са чланом 12. Закона о културном наслеђу, након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у зони археолошких локалитета!

- Улаз Лењинова (Војводе Петра Бојовића) и Др Касаниновића - Приликом копања рова за канализацију констатована је некропола која по материјалу може да се датира у период Сеобе народа.
- Улица Лењинова (Војводе Петра Бојовића), Зона између Трга Слободе и Др. Касаниновића - на овом простору, 1984. године, вршена су пробно-оријентационо археолошка ископавања. Истражено је укупно око 70 m². Сви откривени објекти и покретни археолошки материјал налажени су у лесу, јер је изградњом коловоза и нивелацијом терена кумусна слој потпуно уништен, што је довело до немогућности утврђивања вертикалне стратиграфије културних слојева. Хронолошки најстаријем периоду припадају налази старијег гвозденог доба нађени у јамама откривених код кућних бројева 5 и 7. Те јаме указују на постојање надземних грађевина или земунница у самој близини, тј. постојање једне или више насељивских целина овог периода. Следећи период, рено-антички, потврђен је открићем два скелетна гроба у овој зони, који су на основу гробног инвентара датовани у III - IV век н.е. На основу ових гробова и старије литературе може се претпоставити постојање веће некрополе до сада неопређеног габарита. Из периода развијеног средњег века откривени су остаци округле поднице, део калоте веће кружне пећи и мања етажна пећ са плочом за повуће изнад ложишта, као и велика количина фрагмената средњевековне керамике. Насеље којем припадају ови објекти свакако се налази у непосредној близини. Овим ископавањима још једном је са сигурношћу потврђен континуитет живота Панчева од присторије до данас.
- Улица Цара Душана - између улица ЈНА и др. Касаниновића - Приликом земљаних радова, од 1964. године, издигло се на гробове, што указује на присуство некрополе за сада још увек неутврђене димензије.

III Ови услови чувања, одрживања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.л. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др. Светислава Касаниновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта I: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пе са 20 стамбених јединица, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да направи урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.л. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др. Светислава Касаниновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта I: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пе са 20 стамбених јединица, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора
Гроздана Милосавић


POSREDOVAČE ZA INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE
»HIPRA« d.o.o.
BEOGRAD
BEOGRAD
Datum: 03.08.2024. god.
PANČEVO, CARA DUSANA 1



ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U PANČEVU
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANČEVO
ЖАРКА ЗРЊАЧЕВИЋА 17, 26000 PANČEVO, TEL: 013/ 351-472, 348-487, TELEFAX: 013/351-851

Број: 630/6
Дана: 28.8.2024.
П а н ч е в о
ВП/Д/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 – др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон), на захтев бр. 630/5 од 26.8.2024. године, подносиоца захтева „ХИПРА“ ДОО Панчево, Цара Душана 17, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касаниновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касаниновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, који је израдио ВЛАДИМИР ЂОРЂЕВИЋ ПР „ARCHI HOUSE“ АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ПАНЧЕВО, Војводе Радомира Путника бр. 27, одговорни урбаниста Стојан Б. Тасић, дипл. инж. арх.бр. лиценце 200 1489 15

МОЖЕ ДОБИТИ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касаниновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, потврђено је да су у потврђено је да су у поглављу: 3.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА (споменика културе), уграђени услови Завода бр. 630/3 од 02.7.2024. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касалиновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта I: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+I+4+Iе са 20 стамбених јединица.

Вршилац дужности директора

Гордана Милековић





Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број 03-426/2024
Панчево, 09.09.2024.

ДОСТАВИТИ:

“НІРРА” ДОО Панчево,
Ул. Цара Душана бр. 17, Панчево

ЈП “Урбанизам” Панчево, решавајући по захтеву инвеститора “НІРРА” ДОО Панчево, Ул. Цара Душана бр. 17, Панчево, (у даљем тексту–Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (“Сл. гласник РС” 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку (“Сл. гл. Р Србије”, бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр. 84/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник Р Србије” бр. 87/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

1. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 18685 К.О. Панчево у Ул. Др Светислава Касалиновића бр. 18 и са приказаним планираним колским прилазом Ул. Максима Горког у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 18685 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка који је дефинисан осовински и осовинским тачкама, са кат. парцеле топ.бр. 8052 К.О. Панчево -Ул. Максима Горког, како је то приказано на ситуационом плану урађеном од стране “ARCHI HOUSE” Агенција за пројектовање и инжењеринг, Ул. Војводе Радомира Путника бр. 27 Панчево.
Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Максима Горког, како је то приказано на приложеном ситуационом плану, уз могућу корекцију трасе и позиције саобраћајног прикључка са циљем обезбеђивања да се укине што мањи број постојећих паркинг места.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0 м до тражених 6,3 м, уз могућу корекцију ширине прилаза која је приказана у идејном решењу са циљем обезбеђивања да се укине што мањи број постојећих паркинг места.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним спојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључења обрадити без лепеза.
Димензионисање носивости коловозна конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачком стазом-тротоаром и нивелетом коловоза у Ул. Максима Горког, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће “Урбанизам” Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево, РТБ 101051396, Матички број: 08484010,
Телефон: центар (484 0) 17 2190 399, директор: 2100 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2100 320,
Панчв: 100-401090-69 (Београдска линија)
www.dobroizajamiro.rs e-mail: agencija@dobroizajamiro.rs



- Такође, попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.
- Приликом изградње саобраћајног прикључка Инвеститор је обавезан да изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара, као и да се обезбеди и безбедно одвијање свих осталих присутних видova саобраћаја и прикључивање на постојећи коловоз у Ул. Максима Горког, уз обавезу да се не мења постојећи начин регулисања саобраћаја у том делу улице Максима Горког.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-426/2024 од 17.06.2024 године.
- II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:
 - Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
 - Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода.
 - У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
 - Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
 - У пројекту приказати регулисање саобраћаја са вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели и ради обезбеђивања безбедног прелаза преко тротоара у Ул. Максима Горког, као и безбедног прикључка на постојећи коловоз Ул. Максима Горког, уз обавезу и да се поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Максима Горког.
 - Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.
- III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:
 - Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013—одлука УС, 55/2014, 96/2015—др. закон, 9/2016—одлука УС и 24/2016, 41/2016, 41/2018—др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020—др. Закон и 76/2023), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
 - Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање све врсте радова.
 - Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
 - Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 20000 Панчево, ПИБ: 101051286, Матички број: 04484055
Телефон: централна +381 (0) 10 2100 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 784, урбанизам: 2190 328
Факс: 160-481680-09 (Banka Informa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести према прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи тротоар на регулационој линији Ул. Максима Горког, као и цео попречни профил Ул. Максима Горког и у постојећи коловоз Ул. Максима Горког.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова укључи тек након израде завршног споја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Када се укаже потреба за укидањем постојећих паркинг места, ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места од стране Градске управе Града Панчева, Одељења за саобраћај, а која се налазе на траси будућег саобраћајног прикључка. Приликом укидања паркинг места треба обезбедити да се позиција и димензије саобраћајног прикључка у односу на постојећа паркинг места изведу тако да се укине минималан-најмањи број паркинг места, односно потребно је да се за планирани саобраћајни прикључак искористе ширине што мањег броја постојећих паркинг места.

VI. Приликом пројектовања и изградње новопроектваног саобраћајног прикључка, ако просторне могућности дозвољавају, обезбедити позиционирањем и мањим померањем трасе прикључка да се задрже сва постојећа стабла вишегодишњег засада. Ако би за изградњу саобраћајног прикључка ипак и неизбежно било потребно уклањање стабла вишегодишњег засада, ови услови важе само уколико инвеститор прибави од надлежног органа Градске управе града Панчева одобрење за уклањање

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Београдска 4, 26000 Панчево ГМБ 101051356, Математички бр. 08484015
Телефон: центар 333, (+381) (0) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 543 754, урбанизам 2190 320
Факс: 160 461600-09 (Balca Inham)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Инвеститор је обавезан да прибави одобрење за уклањање стабла пре упућивања УП на потврду Комисији за планове Града Панчева. Приликом издавања одобрења за уклањање стабла обавезати Инвеститора да уклоњени засад надокнади сађењем нових садница.

VI. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора "HIPRA" DOO Pančevo, Ул. Цара Душана бр. 17, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 28/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Данир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

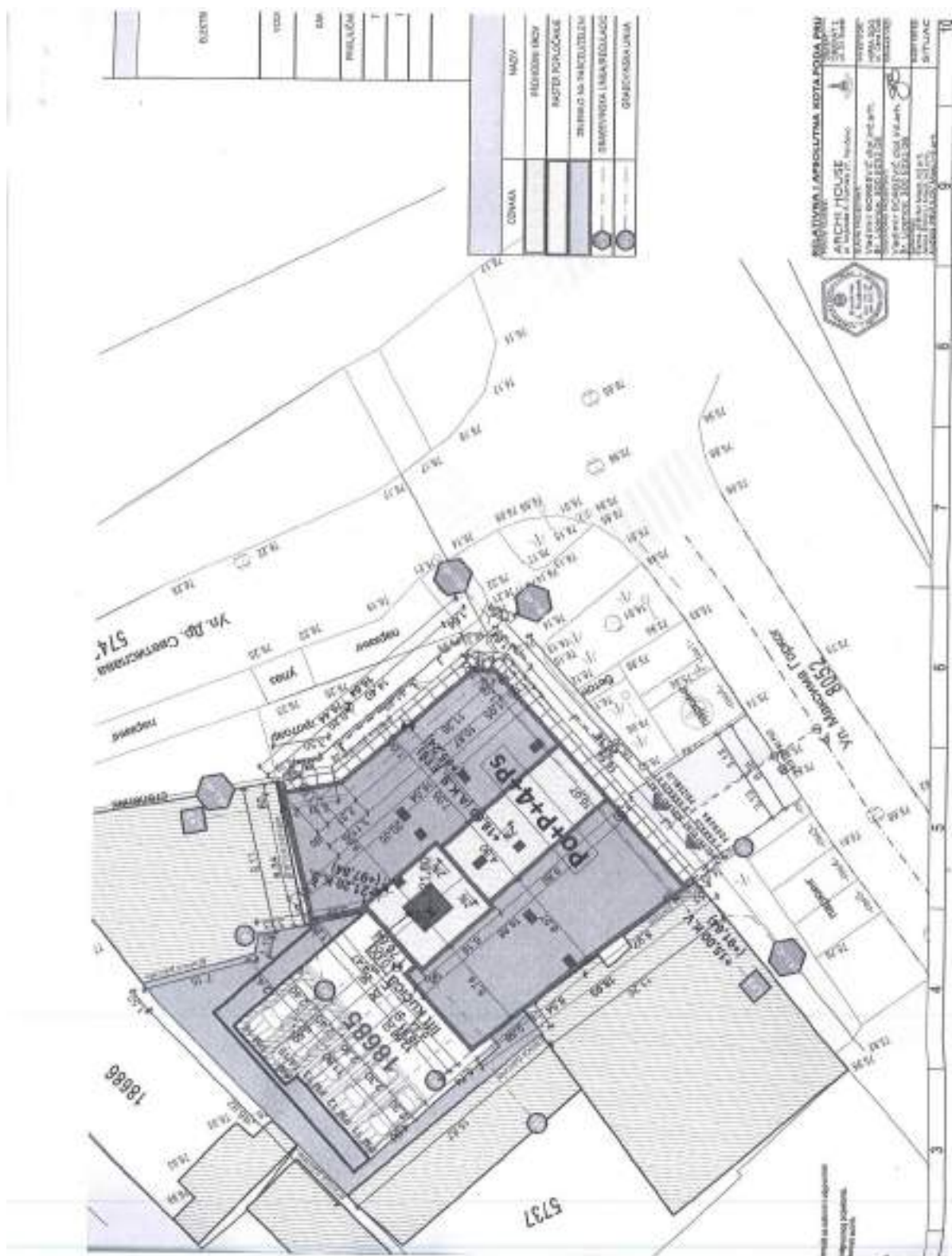
Директор



Славе Бојачићевски, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 36000 Панчево, ГИС 101051396, Матични број 04460015,
Телефон: центар: (+381) (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 345 756, урбанизам: 2190 320,
Рачун: 980-901000-69 (Банка Интео)
www.direkcijaurbanizam.rs e-mail: g.panst@urbanizam.pančevo.rs



- 1 -

V-15-353-125/2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено- комуналне послове и саобраћај
Број : V-15-353-125/2023
Датум : 24.07.2023. год.
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4

Градона управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено- комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву ХИПРА ДОО из Панчева на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021), члана 15., члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/17), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчева" бр. 19/2012, 27/2012- исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018-измене и допуне, 25/2018- исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке, 23/2022-измене и допуне) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

-о могућностима и ограничењима изградње вишепородичног стамбеног објекта

Подаци о инвеститору

Назив инвеститора (име и презиме)	ХИПРА ДОО из Панчева
ПИБ	/
на локацији :	
Место : Панчево	Улица и број: Др Светислава Касалиновића
К.О. : Панчево	Бр.кат.парцела: 5738
Површина кат. парцеле: /	/

1. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ

План генералне регулације целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14, 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке, 23/2022-измене и допу) у даљем тексту План.

Саставни део ове Информације о локацији су графички прилози Плана генералне регулације целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву и то:

- Планирана претежна намена простора са поделом на зоне и смерницама за спровођење плана, цртеж бр. 1
- Регулационо план са урб. решењем јавних површина, цртеж бр. 2
- Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр. 3
- План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало, цртеж бр. 4

2. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ

Кат. парцела бр.5738 КО Панчево налази се у градском блоку бр.130, ЗОНА ЦЕНТРА, у граници заштићене околине језгра и планирана је за:

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, намена СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА

НАПОМЕНА:

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЗОНА ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА – СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, ЗОНА ЦЕНТАР

Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине блока-зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене, уз поштовање одређених град Панчево

услова дефинисаних овим планом, тако да на нивоу појединачних парцела у оквиру блока-зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

Основни услови за остварење планиране делатности су да постоје просторни услови у објекту, односно на парцели, могућност прикључења на инфраструктуру и да се не угрожава сопствени и суседни простор и објекти, односно околина.

Дозвољена/компатибилне намене становању су социјално и приступачно становање, пословање и јавне намене из групе објеката за потребе државних органа, здравства, образовања, социјалних служби, културе, верски комплекс, спорта, рекреације, зеленила, саобраћаја, комуналне инфраструктуре (нпр. ТС, МРС и сл.), услугне и занатске делатности, затим намене из области јавних делатности које могу бити организоване и као приватна иницијатива: образовање, култура, здравство, спорт и рекреација и сл.

За објекте који су под одређеним степеном заштите, могу се применити и другачија решења и правила од оних наведених у овом плану, а у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката

Коришћење простора и објеката, мора се вршити тако да ни у ком смислу не угрози постојеће вредности (вредно објекте/групаације зеленила, амбиенталне целине, визууре, физичку стабилност објеката и сл.).

Одређене компатибилне намене као што су: ноћни барови, кафије, производно занатство и сл. не смеју ометати садржаје у окружењу (буком, вибрацијама, одлагањем робе, отпада и сл.).

За објекте који су под одређеним степеном заштите, могу се применити и другачија решења и правила од оних наведених у овом плану, а у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО:

Намене које угрожавају животну средину, стварају буку, или на други начин угрожавају основну намену простора у амбиенталном или функционалном смислу.

Компатибилност и могућност трансформације планираних намена

Становање је компатибилно са пословањем, како је то дато у правилима за становање.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ :

Зона градње је једнака површини парцеле, тако да границе парцеле уједно представљају и грађевинске линије – уз обавезно поштовање правила о удаљењу од граница парцела и других објеката дефинисаних овим планом али и врстом делатности и услова и правила која из тога проистичу.

Постојећи објекти се могу задржати у затеченом стању у смислу положаја у односу на регулациону и грађевинску линију.

Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом.

• регулациона линија

Регулационе линије су дате у односу на границе блокова, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију, осим у случајевима наведеним у тачки: упуштање делова објеката у површине јавне намене.

У случају кад регулациона линија прелази преко објекта (ситуација која се дешава због непрецизности катастарских подлога планова) сматраће се да је регулациона и грађевинска линија једнака линији објекта – ово правило се односи само на постојеће објекте и објекте у поступку озакоњања

• спољна грађевинска линија према регулацији

Грађевинске линије су оквир за постављање објеката. Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити.

Све подземне и надземне етажне објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама.

Постојећи објекти се могу задржати у затеченом стању у смислу положаја у односу на регулациону и грађевинску линију.

Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом.

Главни објекат на парцели градити обавезно на регулационој линији.

Ако се код постојећих објеката (када то није у супротности са другим прописима) наикнадно изводи спољна топлотна изолација зидова, ако се ради о зиду на регулационој линији према јавном простору или слободном зиду на граници са суседном парцелом, дозвољава се да дебелина свих

град Панчево

инструктивних слојева накнадне изопација буде унутар јавног простора, односно унутар суседне парцеле (уз сагласност суседа) а према важећим законима и правилницима који регулишу област енергетске ефикасности.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

5.1. ПОЛОЖАЈ ПРЕМА ПОВРШИНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Објекат, према положају на парцели може бити постављен као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, атријумски, итд.

Главни објекат на парцели градити обавезно на регулационој линији.

5.2. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ:

5.2.1. упуштање делова објекта у површину јавне намене

Грађевински елементи на нивоу приземља, могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала макс. 0,30м, по целој висини приземља, када најмања ширина тротоара износи 2,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже макс. 1,50м по целој ширини објекта на висини изнад 3,50м

- конзолне рекламе макс. 0,80м на висини изнад 3,50м

- испрад регулационе линије зграде, у простору јавне саобраћајнице, не могу се накнадно градити степеништа и улази, у изузетним случајевима, када нема другог начина, дозвољен је један степеник до 0,30м хоризонталне пројекције ван регулационе линије, заобљене елипсасте геометрије или са полукружним угловима (у оваквим случајевима није дозвољен степеник правоугаоне основе - због безбедног кретања пешака тротоаром)

- уколико је једини могући приступ сутеренским/подрумским просторијама преко спољног степеништа које се "упушта" у односу на коту тротоара, минимално 2/3 ширине тротоара мора остати слободно за кретање пролазника/пешака, а неопходно је урадити и заштитну оgradu на предметном степеништу ради безбедног одвијања пешачког саобраћаја

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже) могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50м

- шафтови за прозорске отворе подрумских просторија, решетка мора бити потпуно у нивоу коте тротоара а њена хоризонтална пројекција може бити упуштена у јавну површину максимално 0,80м

Грађевински елементи на уличној фасади:

- само у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% фасаде, уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима - ова напомена се односи на испаде према јавним површинама

- ни један истуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

5.3. ДЕФИНИСАЊЕ ОДНОСА ПРЕМА СУСЕДНИМ ИЗАДЊИМ ГРАНИЦАМА ПАРЦЕЛА

5.3.1. Положај према границама бочних/суседних/ и задњих граница парцеле

За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Објекат, према положају на парцели може бити постављен као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, атријумски, итд.

Растојање објекта од бочних и задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин:

0.00м - када на тим фасадама нема отвора

1.50м - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1,6м

4.00м - када се на тим фасадама налазе отвори стамбених/радних просторија

На постојећим објектима који су изграђени на растојањима који нису у складу са наведеним, може се вршити доградња у складу са диспозицијом габаритом постојећег објекта а отвори се могу поставити на следећи начин:

- за удаљења од 0.00-1.00м нису могући отвори,

- за удаљења од 1.00- 4.00м могући су отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1,6м,

- за удаљења од мин. 4.00м могући су отвори стамбених/радних просторија

Удаљења објекта од бочне граница парцеле мин. 4,0 метра, а од задње мин.5,0 метара, уколико има стандардне отворе.

град Панчево

5.3.2. Темељи:

-За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу сусодне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

5.3.3. Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије сусодне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

5.4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ:

Висина објекта: је растојање од нулте коте објекта до коте сломена (за објекте са косим кровом) односно коте венца (за објекте са равним кровом).

У складу са одредбама члана 24. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15), „Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.”

Кота приземља

Кота приземља свих планираних објеката мора бити минимално 0,2м виша од коте приступног тротоара и не може бити нижа од коте приступног тротоара.

Нивелационе коте прате нивелацију постојећих саобраћајница и терена.

Планиране нивелационе коте су дате укрсним тачкама саобраћајница, док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м).

Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, којих се у фази пројектовања начелно треба придржавати.

УКОПАНА ЕТАЖА

• Подрум (По) – подразумева етажу објекта које су више од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације).

• Сутерен (Су) – подразумева етажу објекта која је мање од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације).

ПРИЗЕМЉЕ (нулта кота објекта)

• Приземље (П) – подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 0,20м а максимално 1,20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

• Високо приземље (Вп) – подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 1,20м а максимално 2,20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

СПРАТ

• Мезанин -спрат ниже висине уметнут између приземља и првог спрата (врста полупратора)

• Спрат (1, 2,...) - подразумева део објекта над приземљем или високим приземљем

ДУПЛЕКС

• Дуплекс је стамбени/пословни простор, јединствена функционална целина организована кроз две етаже (два спрата или спрат и галерију). Етаже су међусобно повезане само интерном комуникацијом, а приступ се остварује само преко једног улаза (са једне од етажа).

ПОТКРОВНА ЕТАЖА

Обликовно се поткровна етажа може решити као: класично поткровље, мансарда или повучени спрат. Кровна равна може да одводи воду само на сопственој парцели. На јавну површину, кровна равна може да одводи воду само по правилима утврђеним овим Планом.

Висина надзидат: У складу са одредбама члана 25. став 2. тачка 4. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15) висина надзидат поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.

• Таван (Тав) - део објекта под кровом, над завршним спратом чији простор није у употреби као користан простор

• Поткровље (Пк) - део објекта под кровом, над завршним спратом који је у употреби као стамбени/пословни/помоћни – корисни простор. Поткровље је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује само интерном комуникацијом са доњег ниваа и по задовољавању свих других услова овог плана.

град Панчево

• Мансарда (Ман) - део објекта под кровом, над завршним спратом чији је простор у употреби као користан простор. Преломне тачке и слеме мансардног крова максимално могу бити висине које су уписане у полукруг. Мансарду је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана.

Горња равна крова има мањи нагиб, а нижа је стрмија и на њој се налазе мансардни прозори/балконска врата. У случају да је мансарда формирана као дуплекс или као стан са галеријом, прозори на горњем, плимем делу крова могу се решити само као кровни прозори.

• Повучени спрат (Пс) - подразумева завршну етажу објекта чије је фасадно платно повучено у односу на фасаду основног објекта (не рачунајући испусте) за минимално 1,50м.

Простор између габарита основног објекта и фасаде повученог спрата се не може затварати већ се може користити само као тераса и може имати само транспарентну надстрешницу која не може прећи габарит основног објекта. Уколико се кров ове етаже ради као зелени кров, надстрешница може бити његов део.

ЕЛЕМЕНТИ ФАСАДЕ

- Венац (главни, кровни или ободни венац) - хоризонтални, обично профилисани појас који на фасади одваја последњу етажу од крова, наглашава завршетак грађевине.
- Слеме - највиша тачка крова, место прелома кровних равни.

УГАНИ ОБЈЕКАТ: Дефинише се у односу на регулациону линију тако што су бочне странице оне на суседним парцелама у блоку, а задње странице парцеле је наспрамна страна парцеле у односу на регулациону линију. Сви објекти имају две регулационе линије.

5.5. ДОЗВОЉЕНИ ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА ОТВОРА:

Обрађено у тачки 5.3.

5.6. ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ:

Кров може бити раван или у нагибу, са одговарајућим покривачем, а његова геометрија може бити различита (једноводни, двоводни, вишеводни, сферни, итд.).

Није дозвољена изградња лажног мансардног крова (тзв. „лечурки“).

Мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров.

У поткровљу је дозвољено формирање кровних „баца“. Максимална спољна висина кровне баце мора бити нижа или максимално на истој висинској коти са висинском котом слемена основног крова. Облик и ширина „баце“ морају бити усклађени са елементима фасаде.

Дозвољено је и постављање кровних прозора, такође у складу са осталим елементима фасаде.

У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим њеним елементима. Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим спојевима и озелењен.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова ради у сопствено двориште, односно усмери ка јавној површини. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

5.7. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ:

Ограде морају бити постављене на регулационим линијама тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије не могу се отварасти ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле.

Ограде објеката на уличној регулацији може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00м.

Ограда на осталим границама парцеле - бочним и задњим - може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00м.

У Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.

5.8. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ ВИЗУРА, НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА:

Удаљеност главних објеката на регулацији и објеката у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле, као и између објеката на две парцеле по дубини које су предмет разраде локације, мора бити мин 2/3 висине вишег објекта.

Максимална висина помоћних објеката може бити 5,0м, удаљења помоћног од главног објекта једна висина помоћног објекта али не мање од 4,0м ако је исти одмакнут од главног или 0,0м ако се поставља уз главни објекат.

град Панчево

Помоћни објекти, не могу бити на регулационој линији тј. на уличној фасади, осим ако се ради о улазу у гаражни простор.

5.9. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ КОЛСКИХ И ПЕШАЧКИХ ПРИСТУПА И ТОКОВА :

Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Све објекте повезати на мрежу јавних – насељских саобраћајница пешачким и колским приступима. Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 (1,2) до 5,0м. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент-бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарошки производи.

Колски приступи повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом. Ширине коловоза колских приступа су од 2,5 до 5,0м у зависности од врсте објекта (може и више ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи), обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објекта.

За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице изузев када постојећи објекти имају само пешачки приступ (у случајевима доградње без повећања броја функционалних јединица).

Приступе објектима, за које је то неопходно, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим правилницима и законима.

Приступе свим јавним објектима, као и осталим објектима намењеним јавном коришћењу као и пословним и вишепородичним објектима, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим Правилником о техничким стандардима приступачности.

Код нових објеката није дозвољено формирање степенишног приступа приземљу или сутерену ван регулационе линије, тј. у зони тротоара – за постојеће објекте могуће је један степеник дозволити. Код објеката код којих је потребно остварити приступ подземним етажама, то обавезно мора бити са сопствене парцеле (рампом и/или степеништем).

Све пешачке површине (и степеништа и рампе) морају имати завршну обраду од материјала који није клизав.

Парцеле које не остварују директне приступе на јавне саобраћајнице или друге јавне површине, да би стекле статус грађевинских парцела морају имати трајно обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или успостављањем трајног права службености пролаза) а све у складу са важећим законима и правилницима.

5.10. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Највећи дозвољени индекс заузетости под објектима обухвата објекте и све манипулативне површине (паркинг, де-ча и игралишта, тротоари, прилазне стазе и сл.)

Зона центар:

Максимално под објектима (Из) = 80%

Минимално под зеленим површинама = 20% у директном контакту са тлом.

Минимални проценат зелених површина на парцели дефинисан је по зонама, од тога минимално 10% мора бити покривено високим растињем-дрвећем. Ако је постојеће стање такво да није могуће испунити овај услов, задржава се затечено стање, а уколико се буде градио нови објект (замена старог), треба га градити уз поштовање овог услова.

Паркинг просторе у оквиру парцеле обавезно засенити садницама тако да се на свако 3 паркинг место засади 1 дрво.

Изузетно, уколико због положаја подземних инсталација и сл. није могуће испоштовати овај услов, надокнадити то садњом дрвећа на другом погодном месту.

Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена назастрта површина.

Површине које се налазе изнад таванице подземних/сутеренских простора, а урађене су као кровне баште, обрачунавају се као зелене површине, и улазе у обрачун незастртих зелених површина.

5.11. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: /

5.12. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА:

вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објекта)

Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у доле наведеној табlici. Примарни параметар који дефинише висине објекта је дат максимално дозвољеном вишином венца и вишином спљена, и то на следећи начин:

град Панчево

Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију:

Максимална дозвољена висина (м)		Оријентациони број етажа
венца	спене	
6,0	11,0	П+Пк/Пс/М
8,5	12,5	П+1+Пк/Пс/М
11,5	15,5	П+2+Пк/Пс/М
14,5	18,5	П+3+Пк/Пс/М

Напомена: Број етажа важи само као оријентациони параметар.

Код објекта са повученим спратом, као ката венца рачуна се ката пода тераса повученог спрата.

Угаони објекат. Дефинише се у односу на регулациону линију тако што су бочне стране оне са суседним парцелама у блоку, а задње стране парцеле је наспрамна страна парцеле у односу на регулациону линију. Ови објекти имају две регулационе линије.

У зони угла блока која износи макс.20,0м по свакој регулацији, дозвољена је изградња једне етаже више у односу на План.

17,5	21,5	П+4+Пк/Пс/М
------	------	-------------

Уколико се на углу сусичу зоне различите спратности, за угаони објекат се примењује виша спратност без могућности додавања још једне етаже у односу на ту спратност.

Максимално дозвољена висина објекта у дубини парцеле је мања од оне уз уличну регулацију за једну спратну висину са одговарајућим висинама спена и венца, уз поштовање свих параметара урбанистичке струке.

Уколико се граде објекти на "Г" и "П" и "Т" и сл. дворишни краци могу бити максималне висине венца 8,5 м односно максималне висине спена 12,5м (оријентациони број етажа износи (П+1+Пк)

За објекте у прекинутом низу или слободностојеће, који се постављају управно у односу на регулациону линију (дугом страном према бочним суседима) примењују иста висинска правила као и код објекта П, Г, Т, О и сл. након 20,0м од регулационе линије.

НАПОМЕНА:

Услов и висину објекта у језгру дефинише Завод за заштиту споменика културе у Панчеву.

5.13. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Дозвољена је изградња једног или више главних и/или помоћних објекта на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње. Помоћни објекти, не могу бити на регулационој линији тј. на уличној фасади, осим ако се ради о улазу у гаражни простор.

Услови међусобног удаљења главних објекта дефинисани су у тачки 5.8. ове информације.

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гаража, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.)

Максимална висина помоћних објекта може бити 6,0м, удаљења помоћног од главног објекта једна висина помоћног објекта али не мање од 4,0м ако је исти одмакнут од главног или 0,0м ако се поставља уз главни објекат.

5.14. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:

Код постојећих објекта и објекта који су под одређеним степеном заштите, обезбедити максималан број паркинг места колико то просторни услови дозвољавају.

Код постојећих објекта и објекта који су под одређеним степеном заштите, обезбедити максималан број паркинг места колико то просторни услови дозвољавају.

За радове у оквиру реконструкције, адаптације, санације, доградње, инвестиционог и текућег одржавања и мање измене (пренамена постојећег корисног простора у компатибилне намене, претварање таванског простора у користан и сл.) (односи се на део објекта под бр.б.) уколико су услови на парцели такви да се на њој не може обезбедити потребан број паркинг места (према важећим параметрима), а радови су таквог обима да се број функционалних јединица (стамбених/пословних) не увећава или се увећава за максимално једну функционалну јединицу – тада се може извршити паркирање на јавној површини за једну функционалну јединицу уз партиципацију.

За објекте који се налазе у оквиру јавних пешачких градских зона и преко ових површина остварују једини приступ својој парцели, потребан број паркинг места обезбеђује се на јавној паркинг површини.

Код изградње нових објекта и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:

- становање 1ПМ/1 стамбена јединица

град Панчево

- 8 -

V-15-353-125/2023

- пословање	1ПМ/70м ² нето површине
- администрација	1ПМ/60м ² нето површине
- управне зграде, банке и сл.	1ПМ/50м ² нето површине
- трговина	1ПМ/50м ² продајног простора
- ресторани, кафане, кафен	1ПМ/10 места
- хотели, мотели	1ПМ/2-10 лежајева (у зависности од кат.)
- складишта и магацини	1пм/4 запослена

Димензије паркинг места поставити у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима који се односе на ову врсту објеката.

Ако је стационарни саобраћај решен у унутрашњости парцеле а прилаз се врши пролазом кроз објекат (као нпр. анифор), у приземљу објекта обавезно планирати колски пролаз у ширини и висини која задовољава противпожарне услове.

Уколико у оквиру објекта постоје различите делатности, паркинг места се обезбеђују на сопственој парцели а одређивање броја паркинг места се врши збирно, у складу са параметрима за сваку намену, тј. сабирају се сва паркинг места свих делатности у објекту.

Код јавних, пословних и вишепородичних објеката, у оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3,7м / 5м, што ближе улазу у објекат. Ова места обавезно прописно обележити.

Гараже за паркирање путничких возила малог капацитета (до 50 паркинг места) по правилу су за познате кориснике са контролом улаза са малим коефицијентом измене. У ову групу спадају и гараже малог капацитета (до 3 возила) и елементи приступа одређиће се конкретним условима надлежне институције. Уколико је гаража укупана (подземна) подужни нагиб рампе биће до макс. 30%. Остали елементи пројектовања у подземним гаражама (степеништа, места за инвалиде, проветравање, противпожарни услови...), одређени су важећим нормативима и стандардима којих се инвеститор-пројектант мора придржавати.

Када се на парцели, као пословање, појављују намене као што су: дејче установе, образовање, административни послови, култура и сл., број потребних паркинг места се обрачунава према врсти намене тј. према параметрима за дејче установе, образовање, административне послове, културу и сл.

Изузетак у погледу остваривања свих паркинг места на сопственој парцели (осим горе наведеног случаја) могу бити и објекти који су под одређеним степеном заштите и то само уколико немају приступ у дворишни простор (тј. не постоји пролаз кроз објекат до унутрашњости парцеле и не постоји начин да се он оствари) или су укупни услови на парцели такви да нема довољно простора за паркирање.

Пројектант-инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

5.15. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИНТЕРВЕНЦИЈУ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА:/

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ :

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Услов издаје управљач јавног пута (ЈП "Урбанизам").

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водовод, фекална и атмосферска канализација

Начин прикључења корисника прописује надлежно јавно комунално предузеће ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

Електроенергетика

Начин прикључења корисника прописује надлежно јавно предузеће "Електродистрибуција" Панчево.

Телекомунална инфраструктура

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање нисконапонске мреже прописује надлежно предузеће АД "Телеком Србија" Панчево.

Термоенергетика

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање прописује надлежно предузеће ЈКП "Грејање" Панчево.

Гас

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање прописује надлежно предузеће ЈП "Србијагас" Нови Сад РЈ "Дистрибуција" Панчево.

Хигијена

Одлагање комуналног смећа према условима ЈКП "Хигијена" Панчево.

град Панчево

7. POTREBA IZRADE PLANA DETALJNE REGULACIJE ILI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Урбанистичким пројектом се разрађује локација на којој се гради:

- објекти који захтевају посебне услове пројектовања
- Пословни комплекси са два и више објеката на парцели
- Код изградње 5 и више функционалних јединица, неопходна је израда УП-а у случајевима изградње вишепородичних, пословних и стамбено-пословних објеката
- Код изградње пословних објеката већих од 500м² бруто површине, неопходна је израда УП-а

8. ПОДАТАК О ТОМЕ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

8.1. правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Свака катастарска парцела, која испуњава основне услове и правила парцелације за зону, постаје грађевинска парцела.

Дозвољено је формирање грађевинских парцела деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима плана.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ са јавне површине – саобраћајнице, а у складу са Условима за пешачке и колске приступе парцелама, наведеним у тексту.

Уколико у унутрашњости блока постоји више од једне парцеле за коју треба обезбедити приступ, исти се мора остварити као приступна саобраћајница, у складу са важећим правилницима.

Нове парцеле треба дефинисати према законима и прописима који важе за одређену област (намену објекта/простора), просторним могућностима и параметрима овог плана.

У ситуацијама када је објекат=парцела, тим парцелама под објектима треба припојити површине под рампама и ступеништима које припадају самом објекту.

Препарцелација није дозвољена на парцелама на којима се већ налазе споменици културе и легати или други објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.

Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једног објекта и његових делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију.

8.2. услови за величину парцела

Најмања површина грађевинске парцеле = 250м²

Најмања ширина грађевинске парцеле према регулацији = 9,0м

Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површине прописаних за одређену намену или зону, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилницима плана.

У затеченим заједничким двориштима где на једној парцели постоји више појединачних објеката, дозвољено је формирање парцела испод сваког појединачног објекта, које по својим димензијама и површини одступају од дозвољеног минимума, а ради одређивања земљишта за редовну употребу објекта. Остатак парцеле служи заједничкој употреби свих појединачно новоформираних парцела и представља излаз на јавну саобраћајну површину.

Код постојећих парцела и објеката, уколико је постојећа парцела мања од минимално дозвољене и не постоје физичке/просторне могућности за њено повећање, евентуалне радове на објекту (осим текућег одржавања) или изградњу новог, могуће је извршити само уколико се испуњавају остали урбанистички параметри који се односе на предметну зону (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, итд.).

Изузетно на већ изграђеним грађевинским парцелама, где величина парцеле или/или удаљеност објекта од границе парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се парцелација ради разврставања имовинске заједнице.

8.3. упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује свлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат из става 3. овог члана потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.

град Панчево

Орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи препарцелацију, односно парцелацију.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИМ УСЛОВИМА

Територија Панчева спада у зоне средње сеизмичке угрожености. Лежи на умерено трустном подручју на коме катастрофалних потреса није било, што не значи да се не искључује могућност јачих удара. Могу се предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7 MSK, као и са малом вероватноћом од 8 MSK.

Основна мера заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утине на смањење повредљивости територије, уграђене су у планско решење.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

10.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09), Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/2008).

10.2. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

10.3. САНИТАРНА ЗАШТИТА:

Инвеститор и пројектант су дужни да се, код израде пројектне документације, придржавају важних одредби Закона о санитарној заштити.

10.4. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ:

У свему према условима Завода за заштиту споменика културе Панчево.

На целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копања темеља за зграде индивидуалне градње, подрума и сл.) ради увода и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза.

Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

10.5. ВОДОПРИВРЕДНИ УСЛОВИ: Инвеститор је дужан да се придржава Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/2012, 101/2016 и 85/2018).

10.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА:

Зграде јавне и пословне намене морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим особама а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

10.7. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ : /

10.8. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" бр. 6/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

10.9. ЦИВИЛНА ЗАШТИТА:

Чл. 64. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 111/2009 и 82/2011) којим је прописана обавеза инвеститора за плаћање накнаде за изградњу склоништа, брисан је Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012).

11. Ова Информација о локацији важи док важи плански документ на основу којег је издата.

12. Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе

13. Лице коме се издаје информација о локацији може, за потребе израде урбанистичког пројекта, од органа, односно организација које издају посебне услове (услови заштите споменика културе, услове очувања животне средине и сл.) и техничке услове (место и начин прикључења новог објекта на

град Панчево

- 11 -

V-15-353-125/2023

инфраструктурне водосне као и њихових капацитета), а који су садржани као обавезни у информацији о локацији, тражити издавање тих услова.

14. Стварни трошкови за издавање Информације о локацији обрачунаће се у складу са Одлуком о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре (Сл. лист града Панчева бр. 14/15).

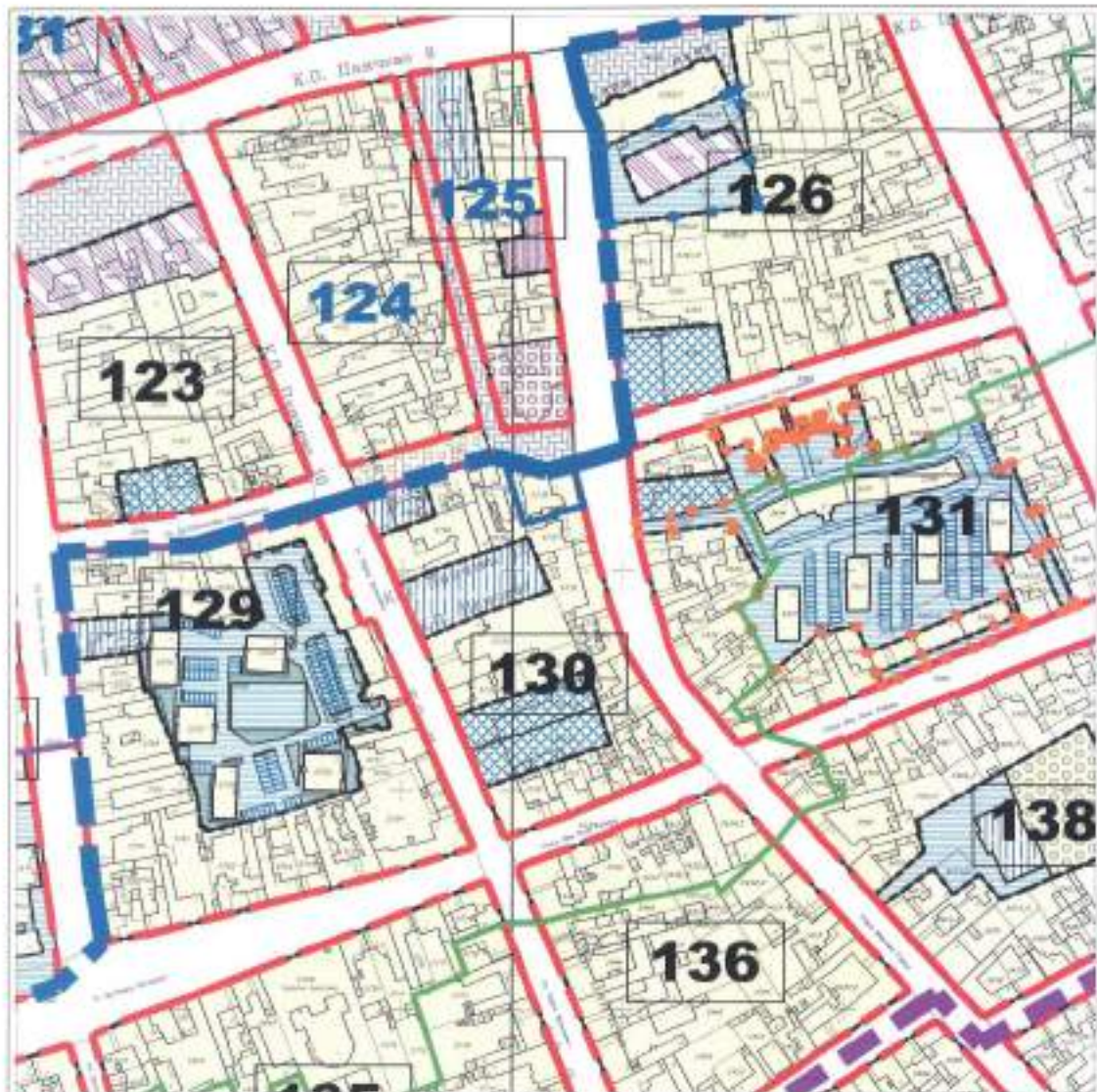
15. Накнада за уређивање грађевинског земљишта: Утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл.лист града Панчева" бр. 19/17, 1/18, 18/18, 29/2018, 34/2018, 2/2021).

Увидом у достављени захтев и одредбе Плана, овај Секретаријат је утврдио да су испуњени услови из члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021) и чл. 4, 5 и 6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10), па је издата ова Информација о локацији.





СЕКРЕТАР

Јасминка Павловић, дипл. правник

град Панчево



LEGENDA:

-  предметна парцела
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
-  становање са компатибилним површинама
-  зона центар
-  граница заштићене околине језгра



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам, грађевинско,
стамбено - комуналне послове и саобраћај

Назив плана:
План послове у урбанизму - Мапирање 1 - зона
центар - град Панчево у оквирима
градског Панчево

Назив цртежа:
Планирана прелиминарна мапа
са поделом на зоне/целине и
смерница за спровођење
плана за кат. парц. бр. 5738
К.О. Панчево

Ревизор/извршилац:
Душанка Антонијевић-
Стојић Д.И.А.

Обрађивач:
Вера Томашевић
Д.И.А.

Техничка обрада:
Војкан Стојанов
граф. тех.

Секретар:
Јасминка Павловић
дипл. правник

Парцел:
242

Парцел:
242

Парцел:
242

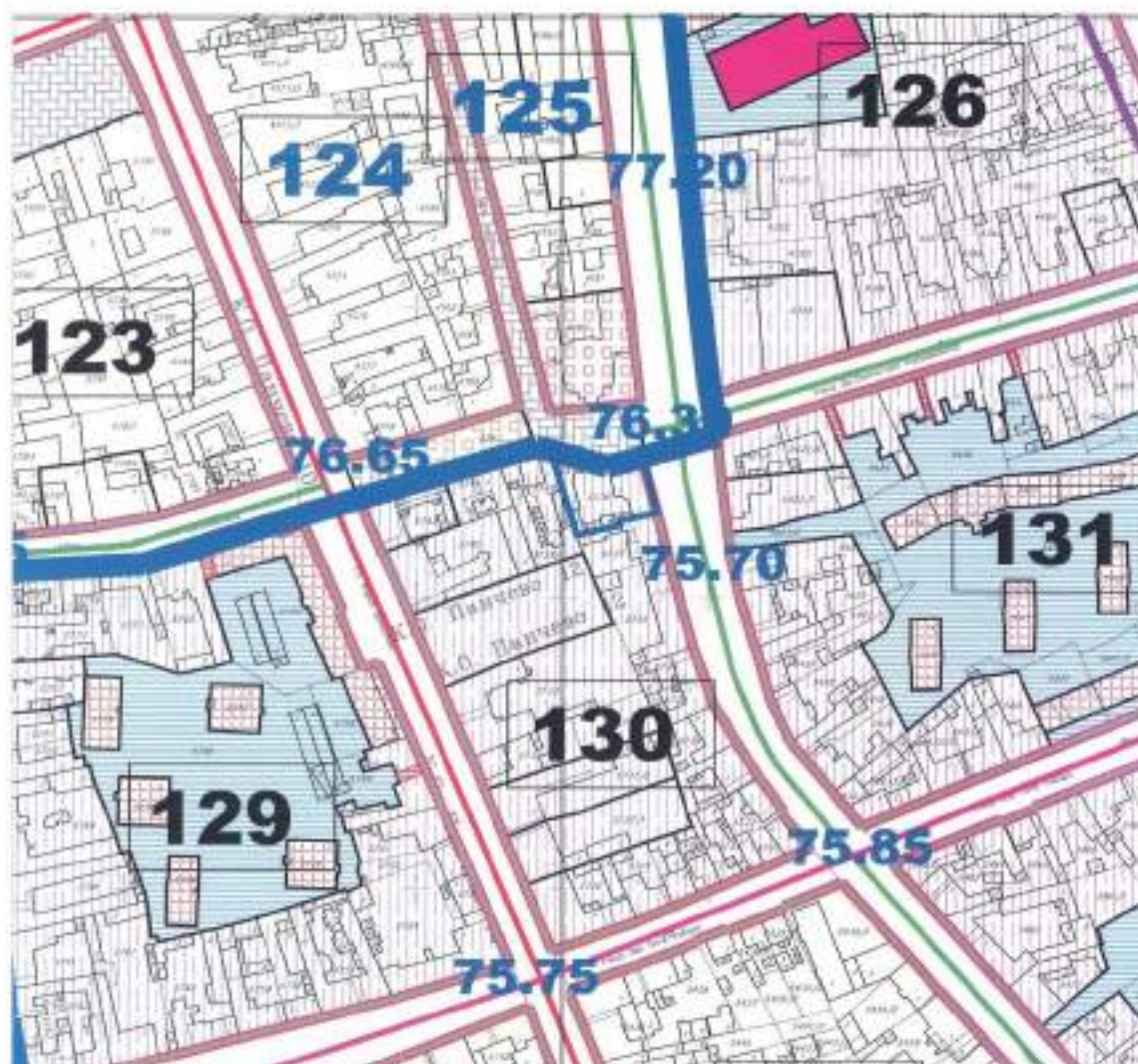
Парцел:
242

Градски бр.:
V-15-353-
125/2023

Градски бр.:
1

Размера:
1:50 000

Датум:
18.07.2023.



ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА



Максимално дозвољена висина:
венџ слеме оријентациони
број етажа
14.5 18.5 П+3+Пк/Пс/М



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевински,
стамбено - комуналне послове и саобраћај

Назив плана:
План регулације - Целина 1 - извор
извор - извор обликовање у регулацији
град Панчево
(Својим градом Панчево" бр. 160011)
25.02.2023. извршена, 25.02.2023. извршена
(24.02.2023. извршена, 25.02.2023. извршена)
(25.02.2023. извршена, 25.02.2023. извршена, 25.02.2023. извршена)

Назив плана:
Регулационо-нивеауациони
план са урб. решењем
саобраћајних и јавних
површина за кат. парц. бр.
5738 К.О. Панчево

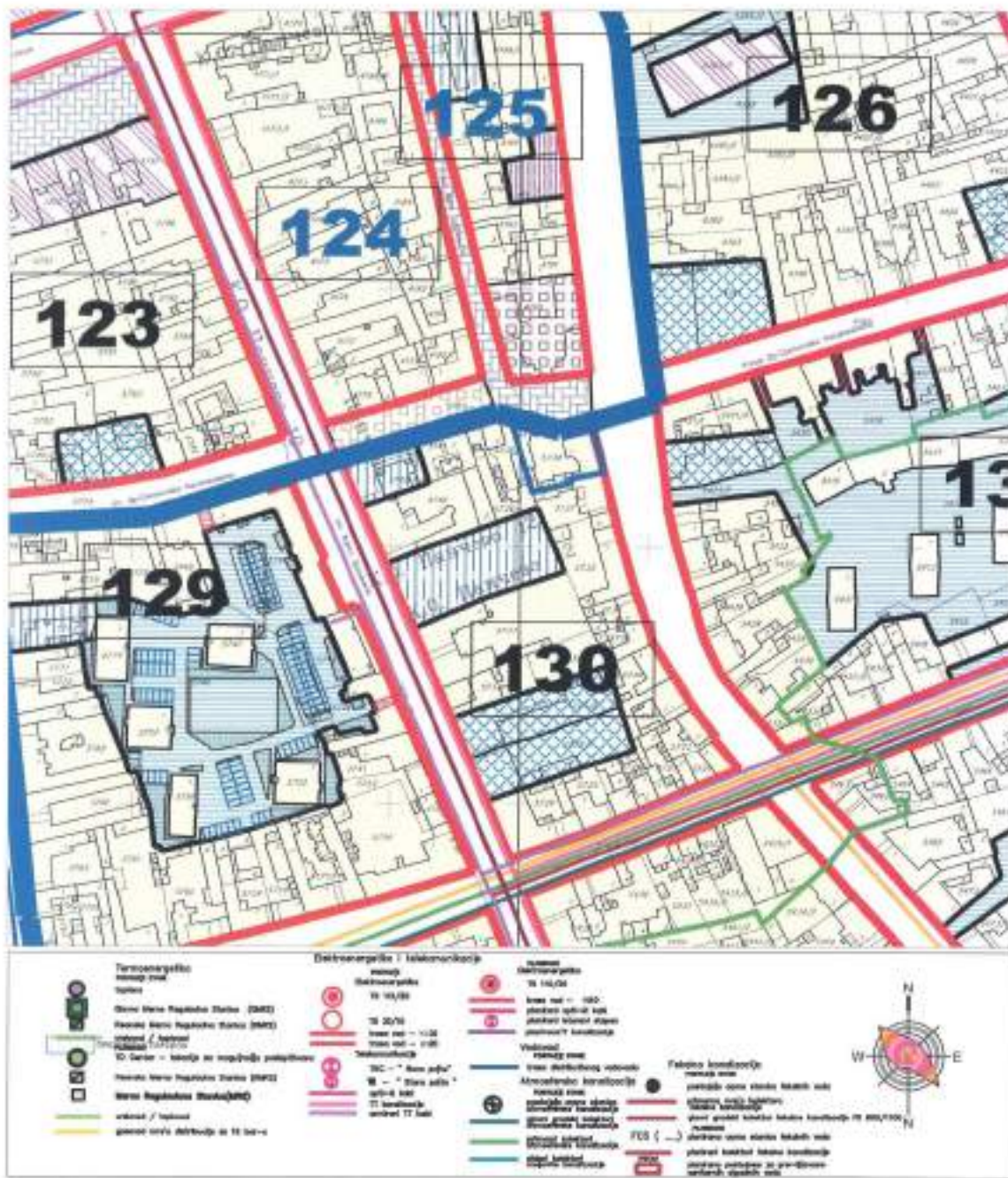
Рецензент:
Душанка Антонијевић-
Стајић Д.И.А.
Сарајевски:
Вера Томашевић
Д.И.А.

Техничка обрада:
Војислав Стојанов
грађ. тех.
Секретар:
Јасмина Павловић
дипл. правник

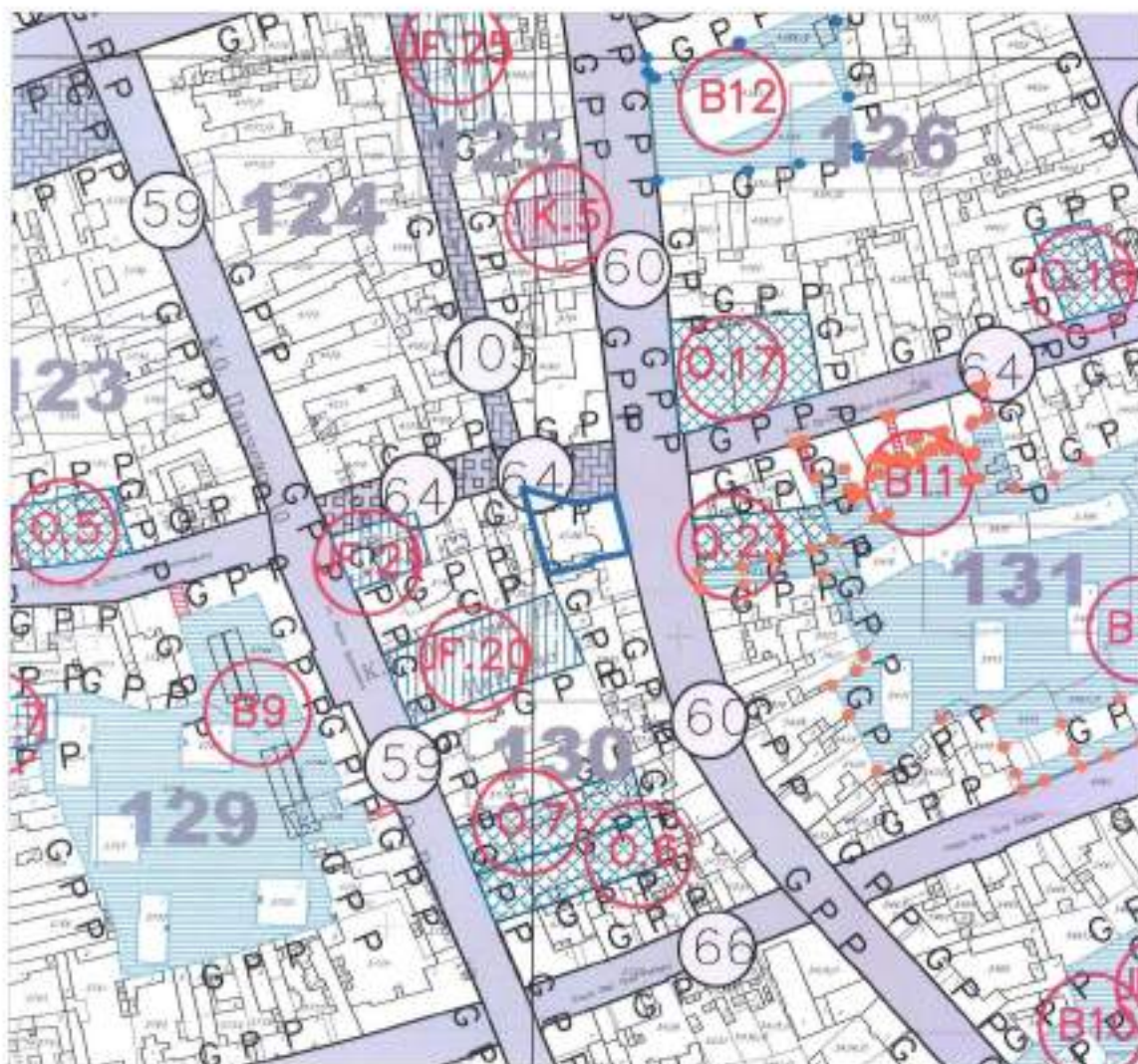
Прављено:
Прављено:
Прављено:
Прављено:

Прављено:
Прављено:
Прављено:
Прављено:

Предмет бр.
V-15-353-
125/2023
Додаток бр.
Регулација
1: 2.000
Датум:
18.07.2023.



<p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО ГРАДСКА УПРАВА</p> <p>Секретаријат за урбанизам, грађевинско, стамбено - комуналне послове и саобраћај</p>	<p><u>Грб/Знак града:</u> Панчевачки грб - Црвен Т - црвен штит - црн ободом и црвеним контур Панчева</p> <p><u>Грб/Знак града:</u> Број 100012 100012 црвен, 100013 црвен, 100014 црвен, 100015 црвен, 100016 црвен, 100017 црвен, црвен, 100018 црвен и 100019 црвен</p>	<p><u>Редуктор/тор:</u> Душанка Антонијевић СТАЈИЋ Д.И.А.</p> <p><u>Парцаф:</u></p>	<p><u>Предмет бр.</u> V-15-353- 125/2023</p>
	<p><u>Назив документа:</u> Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила за кат. парц. бр. 5738 К.О. Панчево</p>	<p><u>Техничко обрађ:</u> Војкан Стојанов грађ.тех</p> <p><u>Парцаф:</u></p> <p><u>Секретар:</u> Јасминка Павловић директор грађевинске</p>	<p><u>Парцаф:</u></p> <p><u>Датум:</u> 18.07.2023.</p>



ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено - комуналне послове и саобраћај

Назив плана:
План подделе грађевинског
земљишта на јавно и остало
за кат. парц. бр. 5738 К.О.
Панчево

Назив цртежа:
План подделе грађевинског
земљишта на јавно и остало
за кат. парц. бр. 5738 К.О.
Панчево

Својоручни потпис:
Душанка Антонијевић-
Стојановић Д.Н.А.

Обрађивач:
Вера Томашевић
Д.Н.А.

Техничка обрада:
Војкан Стојанов
грађ. тех.

Секретар:
Јасминка Павловић
дипл. правник

Печат:

Печат:

Печат:

Печат:

Доклад бр.
V-15-353-
125/2023

Цртеж бр.
4

Масштаб:
1:2 000

Датум:
18.07.2023.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19
Број: 953-111-22324/2024
КО: Панчево

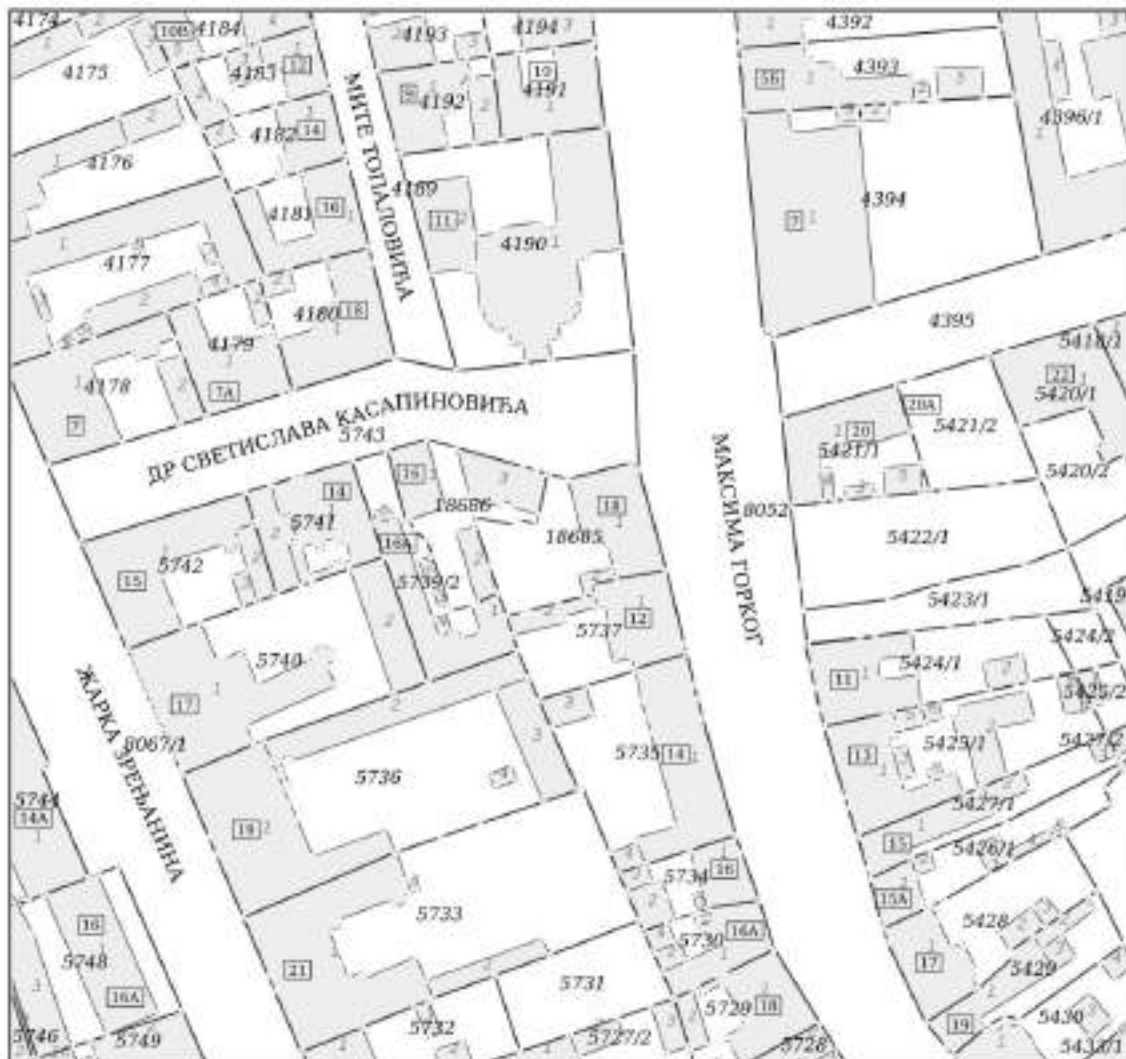
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Београдског војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 5/30/2024 9:33:17 AM

Катастарска парцела број:
18685



Датум и време издавања:
30.05.2024 године у 09:10

Одштампан примерак оригиналног електронског документа
М.П. _____
Датум: 30.05.2024
ВРЕЊЕ: 2024.05.30.09:29:42



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-13556/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
31.05.2024.године

Vanja Zaharović Stojanov
31.05.2024. 15:07:58

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
BROJ: 951-02-9-111-2309/2024
24.05.2024.god.
PANČEVO



REPUBLIKA SRBIJA
Republički geodetski zavod
Bulevar vojske Mladena Br. 39
11 000 Beograd
Datum: 5/24/2024 4:27:05 PM

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI - POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI, na osnovu Pravilnika o utvrđenim uslovima i sistematizaciji radnog mesta u Republičkom geodetskom zavodu, broj 111-1/2022 od dana 05.11.2022.godine, rešenja/odluka po zahtevu za provođenje promena u katastru nepokretnosti koji je podneo na osnovu NARODNOG PRAVILNIKA, NARODNOG PRAVILNIKA na osnovu člana 16. Zakona o postupku ulaska u katastar nepokretnosti i katastar infrastrukture ("Službeni glasnik RS", br. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 i 92/21) i člana 136. stav 1. i člana 140. Zakona o osnovnom upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", broj 18/16) drži:

РЕШЕЊЕ

№ X

1. Dovoljena su promene u Bazi podataka katastra nepokretnosti: № X

- Dovoljena su u NO PANČEVO dodela katastarskih parčeta prikazanih u A-listu i to:

Dodeljena su:

List nepokretnosti: 5724

Vlasnika JMBG:291951865095 VASOVIĆ NARODNO PRAVILNIKA, PANČEVO DOKTOR KASIMIROVIĆA 28 sa delom poseda 1/2, Vlasnika JMBG:0501954860034 NARODNO PRAVILNIKA, PANČEVO DOKTOR KASIMIROVIĆA 28 sa delom poseda 1/2,

kat.parčeta 5739/1, ZEMLIŠTE POD ZGRADOM-OBJEKTOM, površina 91m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 5739/1, ZEMLIŠTE POD ZGRADOM-OBJEKTOM, površina 49m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 5739/1, ZEMLIŠTE UZ ZGRADU - OBJEKT, površina 16m², Pralisko građevničko zemljište

List nepokretnosti: 16504

Vlasnika JMBG:0501954860034 NARODNO PRAVILNIKA, PANČEVO DOKTOR KASIMIROVIĆA 28 sa delom poseda 29/255, Vlasnika JMBG:291951865095 VASOVIĆ NARODNO PRAVILNIKA, PANČEVO DOKTOR KASIMIROVIĆA 28 sa delom poseda 29/255, Vlasnika MB:08829853 DO "MILICA", PANČEVO CILJA DOLINA 17 sa delom poseda 197/255,

kat.parčeta 5738, ZEMLIŠTE POD ZGRADOM-OBJEKTOM, površina 212m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 5738, ZEMLIŠTE POD ZGRADOM-OBJEKTOM, površina 109m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 5738, ZEMLIŠTE POD ZGRADOM-OBJEKTOM, površina 16m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 5738, ZEMLIŠTE UZ ZGRADU - OBJEKT, površina 273m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 5738, OSTALO VEŠTAČENJE STORENO NEPL., površina 114m², Pralisko građevničko zemljište

Tako da novo stane glasiti:

List nepokretnosti: 20395

Vlasnika MB:08829853 DO "MILICA", PANČEVO CILJA DOLINA 17 sa delom poseda 1/1,

kat.parčeta 18685, ZEMLIŠTE POD ZGRADOM-OBJEKTOM, površina 212m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 18685, ZEMLIŠTE POD ZGRADOM-OBJEKTOM, površina 16m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 18685, ZEMLIŠTE UZ ZGRADU - OBJEKT, površina 196m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 18685, OSTALO VEŠTAČENJE STORENO NEPL., površina 114m², Pralisko građevničko zemljište

List nepokretnosti: 20396

Vlasnika JMBG:0501954860034 NARODNO PRAVILNIKA, PANČEVO DOKTOR KASIMIROVIĆA 28 sa delom poseda 1/2, Vlasnika JMBG:291951865095 VASOVIĆ NARODNO PRAVILNIKA, PANČEVO DOKTOR KASIMIROVIĆA 28 sa delom poseda 1/2,

kat.parčeta 18684, ZEMLIŠTE POD ZGRADOM-OBJEKTOM, površina 91m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 18684, ZEMLIŠTE POD ZGRADOM-OBJEKTOM, površina 49m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 18684, ZEMLIŠTE POD ZGRADOM-OBJEKTOM, površina 109m², Pralisko građevničko zemljište

kat.parčeta 18684, ZEMLIŠTE UZ ZGRADU - OBJEKT, površina 196m², Pralisko građevničko zemljište

- List nepokretnosti broj 20395 NO PANČEVO

Umeti drzava izdaje u korist MB:08829853 DO "MILICA", PANČEVO CILJA DOLINA 17 sa delom poseda 1/1, na nepokretnosti označenoj u A-listu nepokretnosti i to:

Površina stambena zgrada broj 1, površina u gabaritu 212m², br. iskrašenja na l.m.br.18685, predmet je zemljište kiste
Odstampani primerak originalnog elektronskog dokumenta

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном достављања овог решења.

3. - Обавештаје се СЛОВАНО: ВУКОБРА МАНКО ПОСРНА, МАНКО МИЛИ И ДО "ХИТЕРА" ПАНЧЕВО да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за упис у катасту из износу од 360.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавештаје се СЛОВАНО: ВУКОБРА МАНКО ПОСРНА, МАНКО МИЛИ И ДО "ХИТЕРА" ПАНЧЕВО да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга ИТЗ-а у износу од 11200.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - СЛОВАНО: ВУКОБРА МАНКО ПОСРНА, МАНКО МИЛИ И ДО "ХИТЕРА" ПАНЧЕВО дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претходно пријављеном накнатом, уплати Републичку административну таксу у износу од 11580.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Милан 97 Поштом на број 812264060021536342.

Образложење

ВУКОБРА МАНКО ПОСРНА, МАНКО МИЛИ, ХИТЕРАО И ПАНЧЕВО поднело је захтев за ПРЕГЛЕДАЊЕМ И СПРОВОДБЕМ ДЕКРЕТ УТОБОРА на непокретност наведених у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДУ БР.У-15-350-48/2024 од 19.04.2024.г. коју је израдио СЕНТЕРАЛНИ ЗА УПЛАЊИМА ПЛАТА ПАНЧЕВО, ОПШТИНА ПОСРЕТОЦИМ РАЈИНА И ПРОЈЕКАТ ПОДРЕДНОГ СВЕТОСЛАВА КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ДО "ХИТЕРА" ПАНЧЕВО, ПОКРЕТАТ ПРЕГЛЕДАЊА КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ДО "ХИТЕРА" ПАНЧЕВО И ДЕКРЕТ УТОБОРА ОД:576-2024 од 10.05.2024. ПОПИСИТЕ ОД СТАНЕ ЈАНКО БЕЛОРОВИЧ СМЕРИВЕ ЈАНКО ИЗ ПАНЧЕВО..

На основу члана 57, став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су извршени уследи из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државној провери и катастру ("Службени гласник РС", бр.32/08, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-улученог тумачења, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за упис утврђена је оклико Тарифном броју 1. Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-улучајени дил.зак., 55/12-улучајени дил.зак., 93/12, 47/13-улучајени дил.зак., 65/13-др.закон, 57/14-улучајени дил.зак., 45/15-улучајени дил.зак., 83/15, 112/15, 50/16-улучајени дил.зак., 61/17-улучајени дил.зак., 113/17, 3/18-испр., 50/18-улучајени дил.зак., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 96/20-улучајени дил.зак., 144/20, 62/21-улучајени дил.зак., 138/2022, 54/2023-улучајени дил.зак. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга ИТЗ-а у износу од 11200.00 динара утврђена је оклико Тарифном броју 2156, став 5. Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-улучајени дил.зак., 55/12-улучајени дил.зак., 93/12, 47/13-улучајени дил.зак., 65/13-др.закон, 57/14-улучајени дил.зак., 45/15-улучајени дил.зак., 83/15, 112/15, 50/16-улучајени дил.зак., 61/17-улучајени дил.зак., 113/17, 3/18-испр., 50/18-улучајени дил.зак., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 96/20-улучајени дил.зак., 144/20, 62/21-улучајени дил.зак., 138/2022, 54/2023-улучајени дил.зак. и 92/2023).

ИСТОМО О ПРАВОМ СРЕДСТВО: Против овог решења доступна је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАСТАРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО непосредно лично или путем на захтев или пакле препоручено путем поште са приложеном административном таксом у износу од 360.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Милан 97 Поштом на број 812264060021536342 по тарифном броју 6. Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-улучајени дил.зак., 55/12-улучајени дил.зак., 93/12, 47/13-улучајени дил.зак., 65/13-др.закон, 57/14-улучајени дил.зак., 45/15-улучајени дил.зак., 83/15, 112/15, 50/16-улучајени дил.зак., 61/17-улучајени дил.зак., 113/17, 3/18-испр., 50/18-улучајени дил.зак., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 96/20-улучајени дил.зак., 144/20, 62/21-улучајени дил.зак., 138/2022, 54/2023-улучајени дил.зак. и 92/2023).

(М.П.)

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
Стручна свира

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Lav Antonov Voldo Ego
24.08.2024 15:36:47

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
Корисна оцена

Danko Dukić
24.08.2024 16:36:51

Доставити:

1. ДО "АХИ", ПАНЧЕВО, ЦАРА ЛУКАША 17
2. ЈАНКО МИХАЈ (МИХИ), ПАНЧЕВО, ДАКОВА НАСАДНИЦА 28
3. ВАСИЛИЈА МИХАЈ ПАНЧЕВО, ДАКОВА НАСАДНИЦА 28
4. АРХИВ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Подаци о непокретности

<https://katashtar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepI...>



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20395

katashtar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:30:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75fd405e-f98d-4d4e-8199-926171fe54fc
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажураности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m ² :	538
Број листа непокретности:	20395
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	212
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Кућни број:	18
Кућни подброј:	
Површина m ² :	212
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Подаци о непокретности

<https://katashtar.rgz.gov.rs/eKatastar/Nepokretnost/Properties.aspx?nepI...>

Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Инаоци права на објекту	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомена ***	
3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број улаза:	18
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	54
Начин утарживања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Инаоци права на посебном делу	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет посебног дела)	
*** Нема напомена ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксана и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установана основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним



Подаци о непокретности

<https://katashtar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepI...>

представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Подаци о непокретности

<https://katashtar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepI...>



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20395

katashtar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:31:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	de9f8145-4b38-4fba-be01-8fd3521019b9
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажураности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m ² :	538
Број листа непокретности:	20395
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	212
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Кућни број:	18
Кућни подброј:	
Површина m ² :	212
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Подаци о непокретности

<https://katashtar.rgz.gov.rs/eKatastar/Nepokretnost/Properties.aspx?nepI...>

Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Инаоци права на објекту	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомена ***	
3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број улаза:	18
Евид. број:	2
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	110
Начин утарживања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Инаоци права на посебном делу	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет посебног дела)	
*** Нема напомена ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксана и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установана основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним



Подаци о непокретности

<https://katashtar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepI...>

представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Подаци о непокретности

<https://katashtar.rgz.gov.rs/eKatastar/Nepokretnost/Properties.aspx?nepI...>



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20395

katashtar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:32:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	02893192-fe5f-4788-8caf-ab4d5196a31f
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажураности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАЛИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m ² :	538
Број листа непокретности:	20395
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	196
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквана и верски заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а,



Подаци о непокретности

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepI...>



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 20395

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:32:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	837bceac-f21c-4c66-be4a-06b19db8423b
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажураности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАЛИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m ² :	538
Број листа непокретности:	20395
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	114
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквана и верски заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-351-253/2024
Дана, 3.07.2024. године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Тел. 013/344 422

U-15-351-253/2024
3.07.2024
4.07.2024
DPM

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање дозволе о уклањању објекта односно његовог дела коју је поднела Хипра доо Панчево из Панчева, ул. Цара Душана 17 на основу члана 135. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 167. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.-закон, 09/20, 52/21 и 62/23), члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 96/23) и члана 15., члана 36. и члана 37. Одлука о градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/17 и 6/21), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

I

ДОЗВОЉАВА СЕ уклањања:

- породичне стамбене зграде, спратности Пр, бруто површине приземља 212 м², нето површине 167,89 м², уписане у препису листа непокретности као објекат бр. 1, изграђен на катастарској парцели топ број 18685 к.о.Панчево;
- помоћне зграде, спратности Пр, бруто површине приземља 16 м², нето површине 9,46 м², уписане у препису листа непокретности као објекат бр. 2, изграђен на катастарској парцели топ број 18685 к.о.Панчево;

Објекат се налазе на катастарској парцели топ. бр. 18685 к.о.Панчево, у Панчеву у улици Светислава Касалиновића 18. Објекат је уписан у Препису листа непокретности број 20395 к.о. Панчево издатим електронски од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Панчево 3.07.2024. године уз обавезу да надлежној служби за катастар непокретности достави геодетски елаборат о рушењу, ради спровођења промена.

Инвеститор и извођач радова је дужан да приликом уклањања објекта предузме мере које је потребно спровести и обезбедити у циљу заштите имовине, лица и безбедности саобраћаја, а у складу са техничком документацијом – Главном свеском број 03-02/24-Р од јуна 2024 године и Пројектом рушења објекта урађеним од стране „Archi House“ Агеније за пројектовање и инжењеринг Панчево број пројекта 03-02/24-Р од јуна 2024. године и Извештајем о извршеној техничкој контроли израђеним од стране „ArBITas“ Ивана Тасић ПР Пројектни биро за архитектуру и пружање консултантских услуга у грађевинарству Ниш број техничке контроле 14/2024 од јуна 2024. године, а који чине саставни део овог решења.

Образложење

Хипра доо Панчево из Панчева поднела је овом секретаријату дана 5.03.2024. године Захтев за издавање дозволе о уклањању објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев за издавање дозволе о уклањању објекта приложен је Препис листа непокретности број 20395 к.о. Панчево издатим електронски од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Панчево 3.07.2024. године као доказ о праву својине на објекту који је наведен у диспозитиву овог решења, као и техничка документација која се састоји од Главне свеске број 03-02/24-Р од јуна 2024 године и Пројекта рушења објекта урађеним од стране „Archi House“ Агеније за пројектовање и инжењеринг Панчево број пројекта 03-02/24-Р од јуна 2024. године са Извештајем о извршеној техничкој контроли израђеним од стране „ArBITas“ Ивана Тасић ПР Пројектни

Биро за архитектуру и пружање консултантских услуга у грађевинарству Ниш, број техничке контроле 14/2024 од јула 2024. Године,

Обзиром да је уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта достављена документација прописана чланом 168, став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 60/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 52/21 и 62/23), и члана 59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени Гласник РС" број 96/23).

Секретаријат је констатовао да је захтев оправдан и основан и одлучио као у диспозитиву овог решења, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" број 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 60/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 52/21 и 62/23).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата таксирана са 460,00 динара административне таксе. Таксу уплатити на жиро рачун број: 840-742221843-57 са позивом на број 02-226, модел: 97, са означавањем сврхе дознаке: уплата за жалбу PAT, прималац: Буџет РС.

ДОСТАВИТИ:

1. Хипра: доо Панчево
Панчево, ул. Цара Душана 17
2. грађевинска инспекција
3. писарница

СЕКРЕТАР

Јасминка Павловић



REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD PANČEVO
GRADSKA UPRAVA
SEKRETARIJAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
ODELJEŃE KOMUNALNE INSPEKCIJE
BROJ: VPI-25-352-365/2024
Pančeva, 09.12.2024.
Trg Kralja Petra I br. 2-4
Tel. 013/354-354

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, Јованов Игор, лег. бр. 30, решајући у предмету уклањања стабла ливћара на јавној површини, у Панчеву ул. Максима Горког (утога са Др. Светислава Касаниновића), на основу чл. 32. Став 2., чл. 34. и чл. 36. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/15, 44/18- др. Закон и 95/18), чл. 3. и 4. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл. гласник РС“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), и 37. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 23/18 и 34/19) и чл.136. став 1. ЗУП-а („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

Налаже се ЈКП-у „Зеленило“ Панчево, да у року од 15 дана од дана достављања овог решења, изврши уклањање једног стабла ливћара, на јавној површини, у Панчеву ул. Максима Горког (утога са Др. Светислава Касаниновића)

Именована странка је дужна да у року од осам дана од истека рока из става 1. диспозитива овог решења, писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама наложеним решењем.

Жалба изјављена против овог решења не одлаже његово извршење.

Образложење

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, изашао је на лице места и утврдио је и записнички констатовао да се на јавној површини, у Панчеву, ул. - Максима Горког (утога са Др. Светислава Касаниновића) налази једно стабло ливћара, за које је странка поднела захтев за уклањање.

Комисија за потврђивање изведених радова на одржавању јавних зелених површина на територији града Панчева, дана 29.11.2024. год. број: XV-Са./2024, записнички је дала мишљење да је захтев оправдан, па је потребно извршити уклањање наведеног стабла, од стране ЈКП „Зеленило“ Панчево, у складу са одредбама чл. 6. стаа 1. и чл. 24. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл. Гласник РС“ бр. 23/18 и 34/19).

Имајући у виду напред изнето, а на основу чл. 32. став 2., и чл. 34. и чл. 36. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18), чл. 21. и 37. закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/15, 44/18- др. Закон и 95/18), чл. 3. и чл. 4. тачка 5. и 7. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл. лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), донето је решење као у диспозитиву.

У складу са чл. 8. став 2. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл. лист града Панчева „ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), странка је дужна да писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама које су наложене решењем.

Жалба изјављена против овог решења, не одлаже његово извршење, а на основу чл.36. став 7. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, таксирана са 306,00 динара градске адм. Таксе по Тар.бр.3, одлуке о градским административним таксама („Сл. лист града Панчево“, бр. 16/08, 26/09, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15, 38/15, 38/16, 33/17, 34/18, 41/19, 70/20, 36/22 и 41/23), која се уплаћује на жиро-рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 02-226 (о моделу 97), прималаци: Градске административне таксе – буџета града Панчево.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈКП „Зеленило“ Панчево
Ул. Димитрија Туцовића бр. 7А
2. Овом Секретаријату
3. Писарници

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

Јосипа Вујко



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај
Одељење за саобраћај
БРОЈ V-17-220-205/2024
ПАНЧЕВО, 16.12.2024. године
Трг краља Петра I бр. 2-4

Одељење за саобраћај Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, на основу одредби чланова 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 98/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. Закон и 76/23), члана 34. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 8/19, 34/19, 87/20 и 15/23), члана 15. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/17 и 6/21), чланова 90., 136. и 141. ЗУП-а („Службени лист РС“ бр. 16/15, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I У насељеном месту Панчево у улици Максима Горког, одређује се укидање обележеног паркинг места за особе са инвалидитетом и једног паркинг места бр. 2 посебног паркиралишта III зоне наплате и изузимања из система наплате, ради изградње саобраћајног прикључка на јавни пут.

II Саобраћајни прикључак пројектовати и изградити у складу са Решењем о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-426/2024 од 04.09.2024. године издатим од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Налаже се ЈКП „Хигијена“, служба „Паркинг сервис“, Панчево, да:

- изврши техничку регулацију саобраћаја из тачке I диспозитива овог решења, брисањем ознака на путу за означавање паркинг места посебног паркиралишта, у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији и стандардом.

Налаже се ЈП „Урбанизам“ Панчево, да:

- уклоњену саобраћајну сигнализацију (ознаке на путу) избрише из Катастра саобраћајне сигнализације.

Рок за извршење овог решења је 16.03.2025. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева“.

Образложење

Чланом 157. став 1. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 98/15-др. закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. Закон и 76/23), прописано је да техничко регулисање саобраћаја на општинским путевима и улицама у насељима обавља орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове саобраћаја. Чланом 34. став 2. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/19, 23/19, 128/20-др. Закон и 76/23), прописано је да техничко регулисање саобраћаја и одређивање привремених и трајних режима саобраћаја врши Секретаријат, у складу са законом. У ставу 5. истог члана споменуте Одлуке, прописано је да техничко регулисање саобраћаја реализује управљач пута.

Странка је уз захтев доставила: Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-426/2024 од 04.09.2024. године, издатим од стране ЈП „Урбанизам“, Панчево. Ситуацију израђену од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ARCHI HOUSE“ ДОО, фотокопију сагласности ЈКП „Хигијена“ бр. 42-724/2 24-0304 од 06.12.2024. год., као и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 2275,00 динара у складу са Одлуком о градским административним таксама („Сл. лист града Панчева“ број 16/08, 26/09, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15, 38/15, 38/16, 33/17, 34/18, 41/19, 70/20, 36/22 и 41/23) по тарифном броју 1, тачка 1. и тарифном броју 12, тачка 3.

На основу поднетог захтева инвеститора, „ХИПРА“ ДОО са седиштем у Панчеву, ул. Цара Душана бр. 17, за укидање обележеног паркинг места за особе са инвалидитетом и једног паркинг места бр. 2 посебног паркиралишта III зоне наплате на траси новопроектваног прикључка на јавни пут и приложене документације, приступило се издавању решења у складу са захтевом и условима ЈП „Урбанизам“ Панчево.

У складу са изложеним, одлучено је као у диспозитиву.

Обрађивач: Небојка Вељ Јеленић, дипл. инж. саоб.

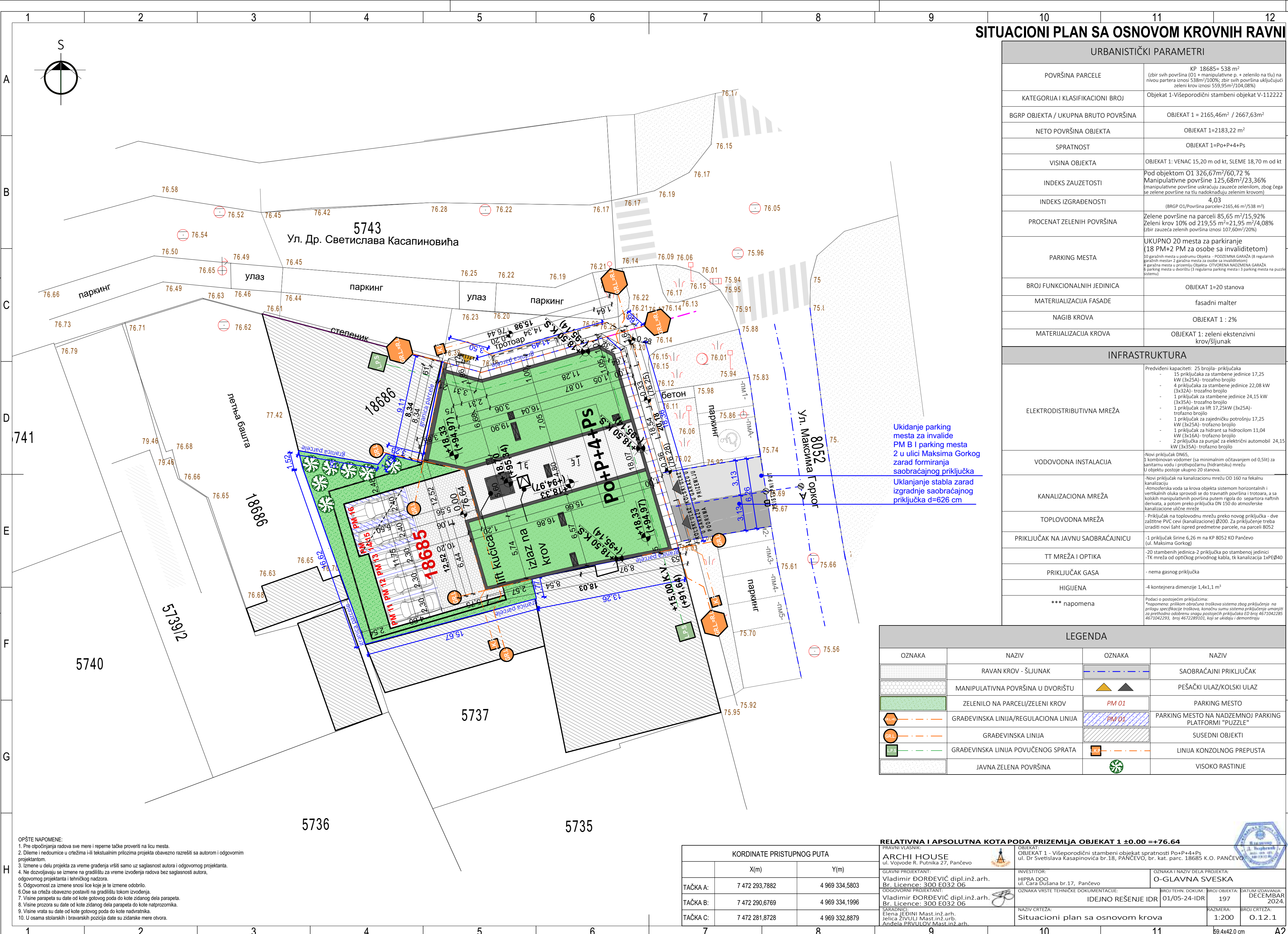
ДОСТАВИТИ:

1. ЈП „Урбанизам“, Панчево (управљач пута)
2. ЈКП „Хигијена“, служба „Паркинг сервис“, Панчево
3. Секретаријат за инвестиционе послове
4. ТУ Панчево
5. Инвеститор „ХИПРА“ ДОО, Панчево
6. Архива

СЕКРЕТАР
Јасминка Павловић, дипл. прав.



0.12. GRAFIČKI PRILOZI



SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m ² (zbir svih površina (O1 + manipulative p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 538m ² /100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 559,95m ² /104,08%)
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA / UKUPNA BRUTO POVRŠINA	OBJEKAT 1 = 2165,46m ² / 2667,63m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,22 m ²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	Pod objektom O1 326,67m ² /60,72 % Manipulativne površine 125,68m ² /23,36% (manipulative površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,03 (BGRP O1/Površina parcele=2165,46 m ² /538 m ²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Zelene površine na parceli 85,65 m ² /15,92% Zeleni krov 10% od 219,55 m ² =21,95 m ² /4,08% (zbir zauzeća zelenih površina iznosi 107,60m ² /20%)
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 PM+2 PM za osobe sa invaliditetom) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom) 6 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZEMNA GARAŽA 6 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2 %
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak
INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak DN65, i kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 20 stanova.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosfera voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separatora naftnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosferske kanalizacione ulične mreže
TOPLOVODNA MREŽA	- Priključak na toplovodnu mrežu preko novog priključka - dve zaštitne PVC cevi (kanalizacione) Ø200. Za priključenje treba izraditi novi šaht ispred predmetne parcele, na parceli 8052
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m ³
*** napomena	Podaci o postojećim priključcima: *napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na priključak specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja unijeti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	RAVAN KROV - ŠLJUNAK		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	ZELENILO NA PARCELI/ZELENI KROV		PARKING MESTO
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		PARKING MESTO NA NADZEMNOJ PARKING PLATFORMI "PUZZLE"
	GRAĐEVINSKA LINIJA		SUSEDNI OBJEKTI
	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA
	JAVNA ZELENA POVRŠINA		VISOKO RASTINJE

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi ilice koje je te izmene odobrio.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 472 293,7882	4 969 334,5803
TAČKA B:	7 472 290,6769	4 969 334,1996
TAČKA C:	7 472 281,8728	4 969 332,8879

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Elena JEDINI Mast.inž.arh.
Jelica ŽIVULJI Mast.inž.arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps
ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:
HIPRA DOO
ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
O-GLAVNA SVESKA

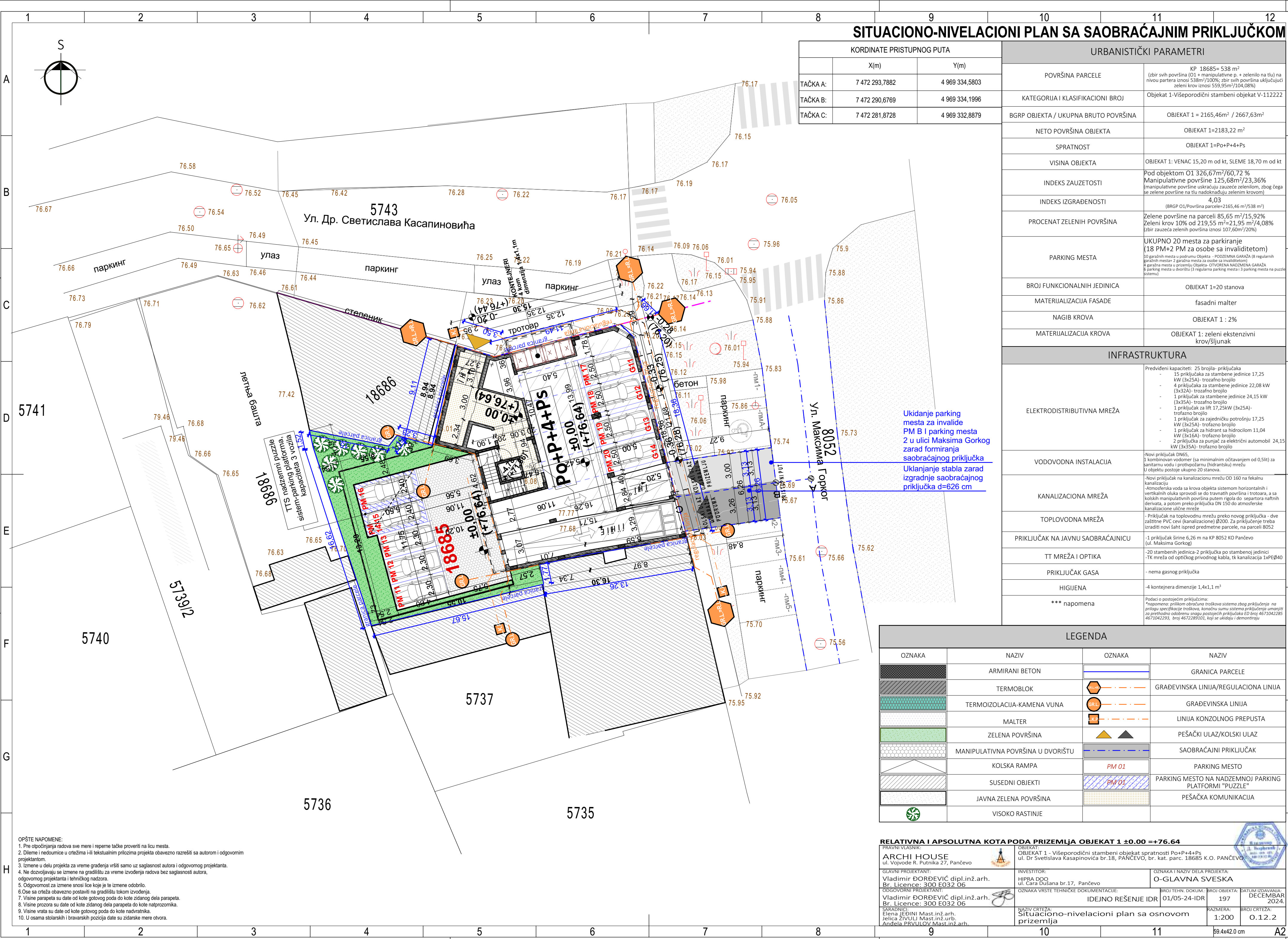
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDJEINO REŠENJE IDR

NAZIV CRTEŽA:
Situacioni plan sa osnovom krova

RAZMERA:
1:200

BROJ TEHN. DOKUM. BROJ OBJEKTA. DATUM IZDAVANJA:
01/05-24-IDR 197 DECEMBAR 2024.

BROJ CRTEŽA:
0.12.1



SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM

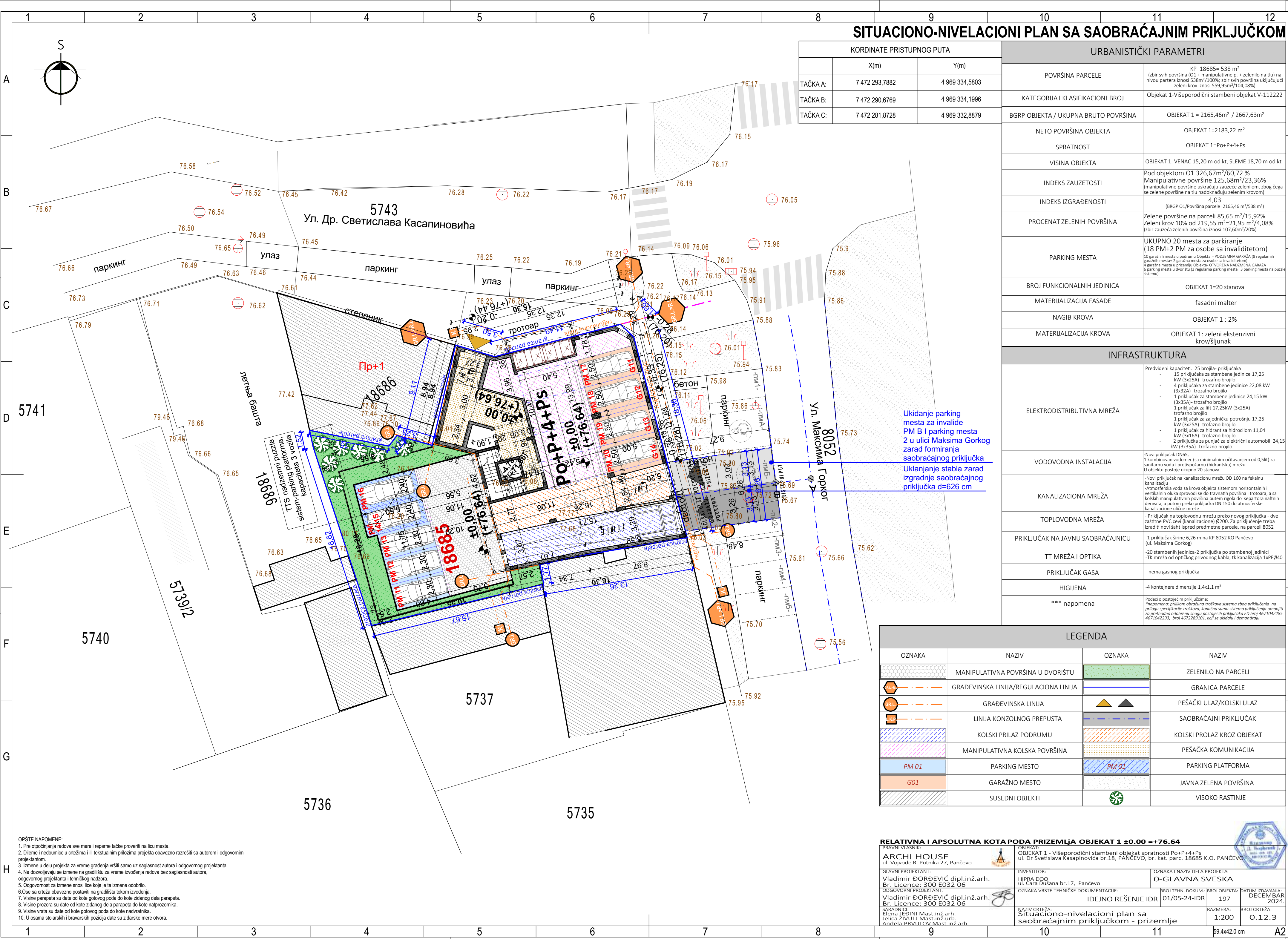
KORDINATE PRISTUPNOG PUTA			URBANISTIČKI PARAMETRI	
	X(m)	Y(m)		
ТАЧКА А:	7 472 293,7882	4 969 334,5803	POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m ² (zbir svih površina (O1 + manipulative p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 538m ² /100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 559,95m ² /104,08%)
ТАЧКА В:	7 472 290,6769	4 969 334,1996	КАТЕГОРИЈА И КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	Објекат 1-Вишепородични стамбени објекат V-112222
ТАЧКА С:	7 472 281,8728	4 969 332,8879	БГРП ОБЈЕКТА / УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	ОБЈЕКАТ 1 = 2165,46m ² / 2667,63m ²
			НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1=2183,22 m ²
			СПРАТНОСТ	ОБЈЕКАТ 1=Po+P+4+Ps
			ВИСИНА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1: ВЕНАС 15,20 m од кт, СЛЕМЕ 18,70 m од кт
			ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Под објектом О1 326,67m ² /60,72 % Manipulativne površine 125,68m ² /23,36% (manipulative površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
			ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	4,03 (БГРП О1/Површина парцеле=2165,46 m ² /538 m ²)
			ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Зелене површине на парцели 85,65 m ² /15,92% Зелени кров 10% од 219,55 m ² =21,95 m ² /4,08% (zbir zauzeća zelenih površina iznosi 107,60m ² /20%)
			РАРКИНГ МЕСТА	УКУПНО 20 места за паркирање (18 РМ+2 РМ за особе са инвалидитетом) 10 гаражних места у подруму Објекта - ПОДЗЕМНА ГАРАЖА (8 регуларних гаражних места+ 2 гаражна места за особе са инвалидитетом) 6 гаражна места у приземљу Објекта - ОТВОРЕНА НАДЗЕМНА ГАРАЖА 6 parking места у дворишту (3 regularna parking места i 3 parking места na puzzle sistemu)
			БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ОБЈЕКАТ 1=20 станова
			МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ	fasadni malter
			НАГИБ КРОВА	ОБЈЕКАТ 1 : 2 %
			МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА КРОВА	ОБЈЕКАТ 1: зелени екстензивни кров/шљунак
INFRASTRUKTURA				
			ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	Предвиђени капацитети: 25 бројева прикључака - 15 прикључака за стамбене јединице 17,25 kW (3x25A) - трофазно бројило - 4 прикључака за стамбене јединице 22,08 kW (3x32A) - трофазно бројило - 1 прикључак за стамбене јединице 24,15 kW (3x35A) - трофазно бројило - 1 прикључак за lift 17,25kW (3x25A) - трофазно бројило - 1 прикључак за заједничку потрошњу 17,25 kW (3x25A) - трофазно бројило - 1 прикључак за хидрант са хидроцилом 11,04 kW (3x16A) - трофазно бројило - 2 прикључака за пунјац за електрични аутомобил 24,15 kW (3x35A) - трофазно бројило
			ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА	Нови прикључак ДН65, i kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu u objektu postoje ukupno 20 stanova.
			КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	-Нови прикључак на канализациону мрежу ОД 160 на фекалну канализацију -Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до травнатих површина и тротоара, а са колских манипулативних површина путем ригола до сепаратора нафних деривата, а потом преко прикључка ДН 150 до атмосферске канализационе уличне мреже
			ТОПЛОВОДНА МРЕЖА	- Прикључак на топловодну мрежу преко новог прикључка - две заштитне PVC цеви (kanalizacione) Ø200. За прикључење треба изградити нови шафт испред предметне парцеле, на парцели 8052 (ул. Максима Горьког)
			ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ	-1 прикључак ширине 6,26 m на KP 8052 KO Панчево (ул. Максима Горьког)
			ТТ МРЕЖА I ОПТИКА	-20 стамбених јединица-2 прикључака по стамбеној јединици -TK мрежа од оптичког приводног кабла, tk канализација 1xPEØ40
			ПРИКЉУЧАК ГАСА	- нема гасног прикључака
			ГИГИЈЕНА	-4 контејнера димензије 1,4x1,1 m ³
			*** напомена	Подаци о постојећим прикључцима: *напомена: приликом обрачуна трошкова система због прикључења на прилогу спецификације трошкова, коначну суму система прикључења унети за претходно одобрену снагу постојећих прикључака ЕД број 4671042285 4671042293, број 4672289101, који се укидају и демонтирају

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА/РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	MALTER		ЛИНИЈА КОНЗОЛНОГ ПРЕПУСТА
	ZELENA POVRŠINA		ПЕШАЧКИ УЛАЗ/КОЛСКИ УЛАЗ
	MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU		САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	KOLSKA RAMPA		РАРКИНГ МЕСТО
	SUSEDNI OBJEKTI		РАРКИНГ МЕСТО НА НАДЗЕМНОЈ РАРКИНГ ПЛАТФОРМИ "PUZZLE"
	JAVNA ZELENA POVRŠINA		ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
	VISOKO RASTINJE		

- ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:
- Пре отпочињања радова све мере и реперне тачке проверити на лицу места.
 - Дилеме и недоследности у цртежима и/или текстуалним прилозима пројекта обавезно разрешити са аутором и одговорним пројектантом.
 - Измене у делу пројекта за време грађања вршити само уз сагласност аутора и одговорног пројектанта.
 - Не дозволјавати се измене на градилишту за време извођења радова без сагласности аутора, одговорног пројектанта и техничког надзора.
 - Одговорност за измене сноси лице које је те измене одобрило.
 - Осе са цртежа обавезно поставити на градилишту током извођења.
 - Висине паритета су дате од коте готовог пода до коте зидањог дела паритета.
 - Висине прозора су дате од коте зидањог дела паритета до коте надпрозника.
 - Висине врата су дате од коте готовог пода до коте надвратника.
 - У осам столарских и bravарских позиција дате су зидарске мере отвора.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTAT 1 ±0.00 =+76.64			
ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Р. Путника 27, Панчево	ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности Po+P+4+Ps ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 18685 К.О. ПАНЧЕВО		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТИ: Владимир ЂОРЂЕВИЋ дипл.инж.арх. Бр. Лиценце: 300 Е032 06	ИНВЕСТИТОР: HIPRA DOO ул. Кара Душана бр.17, Панчево	ОЗНАКА I НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: О-ГЛАВНА СВЕСКА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТИ: Владимир ЂОРЂЕВИЋ дипл.инж.арх. Бр. Лиценце: 300 Е032 06	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИДР	БРОЈ ТЕХН. ДОКУМ.: 01/05-24-ИДР	БРОЈ ОБЈЕКТА: 197
САРАДНИЦИ: Елена ЈЕДИНИ Маст.инж.арх. Јелена ЖИВУЛИ Маст.инж.арх. Андела ПРВУЛОВ Маст.инж.арх.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: Ситуационо-нивелациони план са осномом приземља	РАЗМЕР: 1:200	ДАТУМ ИЗДАВАЊА: ДЕЦЕМБАР 2024.
		БРОЈ ЦРТЕЖА: 0.12.2	





SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM

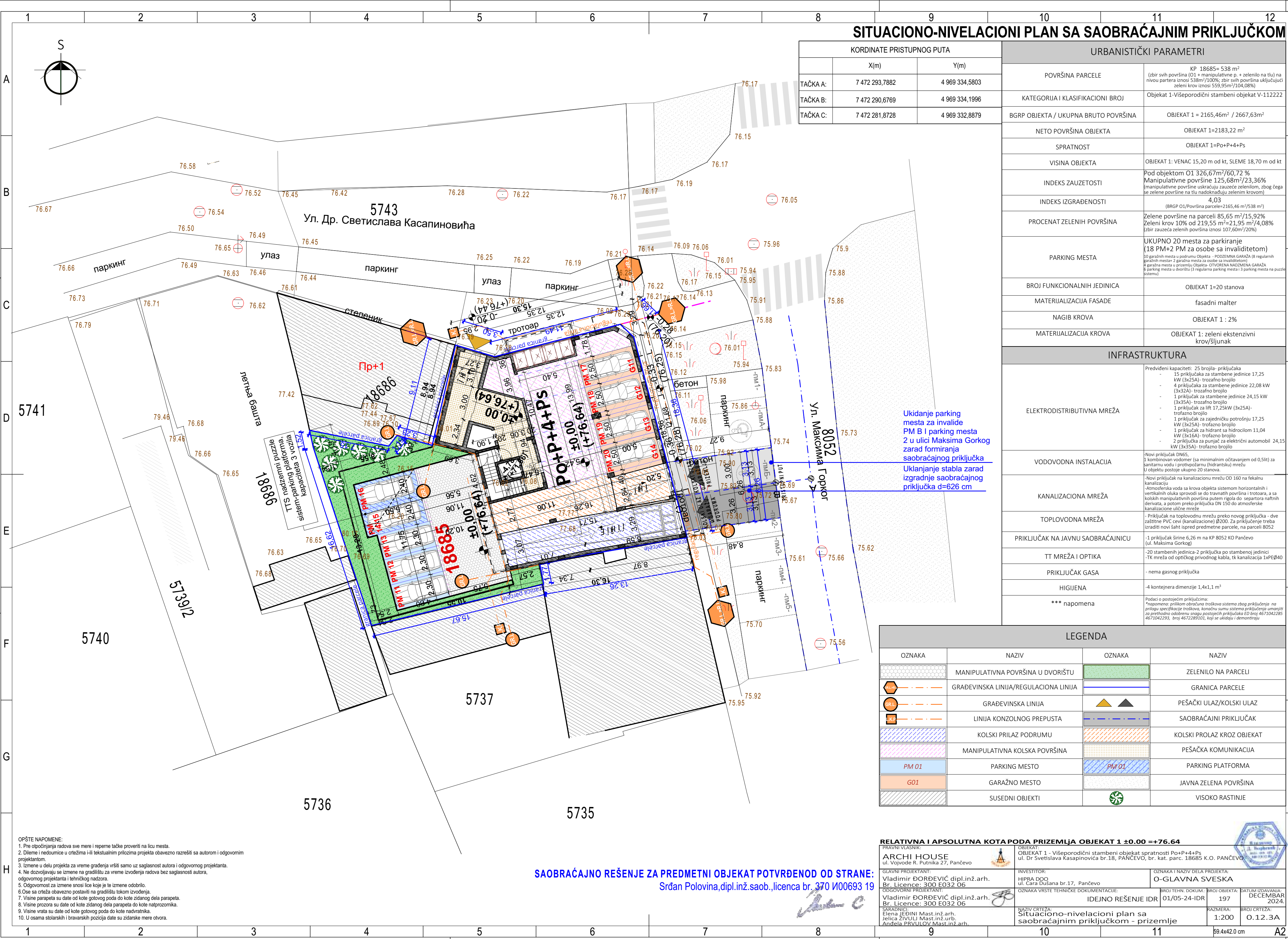
KORDINATE PRISTUPNOG PUTA			URBANISTIČKI PARAMETRI	
	X(m)	Y(m)		
TAČKA A:	7 472 293,7882	4 969 334,5803	POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m ² (zbir svih površina (O1 + manipulative p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 538m ² /100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 559,95m ² /104,08%)
TAČKA B:	7 472 290,6769	4 969 334,1996	KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
TAČKA C:	7 472 281,8728	4 969 332,8879	BGRP OBJEKTA / UKUPNA BRUTO POVRŠINA	OBJEKAT 1 = 2165,46m ² / 2667,63m ²
			NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,22 m ²
			SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
			VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
			INDEKS ZAUZETOSTI	Pod objektom O1 326,67m ² /60,72 % Manipulative površine 125,68m ² /23,36% (manipulative površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
			INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,03 (BGRP O1/Površina parcele=2165,46 m ² /538 m ²)
			PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Zelene površine na parceli 85,65 m ² /15,92% Zeleni krov 10% od 219,55 m ² =21,95 m ² /4,08% (zbir zauzeća zelenih površina iznosi 107,60m ² /20%)
			PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 PM+2 PM za osobe sa invaliditetom) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom) 6 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZEMNA GARAŽA 6 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
			BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
			MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
			NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2 %
			MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak
INFRASTRUKTURA				
			ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobili 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
			VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak DN65, i kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 20 stanova.
			KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosfera voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separatara nafnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosfere kanalizacione ulične mreže
			TOPLOVODNA MREŽA	- Priključak na toplovodnu mrežu preko novog priključka - dve zaštitne PVC cevi (kanalizacione) Ø200. Za priključenje treba izraditi novi šaht ispred predmetne parcele, na parceli 8052 (ul. Maksima Gorkog)
			PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
			TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
			PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
			HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m ³
			*** napomena	Podaci o postojećim priključcima: *napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na priključak specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU		ZELENILO NA PARCELI
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	KOLSKI PRILAZ PODRUMU		KOLSKI PROLAZ KROZ OBJEKAT
	MANIPULATIVNA KOLSKA POVRŠINA		PEŠAČKA KOMUNIKACIJA
	PARKING MESTO		PARKING PLATFORMA
	GARAŽNO MESTO		JAVNA ZELENA POVRŠINA
	SUSEDNI OBJEKTI		VISOKO RASTINJE

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočnjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi ilce koje je te izmene odobrio.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE: IDJEINO REŠENJE IDR		BROJ TEHNI. DOKUM.: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom - prizemlje		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.
		RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: O.12.3





SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA			URBANISTIČKI PARAMETRI	
	X(m)	Y(m)		
TAČKA A:	7 472 293,7882	4 969 334,5803	POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m ² (zbir svih površina (O1 + manipulative p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 538m ² /100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 559,95m ² /104,08%)
TAČKA B:	7 472 290,6769	4 969 334,1996	KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
TAČKA C:	7 472 281,8728	4 969 332,8879	BGRP OBJEKTA / UKUPNA BRUTO POVRŠINA	OBJEKAT 1 = 2165,46m ² / 2667,63m ²
			NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,22 m ²
			SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
			VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
			INDEKS ZAUZETOSTI	Pod objektom O1 326,67m ² /60,72 % Manipulativne površine 125,68m ² /23,36% (manipulative površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
			INDEKS IZGRADENOSTI	4,03 (BGRP O1/Površina parcele=2165,46 m ² /538 m ²)
			PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Zelene površine na parceli 85,65 m ² /15,92% Zeleni krov 10% od 219,55 m ² =21,95 m ² /4,08% (zbir zauzeća zelenih površina iznosi 107,60m ² /20%)
			PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 PM+2 PM za osobe sa invaliditetom) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom) 6 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZEMNA GARAŽA 6 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
			BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
			MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
			NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2%
			MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak
INFRASTRUKTURA				
			ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrometrom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobili 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
			VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak DN65, i kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 20 stanova.
			KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosfera voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separatara nafnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosfere kanalizacione ulične mreže
			TOPLOVODNA MREŽA	- Priključak na toplovodnu mrežu preko novog priključka - dve zaštitne PVC cevi (kanalizacione) Ø200. Za priključenje treba izraditi novi šaht ispred predmetne parcele, na parceli 8052
			PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
			TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
			PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
			HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m ³
			*** napomena	Podaci o postojećim priključcima: *napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na priključak specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja unijeti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demonstiraju

Ukidanje parking mesta za invalide
PM B i parking mesta
2 u ulici Maksima Gorkog
zarad formiranja
saobraćajnog priključka
Uklanjanje stabla zarad
izgradnje saobraćajnog
priključka d=626 cm

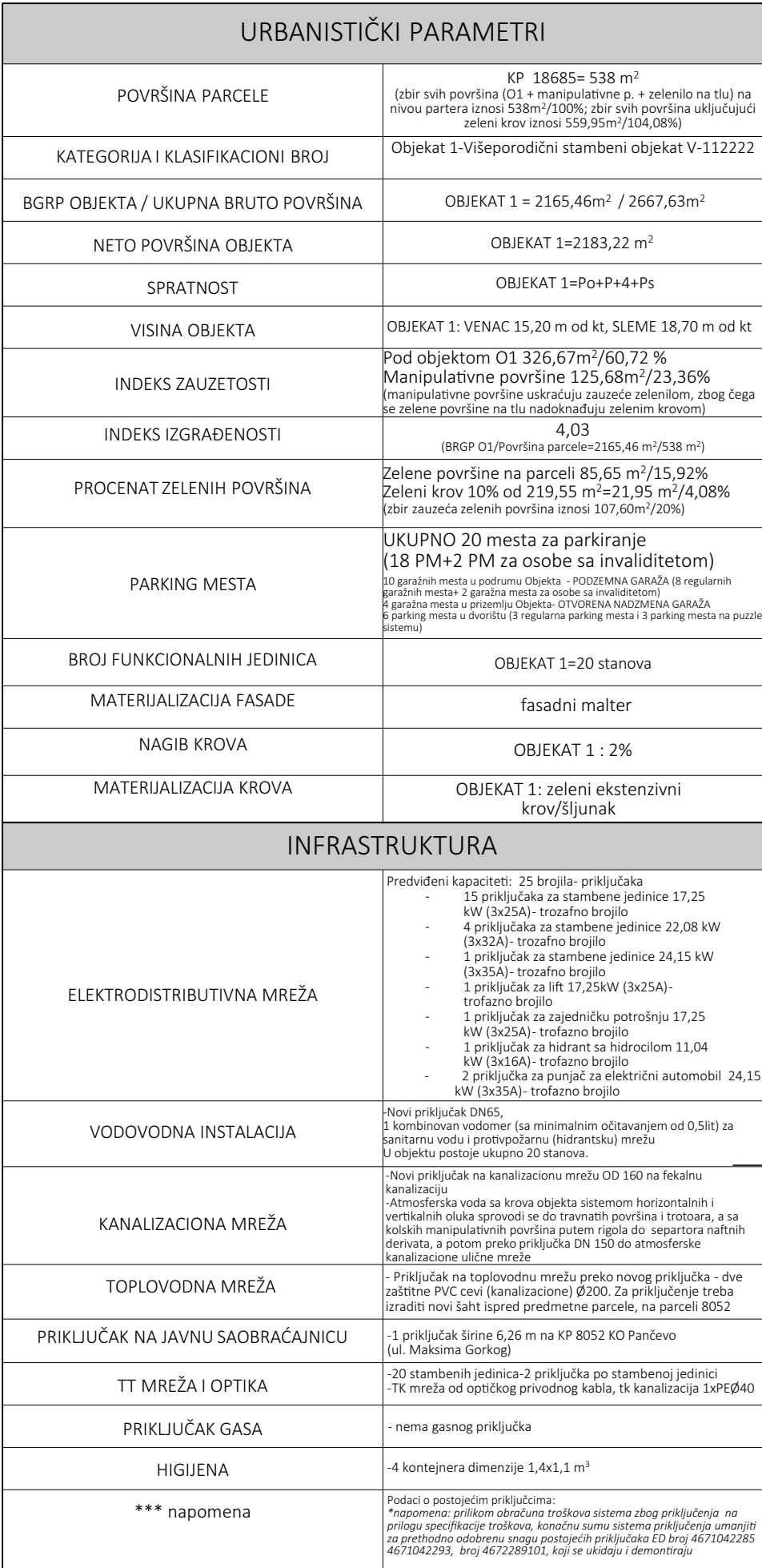
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU		ZELENILO NA PARCELI
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	KOLSKI PRILAZ PODRUMU		KOLSKI PROLAZ KROZ OBJEKAT
	MANIPULATIVNA KOLSKA POVRŠINA		PEŠAČKA KOMUNIKACIJA
	PARKING MESTO		PARKING PLATFORMA
	GARAŽNO MESTO		JAVNA ZELENA POVRŠINA
	SUSEDNI OBJEKTI		VISOKO RASTINJE

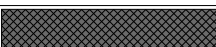
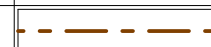


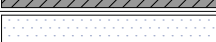


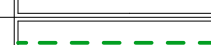


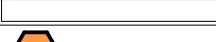







- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme gradjenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE ZA PREDMETNI OBJEKAT POTVRĐENOD OD STRANE:
Srđan Polovina,dipl.inž.saob.,licenca br. 370 U00693 19

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		NAZIV CRTEŽA: Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom - prizemlje	
		BROJ TEHNI. DOKUM.: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:200	
		BROJ CRTEŽA: 0.12.3A	

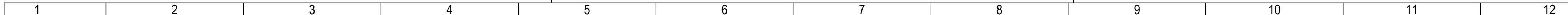
59,4x42,0 cm



LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	MALTER		HIDRANTSKA MREŽA
	TLO		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA PARCELE		TOPLOVODNA MREŽA
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		ULIČNA TOPLOVODNA MREŽA
	GRAĐEVINSKA LINIJA		KOLSKA RAMPA
	GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM		GARAŽNO MESTO
	KOLSKI PRILAZ PODRUMU		KOLSKI PROLAZ KROZ OBJEKT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64				
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+4+Ps ul. Dr. Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRŠNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR		
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		PROJEKTOVANJE IZDANJE: BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05/24-IDR BROJ OBJEKTA: 197 DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.		
NAZIV CRTEŽA: Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom - podrum		RAZMERA: 1:200		
		BROJ CRTEŽA: O.12.4		





A



1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperte take proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obrazložiti sažetosti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. U slučaju delu projekta za koje izdavanje vršiti sama uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
6. Osne za izmene postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Vrine parapeta su date od kole gotovog poda do kole zidnog dela parapeta.
8. Vrine prozora su date od kole zidnog dela parapeta do kole nadstrešnice.
9. Vrine vrata su date od kole gotovog poda do kole nadstrešnice.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidanske mere otvora.

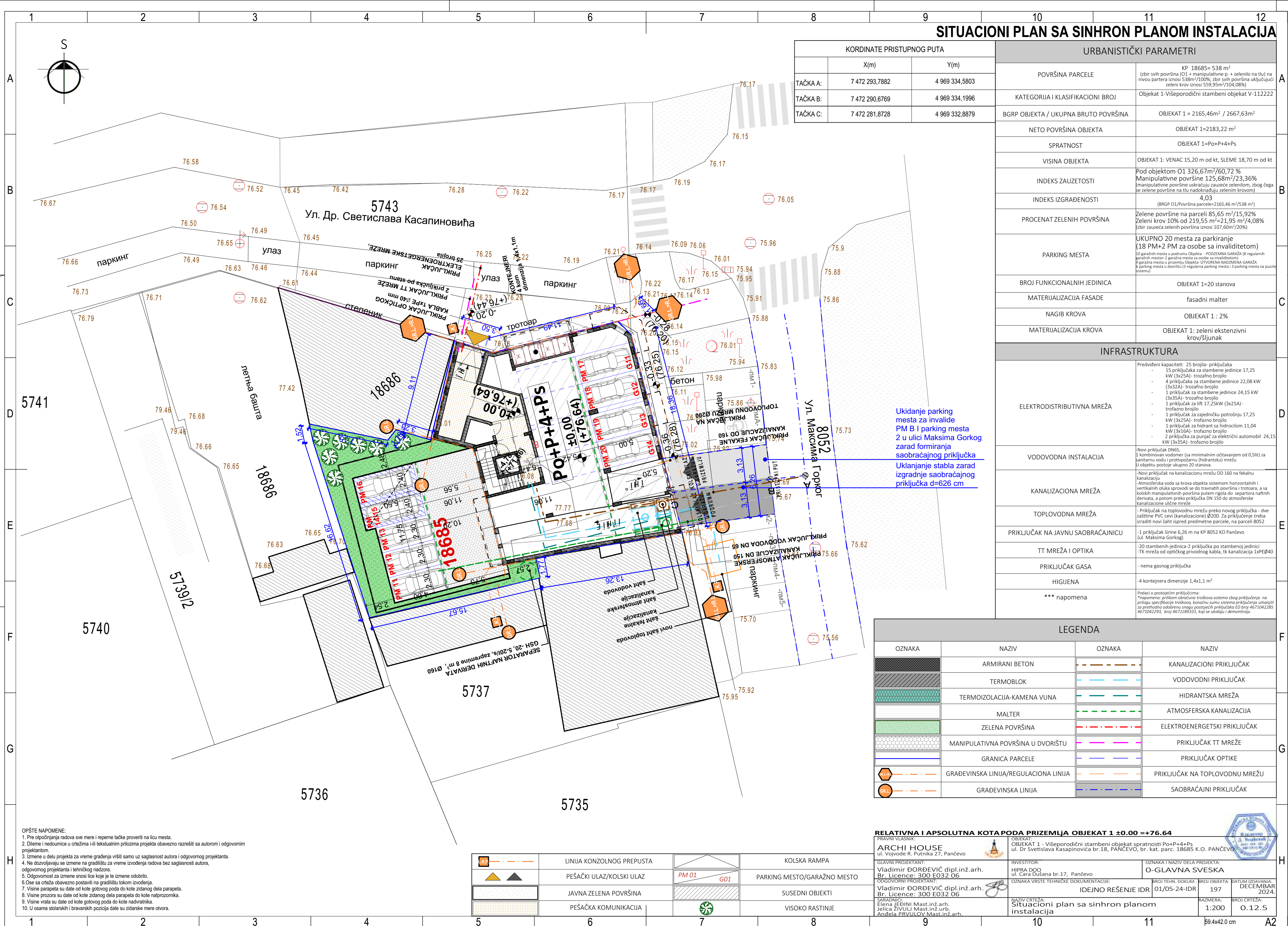
James C

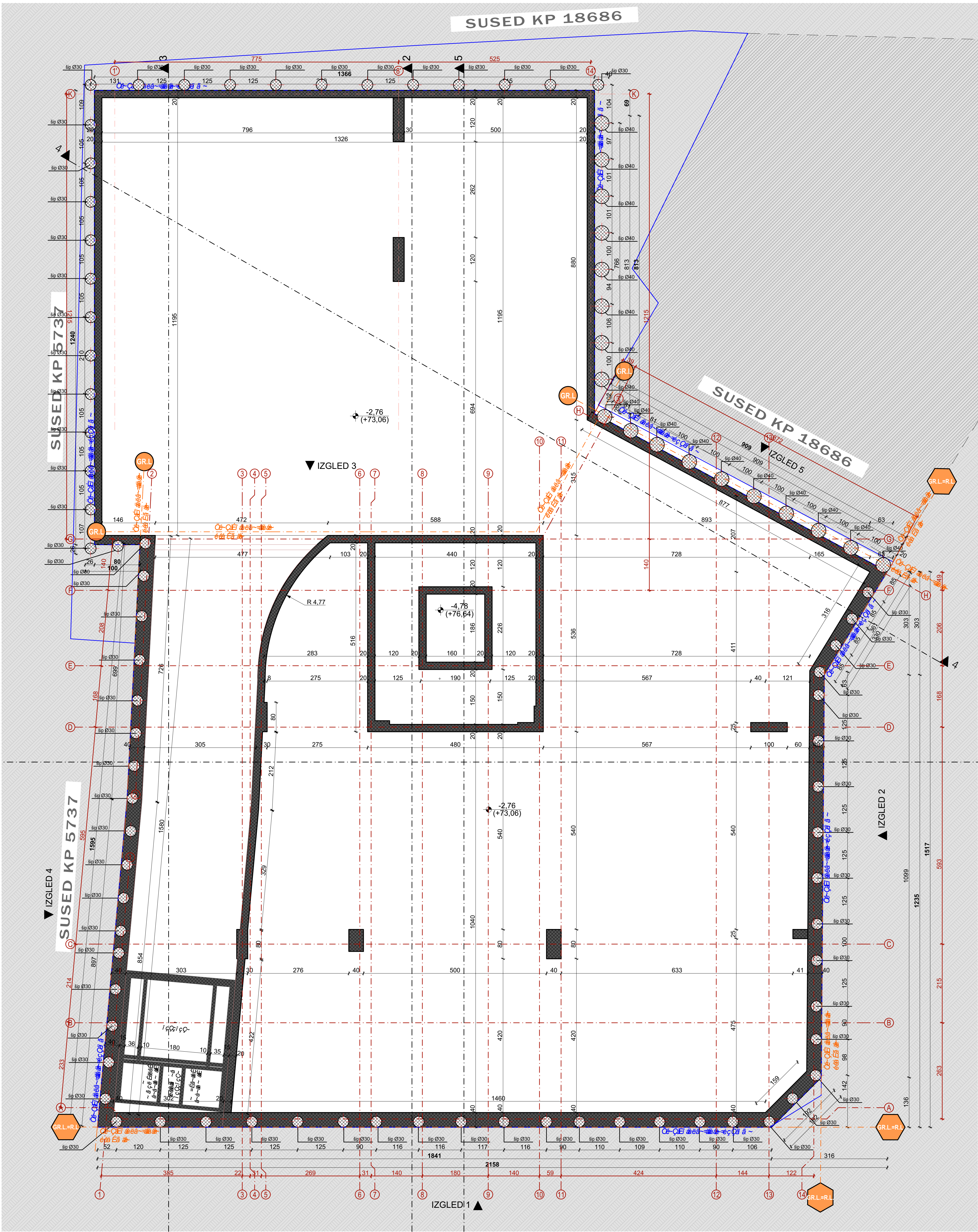
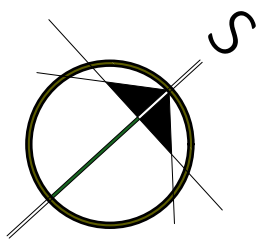


ČEVO

59.4x42.0 cm	A2
--------------	----

ABCDG

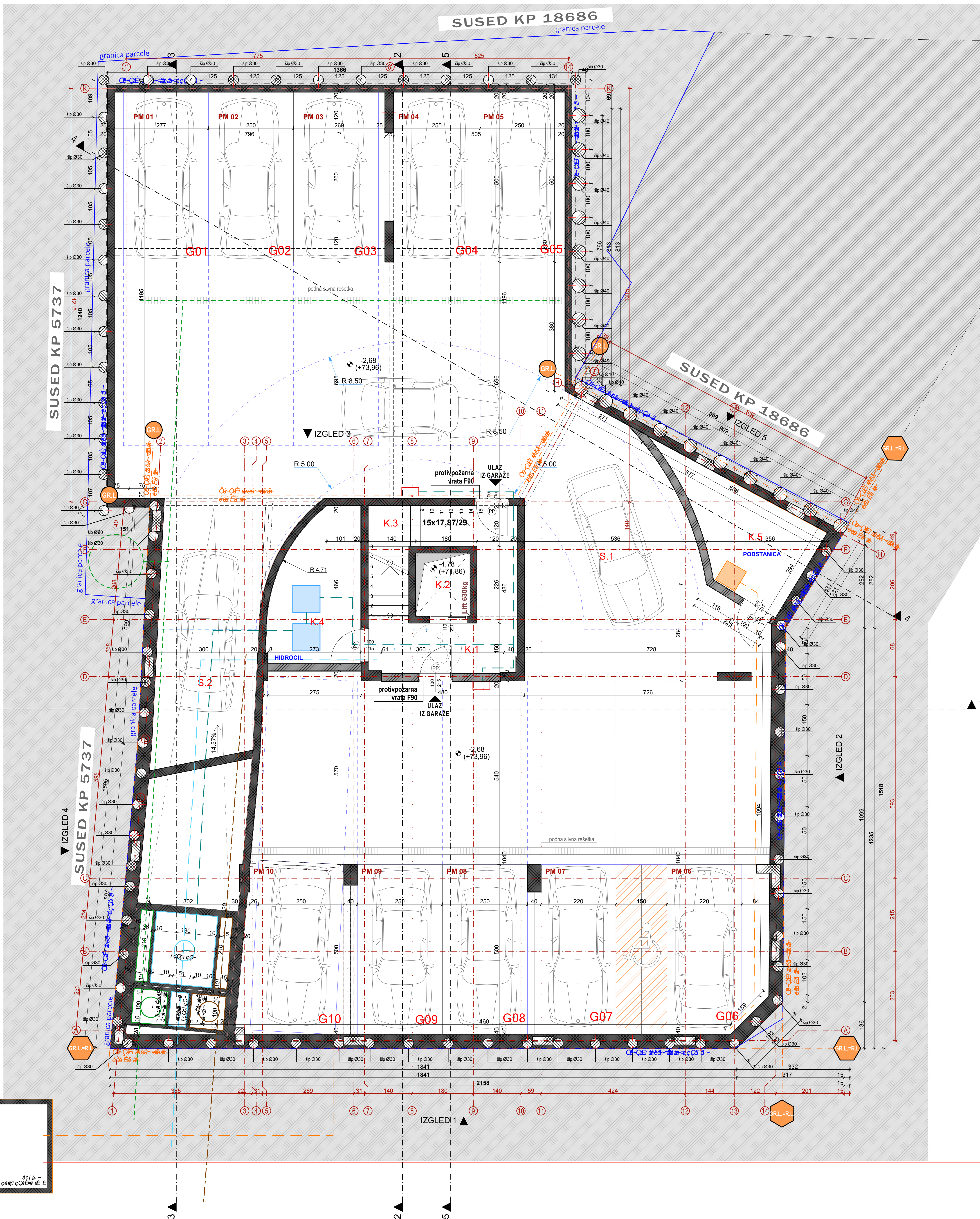




- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i li tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lica koje je te izmene odobrio.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvisnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	GRADJEVINSKA-GR I / REGULACIONA- I / LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA- I K.F.		SUSEDNI OBJEKTI
	TLO		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64				
ARCHI HOUSE		O-GLAVNA SVESKA		
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		IDEOINO REŠENJE IDR		
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br. licence: 300 E032 05		PROJEKTOVANJE		
Ivan ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		PROJEKTOVANJE		
Br				



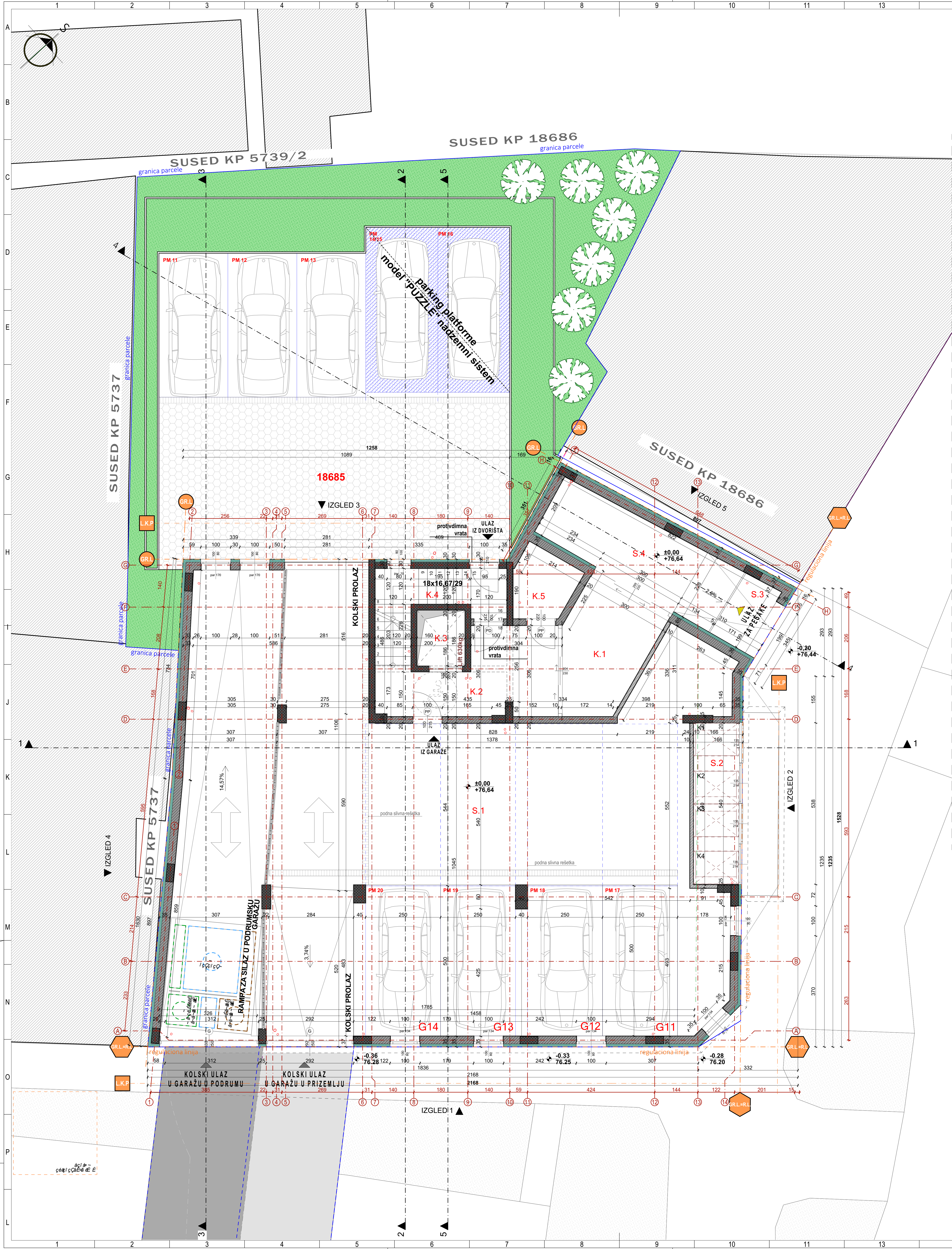
Neto površine - Osnova Podruma						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,48	13,73
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	14,97	12,46
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,60	13,69
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,32	12,99
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	14,94	12,39
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	16,83	17,99
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	16,27	15,53
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,37	13,28
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,37	13,33
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	16,52	15,80
						141,19 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA						
S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	89,05	210,04
S.2	Saobraćajnica - rampa	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	48,00	48,76
						258,80 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	19,05	10,75
K.2	LH 630kg	ker. pločice	-	-	6,92	2,97
K.3	Stepenice	ker. pločice	-	poludisip. boja	12,81	6,18
K.4	Hidrocil	ker. pločice	-	poludisip. boja	13,60	10,82
K.5	Podstanica	ker. pločice	-	poludisip. boja	15,70	10,51
					44,12 m²	
UKUPNA NETO PLOVRSINA						441,22 m²
UKUPNA BRUTO PLOVRSINA						502,17 m²

- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Pre otpočivanja radova sve mere i reperi teže postavljeni na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u utražila i li tekstualnim priroza projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja projekta bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je to izmene odobrio.
 6. Ose sa cretba obavezu postavljanj na gradilištu kornu izvođenja.
 7. Vrsine parapeta su date od kole gotovnog podla na kole zidnog dela parapeta.
 8. Vrsine prozora su date od kole zidnog dela parapeta i kole naličja prozora.
 9. Vrsine vrata su date od kole gotovnog podla na kole nadvrtnika.
 10. U osama stolarija i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADJEVINSKA - GR - IZREGULACIJA - R - U / LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA - K - I - P.
	MALTER		SUSEDNI OBJEKTI
	TLO		KANALIZACIONA MREŽA
	HIDRANTSKA MREŽA		VODOVODNA MREŽA
	MREŽA ATMOSFERESKE KANALIZACIJE		ULIČNA TOPLOVODNA MREŽA
	TOPLOVODNA MREŽA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODRUMIA PRIZEMIA OBJEKAT I ± 0.00 ± 76.64			
PRIZEMIA ARCHI HOUSE Vojvode Ruzice 37, Pancevo		OBJEKAT Vojvodolanski stambeni objekat spratnosti Po+Ps+Pz Dr. Svetislava Kasapovića 18, PANCEVO, br. kat. parc. 18665 K. PANCEVO	
GLAVNI INŽENJER Vladimir DORČEVIĆ dipl.inž. arh. Br. Licencije: 300 E033 E26	INVESTITOR Vojvodolanski stambeni objekat Arh. Čokina 18/7, Pancevo	OSNOVNA NAČELNICA PROJEKTA O-G-IGUJA SVESKA	DATUM IZDAŠTVA DECEMBAR 2024
POSREDOVAČ Vladimir DORČEVIĆ dipl.inž. arh. Br. Licencije: 300 E033 E26	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ DECEMBAR 2024	DATUM IZDAŠTVA DECEMBAR 2024
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo	POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo
POSREDOVAČ Arh. Čokina 18/7, Pancevo			

OSNOVA PRIZEMLJA



Neto površina - Osnova Prizemlja						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,07	12,56
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,87	14,35
						53,78 m²
Pomoćne prostorije/garaže vozila-GARAŽA						
S.1	Sasobratogradska	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	81,22	122,03
S.2	Prizemlje za kontejnere	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	13,78	8,95
S.3	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,18
S.4	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,89	14,82
						148,21 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,25	10,82
K.2	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	19,11	13,62
K.3	Lift štolica				6,92	2,98
K.4	Stepenište	ker. pločice	-	poludisp. boja	16,15	8,17
K.5	Štolica	ker. pločice	-	poludisp. boja	13,13	4,24
						39,93 m²
UKUPNA NETO PLOVRSINA PRIZEMLJA						241,82 m²
UKUPNA BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA						326,67 m²

OPŠTE NAPOMENE

1. Pre otpočinjania radova vsa mere i reperte takoe prevore na lici mestu predavanja.
2. Dileme i neodoume u crteima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izme u delu projekta za vreme gradjenja vrši se na saglasnost odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvojenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzornor izvojenja.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koje je iz izmene odobrio.
6. Se sa creta obavezno postaviti na gradilištu lokum izvojenja.
7. Visine parapeta su duž cele dužine gornjeg dela od zidnog dela parapeta.
8. Visine prozora su duž cele dužine gornjeg dela parapeta do koje natpokriveni.
9. Visine vrata su duž cele dužine gornjeg dela do koje natpokriveni.
10. U osama stolarih i bravarskih pozicija data su zidarske mere otvornosti.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULAČIONA R/L / LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA - L.R.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MANIPULATIVNA PLOŠTA U DVORIŠTU
	MALTER		ZELENA PLOŠTA
	KOLSKA RAMPA		SUSJEDNI OBJEKTI
	JAVNA ZELENA PLOŠTA		PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	VIŠKO RASTLINJE		

[illegible]



OSNOVA I SPRATA

Neto površine - Osnova i Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 01 - DVOSOBAN STAN						
01.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
01.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
01.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
01.4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
01.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m²
STAN 02 - TROSOBAN STAN						
02.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15
02.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,00	7,03
02.3	Dečja soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59
02.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48
02.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,52	4,29
02.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,53	3,48
02.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,82	6,16
02.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57
02.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,35
						77,10 m²
STAN 03 - JEDNOPOSOBAN STAN						
03.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,02	2,24
03.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,17	4,16
03.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,80	8,90
03.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,79	13,40
03.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,89	10,04
03.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,50	2,41
						41,49 m²
STAN 04 - DVOSOBAN STAN						
04.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,41	3,70
04.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,72	6,26
04.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
04.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
04.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
04.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,61	12,33
04.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,27	6,40
						61,03 m²
STAN 05 - JEDNOPOSOBAN STAN						
05.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,57
05.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
05.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,35
05.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,38	6,50
05.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	18,20
05.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,21 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	20,25	15,72
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker. pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						27,56 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	298,49 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	364,82 m²

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i reporne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i li tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrio.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozornika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR/L/REGULACIONA-R/L/LINIJAKONSOLNOGPREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MALTER
	SUSEDNI OBJEKTI		KERAMIČKE PLOČICE

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 = +76.64

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo

INVESTITOR:
HIPRA DOO
ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
O-GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ADRESA:
BEOGRAD
BEOGRAD
BEOGRAD

NAZIV CRTEŽA:
Osnova i sprata

IDEJNO REŠENJE IDR:
01/05-24-IDR

PROJEKTOVANJE:
197

PROJEKTOVANJE:
2024

PROJEKTOVANJE:
0.12.9

PROJEKTOVANJE:
84.1x59.4 cm

STAN 07 - TROSOBAN STAN						
07.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15
07.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,00	7,03
07.3	Decija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59
07.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48
07.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,52	4,29
07.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,63	3,18
07.7	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,82	6,46
07.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57
07.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,12
					77,17 m ²	

STAN 08 - JEDNOPOSOBAN STAN						
08.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,45	3,22
08.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,55	5,65
08.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	17,61	12,49
08.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,79	13,39
08.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,66	9,04
08.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,50	2,80
					46,59 m ²	









STAN 09 – ČETVOROBOJNI STAN						
09_01	Ulaz		ker. pločice	podlupisp. boja	podlupisp. boja	9,46 4,97
09_02	Kuhinja		ker. pločice	ker. pločice	podlupisp. boja	8,63 4,35
09_03	Kuhinja		ker. pločice	ker. pločice	podlupisp. boja	10,90 7,33
09_04	Dnevni boravak i trpezarija		parket	podlupisp. boja	podlupisp. boja	24,08 26,73
09_05	Spavaća soba		parket	podlupisp. boja	podlupisp. boja	22,03 16,61
09_06	Kupatilo		ker. pločice	ker. pločice	podlupisp. boja	9,96 5,53
09_07	Moćnica		ker. pločice	ker. pločice	podlupisp. boja	9,33 4,24
09_08	Spavaća soba		parket	podlupisp. boja	podlupisp. boja	15,08 13,84
09_09	Dečja soba		parket	podlupisp. boja	podlupisp. boja	11,50 8,18
09_10	Terasa		ker. pločice	podlupisp. boja	podlupisp. boja	6,87 2,41
09_11	Terasa		ker. pločice	podlupisp. boja	podlupisp. boja	11,17 6,43

Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	20,25	15,72
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	299,04 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	362,05 m ²

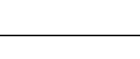
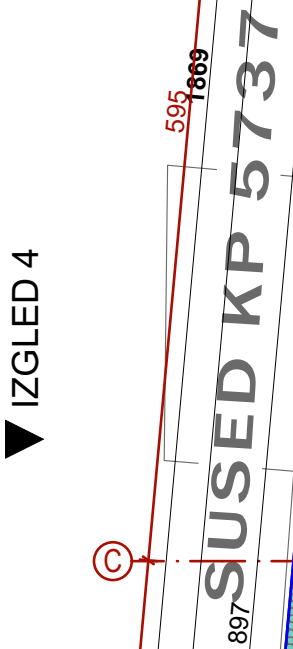
OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjajući radova sve imenice i repozice takve provesti na licu mesta;
2. Dileme i neodređice u crtežima i/ili tekstu projekata projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom;
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta;
4. Ne dozvoljavati se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta, nadzornika, tehničkog nadzora;
5. Otpređenost za izmene snosi lica koje je to izmene obodilo;
6. Ose sa odgovorom obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja;
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta;
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozračiva;
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadravatnika;
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora;

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA GR/L/REGULACIONA R/L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA L/K/P
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MALTER
	SUSEDNI OBJEKTI		KERAMIČKE PLOČICE

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA STAMBEK II ±0.00 =+6.64

ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pancevo Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. <i>Bir. Licence:</i> 300 E032 GPE Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. <i>Saradnik licence:</i> 300 E032 GPE JARANA DEJINI Masti loc.arh. Jelica ŽIVULJI Masti loc.arh. Anđelka PROKOJEV Masti loc.arh.	OBRATK 1 - Višepodređeni stambeni objekat spratnost +P±P±B iDr, Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVU, Dr.kat.parc. 1868G L.O. PANČEVO INVESTITOR Vladimirović D.K.D.OO d.o.o. CGR Dušana br.17, PANCEVO IDELINE REŠENJE IDR	DRUGI TISKANIK BODISI-TESLA BR. OBRETA DATUM ODGOVARAJ. DECEMBRA 2024. RAZMERA: 1:50 C.I.T.Z.A.
--	--	--



Neto površine - Osnova III Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 10 - DVOŠOBAN STAN						
10.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
10.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
10.3	Sporazid soba	poludisp. boja	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
10.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
10.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m ²

STAN 11 - ČETIROBOBAN STAN						
11.1	Ulaz	ker. pločice	polutisp. boja	polutisp. boja	7,12	3,08
11.2	Hodnik	parket	polutisp. boja	polutisp. boja	23,73	13,76
11.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	polutisp. boja	8,01	3,66
11.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	polutisp. boja	9,91	4,64
11.5	Kuhinja	ker. pločice	polutisp. boja	polutisp. boja	6,67	1,98
11.6	Spevača soba	parket	polutisp. boja	polutisp. boja	14,43	12,17
11.7	Spevača soba	parket	polutisp. boja	polutisp. boja	14,41	11,91
11.8	Dnevni boravak	parket	polutisp. boja	polutisp. boja	18,61	21,71
11.9	Kuhinja i trepazarija	ker. pločice	ker. pločice	polutisp. boja	14,80	10,44
11.10	Dečija soba	parket	polutisp. boja	polutisp. boja	13,21	8,84
11.11	Terasa	ker. pločice	polutisp. boja	polutisp. boja	14,81	7,42
11.12	Terasa	ker. pločice	polutisp. boja	polutisp. boja	9,90	5,90
					104,70 m ²	

STAN 12 - TROŠBOM STAN						
12.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36
12.2	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,77	2,07
12.3	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	6,38	2,26
12.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,40
12.5	Kupaonica	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,67	4,88
12.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59
12.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98
12.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
12.9	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
12.10	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43








STAN 13 - JEDNOPSOŠAN STAN						
13.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,57
13.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
13.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,80	4,33
13.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,85
13.5	Dnevni boravak i trepazarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91
13.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,25 m ²

Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						19,92 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA					299,40 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA					363,77 m ²	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	299,40 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	363,77 m ²

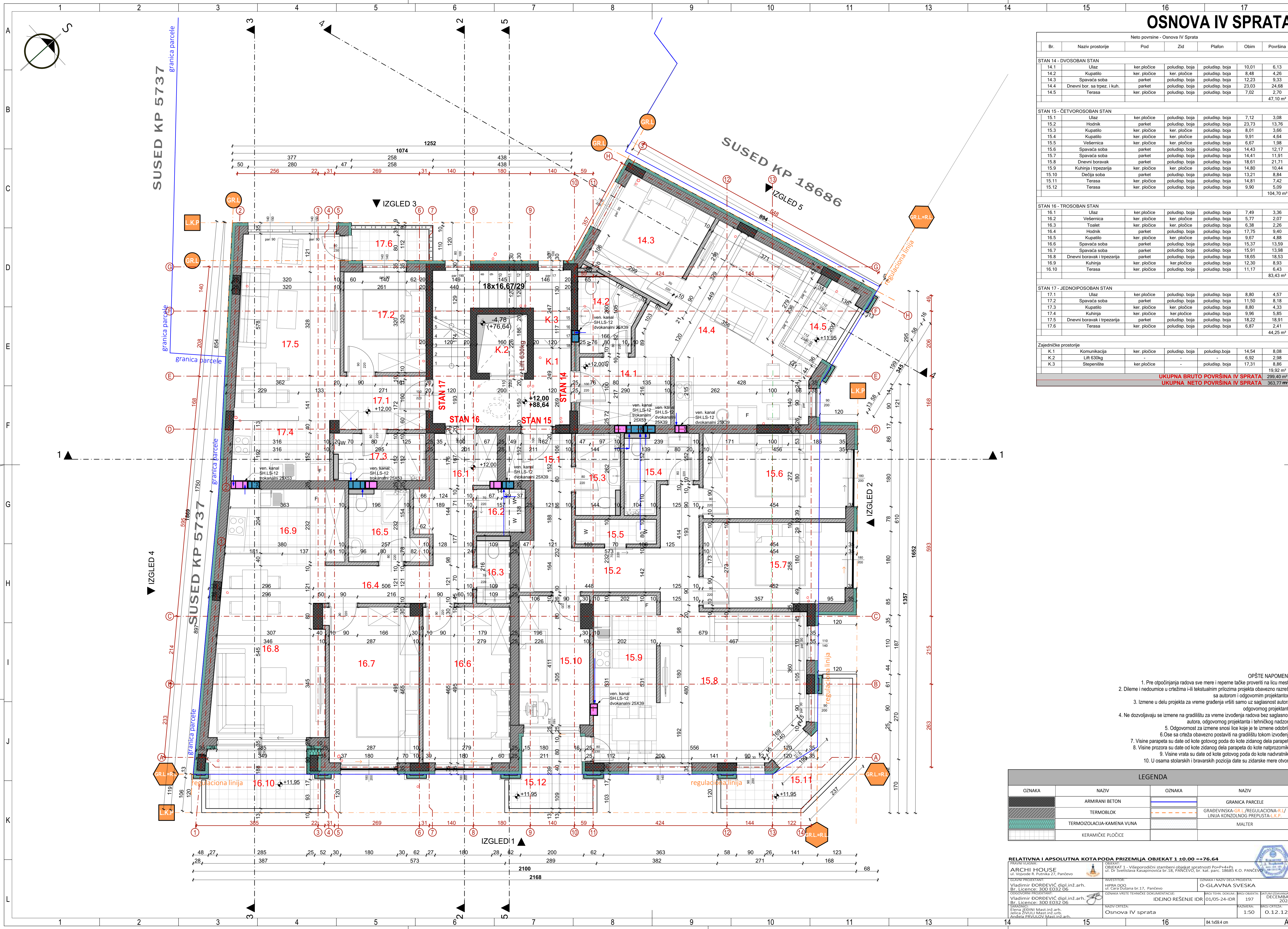
OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sme mere i repozicije tražiti proveriti na licu mesta;
2. Dileme i neodumice u trećina i-ili tekstuvalnih projekata obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom;
3. Izmene u delu projekta za mere gradjenja vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta;
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za izmene izdavanja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja su izmene odobriila.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izdavanja.
7. Visine parapeta su date od kolektivnog puta do kolektivnog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kolektivnog dela parapeta do kolektivnog natprostruka.
9. Visine vrata su date od kolektivnog puta do kolektivnog natprostruka.
10. U samim starijim i bravarškim pozicija date su zidarske mere otvara.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRABOVINSKA \rightarrow R/L / LINIJA KONZOJNOG PREPUSTA \rightarrow K/P
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MALTER
	KERAMIČKE PLOČICE		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTAT 1 ±0.00 =+76.64

ARČNI VLASNIK: ARCHI HOUSE V. Na Vojkovo 8, Potok 27, Pančevo		OBLIKAT: OBLIKAT 1 - Vseporodni stambeni oblikat spratnosti Po+4+Pi I. D. Svetislava Gacanovića br. 18, PANČEVO, dr. kat. par. 18685 K. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Licenca: 500 E032.05		INVESTITOR: HIPRA DOO Ulica Džurina br.17, PANČEVO	
OSNOVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Licenca: 500 E032.06		OSNOVNA NAZIV DLA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
PARČICA: Jedna JEFINI Masti inž.urb. Jedna ZVULU Masti inž.urb. Jedna FERVOU Masti inž.urb.		OSNOVNA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
NAZIV CRTEŽA: Osnova III sprata		BRUŠI TITUL. DOKUM. 01/05-24/18	
BRUŠI CRTEŽA: 1:50		BRUŠI CRTEŽA: 1:50	



OSNOVA IV SPRATA

Neto površine - Osnova IV Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 14 - DVOSOBAN STAN						
14.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10.01	6.13
14.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8.48	4.26
14.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.23	9.33
14.4	Dnevni bor. sa trpez. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.03	24.68
14.5	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7.02	2.70
						47.10 m²
STAN 15 - ČETVOROSOBAN STAN						
15.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7.12	3.08
15.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.73	13.76
15.3	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8.01	3.66
15.4	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9.91	4.64
15.5	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	6.67	1.98
15.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.43	12.17
15.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.41	11.91
15.8	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18.61	21.71
15.9	Kuhinja i trpezarija	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	14.80	10.44
15.10	Dečja soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.21	8.84
15.11	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14.81	7.42
15.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9.90	5.09
						104.70 m²
STAN 16 - TROSOBAN STAN						
16.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7.49	3.36
16.2	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5.77	2.07
16.3	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	6.38	2.26
16.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.75	9.40
16.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9.67	4.88
16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15.37	13.59
16.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15.91	13.98
16.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18.65	18.53
16.9	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12.30	8.93
16.10	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11.17	6.43
						83.43 m²
STAN 17 - JEDNOPOSOBAN STAN						
17.1	Spavaća soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8.80	4.57
17.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	11.50	8.18
17.3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8.80	4.33
17.4	Dnevni boravak i trpezarija	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9.96	5.85
17.5	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18.22	18.91
17.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6.87	2.41
						44.25 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14.54	8.08
K.2	Lift 630kg	ker.pločice			6.92	2.98
K.3	Stepenište	ker.pločice			17.31	8.86
						19.92 m²
						299.40 m²
						363.77 m²

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadzračnika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadzračnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR/L/REGULACIONA-R/L LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MALTER
	KERAMIČKE PLOČICE		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 = +76.64

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo

INVESTITOR:
HIPRA DOO
ul. Cara Dušana br. 17, Pančevo

OSNOVA I NAZIV DELA PROJEKTA:
O-GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

OSNOVA VISTE TEHNIČKI DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE IDR

PROJEKTOVANJE:
01/05-24-IDR

NAZIV CRTEŽA:
Osnova IV sprata

RAZMERA:
1:50

BROJ CRTEŽA:
O.12.12

PROJEKTOVANJE:
01/05-24-IDR

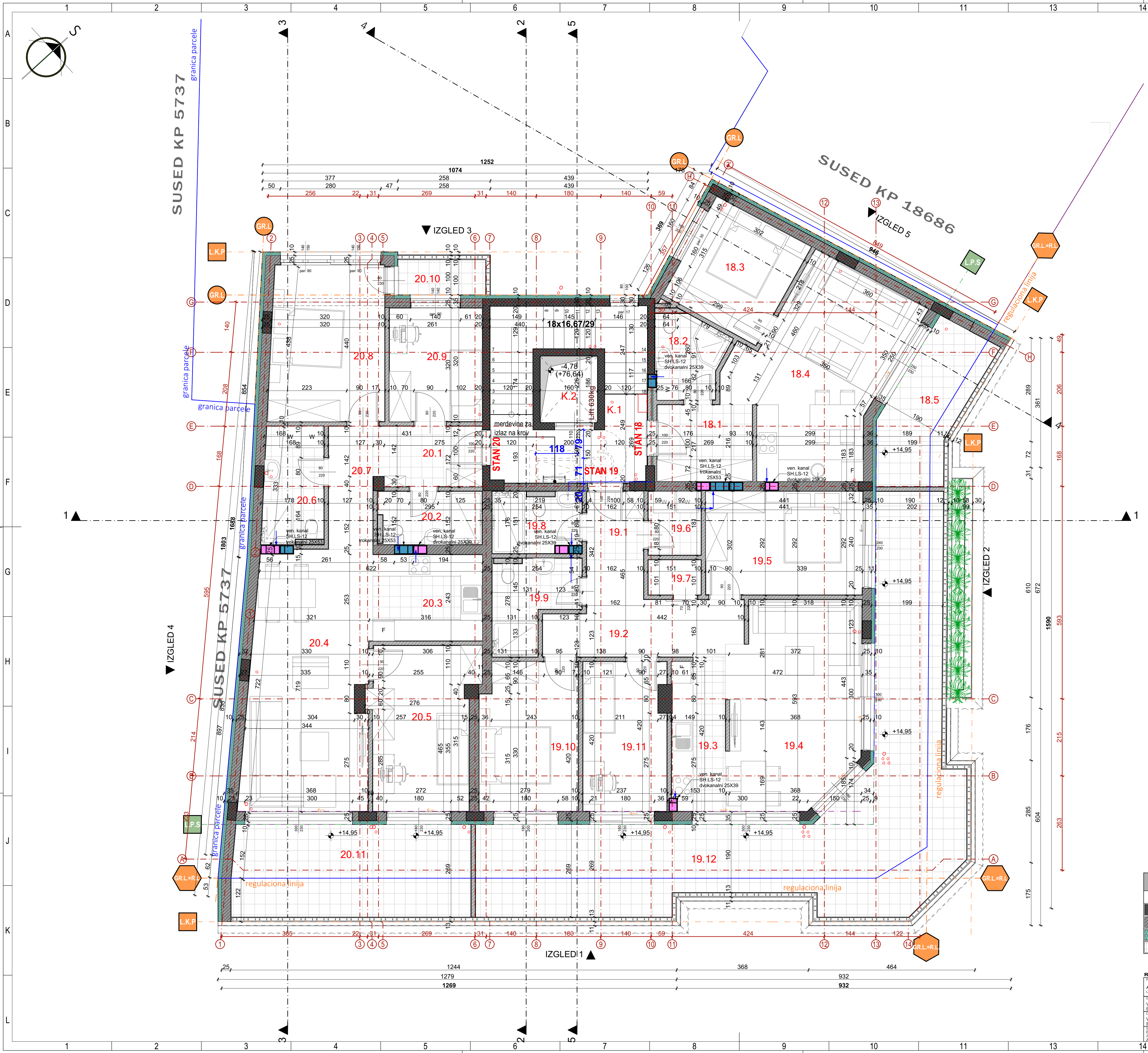
RAZMERA:
1:50

BROJ CRTEŽA:
O.12.12

PROJEKTOVANJE:
01/05-24-IDR

RAZMERA:
1:50

BROJ CRTEŽA:
O.12.12



OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Neto površine - Osnova Povučeni sprat						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 18 - DVOSOBAN STAN						
18.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,58	5,67
18.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
18.3	Spavaća soba	poludisp. boja	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
18.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,87	21,48
18.5	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,40	9,11
						49,85 m²

STAN 19 - ČETVOROSOBAN STAN						
19.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,99	3,03
19.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,55	10,07
19.3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	11,57	6,28
19.4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,81	20,26
19.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,51	12,62
19.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	6,51	2,63
19.7	Garderobier	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	4,91	1,44
19.8	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,48	4,17
19.9	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,52	5,26
19.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,87	11,21
19.11	Dečja soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,56	9,55
19.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	50,55	51,36
						137,88 m²

STAN 20 - ČETVOROSOBAN STAN						
20.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,46	5,03
20.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,80	4,33
20.3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,90	7,32
20.4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	22,62	24,16
20.5	Dečja soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,03	12,83
20.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,96	5,53
20.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,33	4,24
20.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	13,84
20.9	Dečja soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
20.10	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
20.11	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18,41	17,19
						105,06 m²

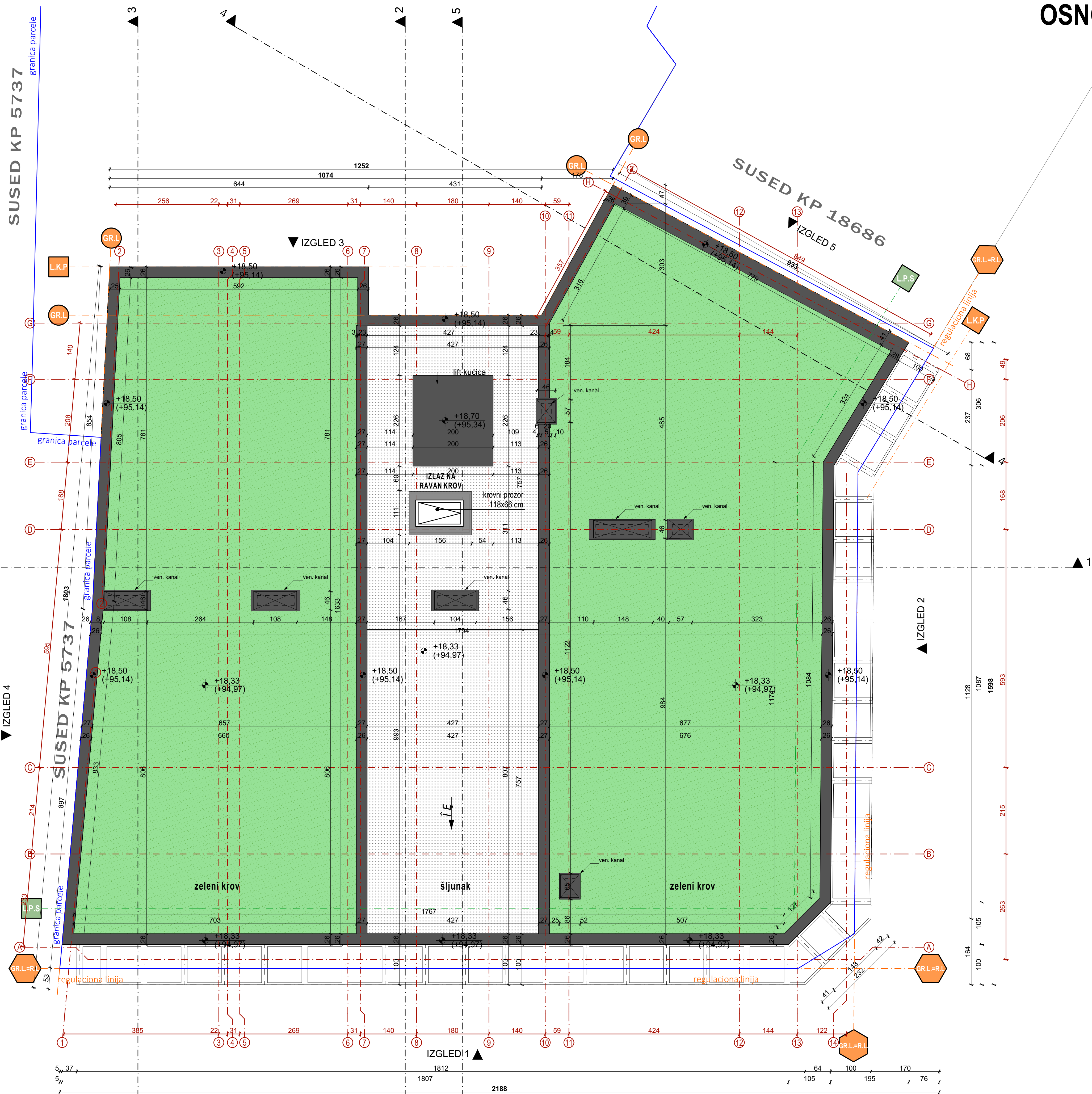
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg				6,92	2,98
						11,06 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA					303,85 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA					384,38 m²	

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadzračnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR/L/REGULACIONA-R/L LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MALTER
	KERAMIČKE PLOČICE		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 = +76.64				
ARCHI HOUSE				
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo				
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P4+Ps				
ul. Cara Dušana br.18, PANČEVO, sr, 01, pms, 186553.00, PANČEVO				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
O-GLAVNA SVESKA				
GLAVNI PROJEKTANT				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.				
BR. LICENCE: 300 E032 06				
ODGOVORNI PROJEKTANT				
V				

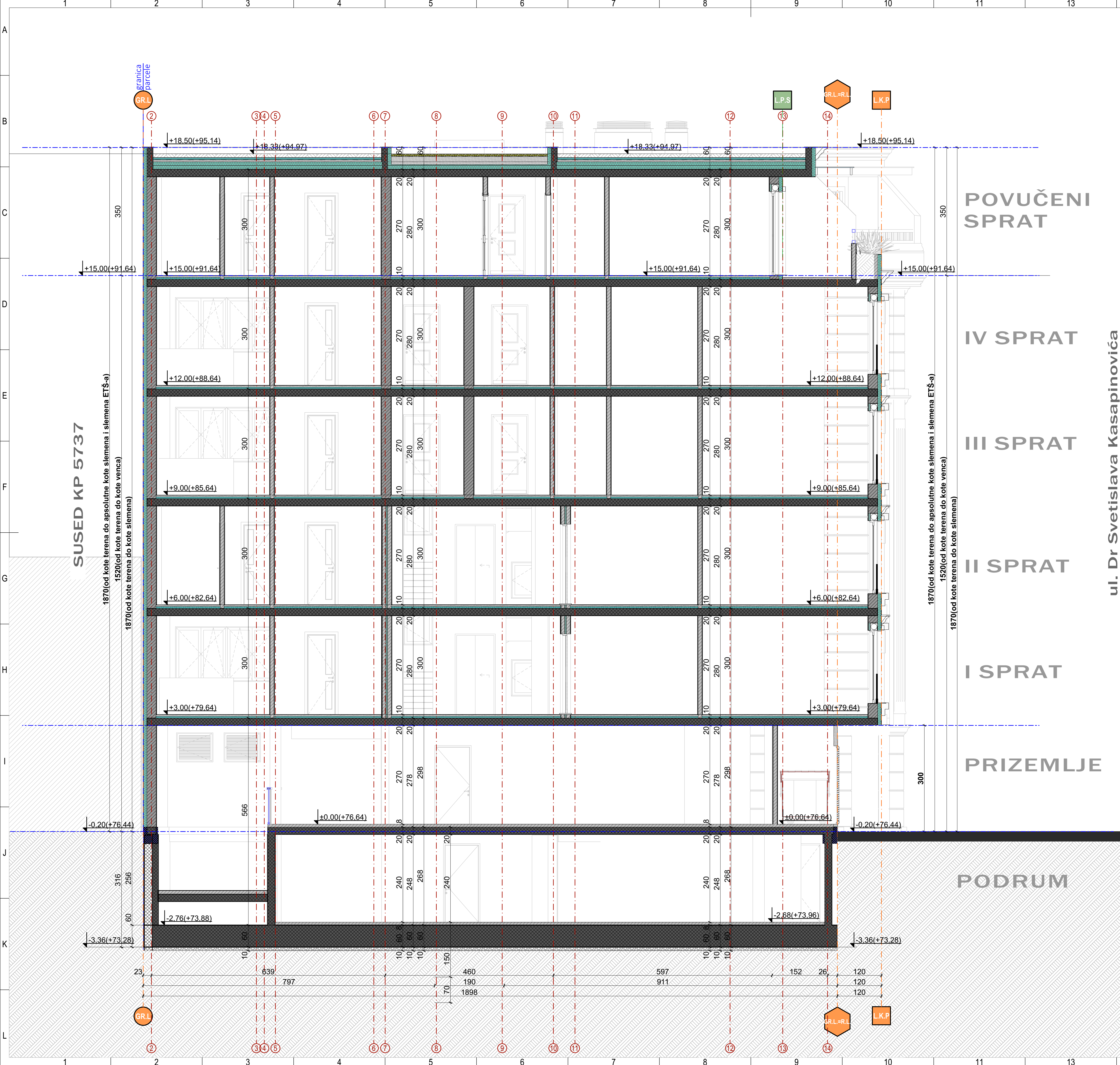
OSNOVA RAVNOG ZELENOG KROVA



- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadzidatnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	RAVAN KROV - ŠIJUNAK		GRANICA PARCELE
	LIM		GRADEVINSKA-GR/L/REGULACIONA-R/L/LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA-L.K.P.
	ZELENA POVRŠINA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 = +76.64			
ARCHI HOUSE			
INVESTITOR: HIPRA DOO			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimír DOREVIĆ dipl.inž.arh.			
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR			
BROJ TEHNI. DOKUM.: 01/05-24-IDR			
BROJ OBJEKTA: 197			
DATUM OZNAČAVANJA: DECEMBAR 2024.			
SAZIDANJE: EPIKRA JEDINI Mast.inž.arh.			
NAZIV CRTEŽA: Osnova ravnog zelenog krova			
SAZIDANJE: 1:50			
BROJ CRTEŽA: O.12.14			
84.1x59.4 cm			



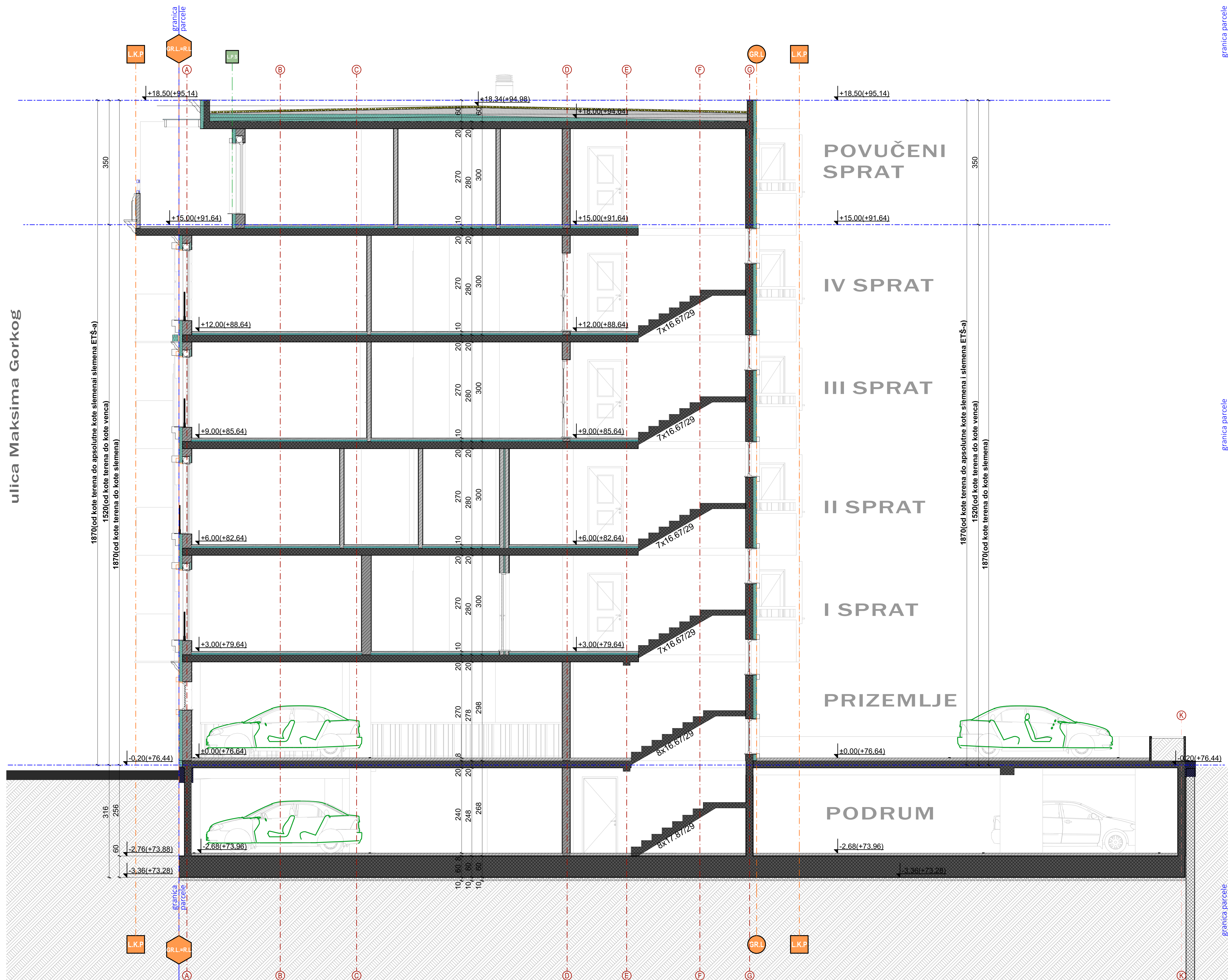
- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reporne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-iii tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lica koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno poslati na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR/L/REGULACIONA-R/L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		KER.PLOČICE/PARKET
	MALTER		ŠJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	SUSEDNI OBJEKTI		











RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64



ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 k.o. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA
GLAVNI INŽENJER Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULI Mast.inž.arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR
	BROJ TEHN. DOKUM. - BROJ OBJEKTA: 01/05-24-IDR
	LISTE DOKUM. - BROJ DOKUM. - BROJ OBJEKTA: 197
	LISTE DOKUM. - BROJ DOKUM. - BROJ OBJEKTA: DECEMBAR 2024.
NADIM CRTEŽA: Presek 1-1	RAZMERA: 1:50
	BROJ CRTEŽA: O.12.15

PRESEK 2-2

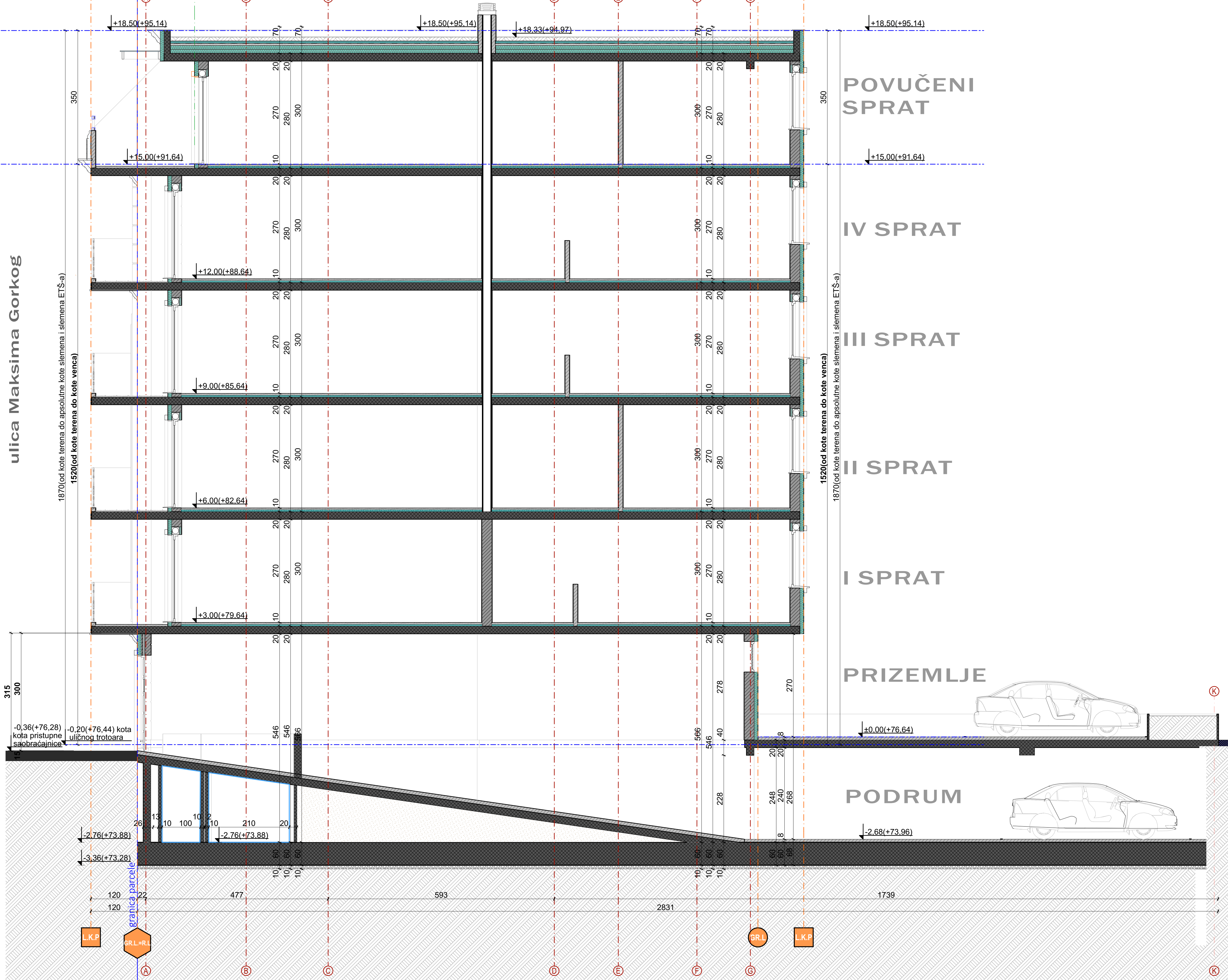


- OPŠTE NAPOMENE:**
- 1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperiše take provesti na licu mesta.
 - 2. Dileme i neodlučne u urezima i-li testiranim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorim i odgovornim projektantom.
 - 3. Izmeze u delu projekta za vreme gradjenja visine sami su saglasni autor i odgovornog projektanta.
 - 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilistu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - 5. Odgovornost za izmene snosi ike koje je te izmene odobrio.
 - 6. Osa sa cretzeza obavezno postaviti na gradilistu tokom izvođenja.
 - 7. Visine parapeta su date od koje odgovorj podaci su date od koje odgovorj parapeta.
 - 8. Visine parapeta su date od koje odgovorj podaci su date od koje odgovorj parapeta.
 - 9. Visine vrata su date od koje odgovorj podaci su date od koje odgovorj parapeta.
 - 10. U osama stolariji i bravarski pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADJEVINSKA-CRTA/REGULACIONA-R/L/ UNIJIA KONZOLNOG PRIESTUPA R/L/
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		KER.PLOČICE/PARKET
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMJA OBEKAT 1 ±0.00 ± 47.60					
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo				OBEKAT 1 - Vileporodni stambeni obekati prateći Pošip4sP ul. Dr. Svetislava Karapandžića br.10, PANČEVO, br. kat. par. 1868/3 k.o. PANČEVO	
NAZIV PROJEKTA Vladimir ĐORĐEVIĆ diž.inž.arh.		INVESTICIONER Vladimir ĐORĐEVIĆ diž.inž.arh.		POSREDOVANJE O - GLAVNA SVESKA	
BR. LICENCIJE: 300 E032 E.06		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
Vladimir ĐORĐEVIĆ diž.inž.arh.				POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
BR. LICENCIJE: 300 E032 E.06		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
Jelica ŽIVULI Masti inž.arh.		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
Andreja PROVALJ Masti inž.arh.		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE Ar. Čoka Gudeša br. 17, Pančevo		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE Ar. Čoka					

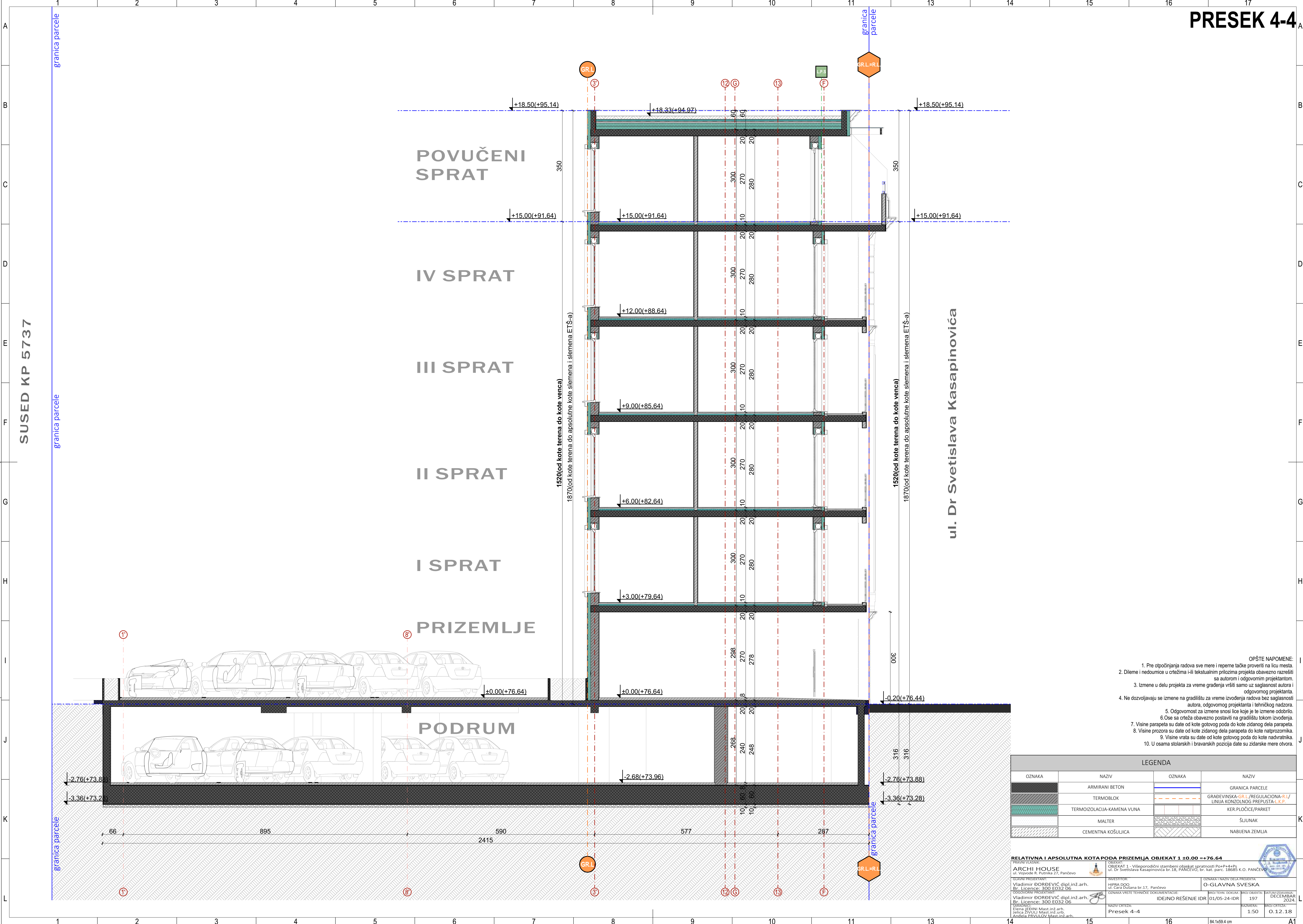
PRESEK 3-3



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjania radova sve mere i repene tačke proveniti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-li tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
 6. Ose sa čreža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/LINIA KONZOLNOG PREPUŠTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABUJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTAT 1 ±0.00 ±76.64			
PROJEKTOVANJE: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo Br. Licence: 300 E032 06	OBJEKTAT: OBJEKTAT 1 - Višeporodni stambeni objekat spratnosti Po+P4+Pr ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, Dr. kat. parc. 38685, K.O. PANČEVO	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06



PRESEK 4-4

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperi tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-iii tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lica koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		KER.PLOČICE/PARKET
	MALTER		ŠLIJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64			
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 k.o. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VISTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM. BROJ OBJEKTA 01/05-24-IDR 197
SAJADRIČ: Elina JEDINI Mast.inž.arh. Bilica ŽIVULJ Mast.inž.arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Presek 4-4	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: O.12.18

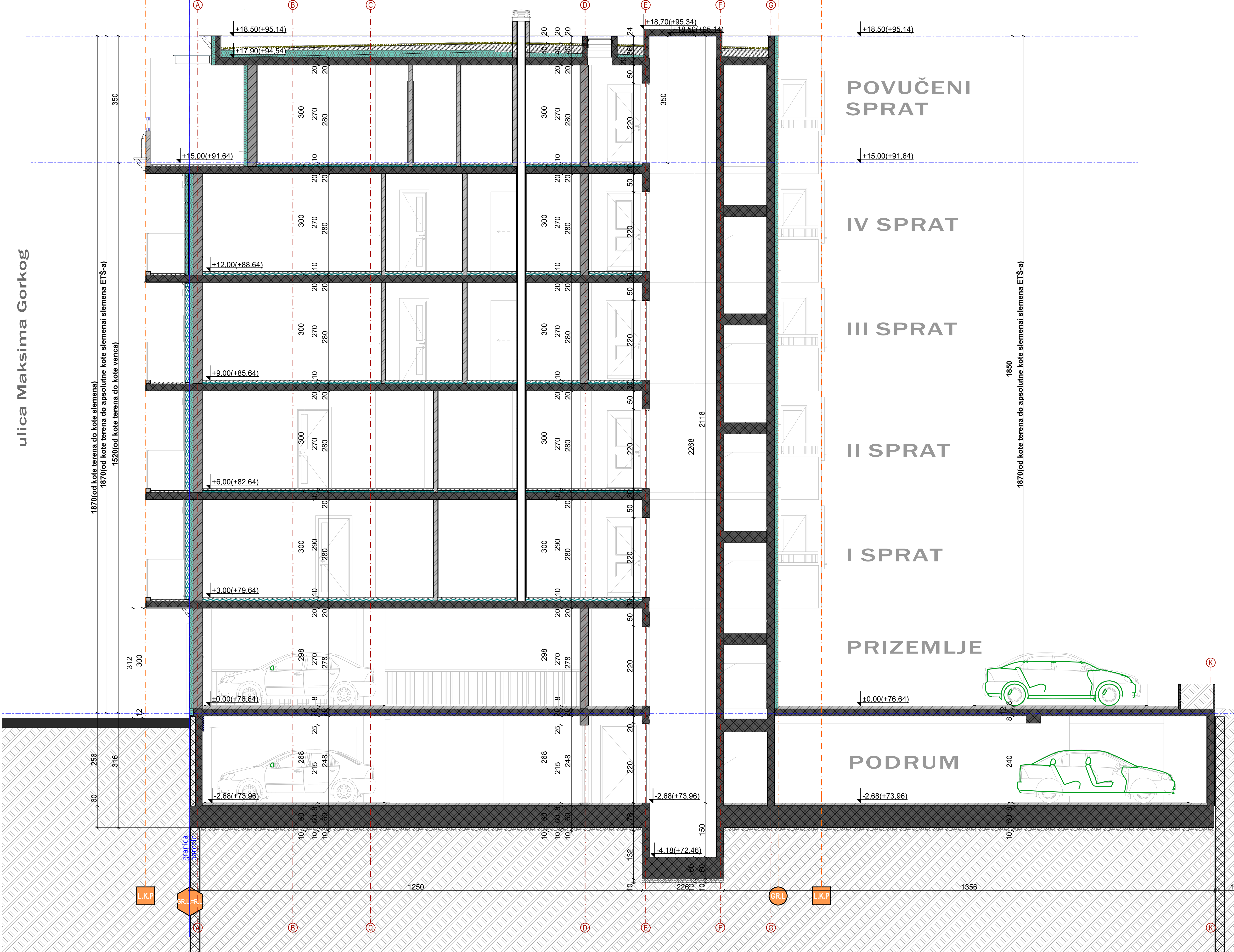
ulica Maksima Gorkog

SUSED KP 18686

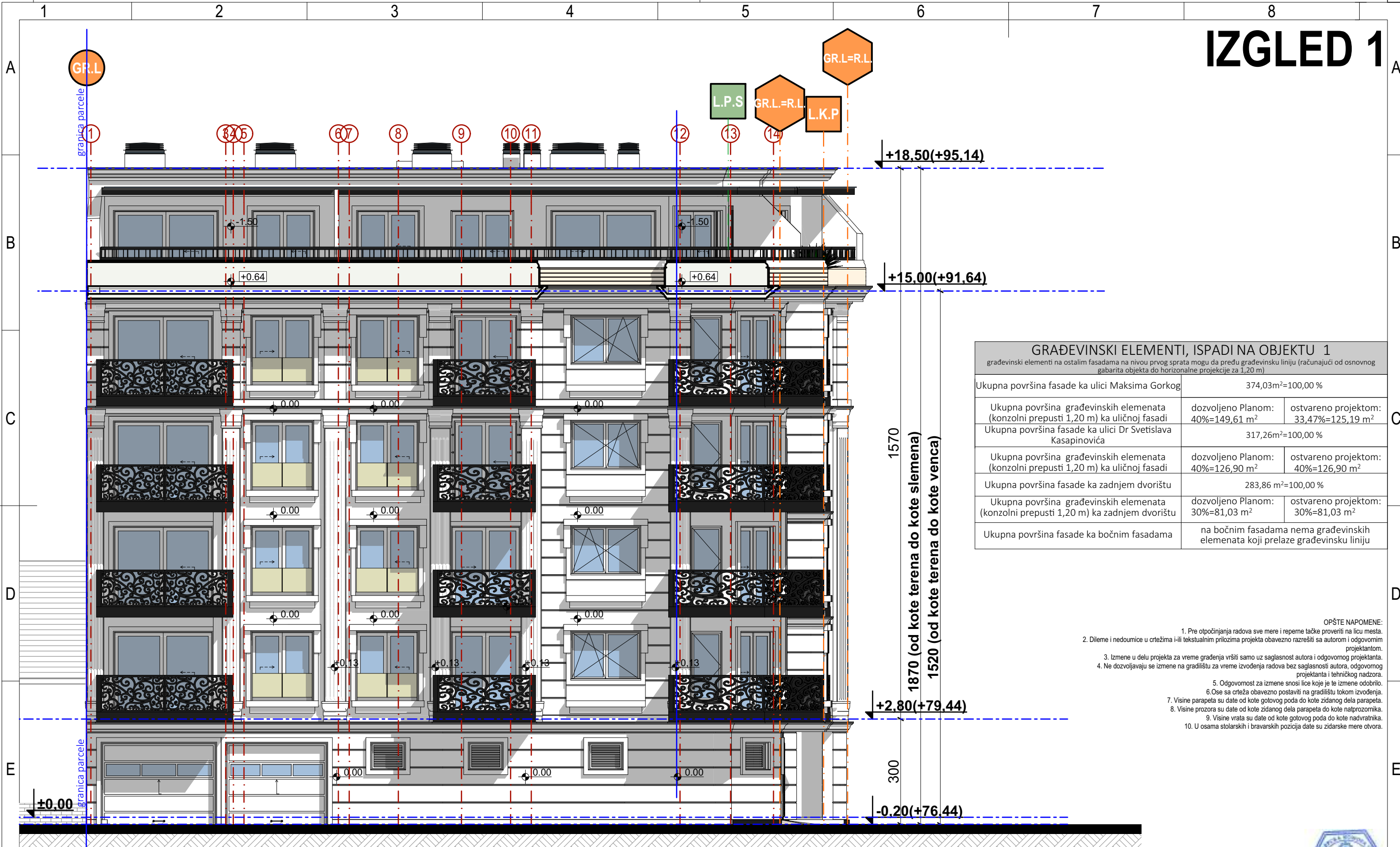
- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjania radova sve mere i repere tačke proveniti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i-li tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izme u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADEVINSKA-GR/L/REGULACIONA-R/L/ LINIJA KONZOLNOG PREPASTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		KER.PLOČICE/PARKET
	MALTER		ŠLIJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 ±±76.64			
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P4+Pr ul. Dr Svetislava Karajlovića br.18, PANČEVO, Dr. kat. parc. 18685, K.O. PANČEVO	
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
ELABORACIJA Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJI Mast.inž.urh. Anđelija PRVULOV Mast.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA: Presek 5-5	
		IDEJNO REŠENJE IDR	
		BROJ OBJEKTA: 01/05-24-IDR	
		BROJ CRTEŽA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		KAZNICA: 1:50	
		O.12.19	



IZGLED 1



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

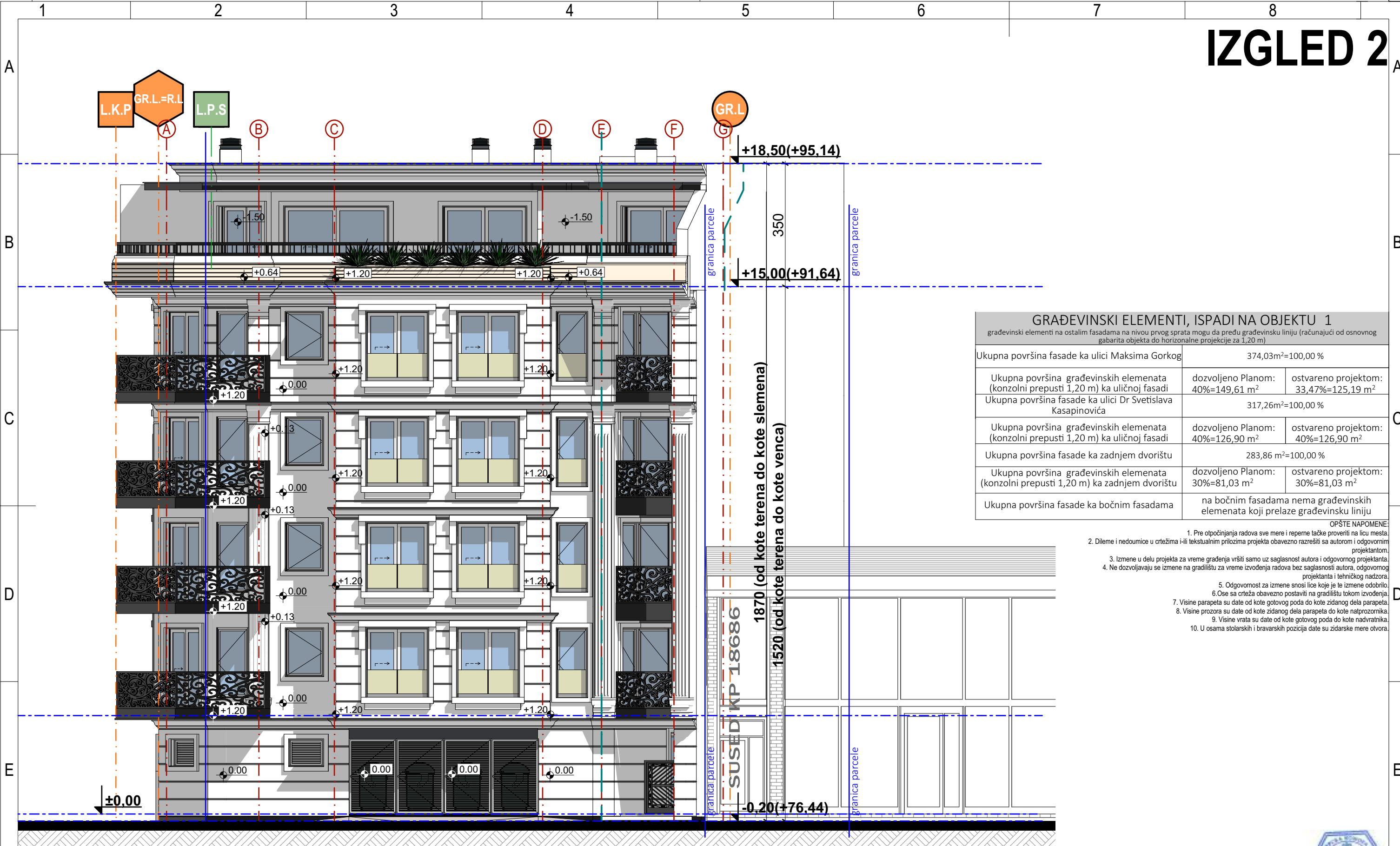
- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA	GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.P.S	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR	
		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
		NAZIV CRTEŽA: Izgled 1	
		BROJ TEHN. DOKUM.: BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA:	
		01/05-24-IDR 197 DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: BROJ CRTEŽA:	
		1:100 0.12.20	



IZGLED 2



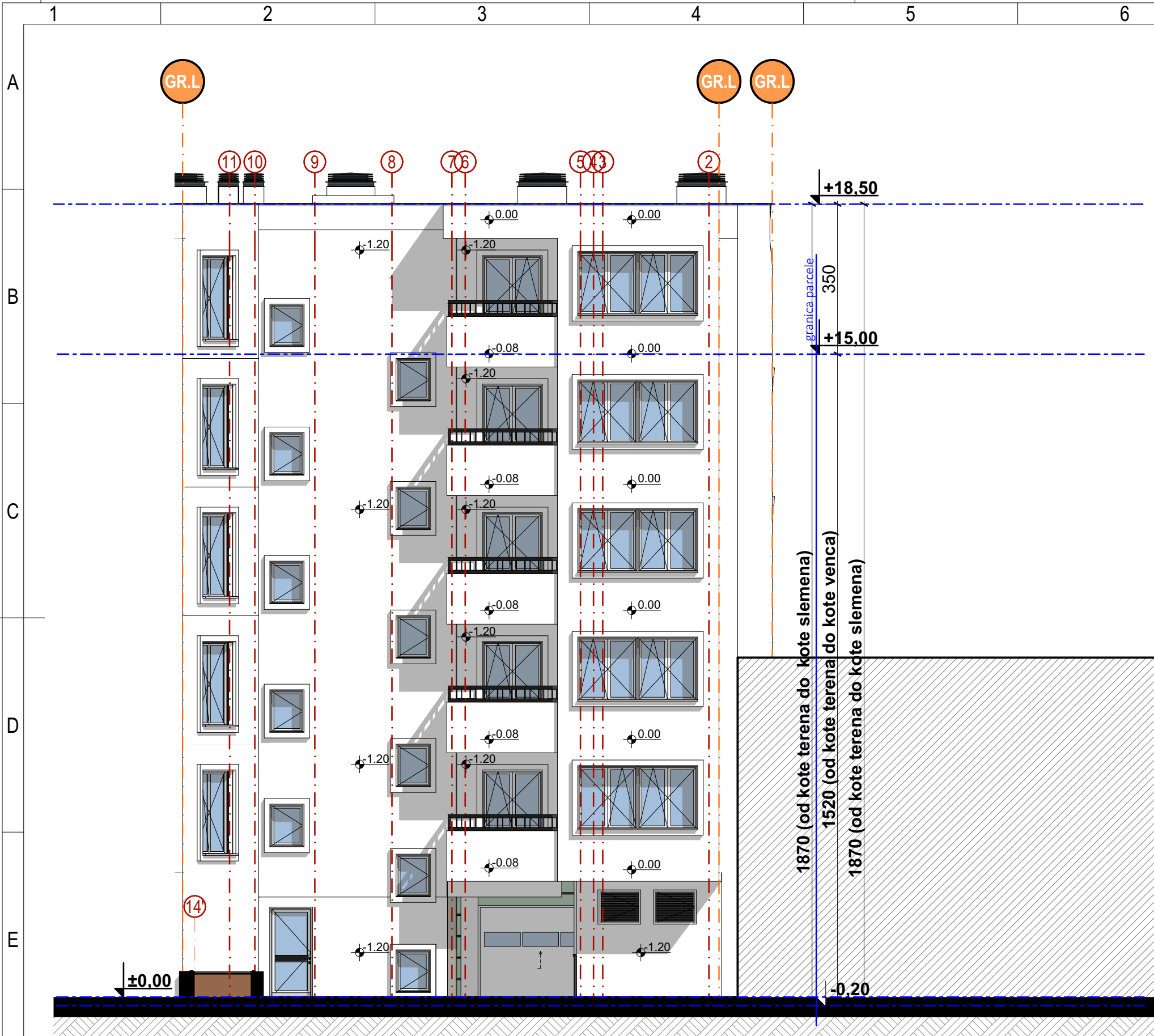
GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE
GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA	GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	L.P.S.	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64				
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR		PROJ. TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA: Izgled 2		PROJ. OBJEKTA: 197
				DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.
				RAZMERA: 1:100
				PROJ. CRTEŽA: O.12.2.1





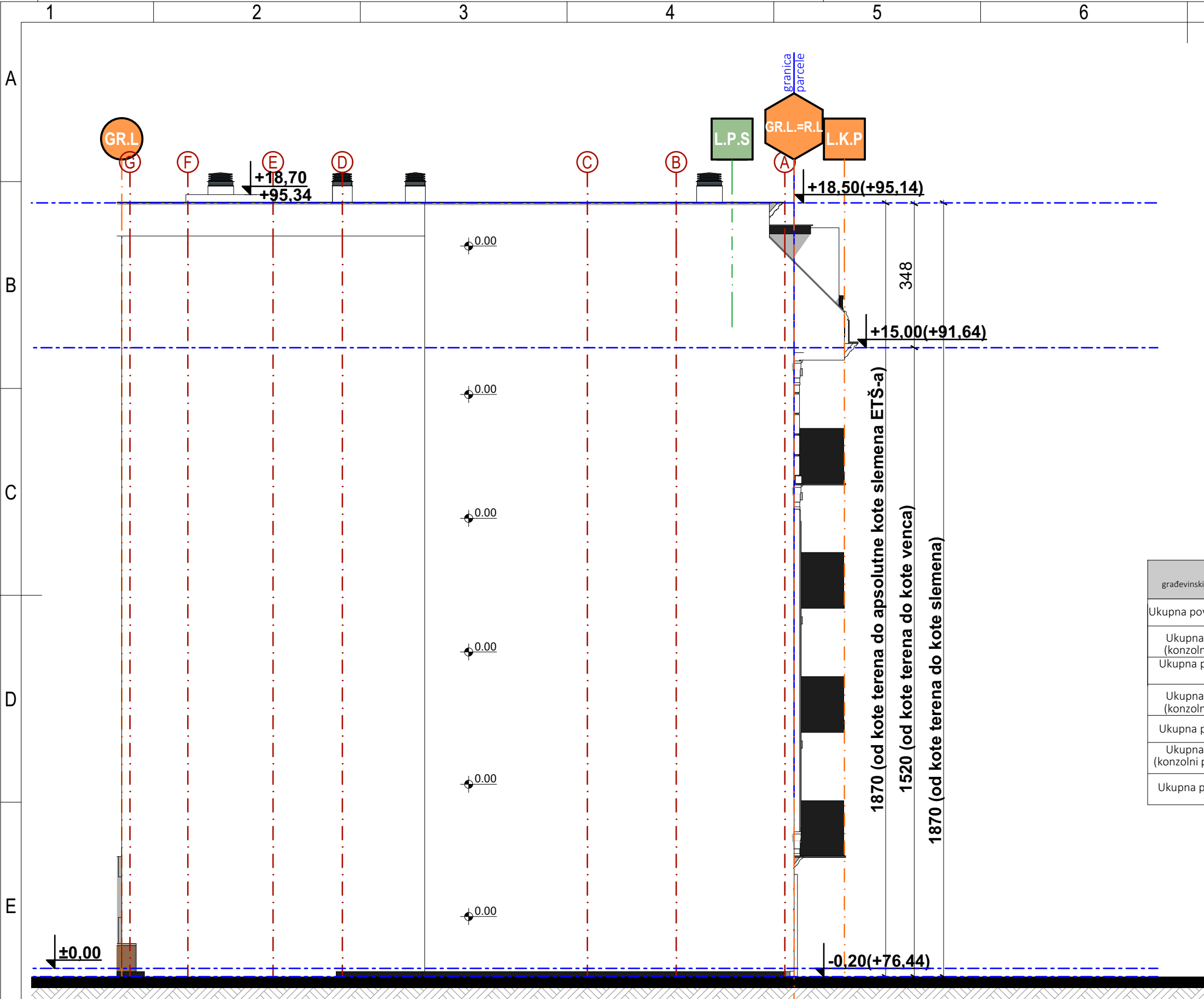
GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme gradjenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote zidanog dela parapeta do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR	
NAZIV CRTEŽA: Izgled 3		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	
		BROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: O.12.22	





GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

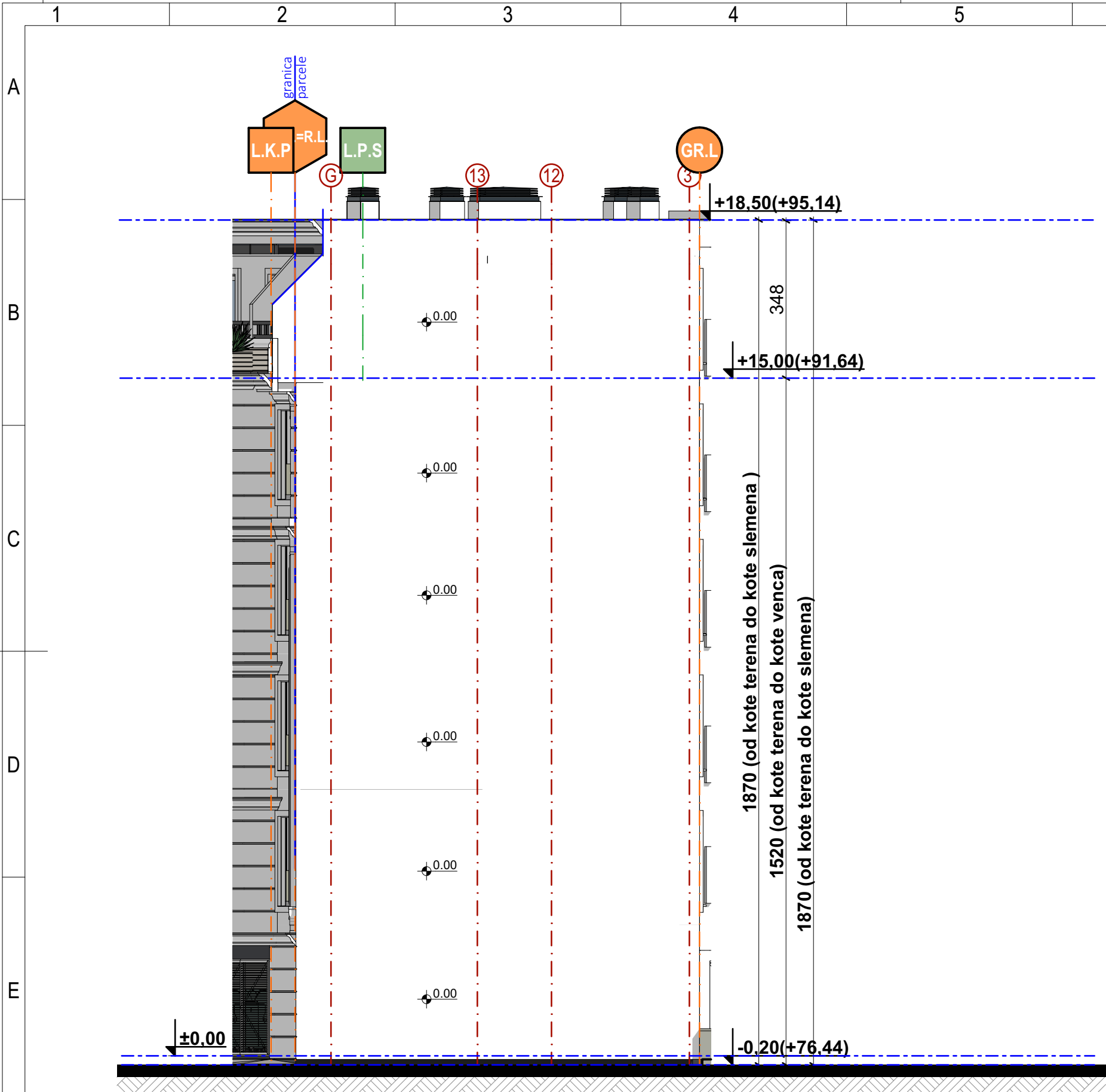
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER	GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA	L.P.S	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA
L.K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR	
		NAZIV CRTEŽA: Izgled 4	
		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	
		BROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 0.12.23	



IZGLED 5



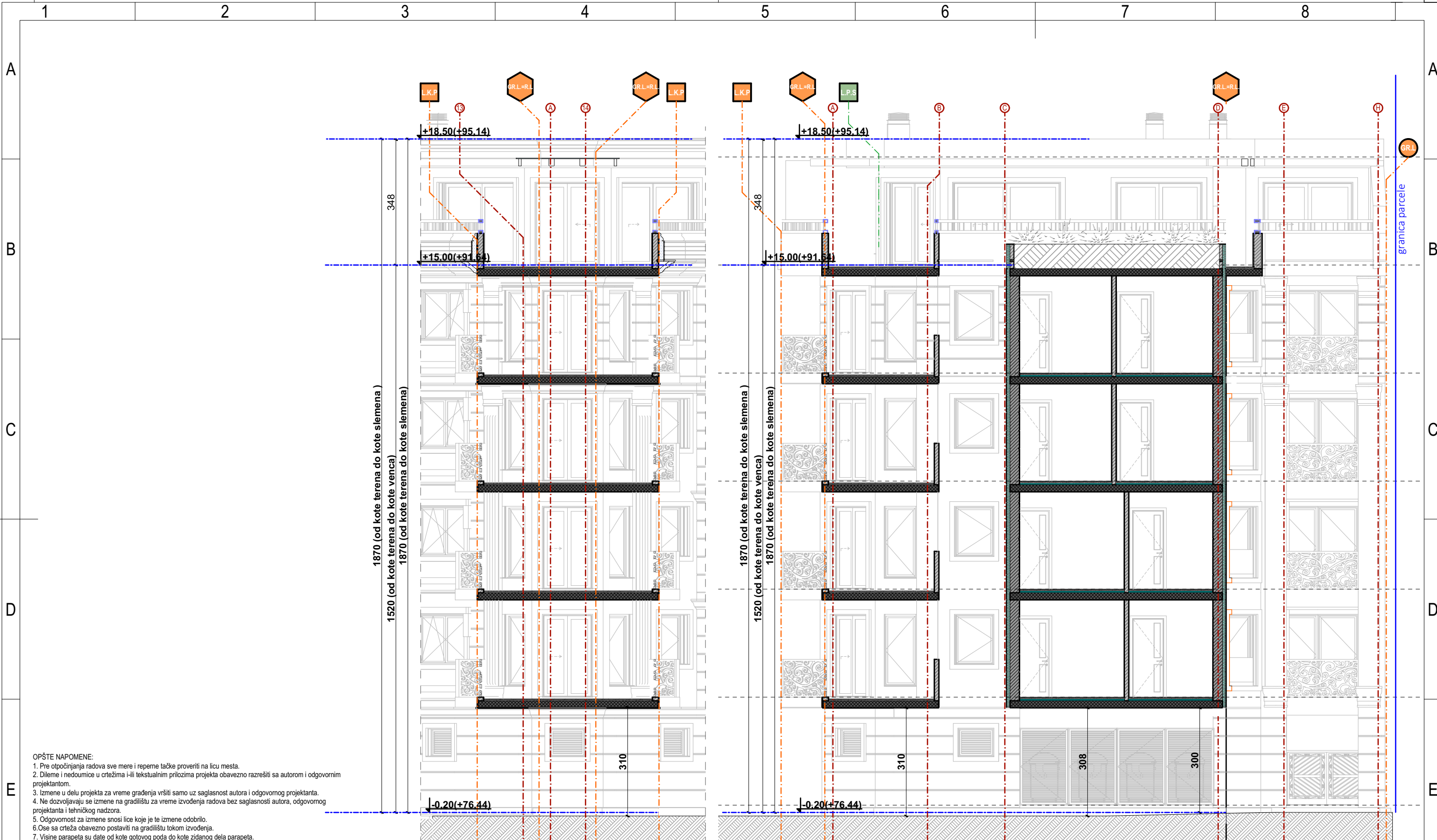
GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m ² =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m ²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m ²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m ² =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m ²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m ²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m ² =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m ²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m ²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repeme tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER	GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA
GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA	L.P.S.	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA
L.K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA: Izgled 5	RAZMERA: 1:100
			BRJ OBJEKTA: 197
			DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.
			BRJ CRTEŽA: 0.12.24





- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

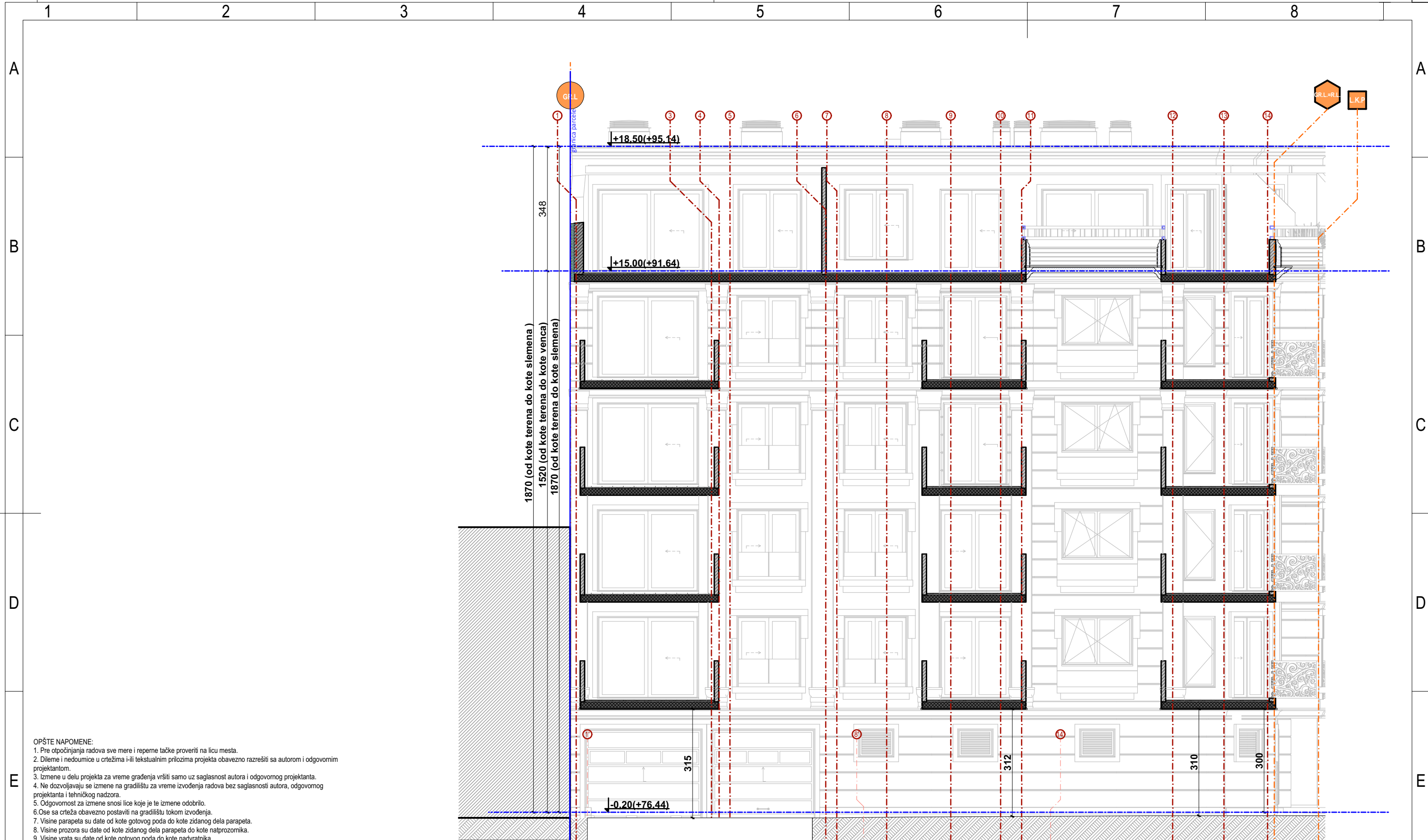
UGAO ULICE DR SVETISLAVA
KASAPINOVIĆA I MAKSIMA GORKOG

IZGLED IZ ULICE DR SVETISLAVAKASAPINOVIĆA

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		GRAĐEVINSKA LINIJA
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR	
NAZIV CRTEŽA: Izgled kroz erkere i terase 1		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
		ROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	
		ROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		ROJ CRTEŽA: 0.12.25	





- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

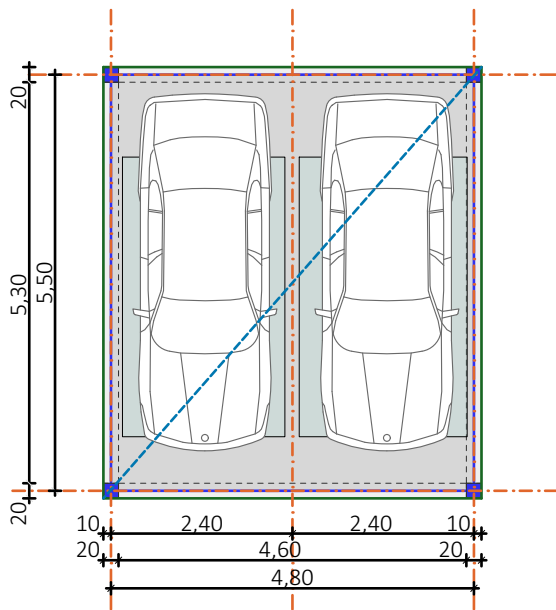
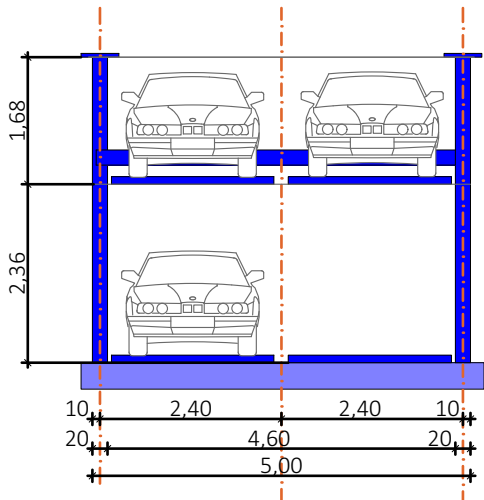
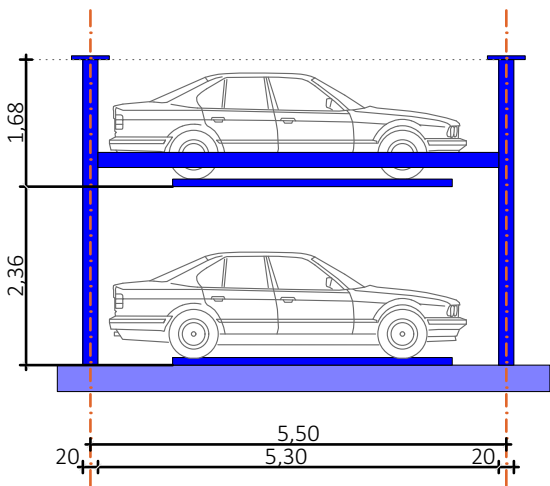
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		GRAĐEVINSKA LINIJA
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		NAZIV CRTEŽA: Izgled kroz erkere i terase 2	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	
		BROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 0.12.26	



DETALJ nadzemnog parking sistema-
TTS puzzle parking platforma



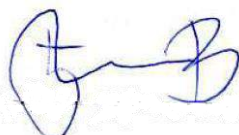
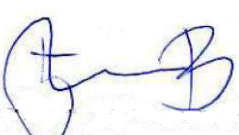
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLAŠNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	
		BROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 0.12.27	
NAZIV CRTEŽA: Detalj TTS "puzzle" nadzemnog parking sistema			



1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor:	Hipra doo, Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo
Objekat:	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR-Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Vladimir Đorđević dipl.inž.arh
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj dela projekta:	01-05/24-IDR-01
Mesto i datum:	Pančevo, decembar 2024.

1. 2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.7.1	SITUACIJA KROV	1:250
1.7.2	SITUACIJA PRIZEMLJE	1:250
1.7.3	SITUACIJA PODRUM	1:250
1.7.4	OSNOVA TEMELJA	1:250
1.7.5	OSNOVA PODRUMA	1:50
1.7.6	OSNOVA PRIZEMLJE	1:50
1.7.7	OSNOVA I SPRATA	1:50
1.7.8	OSNOVA II SPRATA	1:50
1.7.9	OSNOVA III SPRATA	1:50
1.7.10	OSNOVA IV SPRATA	1:50
1.7.11	OSNOVA POVUČENOG SPRATA	1:50
1.7.12	OSNOVA RAVNOG ZELENOG KROVA	1:50
1.7.13	PRESEK 1-1	1:50
1.7.14	PRESEK 2-2	1:50
1.7.15	PRESEK 3-3	1:50
1.7.16	PRESEK 4-4	1:50
1.7.17	PRESEK 5-5	1:50
1.7.18	IZGLED 1	1:100
1.7.19	IZGLED 2	1:100
1.7.20	IZGLED 3	1:100
1.7.21	IZGLED 4	1:100
1.7.22	IZGLED 5	1:100
1.7.23	IZGLED KROZ ERKERE I TERASE 1	1:100
1.7.24	IZGLED KROZ ERKERE I TERASE 2	1:100
1.7.25	Detalj TTS "puzzle" nadzemnog parking sistema	1:100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 77/15, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr, 9/2020 i 52/2021 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 01-Projekta arhitekture za IDR-Idejno rešenje, za novu izgradnju **OBJEKTA 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo, br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo**, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

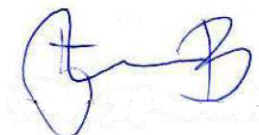
Projektant:

ARCHI HOUSE
Agencija za projektovanje i inženjering
ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

01-05/24-IDR-01

Mesto i datum:

Pančevo, decembar 2024.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 01-projekta arhitekture, koji je deo IDR-Idejnog rešenja, za **novu izgradnju OBJEKTA 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo, br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo**

Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

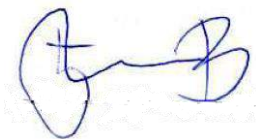
IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima imalaca javnih ovlašćenja
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant: Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

Broj licence: 300 E032 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01-05/24-IDR-01

Mesto i datum: Pančevo, decembar 2024.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Hipra doo,
Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

Objekat: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

Lokacija: Ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo
br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo

PROJEKTNİ ZADATAK

Izraditi projekat za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica u Ulici Dr Svetislava Kasapinovića br.18, u Pančevu, br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo. Primarna i jedina namena objekta je: višeporodično stanovanje sa garažiranjem vozila u prizemnom i u podrumskom prostoru.

Investitor: Hipra doo, Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo
Odgovorno lice/zastupnik: Miodrag Milašinović, direktor
Potpis:



OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na predmetnoj parceli, na KP 18685 KO Pančevo, prema Listu nepokretnosti, situaciji na Geosrbiji, i predmetnom KTPu, postoji evidentirano 2 objekta, od kojih je jedan objekat nelegalan odnosno definisan je kao objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju (pomoćna zgrada), dok je drugi objekat legalan i to je objekat br.1-Porodična stambena zgrada, spratnosti Po+Pr, sa dva stana.

Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada – Postojeći legalan objekat koji se ruši.

Objekat br. 2 - Pomoćna zgrada - Nelegalan postojeći objekat koji se ruši.

Objekat br.1 je spratnosti: podrum i prizemlje. Sadrži dve stambene jedinice. Neto površine stambenih jedinica iznose 110m² i 54m². Objekat br.2 je prizemni čini ga jedna stambena jedinica bruto površine 16 m². Svi objekti su planirani za uklanjanje prilikom čega će svi navedeni objekti obraditi kroz poseban projekat, odnosno kroz posebnu projektnu dokumentaciju - 10/1 Projekat pripremnih radova - projekat rušenja/uklanjanja.

U narednoj tabeli će biti prikazana površina i pravni status objekata koji su evidentirani na predmetnoj parceli:

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18685	1	Porodična stambena zgrada	Po+Pr	212 m ²	objekat preuzet iz zemljišne knjige
18685	2	Pomoćna zgrada	Pr	16 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju

Naime, navedeni objekti, objekat br. 1 - Porodična stambena zgrada i objekat 2 - pomoćna zgrada na parceli KP 18685 KO Pančevo su objekti porušeni uz dobijanje rešenja o uklanjanju postojećih objekata br: V-15-351-253/2024 od 03.07.2024. godine, koje je postalo pravosnažno 04.07.2024. godine, te će ovo rešenje biti osnov za umanjeње komunalnog opremanja novog objekta na parceli.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:

Predmetna parcela (KP 18685) je nepravilnog geometrijskog oblika sa kolskim pristupom iz Ulice Maksima Gorkog i pešačkog pristupa iz Ulice Dr Svetislava Kasapinovića. Teren je relativno ravan, tačnije u zanemarljivom padu ka unutrašnjosti parcela, i ka severoistočnom delu ka Ulici Maksima Gorkog, sa prosečnom denivelacijom od oko 0.16-0.40 m. Okruženje predmetne lokacije čine pretežno stambeni objekti, ali i objekti sa poslovnim, obrazovnim i verskim sadržajima. Lokacija je dobro saobraćajno povezana sa ostatkom grada.

Na predmetoj parceli, na celini kojom je obuhvaćena KP 18685 KO Pančevo, u Ulici Dr Svetislava Kasapinovića, u zoni centra, u granici zaštićene okoline jezgra (gradski blok br. 130), i planirana je za gradsko građevinsko zemljište ostale namene: stanovanje sa kompatibilnim namenama, gde će se u vidu radova sprovoditi nova gradnja:

- **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica**

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica je planiran na KP 18685 KO Pančevo, u Pančevu. Ka Ulici Svetislava Kasapinovića, građevinska linija planiranog objekta se poklapa sa regulacionom linijom, ali isto tako i ka Ulici Maksima Gorkog. Ka susedu na KP 5737 KO Pančevo ka dvorišnoj strani objekat je postavljen uz samu granicu parcele, dok ka susedu na KP 18686 KO Pančevo građevinska linija pomerena u odnosu na liniju granice parcele za 0,16-0,16 m.

Šira lokacija je ravničarski teren. Na samoj lokaciji, teren je u blagom padu prema severoistoku.

Ukupna površina predmetne parcele KP 18685, KO Pančevo, na kom je planirana nova izgradnja objekta, iznosi UKUPNO 538 m².

U pogledu urbanističkih parametara, objekat svojom bruto površinom koja iznosi 60,72% - 326,67m² poštuje dozvoljeni indeks zauzetosti koji iznosi maksimalno 80%. Manipulativne površine zauzimaju 23,36% - 125,68m², što je uskratilo zauzeće zelenilom na tlu, koje je nadoknađeno zelenim krovom. Zelenilo na tlu zauzima 15,92% - 85,65m², dok površina pod zelenim krovom (10% od 219,55 m²

ukupne površine zelenog krova) 4,08% - 21,95m². Planom je definisano minimalno zauzeće zelenilom od 20%, što je projektom zadovoljeno.

Što se tiče **indeksa izgrađenosti**, projektom je ostvareno **4,03** (BRGP O1 /Površina parcele = 2165,46 m²/538 m²).

Novoprojektovani objekat u pogledu spratnosti sadrži:

- OBJEKAT 1- podrum + prizemlje + četiri sprata i povučeni sprat

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica -

Ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na osnovni gabarit objekta za 1,50m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu u vidu armirano betonske pergole koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim priložima projekta.

Građevinski elementi na fasadama iskazani u grafičkim priložima i iznose:

OBJEKAT 1

Za elemente fasade:

- Fasada ka Ulici Maksima Gorkog površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 33,47%-125,19m² - Planom zadato zauzeće erkerima iznosi maksimalno 40% fasade iznad prizemlja. Udaljenje horizontalne projekcije erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2m
- Fasada ka Ulici Dr Svetislava Kasapinovića - površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 40% - 126,90 m². Planom zadato zauzeće erkerima iznosi maksimalno 40% fasade iznad prizemlja. Udaljenje horizontalne projekcije erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2m
- Fasada prema zadnjem dvorištu - površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 30,0% - 81,03 m². Planom zadato zauzeće erkerima iznosi maksimalno 30% fasade iznad prizemlja. Udaljenje horizontalne projekcije erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2m

Novoprojektovanim objektima se pristupa preko saobraćajnog priključka je iz Ulice Maksima Gorkog, sa KP 8052. Priključak je širine 6,26m i nastavlja se u kolsku komunikaciju u vidu rampe ka podrumu i vidu rampe sa malim nagibom zarad ulaska u garažu prizemlja. Pešački pristup objektu je nezavisan i ostvaren je iz Ulice Dr Svetislava Kasapinovića, sa KP 5743 KO Pančevo.

Na predmetnoj parceli rešen je i obezbeđen prostor za kontejnere kao i pristup zaposlenih JKP Higijena, koje ima pristup sa Ulice Dr Svetislava Kasapinovića.

Objektu 1 se pristupa putem pešačke komunikacije, a potom putem vetrobrana u skladu sa propisima za stambene zgrade. Kota poda prizemlja ($\pm 0,00\text{m}/+76,64\text{mnv}$) u odnosu na ulični trotoar ($-0,20/+76,44\text{mnv}$) izdignuta za 20 cm.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, novoplanirani objekat je formirani kao jedinstvena prostorna celina **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica.**

OBJEKTU 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica - je stanovanje primarna funkcija objekta sa parkiranjem u prizemlju - otvorena nadzemna garaža sa 4

garažna mesta i parkiranjem u podrumu sa 10 garažnih mesta (8 regularnih i 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom).

OPIS GARAŽE I PARKINGA:

Pristup garažama se ostvaruje preko saobraćajnog priključka $d=6,26m$, koji ima 2 nezavisne kolske rampe, jedna koja vodi ka podrumu i jedna ka prizemlju. Rampa koja vodi ka prizemlju i garaži od 4 garažna mesta povezuje i dvorište i parking sa 6 mesta (3 regularna upravna parking mesta i 3 mesta za parking preko nadzemne parking platforme za 3 parking mesta). Dvorište i prizemlje su na koti $\pm 0,00m/+76,64mnv$. U podrumu objekta je smešteno još 10 garažnih mesta. Planom se predviđa minimum 1 parking mesto za osobe sa invaliditetom (5% od ukupnog broja stanova). Projektom su uspostavljena 2 garažna mesta namenjena osobama sa invaliditetom. Kota poda podruma je na $-2,68m/73,96mnv$.

U prizemlju objekta je formirana nadzemna otvorena garaža je garaža koja ima otvore prema spolja, veličine koja odgovara najmanje jednoj trećini ukupne površine spoljašnjih zidova, od kojih su najmanje dva spoljašnja zida jedan naspram drugog, sa otvorima prema spolja. Rastojanje između otvora ne može iznositi više od 70 metara i u njima se odvija neprekidno provetravanje, dok je u podrumu podzemna garaža.

Pristup navedenim garažama se ostvaruje preko ajnforta Objekta 1, a potom interne kolske komunikacije i saobraćajnice do parkinga u dvorištu. Sam pristup garažama Objekta 1 je jednosmeran, a sve prema pravilniku o garažama gde navedene **garaže Objekta 1 spadaju u kategoriju MALIH GARAŽA do $400m^2$** (za Objekat 1 - prizemlje površina garažnih mesta je $53,78m^2$ + površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su $148,21 m^2 = 201,99 m^2$, a za podrum površina garažnih mesta je $141,19 m^2$ + površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su $258,80 m^2 = 399,99 m^2$) **te je za te garaže potrebno odnosno, dovoljno, obezbediti jedan ulaz/izlaz i rampa s jednom voznom trakom**, tj. jednosmerno kretanje vozila ako iz same garaže postoji evakuacioni put za pešake preko stepeništa, što je projektom i ostvareno.

Dimenzije garažnih mesta u prizemlju navedenog objekta poštuju propis minimalnih dimenzija za upravno parkiranje, odnosno dimenzije garažnih mesta u navedenim garažama iznose $5,0 \times 2,5m$, sa zonama za parkiranje osoba sa invaliditetom, duplo parking mesto dimenzija $5,9 (2,2+1,5+2,2) \times 5,0m$, dok dimenzije dvorišnog parkinga iznose $4,8 \times 2,3m$, izuzev zone predviđene za TTS puzzle nadzemni sistem parkiranja.

U garažama u prizemlju i podrumu Objekta 1 je obezbeđeno po 14 garažnih mesta (G01 – G14 (PM01 – PM10; PM17 – PM20)), a u dvorištu, na parceli, obezbeđeno je još 6 parking mesta (PM11 – PM16). Za potrebe novoplaniranog objekta, obezbeđeno je UKUPNO 20 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (18 regularnih + 2 za osobe sa invaliditetom (G06, G07)).

OPIS TTS "PUZZLE" NADZEMNOG SISTEMA PARKIRANJA:

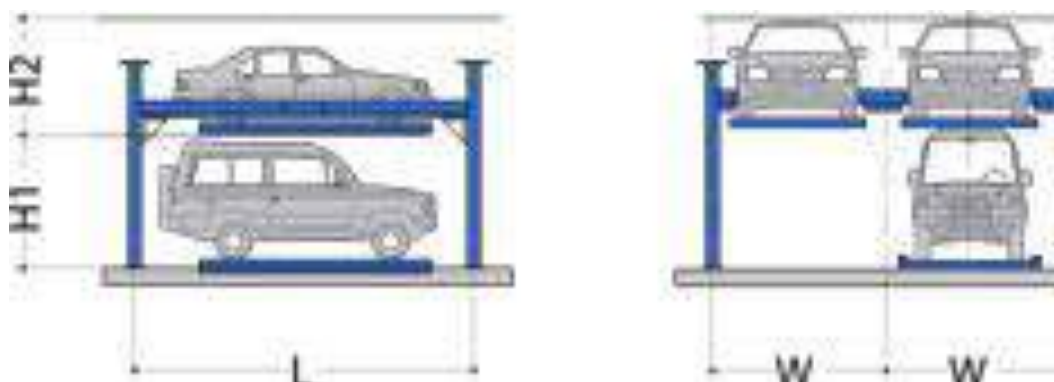
Puzzle nadzemni sistemi ne zahtevaju dodatne građevinske radove za instalaciju, brzo se postavljaju na ravnoj betonskoj površini. Lako se upotrebljavaju i održavaju a vreme ulaska i izlaska vozila iz sistema je kratko i efikasno. Efikasnost sistema se povećava povezivanjem više manjih sistema i funkcija u jedan.

Paleta na višim nivoima se mogu kretati gore ili dole dok se paleta na prilaznom nivou mogu kretati levo ili desno.

Lakoća instalacije, upotrebe, kao i održavanja, čine ga veoma pogodnim za postavljanje. Ovaj sistem ne zahteva dodatne građevinske radove. Omogućava brz manevar ulaska i izlaska sa više ulaza/izlaza. Platforme na ulaznom nivou se kreću lateralno, a platforme sa viših nivoa se kreću vertikalno i lateralno, sa uvek jednom platformom manje na ulaznom i svim ostalim nivoima izuzev najvišeg nivoa. Da bi spustili platformu sa nekog od viših nivoa na ulazni nivo, platforme sa ostalih nivoa se pomeraju u stranu kako bi napravile mesto za spuštanje pozvane platforme.

Ovaj tip sistema, predstavlja nezavisni sistem za parkiranje. Za potrebe projekta u vertikalnom pogledu ima 2 nivoa, a u horizontalnom 3 nivoa. Visina prvog nivoa je 2,36 m, drugog 1,68 m.

Jedna "puzzle" parking platforma može da primi 3 automobila, odnosno ostvaruje 3 mesta za parking. Projektom je predviđena 1 parking platforma. Pojašnjenje za funkcionisanje i izgled platforme prikazan je grafičkim prilogom i tablicom dimenzija. Princip funkcionisanja parking platforme je dostupan na video linku : <https://www.youtube.com/watch?v=cXqOFG1nQRg> i na sajtu <http://tts.rs/parking-sistemi/nezavisni/puzzle/nadzemni/>



PUZZLE PARKING		dimenzija vozila 5000x1850x2050
L	2 nivoa	550 cm
	3 nivoa	600 cm
	4&5 nivoa	620 cm
W	2 nivoa	240 cm
	3 nivoa	250 cm
	4&5 nivoa	260 cm
H1		236 cm
H2		168 cm
težina vozila		1850 KG

Motor podizača	2,2 Kw sa kočnicom
Motor za horiz. pomeranje	0,2-0,4 Kw
brzina podizanja	6,0-6,7 m / min
brzina horiz. pomeranja	8,0 m / min
Operacija/start	kartica / tastatura
Motor/faze	trofazni motori

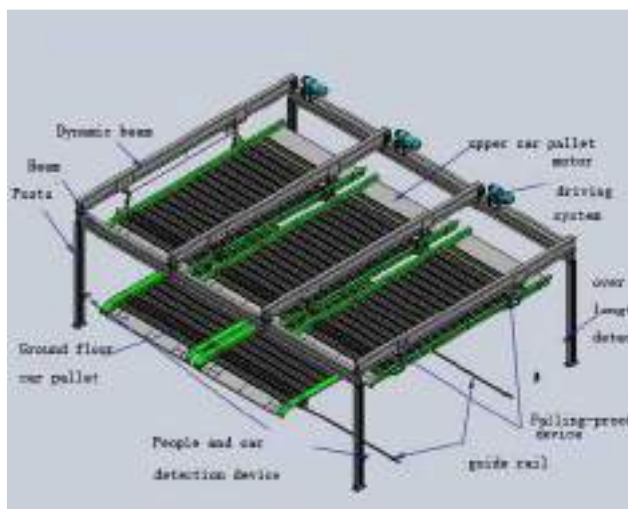
TEHNIČKI OPIS ELEKTRO-MAŠINSKIH SVOJSTAVA TTS „PUZZLE“ NADZEMNOG SISTEMA PARKIRANJA:

Princip rada:

Svako parking mesto je opremljeno sopstvenom paletom, na koju se smešta po jedno vozilo. Vozila zauzimaju mesto na platformi, ili isto napuštaju, onda kada je ta platforma po obavljenom nužnom kretanju (vert./horiz.) postavljena na svoju prijemnu poziciju, u nivou poda. Prizemne platforme su one koje se pokreću samo u horizontalnom pravcu, po podu, odnosno kliznim šinama. Ostale palete se, na svoje prijemne pozicije, postavljaju vertikalnim pomeranjem, nakon što je prizemna paleta, u toj vertikali, pomerena horizontalno, u stranu, sa iste vertikale, i time načinila prostor na tlu slobodnim. Nakon toga, na to prijemno mesto, spušta se željena paleta i vozilo na njoj može zauzeti ili napustiti istu paletu.

Glavni delovi Puzzle sistema :

Puzzle parking sistem čine: čelična konstrukcija, palete za prijem vozila, prenosni elementi, pogonski elementi, sistemi kontrole, sistemi zaštite, bezbednosni sistemi i dr.



Dynamic beam – Podužna noseća greda

Posts - Stubovi

Ground floor car pallet – Paleta prizemnog nivoa

Upper car pallet – Paleta podizna

People and car detection device – Detektori prisustva ljudi i vozila (foto ćelija)

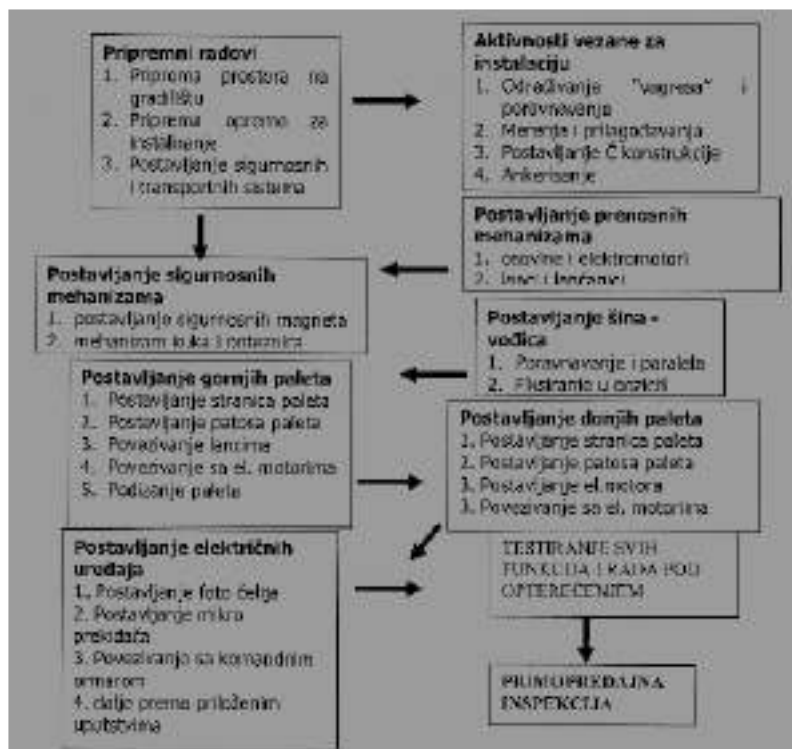
Over length detect – Detektori predugačkih vozila

Falling - proof device – Sigurnosni sistem protiv nekontrolisanog spuštanja

Guide rail – Šine vođice

Motor driving system – Pogonski motori

Tok instaliranja sistema na objektu:



Ljudi i oprema potrebni za instalaciju sistema:

Parking sistem Puzzle spada u opremu objekta na kojem je instaliran. Svo osoblje angažovano na instaliranju sistema, na njegovom puštanju u rad, na održavanju i servisiranju istog, mora biti prethodno obučeno i kvalifikovano za to, od strane proizvođača.

Broj potrebnih ljudi za instaliranje : 4-5

Provera građevinske konstrukcije pre instalacije

1. Provera da li su ispunjeni svi uslovi za početak montaže na objektu
2. Zabraniti pristup neovlašćenim osobama u zonu montaže i osigurati opremu od krađe i štete
3. Pripremiti sigurnosnu signalizaciju i protivpožarnu zaštitu
4. Greške u geometriji ne smeju prelaziti $\pm 5\text{mm}$
5. Promenljivo opterećenje na stopama stubova ovog sistema iznosi 5.396Kpa.

Instaliranje mehaničkih i mašinskih delova

- ☆ Oprema se isporučuje u podsklopovima
- ☆ U ovom tekstu, "ispred platforme" znači poziciju na kojoj vozila ulaze i izlaze iz sistema
- ☆ U ovom tekstu " leva strana " znači pravac leve ruke kada je posmatrač ispred platforme, a gleda ka njoj.

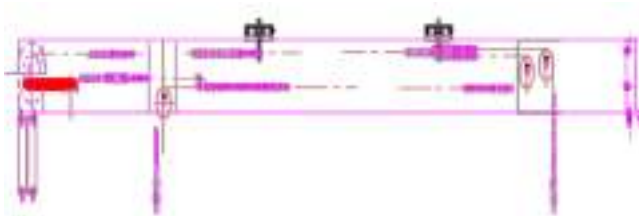
Aktivnosti vezane za instalaciju

1. Poravnavanje i paralelnost:
 - 1) Označiti tačke i izbušiti $\phi 23$ rupe za čelične ankere M16x180.
 - 2) Postaviti stubove u pravilnu poziciju i pričvrstiti ih ankerima preko oslonih ploča. Pri podizanju greda koristiti dizalicu do fiksiranja zavrtnjima za stubove M16x45.
 - 3) Nivelisati čeličnu konstrukciju i pritegnuti sve zavrtnje.

- 4) Koristiti ravne i elastične podloške prema dokumentaciji.
- 5) Koristiti istorodne zavrtnjeve i ostvariti jednaku silu pritezanja na sličnim pozicijama.
- 6) Ugao nagiba između navojno spojenih delova, kao i između čelične konstrukcije i samih paleta ne sme biti veći od 1° .
- 7) U pravilnim navojnim vezama, treba da ostane 2-5mm slobodnog navoja.

2. Postavljanje transmisionih mehanizama

- 1) Pogonska vratila oslonjena su preko kotrljajućih ležajeva UCFL210 i za grede pričvršćena zavrtnjima M14x40.
 - 2) Pogonski el. motori 2.2kW koji služe za podizanje paleta, postavljeni su na svoja postolja. Lančanom prenosnicima 16A-2 povezani su sa pogonskim vratilima
 - 3) Prema šemi, povezani su lancima (20B-1) podizne palete sa pogonskim motorima i podešena je zategnutost lanaca.
- ☆ Preko pogonskih vratila obezbeđuje se i simultani rad levog i desnog lanca na paletama.



3. Postavljanje mehanizama zaštite od pada:

Ovaj mehanizam čine pedale, magneti, kuke na nosećim gredama i prenosne poluge.



Alternativa ovom mehanizmu može biti i jednostavna čelična konstrukcija na donjim platformama (zaštitni ram).

4. Postavljanje gornjih paleta:

- 1) Sklapanje gornjih paleta je predviđeno na donjoj poziciji na tlu.
- 2) Bočne stranice i grede međusobno su povezane zavrtnjima M14 (kvalitet 10.9).
- 3) Table profilisanog patosnog lima debljine 2mm, povezane su sa bočnim stranicama paleta samorežućim zavrtnjima 6,3x25mm.
- 4) Postavljena je cev – graničnik za pravilno pozicioniranje točkova vozila. Paleta su okačene o lance 16B1 na navojnim spojevima M20 opterećenim na istezanje.

- 5) Palete su zatim odignute na 1---1.5m visine od tla i pritegnuti su svi navojni spojevi.



5. Postavljanje prizemnih paleta

- 1) Točkići paleta naležu na šine –vođice. Postavljeni su i graničnici hodova na krajevima šina, kako bi se sprečilo ispadanje paleta sa istih.
- 2) Bočne stranice i grede međusobno su povezane zavrtnjima M14.
- 3) Table profilisanog patosnog lima debljine 2mm, povezane su sa bočnim stranicama paleta samorežućim zavrtnjima 6,3x25mm
- 4) Postavljena je cev – graničnik za pravilno pozicioniranje točkova vozila. Pričvršćeni su motori za bočni pomeraj na svoja postolja.
- 5) Motor je povezan sa prenosnim vratilom za horizontalni hod lancem 12A-1 preko lančanika.
- 6) Proverena je stabilnost kretanja po horizontali same paleta. Prednje ivice gornje i donje platforme dovedene su u liniju.



Parking oprema je dizajnirana sa duplim napojnim kolom – glavnim i pomoćnim EMERGENCY.

Ova kola su povezana preko automatizovanih sklopki.

Napojni kabl je trofazni 5 linijski 2,5mm² i vođeni su levo gore do pogonskih el.motora.

Svetlosna i zvučna signalizacija postavljene su na prednjoj strani sistema i aktiviraju se prilikom pokretanja sistema ili prilikom nastalih grešaka koje PLC jedinica prepozna. Na ovom sistemu nisu postavljeni znaci za evakuaciju kao ni dodatne baterije ni agregati za slučaj nestanka el. energije.

Razvodni kablovi za sve protivpožarne sisteme i evakuacione signale moraju biti dovedeni sa odvojenih izvora napajanja.

6. Postavljanje mikroprekidača –graničnika hodova

- 1) Mikroprekidači –graničnici vertikalnih hodova postavljeni su u paru (odvojenih napajanja), na levoj strani gornjih paleta na gornjim nosećim gredama. Pri kontaktu sa kontrolnim štapićima postavljenim na podiznim lancima, oni prekidaju podizanje/spuštanje paleta.



- 2) Graničnici horizontalnog pomeranja donjih platformi postavljeni su na zadnjoj levoj i desnoj strani leve odnosno desne platforme, i pri nailasku na graničnike (na krajevima šina) prekidaju kolo motora – horizontalnih pokretača paleta.



7. Fotoelektrične detekcione ćelije

Prekidom njihovog snopa, prekida se svaka aktivnost sistema, koji prelazi u EMERGENCY MODE i aktiviraju se svetlosni i zvučni signali upozorenja.



8. Komandni ormar

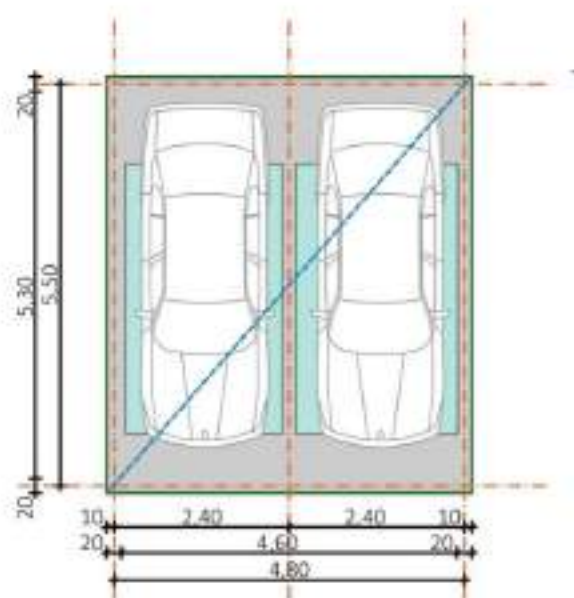
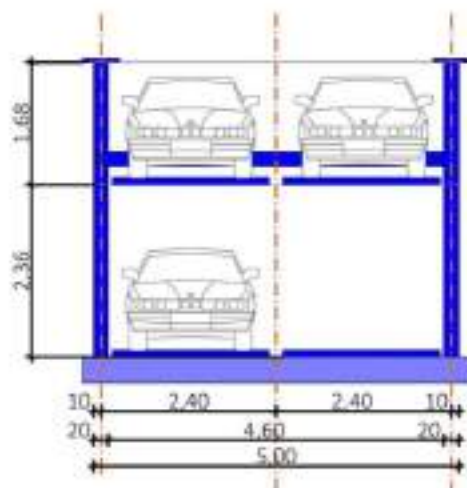
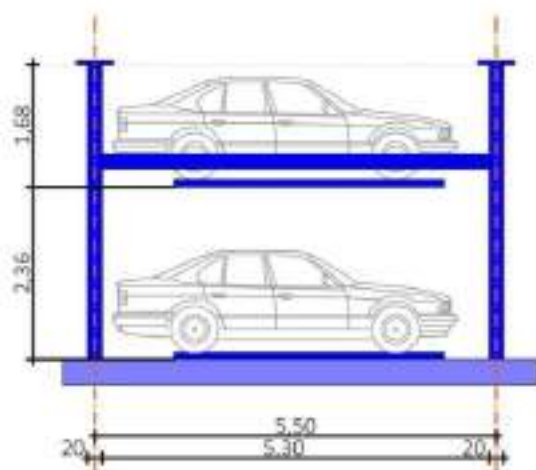
- 1) Komandni ormar je smešten na postolje, na zidu iza sistema .
- 2) Za zid je ormar vezan anker zavrtanjima.
- 3) U ormaru su smeštene sve sklopke, osigurači i releji kao i PLC jedinica koja upravlja radom svih izvršnih elemenata.
- 4) Ormar ima bravicu sa ključem namenjenim obučenom personalu za opravke i rad.



9. (OPB) Komandna jedinica

- 1) Smeštena je na prednjem desnom stubu sistema
- 2) Komandna jedinica ima digitalni displej na kojem se očitavaju sve tekuće operacije, kao i svi uzroci prestanka rada sistema i dospevanja u njegov EMERGENCY MODE, a koje je prepoznala PLC jedinica

DETALJ nadzemnog parking sistema TTS puzzle parking platforma



Ranković D.

Dušan R. Ranković, dipl.inž.maš

PROSTORNA STRUKTURA

U vertikalnom pravcu, Objekat 1 podeljen na 7 prostornih celina.

Objekat 1 u nivou podruma (-2,68m/+73,96m_{mnv}) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije, saobraćajnicu i garažna mesta (10 garažnih mesta, G01 – G10 (PM01 – PM10)), na nivou prizemlja (0,00m/+77,43m_{mnv}) je ista namena prostorija, osim što sadrži 4 garažna mesta (G11 – G14 (PM17 – PM20)) za razliku od produma. Parkiranje je struktuirano i u nivou dvorišta gde je postavljeno 6 parking mesta (PM11 – PM16). Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 1, na nivou I sprata (+3,00m), II sprata (+6,00m), III sprata (+9,00 m), IV sprata (+12,00 m) i na povučenom spratu (+15,00 m).

Objekat 1 koji ima orijentaciju usmerenu ka ulici, ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na osnovni gabarit objekta za 1,50 m. Prostor između osnovnog gabarita objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu-armirano betonsku pergolu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnosti ili visine objekta), visina uličnog objekta - OBJEKTA 1, od kote pristupnog trotoara **do slemena** iznosi 18,70m i završava se na koti +18,50m (+95,14m_{mnv}) (kota slemena), visina venca od kote trotoara **do venca** iznosi 15,20m i završava se na koti +15,00m (+91,64m_{mnv}) (kota venca) (apsolutna kota slemena elektrotehničke škole Nikola Tesla u Pančevu iznosi 18,70m od kote trotoara).

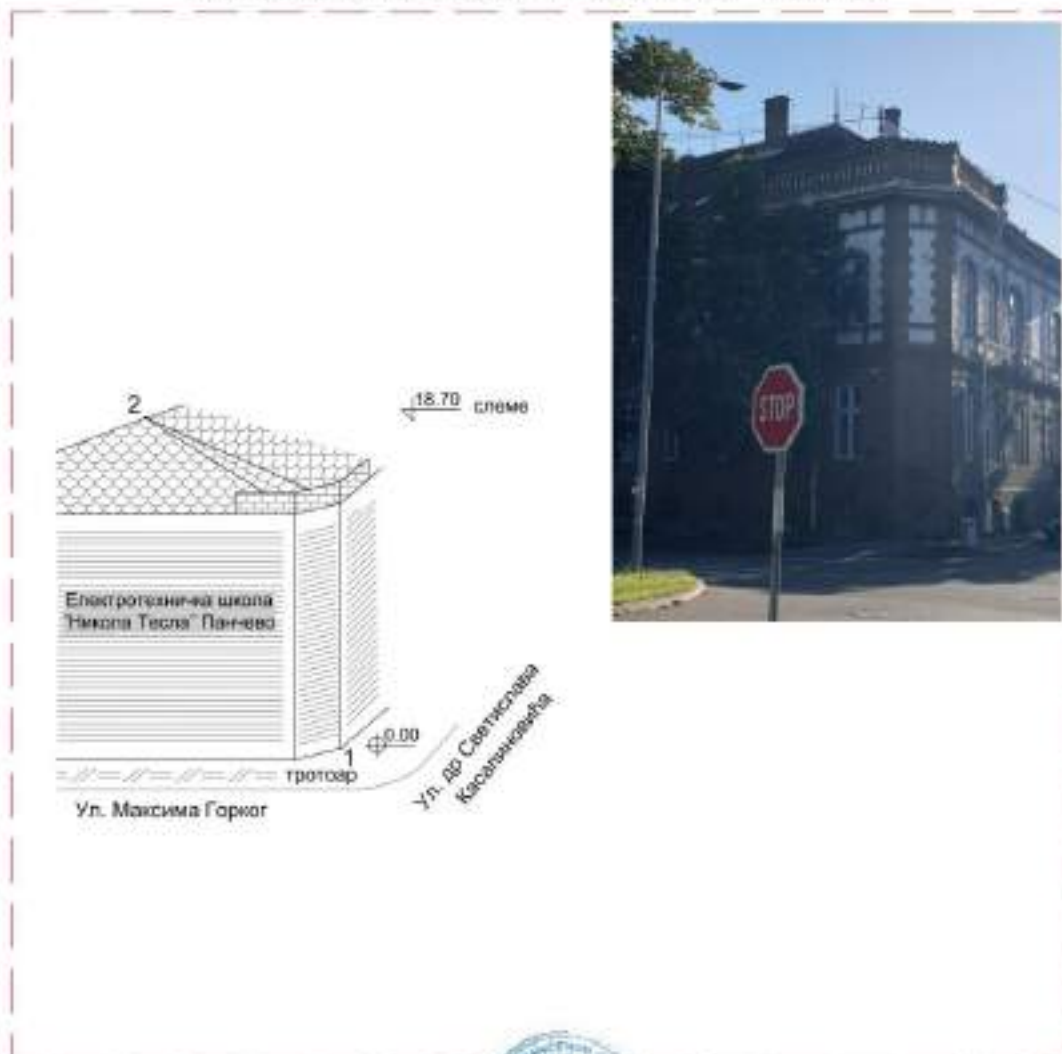
Visina planiranog objekta sa definisanim kotama slemena i venca je u skladu sa Informacijom o lokaciji i važećim Planom generalne regulacije - Celina 1, pri čemu u zoni ugla prema planu dozvoljena je izgradnja jedne etaže više, međutim uslove i visinu objekata definiše Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu. Broj etaža važi kao orijentacioni parametar!

Prema informacijama dobijenim od preduzeća koje se bavi geodetskim radovima, kao referencu za definisanje visine atike predmetnog novoprojektovanog objekta, uzima u obzir visinu slemena objekta na KP 4394 KO Pančevo, odnosno parcele na kojoj se nalazi Elektrotehnička škola Nikola Tesla, koja iznosi 18,70m mereno od kote trotoara. Navedeno merenje je sastavni deo ove dokumentacije u vidu skice visinskih tačaka koje je izradio Georad.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО
КО ПАНЧЕВО



ВИСИНСКЕ ТАЧКЕ
објекта на кат. парцели 4394 КО Панчево
Електротехничка школа "Никола Тесла" Панчево



Датум израде: 05.06.2024.

Скицу израдила:
Славица Грковић, инж. геодезије

(потпис)



Одговорни пројектант:
Миодраг Карић, дипл. инж. геодезије



(потпис)

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

PODRUM

Na etaži podruma definisan je ulaz u objekat koji je u vidu rampe, sa jednosmernim kolskim ulazom i izlazom, koji se potom nadovezuje na saobraćajnicu, hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži podruma je takođe smeštena pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 10 garažnih mesta (G01 – G10 (PM01 – PM10)) (8 regularnih + 2 za osobe sa invaliditetom).

PRIZEMLJE

Na etaži prizemlja definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su takođe i saobraćajna, pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 4 garažnih mesta (G11 – G14 (PM17 – PM20)).

I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT, IV SPRAT i POVUČENI SPRAT

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od jednoiposobnih, dvosobnih, dvoiposobnih stanova i većih stanova.

Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:
3) *jednoiposoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba za jednu osobu i kupatilo;*

4) *dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;*

5) *dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.*

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

I sprat:

Stanovi br. 1 i stan br. 4-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 3 i stan br. 5-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 2-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa

II sprat:

Stanovi br. 6 i stan br. 9-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 8-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 7-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa

III sprat:

Stanovi br. 10, stan br. 14-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 11-

čtetvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase

Stan br. 12-

troosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase

Stan br. 13-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, kupatilo, spavaća soba i terasa

IV sprat:

Stanovi br. 14, 15 i stan br. 18-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 16-

čtetvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase

Stan br. 17-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa

Povučeni sprat:

Stan br. 18-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 19-

čtetvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, tri kupatila, garderober i terasa

Stan br. 20-

čtetvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, dve terase

U OBJEKTU 1 ima 20 stambenih jedinica sa pomoćnim prostorijama i svim neophodnim zajedničkim prostorijama u vidu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

Ukupna NETO OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica iznosi 2183,22 m², dok ukupna BRUTO površina iznosi 2667,63 m²

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi oba objekta su zidovi armiranog betona, međuspratne konstrukcije, armirano-betonski stubovi, platna i grede koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru.

Objekat je fundiran na temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata geomehanike tla, proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla.

ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=25 cm/ armirano-betonska zidna platna d=25 cm
- kamena vuna d=10 cm
- završni sloj fasade-demit

Pregradni zidovi se sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=25cm na mestima gde prima linijsko opterećenje i između stanova
- sendvič zid blok d=10 cm+termoizolacija d=5cm+blok d=10 cm
- pregradni blok d=10 cm na mestima gde ima isključivo ulogu pregrade prostora
- pregradni gips - kartonski zidovi d=10 cm sa odgovarajućim ispunama prema uputstvima proizvođača

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- armirana betonska ploča
- ferobeton 6-8cm/cem. košuljica 4-5cm/± keramika na lepku 2cm

Na etaži spratova podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- armirana betonska ploča
- termoizolacija 5 cm
- cem. košuljica 3-4 cm
- parket na lepku/ keramika na lepku 2cm

Međuspratna konstrukcija je puna armirana betonska ploča sa završnim malterisanjem i gletovanjem i poludisperzijom, dok u delu ka krovu se nalazi termoizolacioni sloj u vidu tvrde kamene vune u svemu prema Elaboratu o energetske efikasnosti.

OBRADA ZIDOVA

Fasadni, odnosno spoljašnji zidovi su od termo bloka d=25 cm ili od armirano-betonskog zidnog platna d=25 cm, sa kamenom vunom d=10 cm, sa završnim slojem u vidu fasadnog maltera.

Unutrašnji zidovi su od pregradnog bloka d=10 cm obostrano malterisani i završno gletovani i bojani poludisperzijom, kao i pregradni gipskartonski zidovi d=10 cm sa neophodnim ispunama i slojevima prema uputstvu proizvođača, završno gletovani i bojani poludisperzijom.

KROV

Krovna ploča se završava slojevima šljunka i zelenog ekstenzivnog krova, sa odgovarajućim blagim padovima. Objekat 1 ima krovnu ploču u nagibu 2%. Krov se pruža pravcem severoistok-jugozapad.

Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovni ravni predviđeni su horizontalni oluci, dimenzije 30x15cm od profilisanog pocinkovanog lima. Vertikalni oluci 13x10cm postavljaju se sa spoljnje strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka.

BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA

Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno sedmostruko termopan staklo.

Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

(Vodovod i protivpožarna mreža, fekalna kanalizacija, atmosferska kanalizacija)

FEKALNA KANALIZACIJA

Objekat priključiti na uličnu gradsku kanalizaciju preko novog priključka OD 160 sa padom 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Za objekat je neophodno izgraditi glavni revizioni šaht u ajnfortu. Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø160 sa padom 2%. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi datog prečnika. Vertikale u objektu se završavaju na krovu u odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm.

Unutrašnju kanalizacionu mrežu postaviti u padu od 2 %. Vidne cevi okačiti za konstrukciju na svakih 2,00m max obujmicama (perforirana traka), tj. kukama za zid ili konstrukciju. Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.

U podu kupatila predvideti slivnike dn 75 komplet.

Unutrašnji kanalizacioni razvod otpadne sanitarne vode izvesti kao razvod fekalnih voda, iz sanitarnih čvorova, i upotrebljenih voda od objekta. Do kanalizacione vertikale vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Kanalizaciona vertikala izlazi iznad krova oko 50cm i završavaju se ventilacionom glavom.

Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m. Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritiska ostalih naležućih slojeva. Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima, dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.

Spoljnu kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi i delova, za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969.

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451 ,SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. Položaj slivnih rešetki je uslovljen geometrijom terena, a razmak i dimenzije rešetki su dimenzionisani za intenzitet padavina od 145 lit/sec za period trajanja od 5 minuta. Sva voda prikupljena iz slivnih rešetki odvodi se do separatora, a posle prečišćavanja u separatoru odvodi se preko revizionog silaza ka gradskoj mreži atmosferske kanalizacije. Tip separatora je GSH 20,5-20l/s, zapremine 8m³. Prečnik potrebnog priključka je DN 150. Kompletan razvod spoljne atmosferske kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN4. Razvod atmosferske kanalizacije vodiće se kroz ajnfort do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. U revizionom šahtu, postaviti zatvorenu reviziju.

VODOVOD

Objekat će se priključiti preko novog vodovodnog priključka OD75- DN65 i vodomernog šahta u kome će biti smešten kombinovani vodomerni za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit). Vodomerno okno predvideti na 1,5m od regulacione linije, unutrašnje mere vodomernog okna su 180,00cm x 2,10cm. U okviru objekata predviđeni su hidrocili za povećanje pritiska u sanitarnoj i PP mreži. U objektu postaviti u stepenišnom prostoru glavnu vertikalu sanitarne (Ø50-Ø40) i protiv požarnu (Ø65-Ø50). Na sanitarnu vertikalu u objektu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažama. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako

kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika, dok se hidrantski razvod radi od čelično-pocinkovanih cevi. U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek za istovremeni rad unutrašnjih.

UNUTRAŠNJA PP MREŽA

U objektu neophodno je obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek. Zidne hidrante postaviti na svim etažama počevši od podruma, pa do najviše etaže.

U objektu sa unutrašnjom hidrantskom mrežom, postaviti postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil). Priključak hidrocila izvesti iza glavnog vodomera. Postrojenje montirati u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø52).

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi

VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
11-10	1	0,250	Ø20	1,85	0,09	0,16
10-9	1,5	0,306	Ø20	1,30	0,15	0,19
9-8	2,00	0,354	Ø20	1,70	0,19	0,32
8-7	3,00	0,433	Ø20	2,20	0,29	0,63
7-6	3,50	0,468	Ø20	2,50	0,34	0,85
6-5	10,00	0,791	Ø40	2,78	0,02	0,05
5-4	29,00	1,369	Ø50	2,78	0,01	0,02
4-3	48,00	1,732	Ø50	3,60	0,03	0,10
3-2	68,00	2,092	Ø50	2,78	0,04	0,11
2-1	88,00	2,372	Ø50	2,78	0,06	0,16
1-uređaj	88,00	2,372	Ø50	7,75	0,06	0,46
Uređaj-vodomer	88,00	2,372	Ø65	13,60	0,01	0,13
gl. vodomer-priključak	88,00	2,372	Ø65	10,00	0,01	0,1

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6) **3,28**
Potreban pritisak na poslednjem točjećem mestu **5,00**

gubitak na kontrolnom vodomeru **3,50**

gubitak na glavnom vodomeru **2,00**

gubitak na geodetskoj visini **17.30**

gubitak ukupno **29,98**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25.00**

Slobodan nadpritisak na navišljem točjećem mestu H (m) **5,98**

istovremeni rad dva hidranta

	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
čelično-pocinkovane cevi						
gubitak na vertikali	400.00	5.000	Ø65	26,50	0.07	1,82

potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu **25.00**

gubitak na geodetskoj visini **2.50**

gubitak na vodomru **1.50**

gubitak hidroci - vodomer	400.00	5.000	Ø65	13,10	0.07	0,91
---------------------------	--------	-------	-----	-------	------	-------------

vodomer -priključak 400.00 5.000 Ø65 10,00 0.07 **0,70**

gubitak ukupno **32,43**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25.00**

Potreban napor postrojenja H (m)	7,43
Potreban proticaj Q (l/sec)	5.00

Uređaj za povećanje pritiska

Proticaj 1,5-6,7l/s

Priključak OD75- DN65

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

$$Q=n \times p \times q / 100$$

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	28	0.50	14,00	11.00	0.17	0,52
wc šolja	28	3.60	100,8	12.00	1.20	4,03
sudopera	20	2.00	40,00	13.00	0.67	1,74
kada	20	0.70	14,00	13.00	0.22	0,57
mašina za ves	40	0.50	20,00	12.00	0.22	1,05
					ukupno	7,91

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 7,91 lit/sec

Zadovoljava Ø160

DIMENZIONISANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Objekat

Pk-površina krova objekta

ϕ_k -koeficijent oticanja $\phi_k=0,9$

q- količina izliva $q=140$ l/s

$Q_k=(P_k \times \phi_k \times q)/10\,000$

$Q_k=(355 \times 0,9 \times 145)/10000$

$Q_k=4,63$ l/s

Pp- površina popločavanja

ϕ_p - koeficijent oticanja $\phi_p=0,9$

$Q_p=(P_p \times \phi_p \times q) / 10\,000=$ l/s

$Q_p=(125 \times 0,9 \times 140)/10000$

$Q_p=1,47$ l/s

$\Sigma Q= Q_k + Q_p$

$\Sigma Q= 4,63+1,47$

$\Sigma Q= 6,10$ l/s

Zadovoljava:

DN 160, $v=0,69$ za punjenje $\sim 0,5D$

SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA

Sve atmosferske koje završe u garažama i parkinzima se putem podnih rešetki i rigola, odvede do separatora naftnih derivata kapaciteta $8m^3$, a onda se prečišćena voda odgovarajuće kategorije dalje ispušta u šaht atmosferske kanalizacije, a potom na uličnu trasu priključka atmosferske kanalizacije. Izabrani separator je separator naftnih derivata, GSH-20, kapaciteta 5-20 l/s.

TT PRIVOD

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 20 stanova. Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeću privodnu tk kanalizaciju kapaciteta PE cev $\varnothing 40mm$ od regulacione linije do predmetnog objekta.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Ukupno NOVIH 25 priključaka-brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do OBJEKAT 1

Podaci o postojećim priključcima:

Adresa: Ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18

Postojeći priključak ED broj 4672289101

Adresa: Ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18

Postojeći priključak ED broj 4671042293

Adresa: Ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18

Postojeći priključak ED broj 4671042285

Podaci o postojećim priključcima:

**napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju zbog potrebe nove izgradnje*

Predviđeni kapaciteti: 25 priključka - brojila

- 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo
- 2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo

MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

1. GREJANJE

Predviđa se priključenje objekta na gradsku toplovodnu mrežu preko novog priključka od dve zaštitne kanalizacione PVC cevi Ø200. Grejanje stanova vršiće se dvocevnim sistemom toplovoda. Predviđa se izgradnja novog šahta ispred objekta, na parceli 8052. U podrumu je predviđena podstanica površine 10,51m².

2. HLAĐENJE

Hlađenje stanova se ostvaruje putem klima uređaja. Za svaki stan (20 stanova) omogućena po jedna jedinica - ukupno 20 klima uređaja.

3. PROVETRAVANJE

Provetranje objekta je prirodno, putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirani objekat na KP 18685 KO Pančevo predviđena je izgradnja pristupnog puta širine 6,26m sa parcele 8052 KO Pančevu, odnosno Ulice Maksima Gorkog, sa dve nezavisne rampe sa kolskim izlazom i ulazom. Jedna kolska rampa vodi ka podrumu, dok je druga manjeg nagiba i vodi ka prizemlju objekta. Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata. Prostor natpritisaka je projektovan u stepenišnom prostoru na nivou od podrumske garaže, sve do protivdimnih vrata na nivou prizemlja. U podrumu su projektovana protivpožarna vrata sa dužinom otpora na vatru od 90 minuta.


ENERGETSKA EFIKASNOST

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničkim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno smeštanje 4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo, decembar 2024.



Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabelarni prikazi površina objekta po prostorijama i etažama, sa prikazom namena:

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

OSNOVA PODRUMA:

Neto površine - Osnova Podruma							
Br.	Naziv prostorije		Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	13,73
	G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,46
	G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,6	13,69
	G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,32	12,99
	G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,94	12,39
	G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,83	17,99
	G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,27	15,53
	G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,28
	G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,33
	G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,52	15,8
							141,19 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	89,05	210,04
	S.2	Saobraćajnica - rampa	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	40	48,76
							258,80 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	19,05	10,75
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,97
	K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	12,81	6,18
	K.4	Hidrocil	ker.pločice	-	poludisp. boja	13,6	10,82
	K.5	Ostava	ker.pločice	-	poludisp. boja	15,7	10,51
							41,23 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA							441,22 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA							502,17 m²

OSNOVA PRIZEMLJA:

Neto površine - Osnova Prizemlja							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,07	12,59
	G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
	G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
	G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,87	14,35
							53,78 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	81,22	122,03
	S.2	Prostor za kontejnere	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	13,78	8,18



S.3	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	7,4	3,18
S.4	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,89	14,82
						148,21 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	13,25	10,82
K.2	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	19,71	13,62
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.4	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	16,15	8,17
K.5	Čistačica	ker.pločice	-	poludisp. boja	8,13	4,24
						39,83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						241,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						326,67 m²

OSNOVA I SPRATA:

Neto površine - Osnova I Sprata							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 01 - DVOSOBAN STAN							
	01.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
	01.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
	01.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
	01.4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
	01.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,7
							47,10 m²
STAN 02 - TROSOBAN STAN							
	02.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15
	02.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14	7,03
	02.3	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59
	02.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48
	02.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,52	4,29
	02.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,53	3,48
	02.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,82	6,16
	02.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57
	02.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,35
							77,10 m²
STAN 03 - JEDNOIPOSOBAN STAN							
	03.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,02	2,24
	03.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,17	4,16
	03.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,8	8,90
	03.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,17	13,40
	03.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,51	10,04
	03.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,5	2,75
							41,49 m²
STAN 04 - DVOSOBAN STAN							
	04.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,41	3,7
	04.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,72	6,26
	04.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
	04.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,3	8,93
	04.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
	04.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,61	12,33
	04.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,27	6,4



							61,03 m²
STAN 05 - JEDNOIPOSOBAN STAN							
05.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,8	4,57	
05.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	8,18	
05.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,35	
05.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,38	6,5	
05.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	18,2	
05.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41	
							44,21 m²
Zajedničke prostorije							
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	20,25	15,72	
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98	
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86	
							27,56 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA						298,49 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA						364.82 m²	

OSNOVA II SPRATA:

Neto površine - Osnova II Sprata							
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina	
STAN 06 - DVOSOBAN STAN							
06.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13	
06.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26	
06.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33	
06.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68	
06.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,7	
							47,10 m²
STAN 07 - TROSOBAN STAN							
07.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15	
07.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14	7,03	
07.3	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59	
07.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48	
07.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,52	4,29	
07.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,53	3,48	
07.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,82	6,16	
07.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57	
07.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42	
							77,17 m²
STAN 08 - JEDNOIPOSOBAN STAN							
08.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,45	3,22	
08.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,55	5,65	
08.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	17,61	12,49	
08.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,17	13,39	
08.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,28	9,04	
08.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,5	2,8	
							46,59 m²
STAN 09 - DVOSOBAN STAN							
09.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,46	4,97	
09.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,35	
09.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,9	7,33	



09.4	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	24,08	26,73
09.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	22,03	16,61
09.6	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,53
09.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,33	4,24
09.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	13,84
09.9	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	8,18
09.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
09.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
						100,62 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	20,25	15,72
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker. pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						27,56 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA					299,04 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA					362,05 m²	

OSNOVA III SPRATA:

Neto površine - Osnova III Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 10 - DVOSOBAN STAN						
10.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
10.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
10.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
10.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
10.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,7
						47,10 m²
STAN 11 - ČETVOROSOBAN STAN						
11.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,12	3,08
11.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,73	13,76
11.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,01	3,66
11.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,91	4,64
11.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,67	1,98
11.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,43	12,17
11.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,41	11,91
11.8	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,61	21,71
11.9	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	14,8	10,44
11.10	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,21	8,84
11.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
11.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,9	5,09
						104,70 m²
STAN 12 - TROSOBAN STAN						
12.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36
12.2	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,77	2,07
12.3	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,38	2,26
12.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,4
12.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
12.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59
12.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98
12.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
12.9	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,3	8,93
12.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43



							83,43 m ²
STAN 13 - JEDNOIPOSOBAN STAN							
13.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,8	4,57	
13.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	8,18	
13.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,8	4,33	
13.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,96	5,85	
13.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91	
13.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41	
							44,25 m ²
Zajedničke prostorije							
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08	
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98	
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86	
							19,92 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA							299,40 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA							363,77 m ²

OSNOVA IV SPRATA:

Neto površine - Osnova IV Sprata							
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina	
STAN 14 - DVOSOBAN STAN							
14.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13	
14.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26	
14.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33	
14.4	Dnevni bor. sa trpez. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68	
14.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,7	
							47,10 m ²
STAN 15 - ČETVOROSOBAN STAN							
15.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,12	3,08	
15.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,73	13,76	
15.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,01	3,66	
15.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,91	4,64	
15.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,67	1,98	
15.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,43	12,17	
15.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,41	11,91	
15.8	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,61	21,71	
15.9	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	14,8	10,44	
15.10	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,21	8,84	
15.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42	
15.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,9	5,09	
							104,70 m ²
STAN 16 - TROSOBAN STAN							
16.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36	
16.2	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,77	2,07	
16.3	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,38	2,26	
16.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,4	
16.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88	
16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59	
16.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98	
16.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53	



16.9	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,3	8,93
16.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
						83,43 m²
STAN 17 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
17.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,8	4,57
17.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	8,18
17.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,8	4,33
17.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,96	5,85
17.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91
17.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,25 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						19,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA						299,40 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA						363,77 m²

OSNOVA POVUČENOG SPRATA:

Neto površine - Osnova Povučeni sprat						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 18 - DVOSOBAN STAN						
18.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,58	5,67
18.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
18.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
18.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,87	21,48
18.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,4	9,11
						49,85 m²
STAN 19 - ČETVOROSOBAN STAN						
19.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,99	3,03
19.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,65	10,07
19.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,67	6,28
19.4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,81	20,26
19.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,51	12,62
19.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,51	2,63
19.7	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	4,91	1,44
19.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,17
19.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,52	5,26
19.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,87	11,21
19.11	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,56	9,55
19.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	50,55	51,36
						137,88 m²
STAN 20 - ČETVOROSOBAN STAN						
20.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,46	5,03
20.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,8	4,33
20.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,9	7,32
20.4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	22,62	24,16
20.5	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,03	12,83
20.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,53
20.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,33	4,24

20.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	13,84
20.9	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	8,18
20.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
20.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18,41	17,19
						105,06 m ²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						11,06 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA						303,85 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA						384,38 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

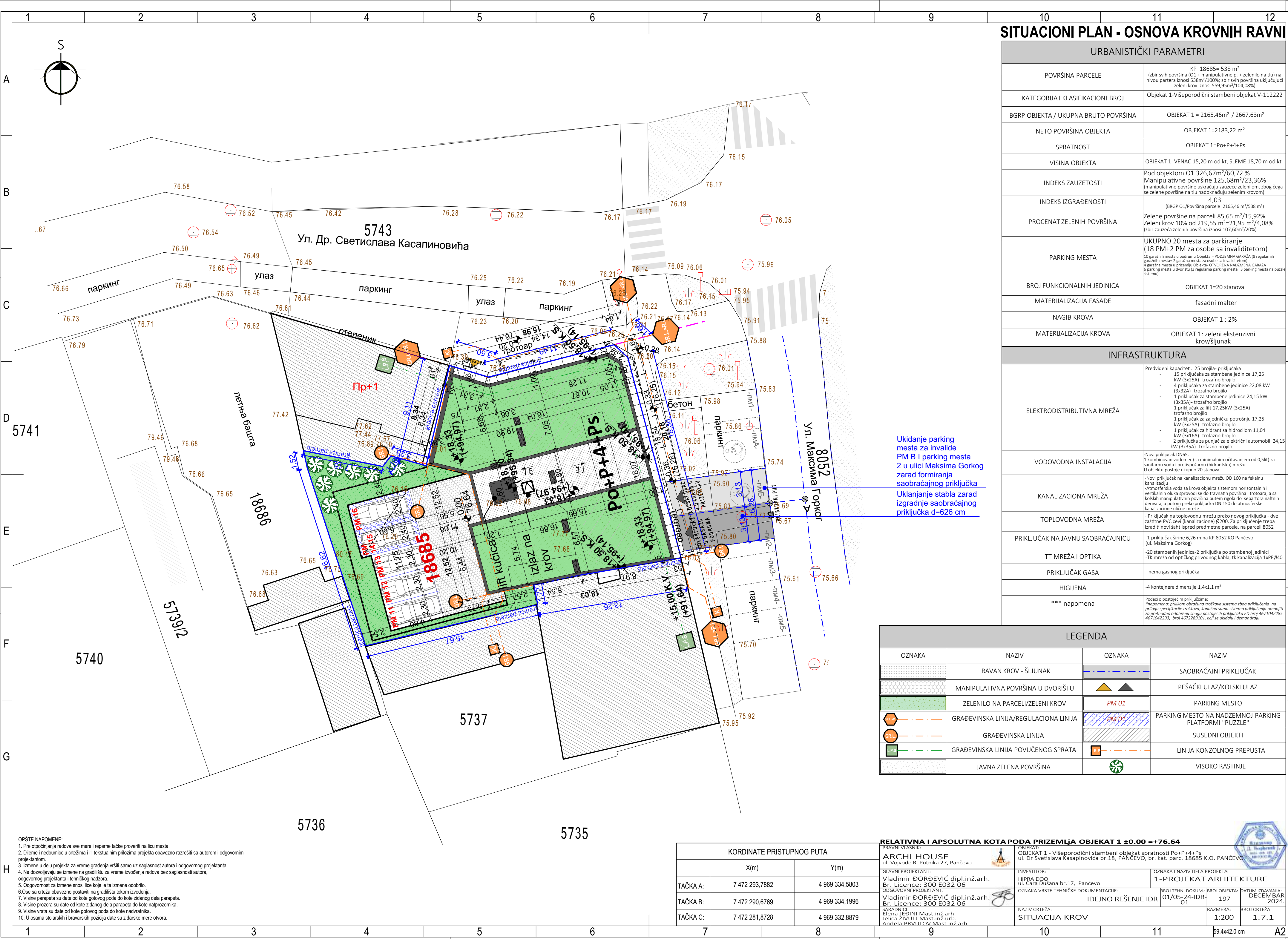
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	441,22 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	502,17 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	241,82 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	326,67 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	298,49 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	364,82 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	299,04 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	362,05 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	299,40 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	363,77 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	299,40 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	363,77 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	303,85 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	384,38 m²

UKUPNA POVRŠINA:

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1- Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica	2183,22m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1- Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica	2667,63m²



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVNIH RAVNI

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m ² (zbir svih površina (O1 + manipulative p. + zelenilo na tlu) na nivou partera iznosi 538m ² /100%; zbir svih površina uključujući zeleni krov iznosi 559,95m ² /104,08%)
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA / UKUPNA BRUTO POVRŠINA	OBJEKAT 1 = 2165,46m ² / 2667,63m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,22 m ²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	Pod objektom O1 326,67m ² /60,72 % Manipulativne površine 125,68m ² /23,36% (manipulative površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,03 (BGRP O1/Površina parcele=2165,46 m ² /538 m ²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Zelene površine na parceli 85,65 m ² /15,92% Zeleni krov 10% od 219,55 m ² =21,95 m ² /4,08% (zbir zauzeća zelenih površina iznosi 107,60m ² /20%)
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 PM+2 PM za osobe sa invaliditetom) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom) 4 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZEMNA GARAŽA 6 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2%
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak
INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidromotom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobili 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak DN65, i kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 20 stanova.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosfera voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separatara naftnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosferske kanalizacione ulične mreže
TOPLOVODNA MREŽA	- Priključak na toplovodnu mrežu preko novog priključka - dve zaštitne PVC cevi (kanalizacione) Ø200. Za priključenje treba izraditi novi šaht ispred predmetne parcele, na parceli 8052
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m ³
*** napomena	Podaci o postojećim priključcima: *napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na priloge specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	RAVAN KROV - ŠLJUNAK		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	MANIPULATIVNA POVRŠINA U DVORIŠTU		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	ZELENILLO NA PARCELI/ZELENI KROV		PARKING MESTO
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		PARKING MESTO NA NADZEMNOJ PARKING PLATFORMI "PUZZLE"
	GRAĐEVINSKA LINIJA		SUSEDNI OBJEKTI
	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA
	JAVNA ZELENA POVRŠINA		VISOKO RASTINJE

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lica koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 472 293,7882	4 969 334,5803
TAČKA B:	7 472 290,6769	4 969 334,1996
TAČKA C:	7 472 281,8728	4 969 332,8879









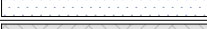







RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEH. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJI Mast.inž.arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA KROV	RAZMERA: 1:200
		BROJ CRTEŽA: 1. 7.1	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	





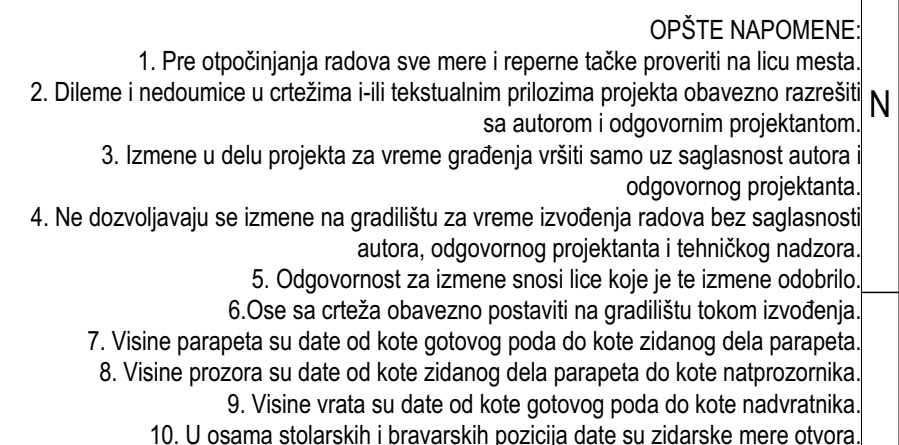
**SAOBRAĆAJNO REŠENJE ZA
PREDMETNI OBJEKAT POTVRĐENOD
OD STRANE:**
Srđan Polovina,dipl.inž.saob.,
licenca br. 370 W00693 19



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKT 1 ±0.00 =+76.64				
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKT: OBJEKT 1 – Višeprodorčni stambeni objekat spratnosti Po+P4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. prae. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKT ARHITEKTURE		
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULI Mast.inž.arh. Anđela PRVUTOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRŠNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: BROJ TEHN. DOKUM. 01/05/24-IDR-01 BROJ OBJEKTA: 197 DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.		
NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA PODRUM		RAZMERA: 1:200 BROJ CRTEŽA: 1.7.3		

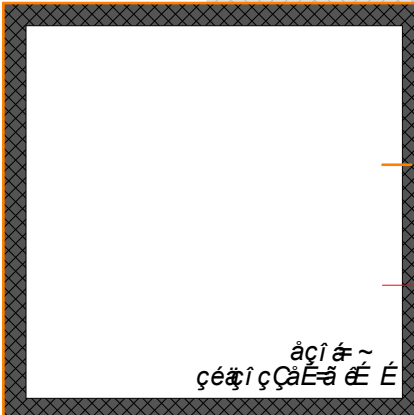
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	MALTER		HIDRANTSKA MREŽA
	TLO		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA PARCELE		TOPLOVODNA MREŽA
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		ULIČNA TOPLOVODNA MREŽA
	GRAĐEVINSKA LINIJA		KOLSKA RAMPa
	GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM		GARAŽNO MESTO



59.4x42.0 cm A2



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTAPODA PRIZEMJA OŠTAKI 1:20.0 ± 77.64			
PROJEKCIJA ARCHI HOLOG ul. Vojvode R. Trnke 12, Zrenjevo		OŠTAKI 1: Vagoradinski obasjani objekat građanin P+0+Pd+Rd ul. Dr Svetoslava Kasapovića br. 18, PANČEVO, op. kar. 18655.0, PANČEVO	
Izvodjenje: VLADIMIR ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licencije: 300 0323.56		INVESTICIJU: OSNOVA ZA PROJEKAT ARHITEKTURE ul. Cara Drazina br. 17, Pančevo Izvodjenje: VLADIMIR ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licencije: 300 0323.56	
Izvodjenje: VLADIMIR ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licencije: 300 0323.56 Izvodjenje: VLADIMIR ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licencije: 300 0323.56		DEJNO REŠENJE IOR 101-07-24-OR-01 197	
Naziv objekta: IZVOD. REŠENJE Mest.izn. arh. Izvodjenje: VLADIMIR ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licencije: 300 0323.56		NAZIV OŠTAKI: OSNOVA TEMELJA 1:50	
		1:7.4	

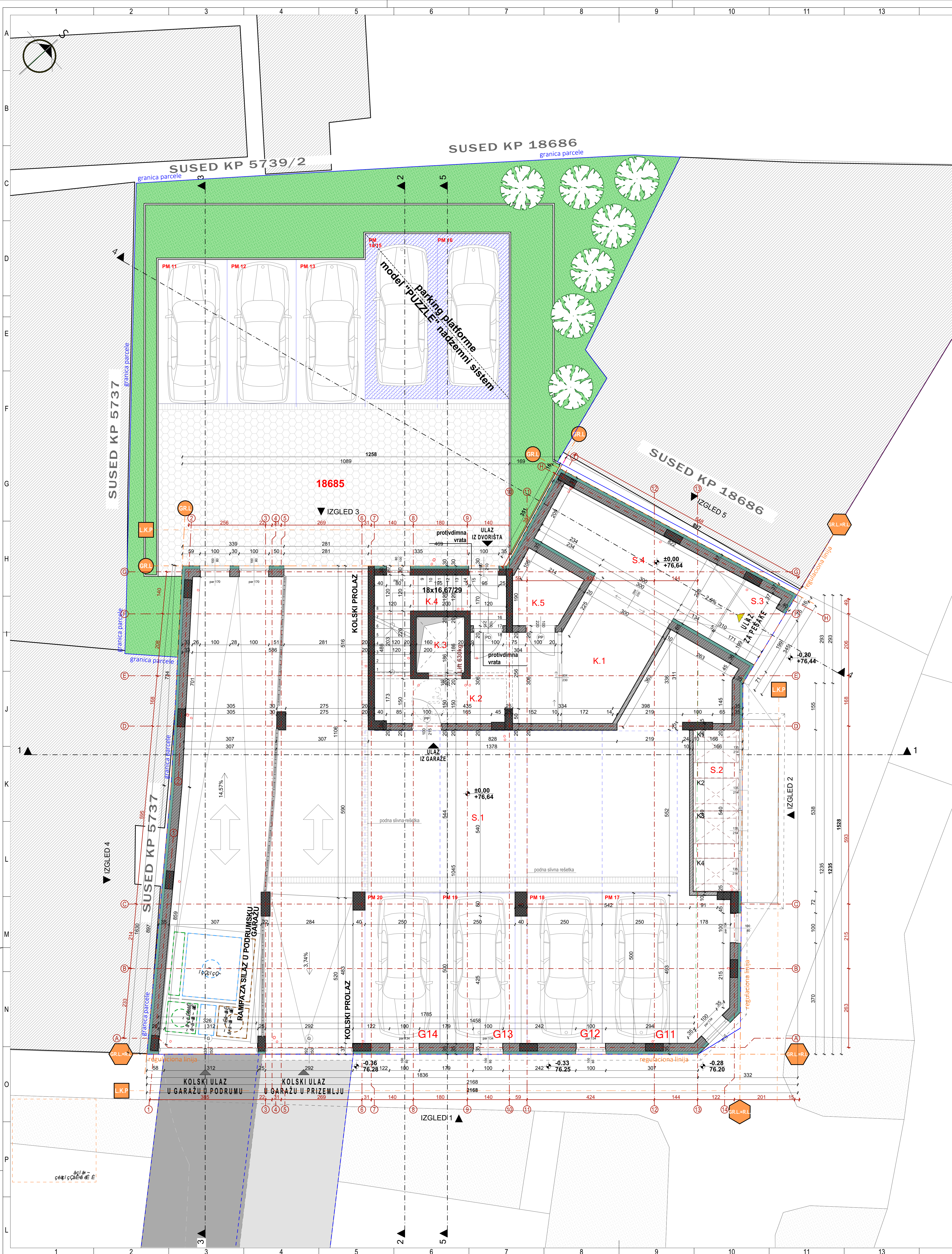


OPŠTE NAPOMENE

1. Pre obprijaznanja radova vse mere i reperne tačke proveriti na licu mesta!
2. Dileme i nedoumice u otrežima i srušenim prizorima projekta obavezno razrešiti na licu mesta sa autorom i odgovornim projektantom!
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta!
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzornika!
5. Odgovornost za izmene snosi lica koje je te izmene odobrio!
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja radova!
7. Visine parapeta su date od koje gotovog poda do koje zidnog dela parapeta!
8. Visine prozore su date od koje zidnog dela parapeta do koje nadpodnožja!
9. Visine vrata su date od koje gotovog poda do koje nadpodnožja!
10. U osama stolariji i bravarskih počinjaka date su zidarske mere otvora!

[illegible]

OSNOVA PRIZEMLJA



Neto površina - Osnova Prizemlja						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,07	12,56
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,87	14,35
						53,78 m²
Pomoćne prostorije/garaže vozila-GARAŽA						
S.1	Sasobratogradska	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	81,22	122,03
S.2	Prostor za kontejnere	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	13,78	8,91
S.3	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,18
S.4	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,89	14,82
						148,21 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,25	10,82
K.2	Komunika	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	19,11	13,62
K.3	Lift štolica				6,92	2,98
K.4	Stepenište	ker. pločice	-	poludisp. boja	16,15	8,17
K.5	Štolica	ker. pločice	-	poludisp. boja	13,13	4,24
						39,63 m²
UKUPNA NETO PLOVRSINA PRIZEMLJA						241,82 m²
UKUPNA BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA						326,67 m²

- OPŠTE NAPOMENE**
1. Pre otpočinjania radova vsa mere i reperte takoe prevore na lici mestu.
 2. Dileme i neodoume u crteima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izme u delu projekta za vreme gradjenja vrši se saglasno sa odgovornim projektantom.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzornika.
 5. Odgovornost za izmene snosi lica koje je iz izmene odobrio.
 6. Se sa creta obavezno postaviti na gradilištu lokum izvođenja.
 7. Visine parapeta su duž cele dužine gornjeg dela od parapeta duž parapeta.
 8. Visine prozora su duž cele dužine gornjeg dela parapeta duž cele dužine parapeta.
 9. Visine vrata su duž cele dužine gornjeg dela od koje nadiravnici.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija data su zidarske mere otvornosti.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA GR/L (REGULACIJA R/L / LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA-R/K.P.)
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MANIPULATIVNA PLOŠTA U DVORIŠTU
	MALTER		ZELENA PLOŠTA
	KOLOSKA RAMPA		SUSJEDNI OBJEKTI
	JAVNA ZELENA PLOŠTA		PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	VIŠKORNI RASTLINI		

[illegible]



OSNOVA I SPRATA

Neto površine - Osnova i Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 01 - DVOSOBAN STAN						
01.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
01.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
01.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
01.4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
01.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m²
STAN 02 - TROSOBAN STAN						
02.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15
02.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,00	7,03
02.3	Dečja soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59
02.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48
02.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,52	4,29
02.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,53	3,48
02.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,82	6,16
02.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57
02.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,35
						77,10 m²
STAN 03 - JEDNOPOSOBAN STAN						
03.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,02	2,24
03.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,17	4,16
03.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,80	8,90
03.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,79	13,40
03.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,89	10,04
03.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,50	2,70
						41,49 m²
STAN 04 - DVOSOBAN STAN						
04.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,41	3,70
04.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,72	6,26
04.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
04.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
04.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
04.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,61	12,33
04.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,27	6,40
						61,03 m²
STAN 05 - JEDNOPOSOBAN STAN						
05.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,57
05.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
05.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,35
05.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,38	6,50
05.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	18,20
05.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,21 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	20,25	15,72
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker. pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						27,56 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	298,49 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	363,77 m²

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i li tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrio.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozorika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozorika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR/L/REGULACIONA-R/L/LINIJAKONSOLNOGPREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJAKAMENAVUNA		MALTER
	SUSEDNI OBJEKTI		KERAMIČKE PLOČICE

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 = +76.64

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SAOPŠTENJE:
Elena JEDINI Mast.inž.arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

OBJEKAT 1 - Višepodnočni stambeni objekat spratnosti Po+P4+Ps
ul. Dr. Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 k.o. PANČEVO

INVESTITOR:
HIPRA DOO
ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE IDR

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA I SPRATA

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

BRZO TISKANJE, OZNAKA: 197
BRZO TISKANJE, OZNAKA: 01/05-24-IDR-01

POSLEDNJE DOKUMENTACIJE:
DECEMBAR 2024.

RAZMERA:
1:50









BRZO CRTEŽA:
1:7.7




Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	20,25	15,72
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						27,56 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	299,04 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	364,82 m ²

- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Pre otpočinjania radova sve mere i reperne tačke postaviti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme gradjenja vršiti samo uz saglasnost autora odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
 - 6. Ose sa čije strane obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda od kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozračivanja.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadravatnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija data su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA GR / REGULACIONA R / LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA L K P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MALTER
	SUSEDNI OBJEKTI		KERAMIČKE PLOČICE

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKT I ±0.00 = 76.64				
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pancevo  OBJEKT 1 - Vseopširni stambeni objekat spratnosti Po+P+4+5 ul. Dr. Stank. 186/1, Pancevo, K.O. PANČEVO Posrednik: Kasapinovic na 10, PANCEVO, K.O. PANČEVO				
SPOSREBNOST Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licencije: N00 6032 06		25.05.2024. GODIŠNJA PRESENTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE ul. Cara Dastana br.17, Pancevo VHIRA DOD 02 DOKAZA VISITE TENDICE DOCUMENTATICA		
SPOSREBNOST Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licencije: N00 6032 06 ERIK JEDINI Mast inž.arh. JELICA ŽIVULI Mast inž.arh. ANASTASIA REVOLUN Mast inž.arh.		DEJNO REŠENJE IDR 01/05-24 IDR 01 197 1.50 1.7.8		
OSNOV NAZIV OBJEKTA I SPRATA		DOKAZA VISITE TENDICE DOCUMENTATICA 01/05-24 IDR 01 197 1.50 1.7.8		

Neto površine - Osnova III Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 10 - DVOŠOBAN STAN						
10.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
10.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
10.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
10.4	Drevni bor, sa trp. i kuh.	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,88
10.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m ²

STAN 11 – ČETVOROBOBAN STAN						
11.1	Ulaz		ker. pločice	poludisp. boja	7,12	3,08
11.2	Hodnik		parket	poludisp. boja	23,73	13,76
11.3	Kupatilo		ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,91 3,66
11.4	Kupatilo		ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,91 4,64
11.5	Ulaž		ker. pločice	poludisp. boja	6,67	1,98
11.6	Spavaća soba		parket	poludisp. boja	14,43	12,17
11.7	Spavaća soba		parket	poludisp. boja	14,41	11,91
11.8	Dnevni boravak		parket	poludisp. boja	18,61	21,71
11.9	Kuhinja i trpezarija		ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	14,80 10,44
11.10	Dečija soba		parket	poludisp. boja	13,21	8,84
11.11	Terasa		ker. pločice	poludisp. boja	14,81	7,42
11.12	Terasa		ker. pločice	poludisp. boja	9,90	5,09
						104,70

STAN 12 - TROSOBAN STAN						
12.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36
12.2	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,77	2,07
12.3	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,38	2,26
12.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,40
12.5	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,67	4,88
12.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59
12.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98
12.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
12.9	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
12.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43








STAN 13 - JEDNOPOSOBAN STAN						
13.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,57
13.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
13.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,80	4,33
13.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,85
13.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91
13.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,25 m ²

Zajedničke prostorije					
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	poludisp. boja	17,31	8,86
					19,92 m ²
UKUPNA BRUTO PLOVRSNIA III SPRATA					299,40 m²
UKUPNA NETO PLOVRSNIA III SPRATA					363,77 m²

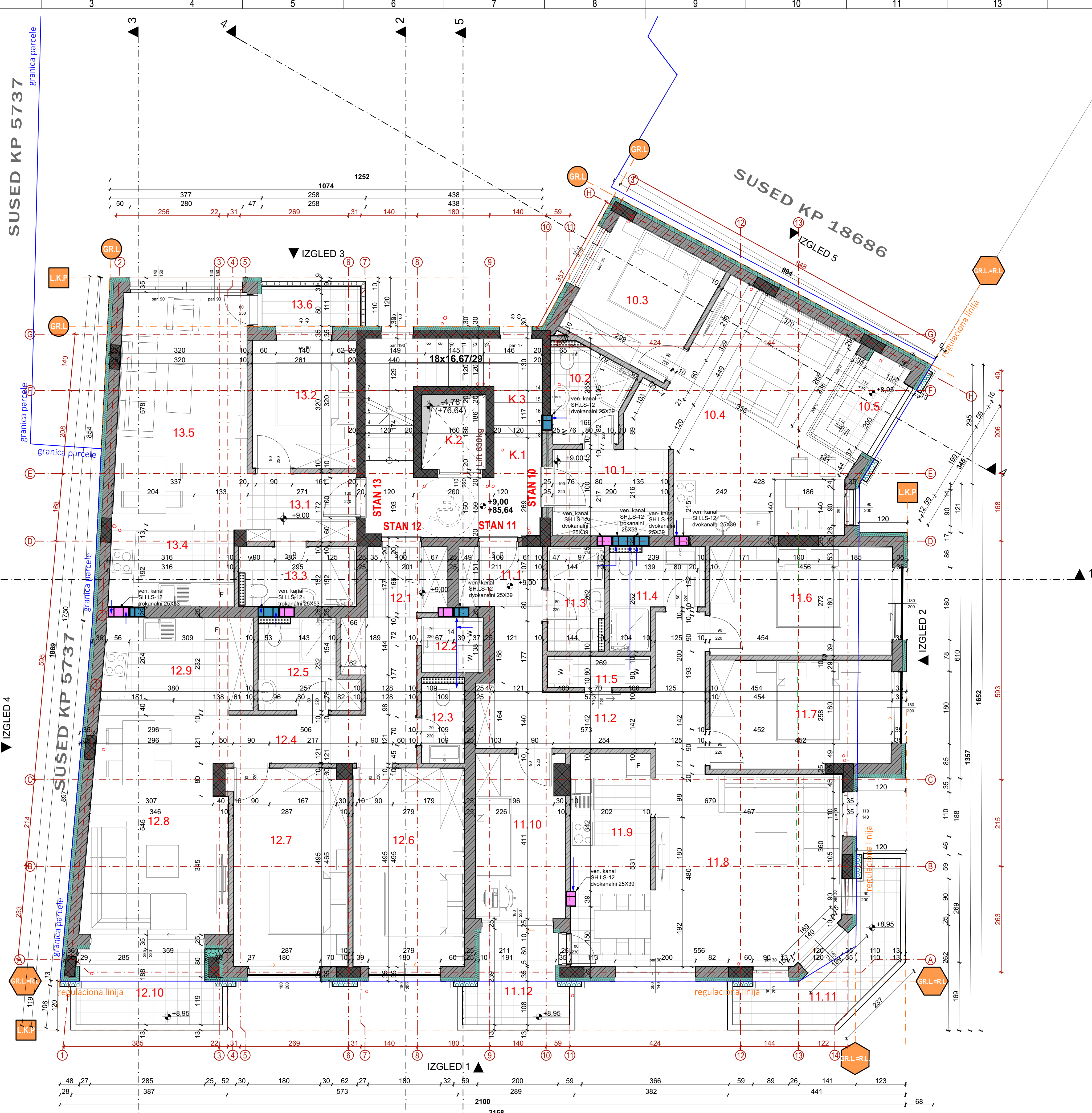
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	299,40 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	363,77 m ²

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjajući radova sve mere i repone take provesti na licu mesta;
2. Dileme i neodumice u trećima - ili tekstualnim projekta projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom;
3. Izmene u delu projekta vrane gradjenja vrši samo uz saglasnost autora odgovornog projektanta;
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilistu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora;
5. Odgovornost za izmene snosi licu koje je izmene odobrio;
6. Osu se treća obaveza postaviti na gradilistu nakon izvođenja;
7. Visine parapeta su date od kole togovnog puta do kole zidanog dela parapeta;
8. Visine prozora su date od kole zidanog dela parapeta do kole natprozornice;
9. Visine vrata su date od kole togovnog puta do kole nadvratnika;
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora;

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA <u>GR L</u> / REGULATORNA <u>R L</u> LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA <u>L K D</u>
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MALTER
	KERAMIČKE PLOČICE		

RELATIVNA I APOSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMJA OBJEKT I +0.00 =+76.64																	
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKT I - Vseopširni stambeni objekat spratnosti Po+Pd+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br. 18, PANČEVO, br. kat. pr. 18623, S.O. PANČEVO																
GLAVNI PROJEKTOVAO Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licenc. 300 6032 DE	INVESTITOR Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. ul. Cara Dušana br. 17, Pančevo																
PROJEKTOVAO Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. ul. Cara Dušana br. 17, Pančevo	PROJEKAT ARHITEKTE Vladislava Vistić Temeljno odobrenje																
PRERAČUNAO Ferid ĐEDINI Mast inž.arh. Filipa ŽIVULI Mast inž.arh. Odbornik REVOLUCIJE Mast inž.arh.	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IJACINE REŠENJE IZ ODR/05-24-18-01																
NAZIV CRTEZA OSNOVNA VIŠI SPRATA	<table border="1"> <tr> <td>BRJED. TEM. ODRUK</td> <td>BRJED. ARHITEKTE</td> <td>BRJED. ODBORNA</td> <td>BRJED. POSREDOVANJE</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>197</td> <td>197</td> <td>197</td> </tr> <tr> <td>POSREDOVANJE</td> <td>POSREDOVANJE</td> <td>POSREDOVANJE</td> <td>POSREDOVANJE</td> </tr> <tr> <td>1:50</td> <td>1:50</td> <td>1:50</td> <td>1:7.9</td> </tr> </table>	BRJED. TEM. ODRUK	BRJED. ARHITEKTE	BRJED. ODBORNA	BRJED. POSREDOVANJE	01	197	197	197	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	1:50	1:50	1:50	1:7.9
BRJED. TEM. ODRUK	BRJED. ARHITEKTE	BRJED. ODBORNA	BRJED. POSREDOVANJE														
01	197	197	197														
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE														
1:50	1:50	1:50	1:7.9														



STAN 15 - ČETVOROBOJAN STAN						
15.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,12	3,08
15.2	Kupatilo	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,73	13,76
15.3	Hodnik	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,01	3,66
15.4	Koridor	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,91	4,64
15.5	Vešerica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,67	1,98
15.6	Spaćaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,43	12,17
15.7	Spaćaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,41	11,91
15.8	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,61	21,71
15.9	Kuhinja i izvežajanja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	14,80	10,40
15.10	Decija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,21	8,84
15.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
15.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,90	5,09
						104,70 m ²

STAN 16 - TROŠOBAN STAN						
16.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36
16.2	Vešerica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,77	2,07
16.3	Točilice	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,38	2,26
16.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,40
16.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59
16.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98
16.8	Dnevni boravak i trepazarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
16.9	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
16.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
					83,43 m ²	








STAN 17 - JEDNOPOSOBAN STAN						
17.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja		8,80	4,57
17.2	Spaćava soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
17.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,80	4,33
17.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,85
17.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91
17.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
					44,25 m ²	

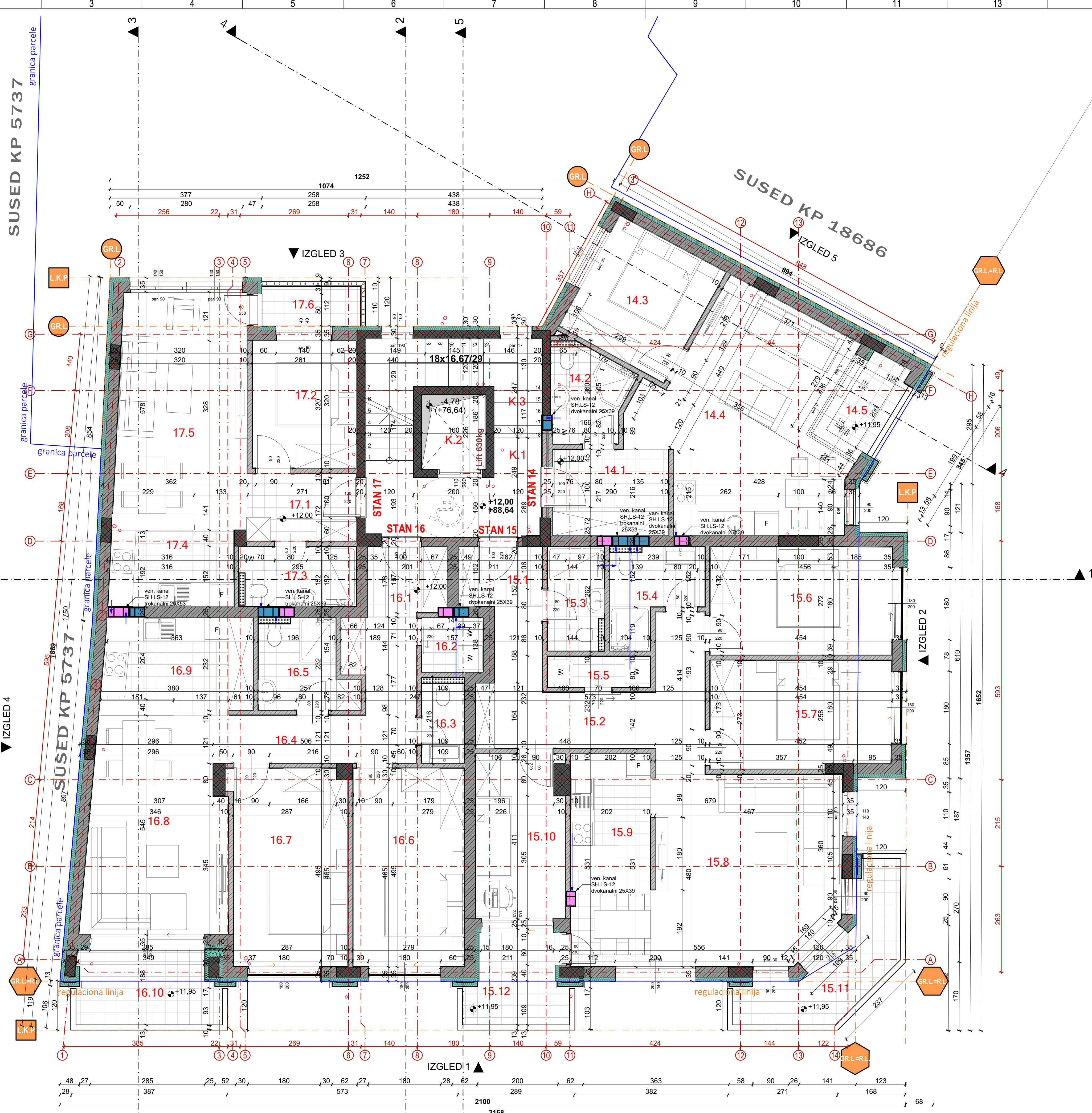
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8.08
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2.98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8.86

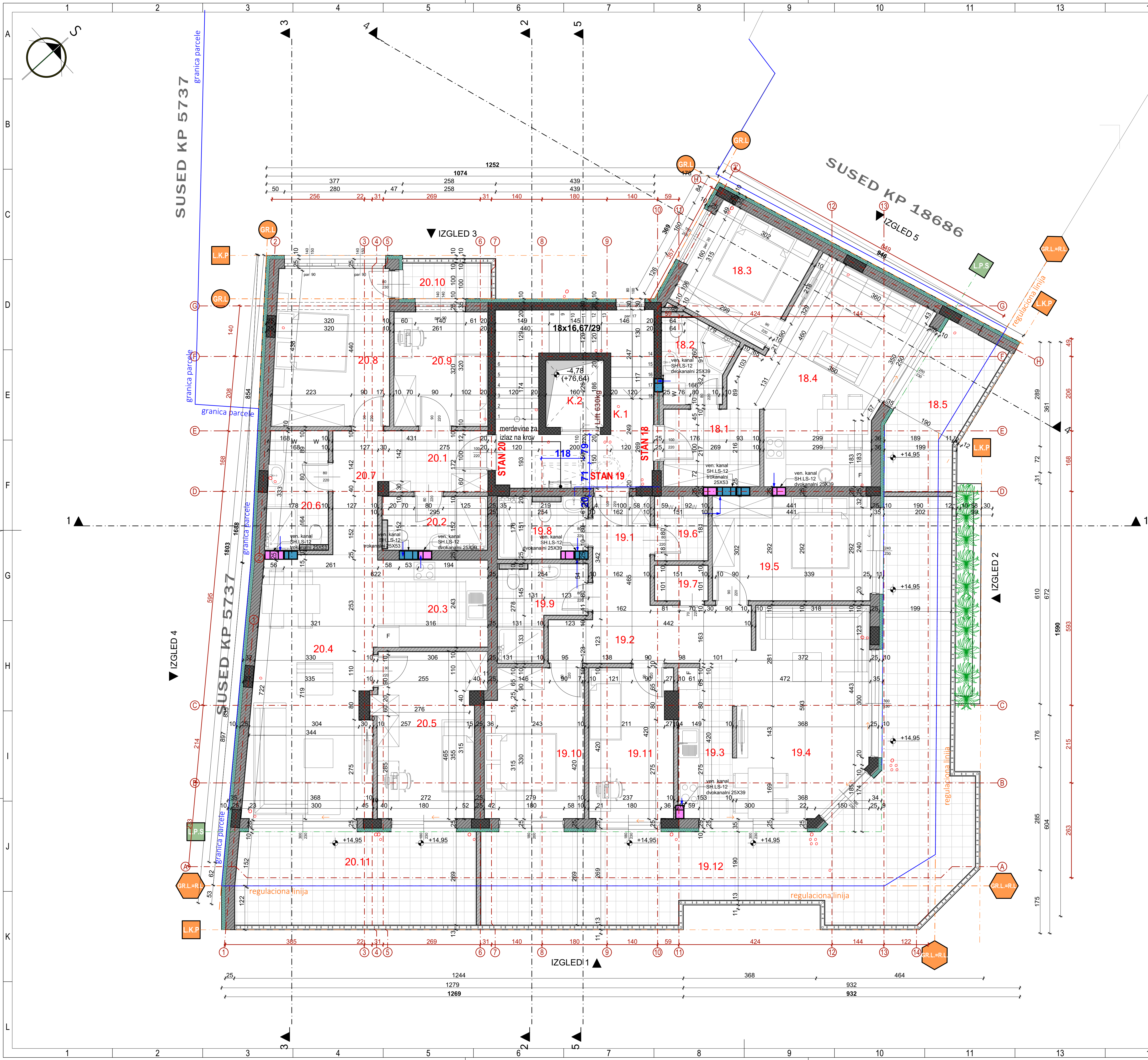
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	299,40 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	363,77 m²

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjavanja radova sve imne i repne take provrenti na licu mesta;
2. Dileme i neodređuce u crtežima i/ili tekualnim projekzima projekta obavestiti nadzornika razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom;
3. Izmeze u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta;
4. Ne dozvoljavati se izmeze na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti nadzornika, autora, odgovornog projektanta, nadzornika tehničkog nadzora;
5. Otporežba za izmeze snosi licu koje je to izmeze odobrio;
6. Ose sa izmeze obavezno postaviti na gradilištu lokno izvođenja;
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta;
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornice;
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadravatnika;
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora;

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADJEVINSKA GR/L/REGULACIONA R/L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MALTER
	KERAMIČKE PLOČICE		

[illegible]



OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Neto površine - Osnova Povučeni sprat						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 18 - DVOSOBAN STAN						
18.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,58	5,67
18.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
18.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
18.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,87	21,48
18.5	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,40	9,11
						49,85 m²
STAN 19 - ČETVOROSOBAN STAN						
19.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,99	3,03
19.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,55	10,07
19.3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	11,87	6,28
19.4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,81	20,26
19.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,51	12,62
19.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	6,51	2,63
19.7	Garderob	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	4,91	1,44
19.8	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,48	4,17
19.9	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,52	5,26
19.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,87	11,21
19.11	Dečja soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,56	9,55
19.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	50,55	51,36
						137,88 m²
STAN 20 - ČETVOROSOBAN STAN						
20.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,46	5,03
20.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,80	4,33
20.3	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,90	7,32
20.4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	22,62	24,16
20.5	Dečja soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,03	12,83
20.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,96	5,53
20.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,33	4,24
20.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	13,84
20.9	Dečja soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
20.10	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
20.11	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18,41	17,19
						105,06 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg				6,92	2,98
						11,06 m²
						UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 303,85 m²
						UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 384,38 m²

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i reporne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadzračnika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadzračnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/LINIIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		MALTER
	KERAMIČKE PLOČICE		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 = +76.64

ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SAOPŠTENJE:
Elena JEDINI Mast.inž.arh.
Biljana ŽIVULI Mast.inž.arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

INVESTITOR:
HIPRA DOO
ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

BR. IZDAJA: 197

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

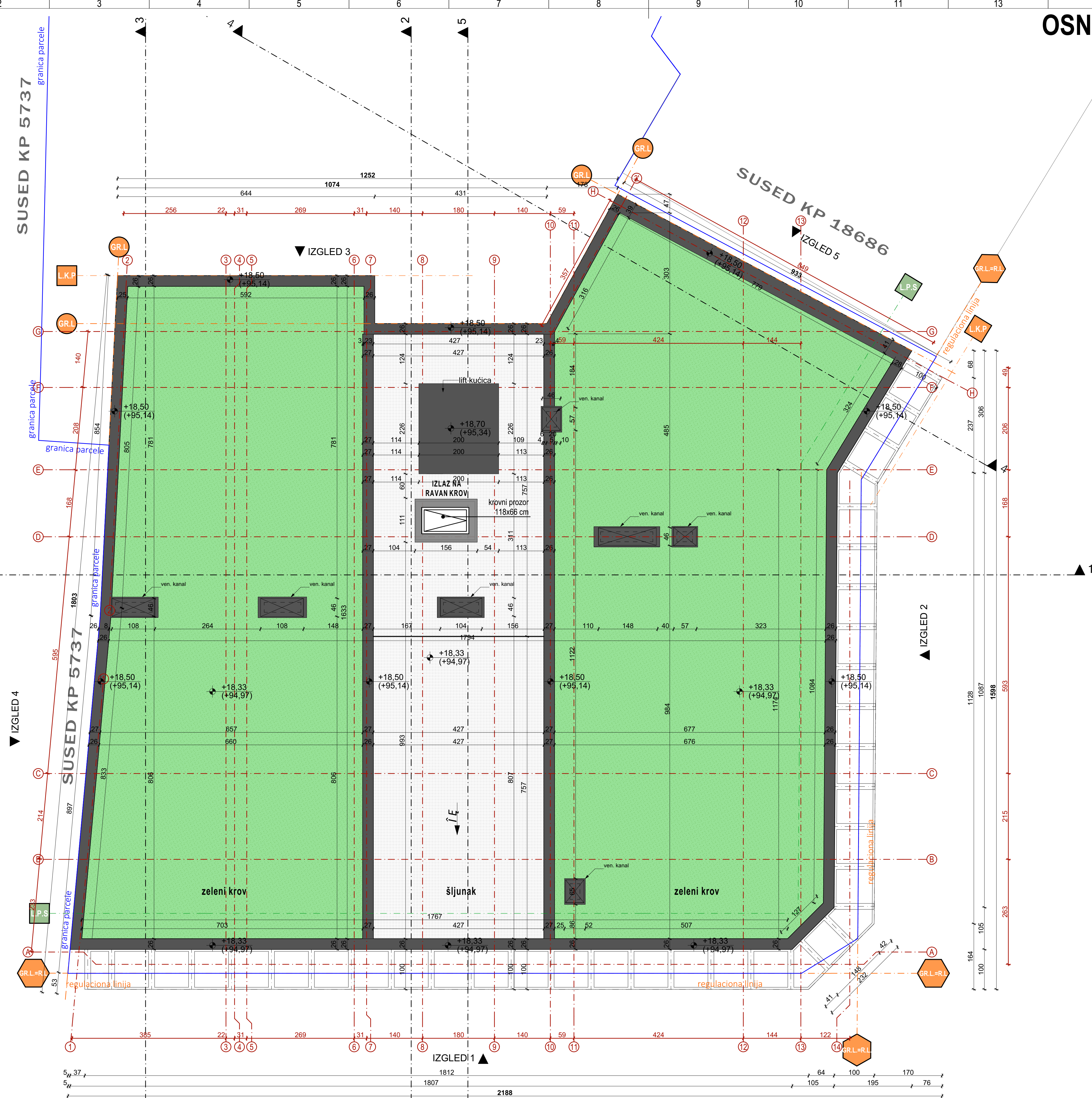
OSNOVA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

BR. IZDAJA: 197


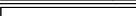




NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

BR. CRTEŽA: 1.7.11

OSNOVA RAVNOG ZELENOG KROVA



- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Pre optopinjania radova vs mere i reperne tačke postaviti na licu mesta.
 2. Dileme i neodumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzornika.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidnog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidnog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadravatnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	RAVAN KROV - SJUNAK		GRANICA PARCELE
	LIM		GRAĐEVINSKA-GR/L/REGULACIONA-R/L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	ZELENNA POVRŠINA		GRAĐEVINSKA-GR/L/REGULACIONA-R/L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.

[illegible]



•

1

[illegible]

1

[illegible][illegible][illegible]

obnlo.
denia.

--	--

A 2-2 **A**



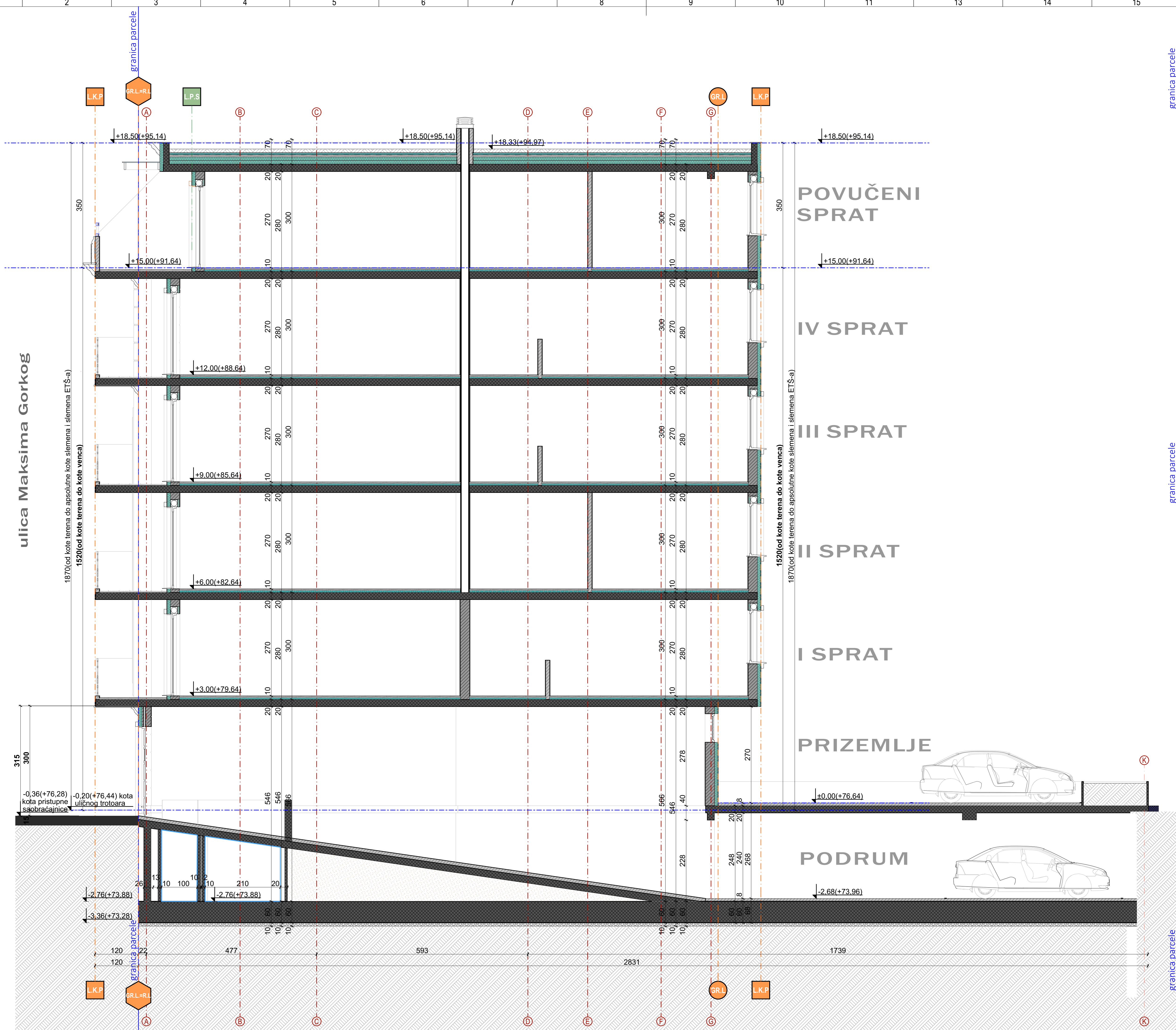
SUSED KP 18686

- OPŠTE NAPOMENE:












K	
---	--



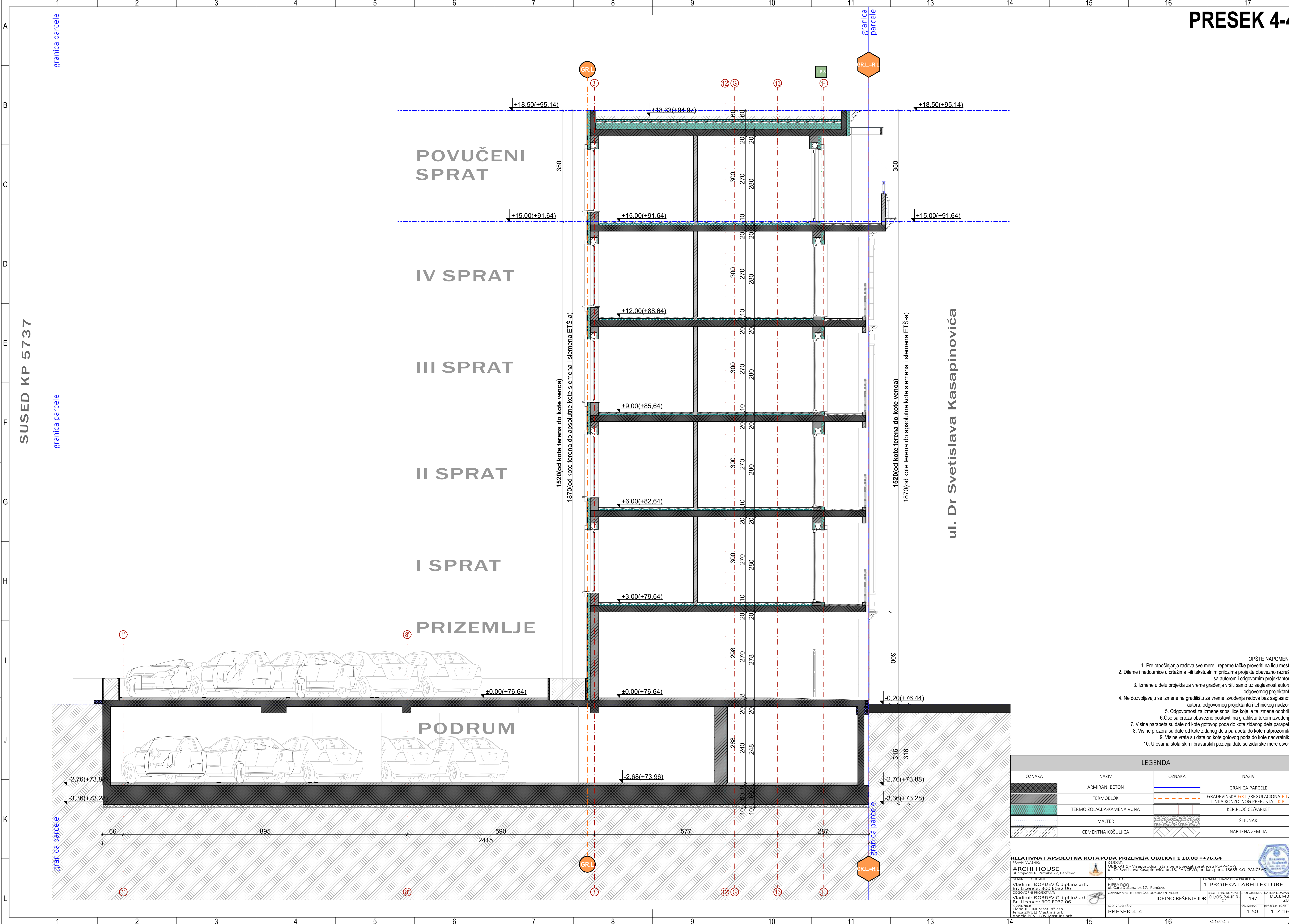
PRESEK 3-3



- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Pre otipčivanja rada sve mere i reperiše tačke postaviti na licu mesta.
 2. Dileme i neodlučnosti u otrežima ili tekstualnim prilozi projekta obavestiti razrešenosti.
 3. Izmeće u delu projekta za vreme gradnje vrtiti samo u odgovorima projekta.
 4. Ne dozvoljavati se izmene na gradilištu za vreme izvođenja rada bez saglasnosti autora, odgovornog projekta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
 6. Ose sa otrežima obavestiti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Vrtiti parapete u slučaju da otok gotovog puta do koka zidano delo parapeta.
 8. Vrtiti parapete u slučaju da otok gotovog puta do koka zidano delo parapeta.
 9. Vrtiti vrtu u slučaju da otok gotovog puta do koka zidano delo parapeta.
 10. U osama stolariji i bravarski pozicija date su zidarske mere otvara.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR./L. REGULACIONA-R./L. LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA-L./K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

[illegible]



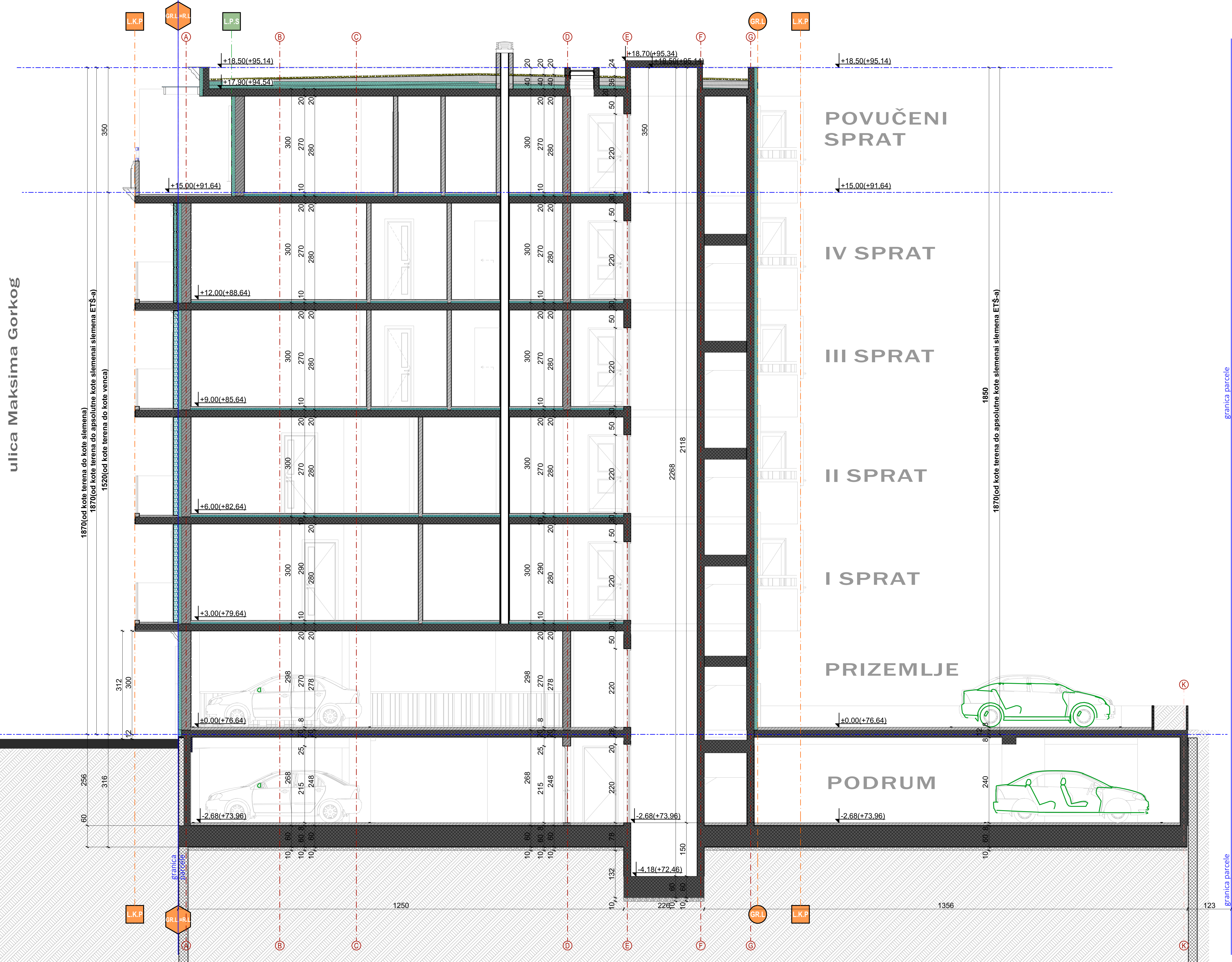
PRESEK 4-4

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjania radova sve mere i reperne tacke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i-iii tekstualnim prilozima projekta obavezno razresiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmene u delu projekta za vreme gradjenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lica koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		KER.PLOČICE/PARKET
	MALTER		ŠLIJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA


RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64			
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SAGRAĐIO: Eldina JEDINI Mast.inž.arh. Bilica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđelica PRVULJOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
NADZOR: PRESEK 4-4		BROJ CRTEŽA: 1.7.16	

PRESEK 5-5

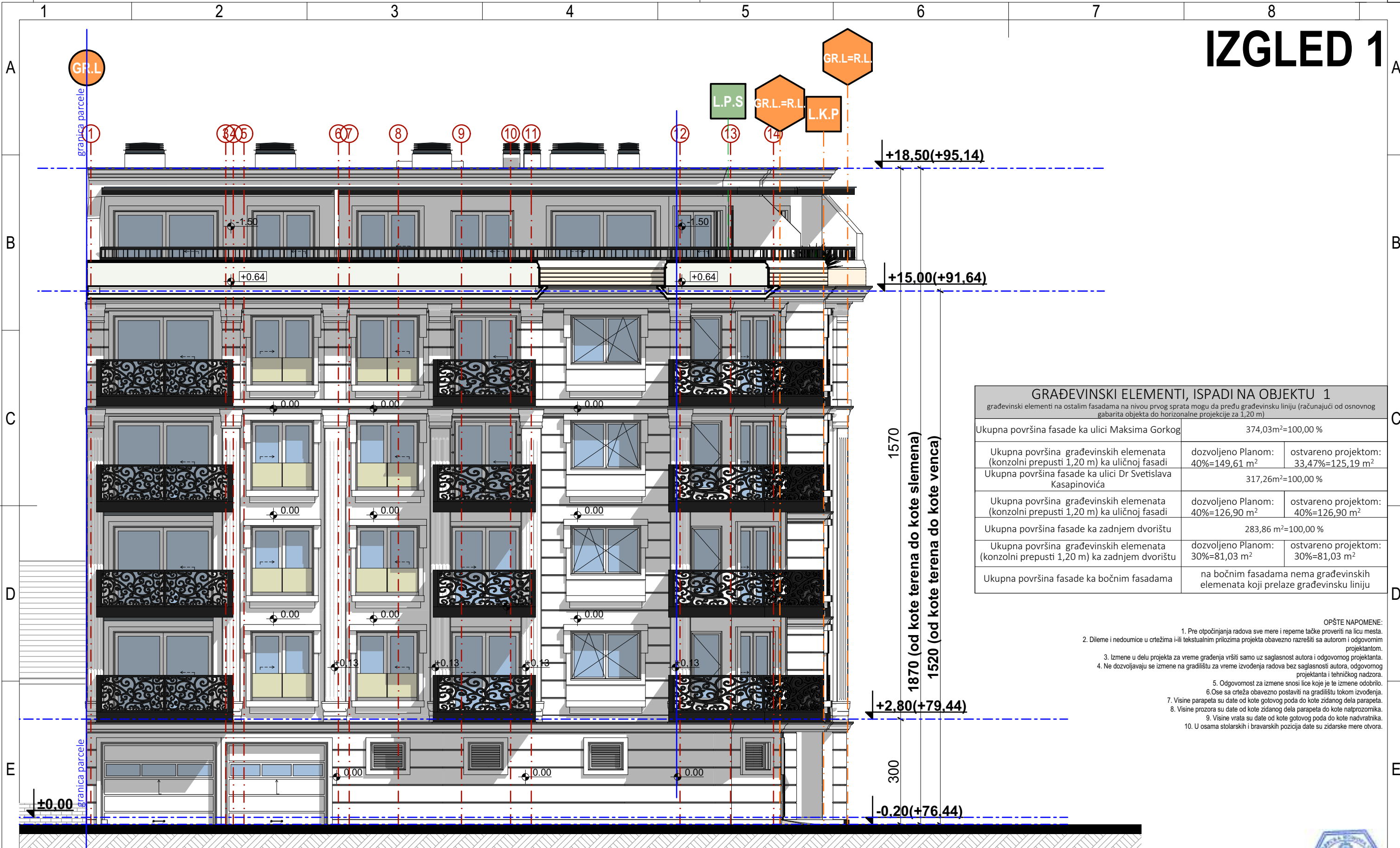


- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Pre otpojnjanja radova sve mere i repenke tačke površi na licu mesta.
 2. Dileme i neodlučne u urezima i-li tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorim i odgovornim projektantom.
 3. Izmeze u delu projekta za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi iole koje je te izmene odobrio.
 6. Ose za cretze obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidnog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote zidnog dela parapeta.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadpratišta.
 10. U osama stalnicim i bravarskim pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADIVINSKA-GRL / REGULACIONA-R/L / LINIJA KONZOLNO-PREKUSIJA-L/P
	TERMOIZOLACIJA-KAMENJA VUNA		KER.PLOČICE/PARKET
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKT I ±0.00 = +76.64			
POSREDOVANJE: ARCHI HOUSE			
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pandovo		 OBJEKT I - Višepodno stanbeni objekat spratnosti Po+Pa+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104+105+106+107+108+109+110+111+112+113+114+115+116+117+118+119+120+121+122+123+124+125+126+127+128+129+130+131+132+133+134+135+136+137+138+139+140+141+142+143+144+145+146+147+148+149+150+151+152+153+154+155+156+157+158+159+160+161+162+163+164+165+166+167+168+169+170+171+172+173+174+175+176+177+178+179+180+181+182+183+184+185+186+187+188+189+190+191+192+193+194+195+196+197+198+199+200+201+202+203+204+205+206+207+208+209+210+211+212+213+214+215+216+217+218+219+220+221+222+223+224+225+226+227+228+229+230+231+232+233+234+235+236+237+238+239+240+241+242+243+244+245+246+247+248+249+250+251+252+253+254+255+256+257+258+259+260+261+262+263+264+265+266+267+268+269+270+271+272+273+274+275+276+277+278+279+280+281+282+283+284+285+286+287+288+289+290+291+292+293+294+295+296+297+298+299+300+301+302+303+304+305+306+307+308+309+310+311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+321+322+323+324+325+326+327+328+329+330+331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343+344+345+346+347+348+349+350+351+352+353+354+355+356+357+358+359+360+361+362+363+364+365+366+367+368+369+370+371+372+373+374+375+376+377+378+379+380+381+382+383+384+385+386+387+388+389+390+391+392+393+394+395+396+397+398+399+400+401+402+403+404+405+406+407+408+409+410+411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422+423+424+425+426+427+428+429+430+431+432+433+434+435+436+437+438+439+440+441+442+443+444+445+446+447+448+449+450+451+452+453+454+455+456+457+458+459+460+461+462+463+464+465+466+467+468+469+470+471+472+473+474+475+476+477+478+479+480+481+482+483+484+485+486+487+488+489+490+491+492+493+494+495+496+497+498+499+500+501+502+503+504+505+506+507+508+509+510+511+512+513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523+524+525+526+527+528+529+530+531+532+533+534+535+536+537+538+539+540+541+542+543+544+545+546+547+548+549+550+551+552+553+554+555+556+557+558+559+560+561+562+563+564+565+566+567+568+569+570+571+572+573+574+575+576+577+578+579+580+581+582+583+584+585+586+587+588+589+590+591+592+593+594+595+596+597+598+599+600+601+602+603+604+605+606+607+608+609+610+611+612+613+614+615+616+617+618+619+620+621+622+623+624+625+626+627+628+629+630+631+632+633+634+635+636+637+638+639+640+641+642+643+644+645+646+647+648+649+650+651+652+653+654+655+656+657+658+659+660+661+662+663+664+665+666+667+668+669+670+671+672+673+674+675+676+677+678+679+680+681+682+683+684+685+686+687+688+689+690+691+692+693+694+695+696+697+698+699+700+701+702+703+704+705+706+707+708+709+710+711+712+713+714+715+716+717+718+719+720+721+722+723+724+725+726+727+728+729+730+731+732+733+734+735+736+737+738+739+740+741+742+743+744+745+746+747+748+749+750+751+752+753+754+755+756+757+758+759+760+761+762+763+764+765+766+767+768+769+770+771+772+773+774+775+776+777+778+779+780+781+782+783+784+785+786+787+788+789+790+791+792+793+794+795+796+797+798+799+800+801+802+803+804+805+806+807+808+809+810+811+812+813+814+815+816+817+818+819+820+821+822+823+824+825+826+827+828+829+830+831+832+833+834+835+836+837+838+839+840+841+842+843+844+845+846+847+848+849+850+851+852+853+854+855+856+857+858+859+860+861+862+863+864+865+866+867+868+869+870+871+872+873+874+875+876+877+878+879+880+881+882+883+884+885+886+887+888+889+890+891+892+893+894+895+896+897+898+899+900+901+902+903+904+905+906+907+908+909+910+911+912+913+914+915+916+917+918+919+920+921+922+923+924+925+926+927+928+929+930+931+932+933+934+935+936+937+938+939+940+941+942+943+944+945+946+947+948+949+950+951+952+953+954+955+956+957+958+959+960+961+962+963+964+965+966+967+968+969+970+971+972+973+974+975+976+977+97	

IZGLED 1



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

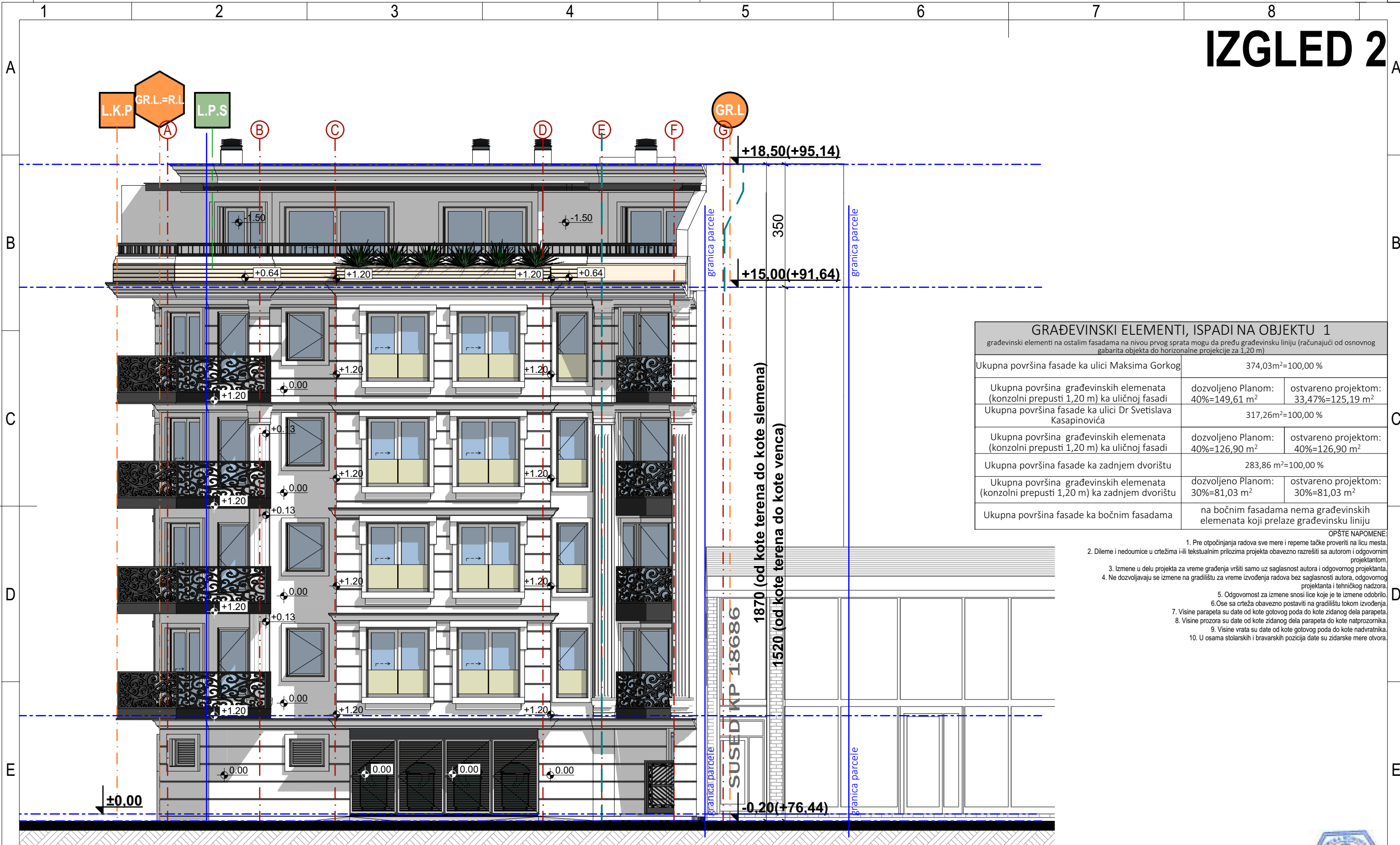
- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA	GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.P.S	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR	
		NAZIV CRTEŽA: IZGLED 1	
		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	
		BROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 1.7.18	



IZGLED 2



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

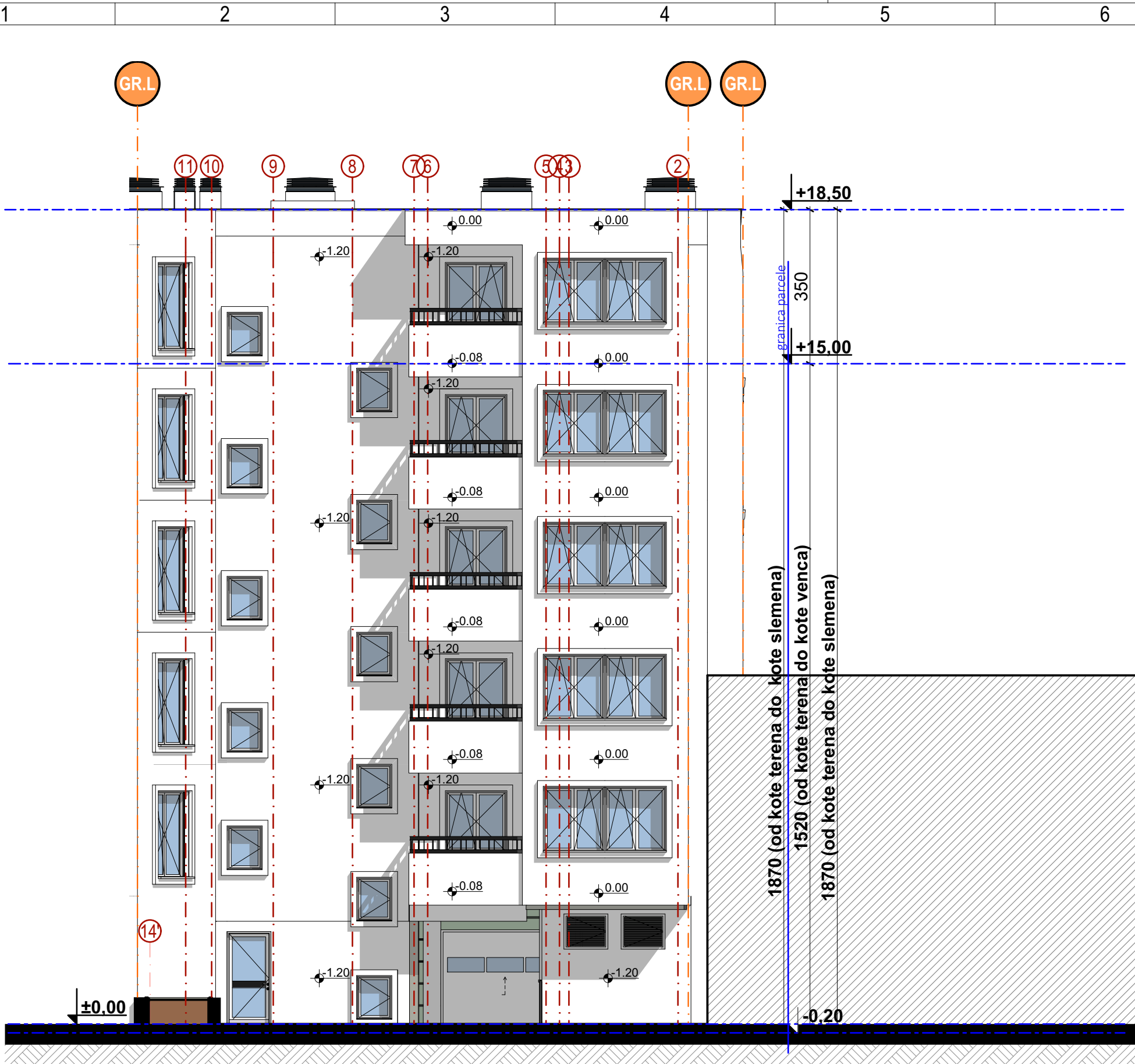
- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE
GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA	GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	L.P.S.	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTAT 1 ±0.00 =+76.64			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKTAT: OBJEKTAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKTAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Elena JEDIĆ dipl.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		NAZIV CRTEŽA: IZGLED 2	
		ROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	
		ROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		ROJ CRTEŽA: 1.7.19	



IZGLED 3



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	
		BROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		NAZIV CRTEŽA: IZGLED 3	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 1.7.20	

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA		



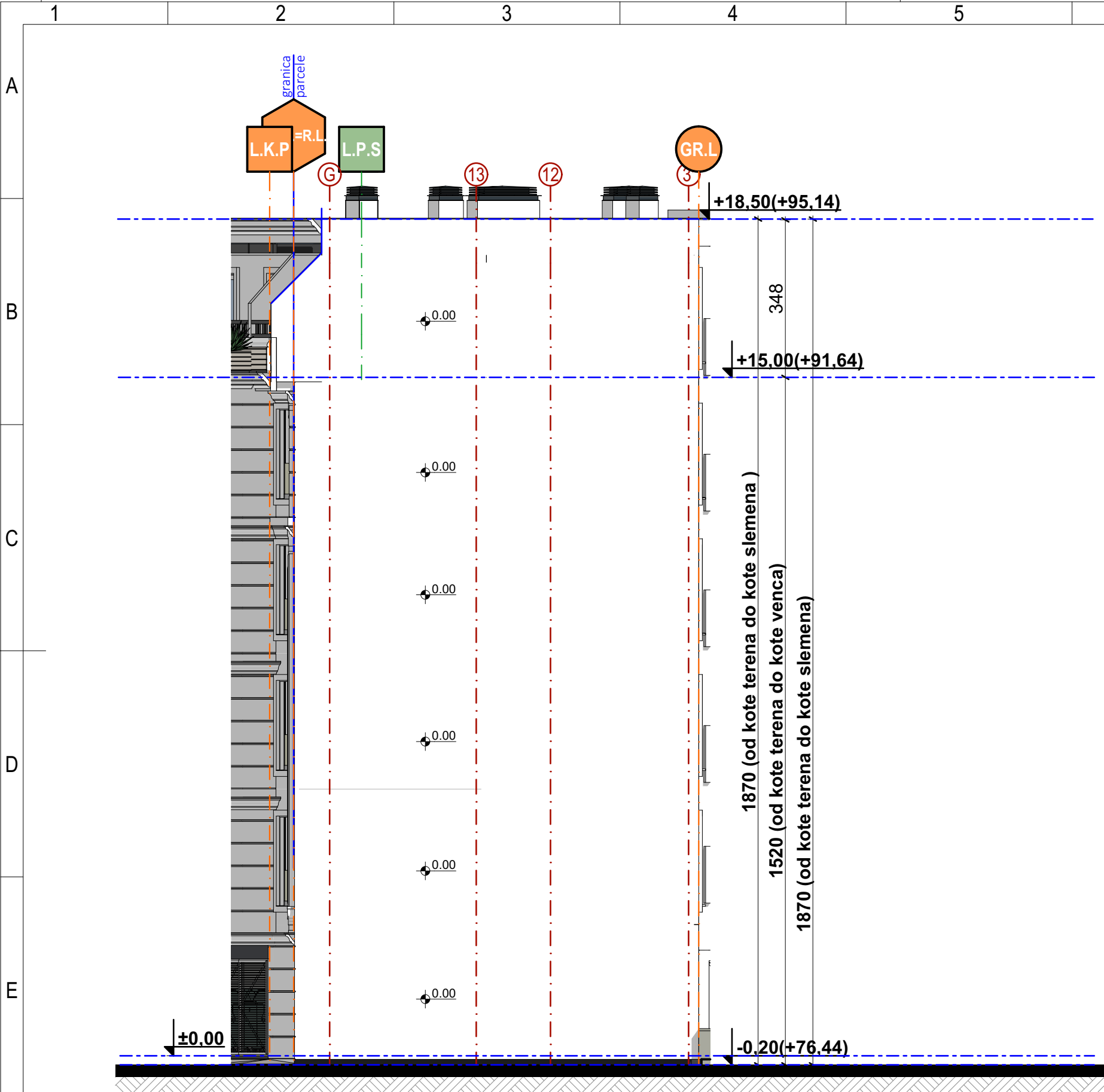
C

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reporne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i neodumice u crtežima i-ili tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

D

FF

IZGLED 4



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

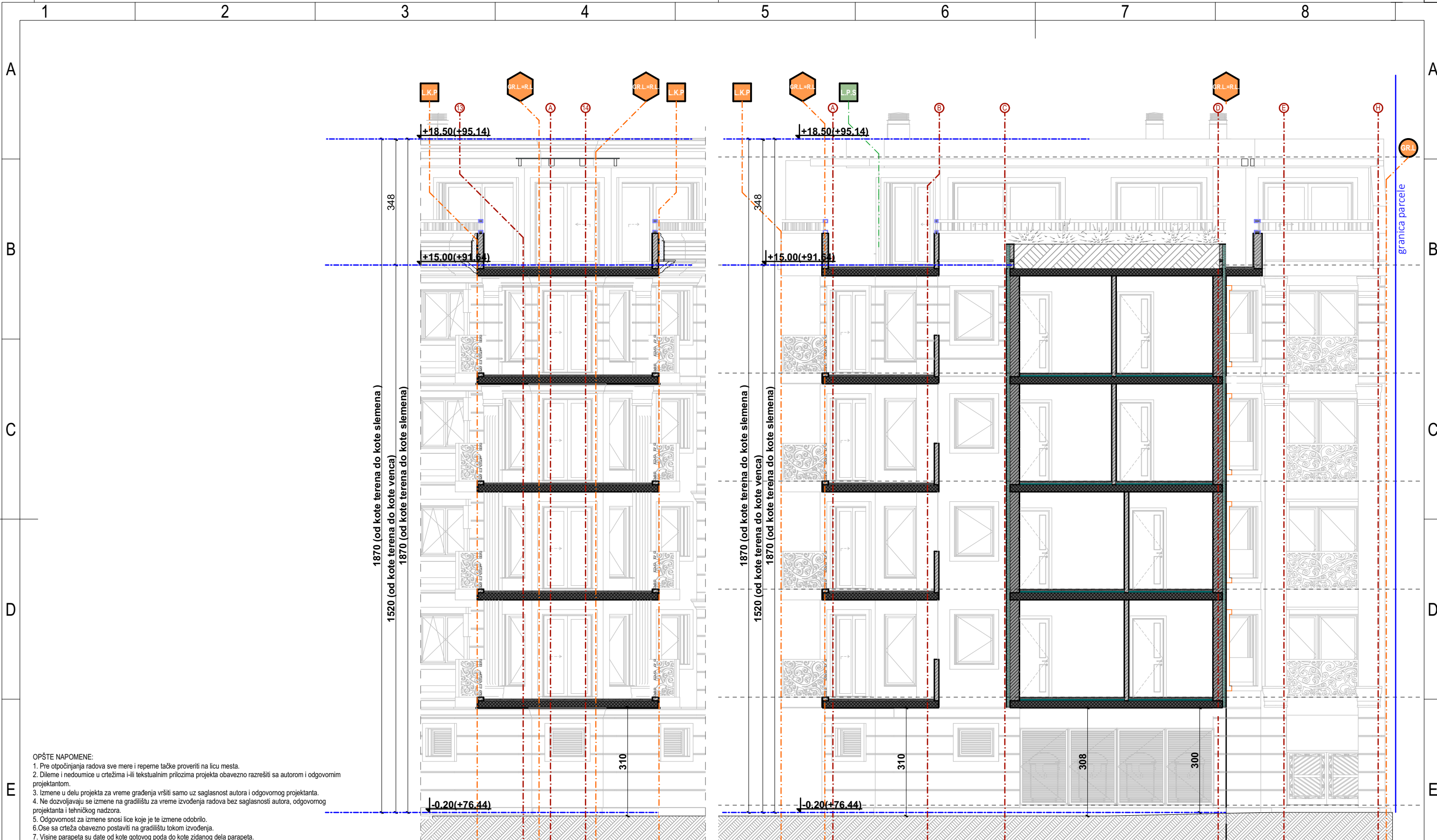
- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER	GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA
GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA	L.P.S.	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA
L.K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Elena JEDIĆ Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		NAZIV CRTEŽA: IZGLED 5	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	
		BROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 1.7.2.2	





- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

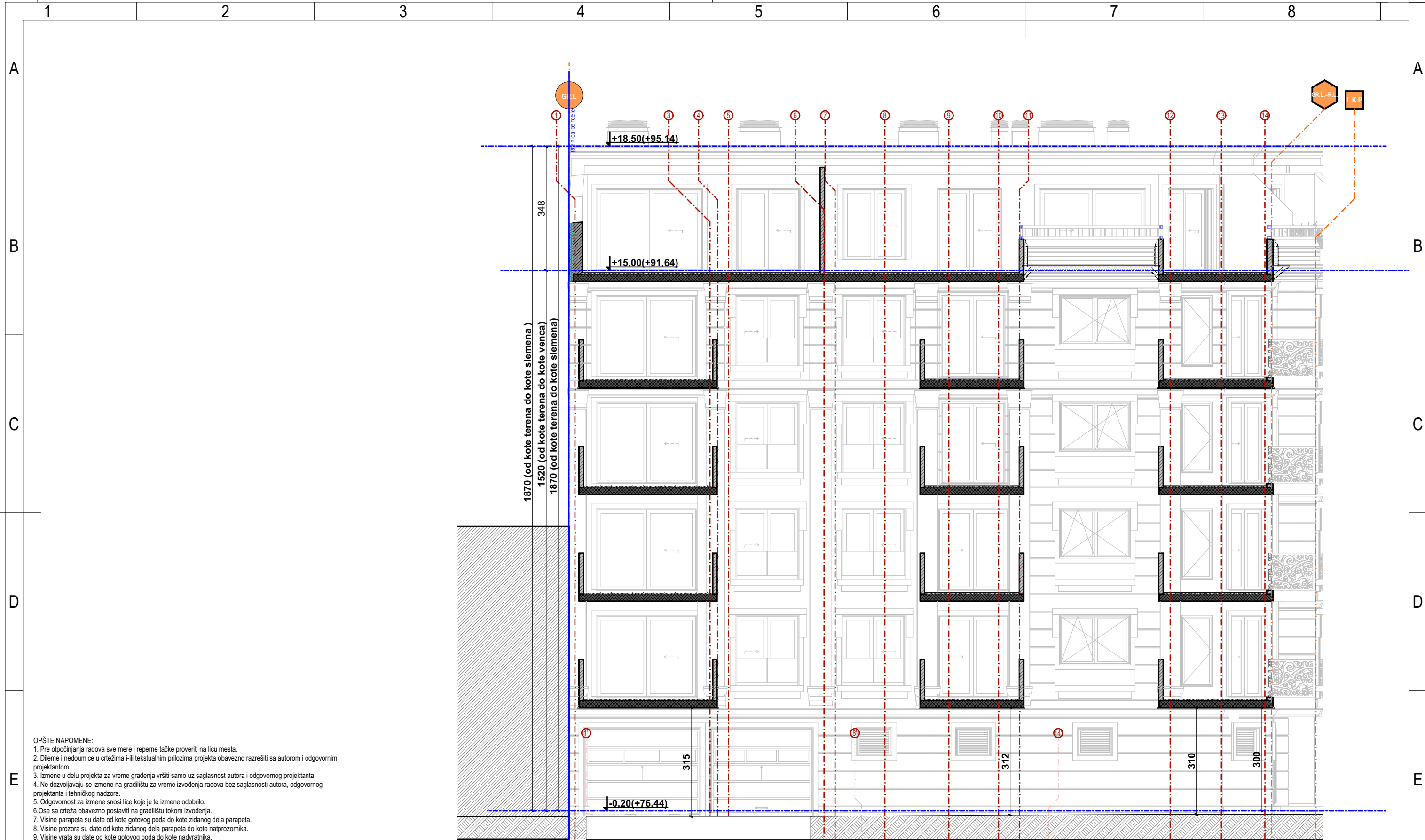
UGAO ULICE DR SVETISLAVA
KASAPINOVIĆA I MAKSIMA GORKOG

IZGLED IZ ULICE DR SVETISLAVAKASAPINOVIĆA

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		GRAĐEVINSKA LINIJA
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJI Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR	
NAZIV CRTEŽA: Izgled kroz erkere i terase 1		ROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	
		ROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		ROJ CRTEŽA: 1.7.23	





- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

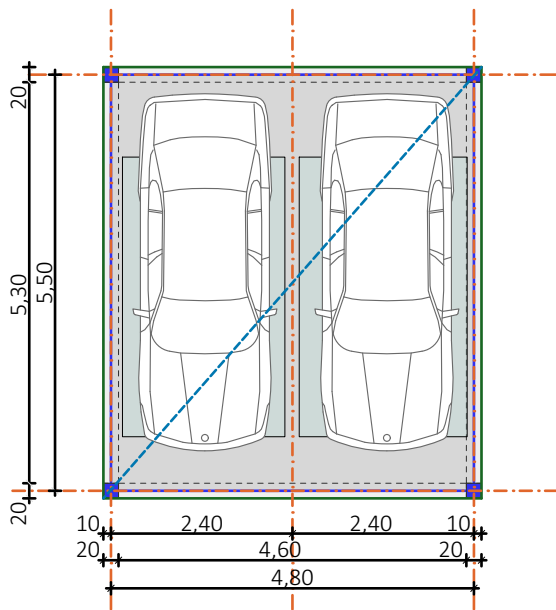
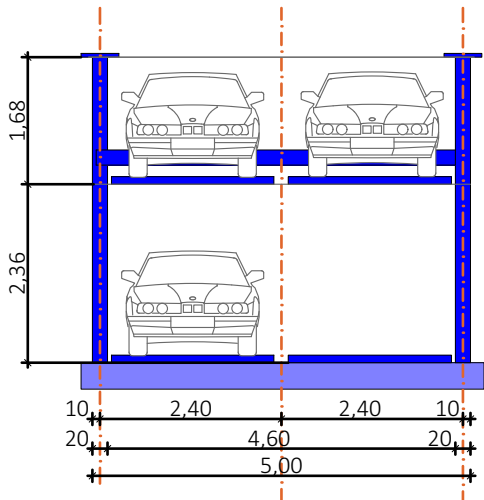
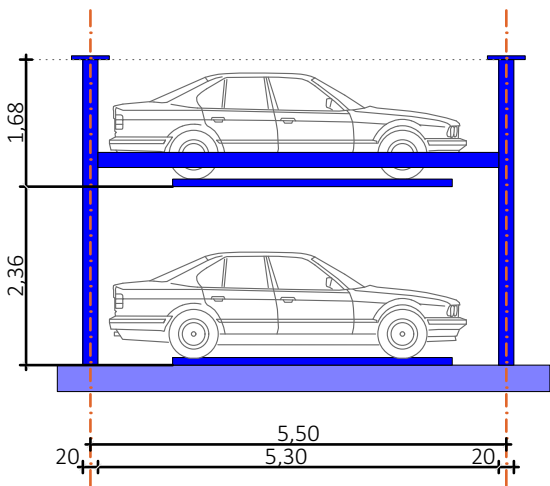
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		GRAĐEVINSKA LINIJA
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR	
NAZIV CRTEŽA: Izgled kroz erkere i terase 2		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	
		BROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 1.7.24	



DETALJ nadzemnog parking sistema-
TTS puzzle parking platforma



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	
		BROJ OBJEKTA: 197	
		DATUM IZDAVANJA: DECEMBAR 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 1.7.25	
NAZIV CRTEŽA: Detalj TTS "puzzle" nadzemnog parking sistema			